

ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6
3	0	9	1	8	1
LOCALIDADES			ALABAMA		1310
					7434 HORRUMONTA

DATOS GENERALES

() ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
 () ZONA HOMOGENA
 () ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: byls 14.2 2.18 AFI 2000

Figure 1 shows a schematic diagram of a multi-story building structure. The building is divided into two main sections: a left section with a circular base labeled '15' and a right section with a rectangular base. The left section has a circular base and a rectangular upper part. The right section is a rectangular frame. The building is supported by a foundation. The diagram is labeled with '15' in a circle on the left and '15' in a circle on the right. The building is shown in a cross-section view.

DATOS DEL LOTE

FRONTES		11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1	LOTE INTERIOR		
2	POR PASADIZO PEATONAL		
3	POR PASADIZO VEHICULAR		
4	POR CALLE		
5	POR AVENIDA	☒	
6	POR EL MALECON		
7	POR LA PLAYA		

9

ACCESO AL LOTE

19

BAJADA LA RASANTE

19

SUBIDA LA RASANTE

METROS

REVENIR CON RELACION A LA
RESERVA DE LA N.º 17-AR-0301

SERVICIOS DE OTRO					
	(20) AGUA POTABLE	1	☒ NO EXISTE	2	☐ EXISTE
	(21) RESAQUES	1	☒ NO EXISTE	2	☐ EXISTE
	(22) ELECTRICIDAD	1	☒ NO EXISTE	2	☐ EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE					
(27) AREA	MIL DÍGITOS [] [] [] [] [] [] [] [] [] []				
(28) PERIMETRO	[] [] [] [] [] [] [] [] [] []				
(29) LONGITUD DEL FRENTE	[] [] [] [] [] [] [] [] [] []				
(30) NUMERO DE ESQUINAS	[] [] [] [] [] [] [] [] [] []				
ANALUC DEL LOTE (sin señalamientos)					

CROQUIS

COLE 218

Ave 218

COLE 218

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26 SALDO PLACON 1 2 USO DEL AREA SIN PLACON SALDO 2 OTRO USO 3	27 NUMERO DE BLOQUES FORMADOS 1 2 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2	28 OTRO USO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 OTRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 OTRO 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
---	--	---

23K012 V018:5746

1076 C/Ans SE
RECEIVED OCT 10
OFF 3091808
Completed Oct 2/04

PERSONERIA		NOMBRES		CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.		TITULO DE PROPIEDAD		FECHA	
APELLIDOS									
VEDA, CUELLA		JUAN VIC		130416000-2		3 ^{er}		16/06/99	
DEGAO, VEA		ALDO J. SANC		190629860-1		3		06/05/99	
SALAZAR, OTAVIO		MILCO		ASDAV 842					
CODIGO									

MATERIALES (MARQUE UNA X O RESPUESTA PARA CADA PREGUNTA DE OCHO)

[illegible]

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA
FECHA DE INGRESO:	07-11-13	FECHA DE ENTREGA: 15-06-13
CLAVE CATASTRAL:	3-09-18-12	
NOMBRES y/o RAZÓN	SOLICITUD DE TITULO MUNICI	
CÉDULA DE I. y/o RUC.	228627800-1	
CELULAR - TFNO:	09999911540	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	—	
SOLAR NO EDIFICADO	—	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	—	
TASA DE SEGURIDAD	—	
TIPO DE TRAMITE:	Cont. Municipal	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
El presente informe y toda la información con		
respecto al avalúo		
se basa en la información de		
FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 11/06/13		
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

27486



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 27486.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 01 de abril de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3091812000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Avenida Doseientos Dieciocho del Sector Mazato, Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diecinueve metros noventa centímetros y avenida doseientos dieciocho. POR ATRAS. Con diecinueve metros noventa centímetros y terreno del vendedor. POR EL COSTADO DERECHO, Diez metros y propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Diez metros y propiedad particular. Teniendo una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	637 07/03/2001	5.033
Compra Venta	Compraventa	2.179 20/10/2004	6.002

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA.

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 07 de marzo de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.033 - Folio Final: 5.036
Número de Inscripción: 637 Número de Repertorio: 1.117
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de diciembre de 1997
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Avenida Doseientos Diez y Ocho del Sector Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, diecinueve metros noventa centímetros y avenida doseientos diez y ocho. Por Atras, diecinueve metros noventa centímetros y terrenos del vendedor. Por el Costado Derecho, diez metros y propiedad particular. Por el Costado Izquierdo, diez metros y propiedad particular. Terreno que tiene una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

Certificación impresa por: Ju

Registral: 27486

Página: 1 de 2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000013155	Bravo Morillo Liva Robertina	Casado	Manta
Comprador	80-0000000035413	Delgado Vera Hugo Eduardo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000031219	Vera Cueva Manuel Euclides	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	709	26-jul-1983	1155	1157

2.1.2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 20 de octubre de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 6.002 - Folio Final: 6.006

Número de Inscripción: 2.179 Número de Repertorio: 4.808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 de octubre de 2004

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Avenida Doseientos dieciocho del Sector Mazato, Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Teniendo una Superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-06278601	Salazar Otavalo Marco Asdrual	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000013155	Bravo Morillo Liva Robertina	Divorciado	Manta
Vendedor	80-0000000035413	Delgado Vera Hugo Eduardo	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	637	07-mar-2001	5033	5036

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:26:25 del viernes, 01 de noviembre de 2013

A petición de: Sr. Hugo Salazar Otavalo

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Jefe del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por:

Registral: 27466

Página: 2 de 2



10/28/2013 10:11

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3406 10 12 200	195.00	\$ 5.572,00	AVE 218 B, SAN ANTONIO	2012	125/25	206804
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR OTAVALO MARIANO ASORJUAL			Costa Judicial			
10/28/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,08		\$ 1,09
			MEJORAS 2012	\$ 2,02		\$ 2,07
			MEJORAS HASTA 2013	\$ 22,49		\$ 22,48
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,14		\$ 11,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,29
			VALOR PAGADO			\$ 21,28
			SALDO			\$ 16,01

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Riera Rosario M.
RECAUDACIÓN



10/29/2013 10:11

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALLUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3406 10 12 200	195.00	\$ 5.572,00	AVE 218 B, SAN ANTONIO	2012	105/05	206803
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (-) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
SALAZAR OTAVALO MARIANO ASORJUAL			Costa Judicial			
10/29/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora	\$ 0,18		\$ 0,19
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,13		\$ 1,14
			MEJORAS HASTA 2012	\$ 24,40		\$ 24,46
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 11,14		\$ 11,14
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,56		\$ 0,56
			TOTAL A PAGAR			\$ 45,73
			VALOR PAGADO			\$ 45,73
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Riera Rosario M.
RECAUDACIÓN



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 29 de Octubre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor SALAZAR OTAVALO MARCO ASDRUVAL con CI 1706278601 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERO
ATENCIÓN AL CLIENTE

SOLICITANTE

SALAZAR OTAVALO MARCO ASDRUVAL
CI 1706278601

REPUBLICA DEL ECUADOR

CIUDADANIA 170627860-1

SALAZAR OTAVALO MARCO ASDRUAL

GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO /CONCEPCION/

19 JUNIO 1959

015-1 0302 13345 M

GUAYAS/ GUAYAGUIL

CARBO /CONCEPCION/ 1959



EQUATORIANA***** E234313222

DIVORCIADO

SECUNDARIA CHOFER PROFESIONAL

LUIS GONZALO SALAZAR PAZOS

ZOILA ROSA OTAVALO

03/03/2021 03/03/2009

REN 0843508

