

11821-12
00.249-56

FORMA DE CONTACTO PARA PROPIETARIOS QUE NO
SEAN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PROPIETARIO: **1190041**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **313 Av. 213**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

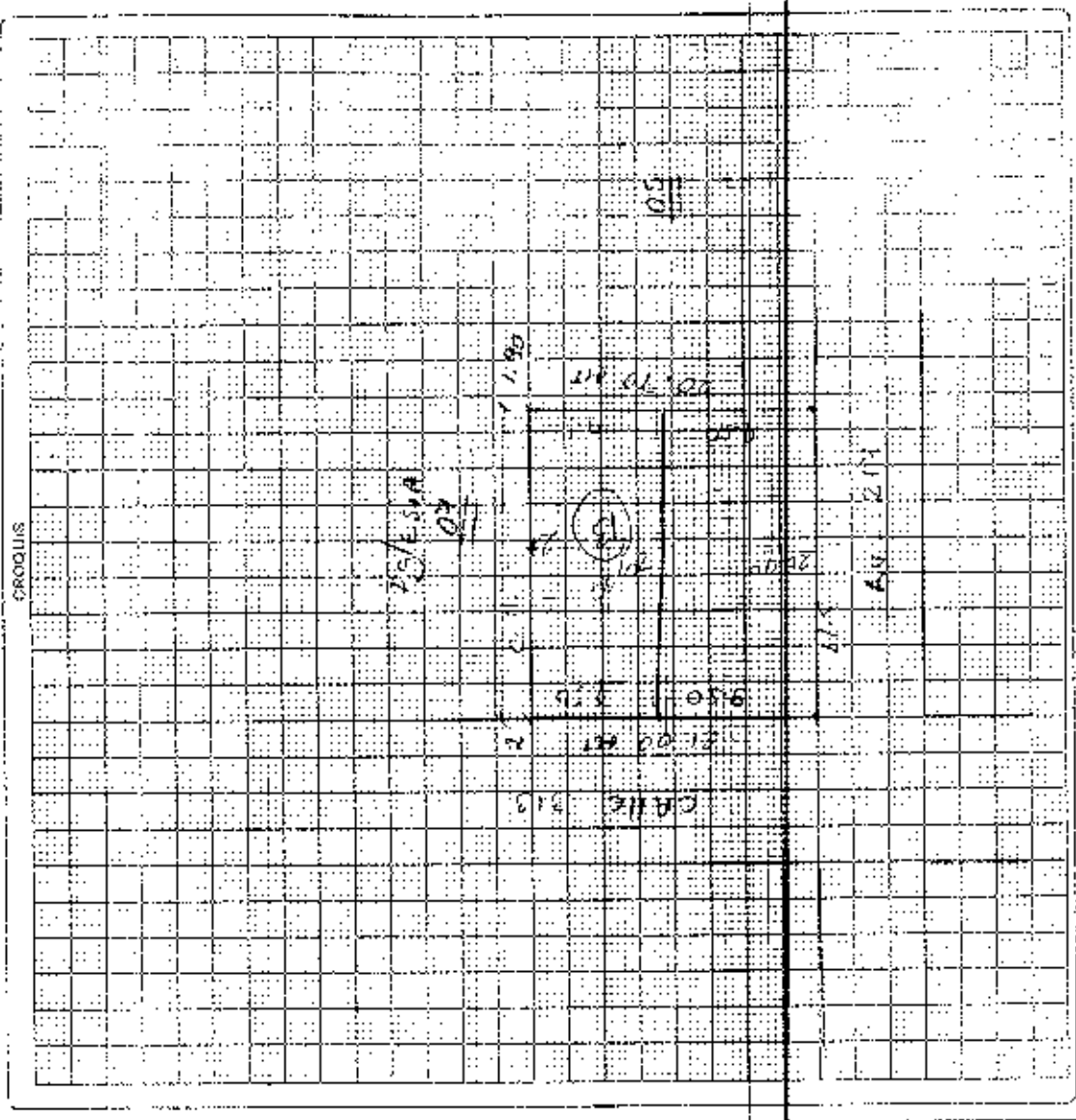
PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

EXISTE UN EXCERENTE
PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

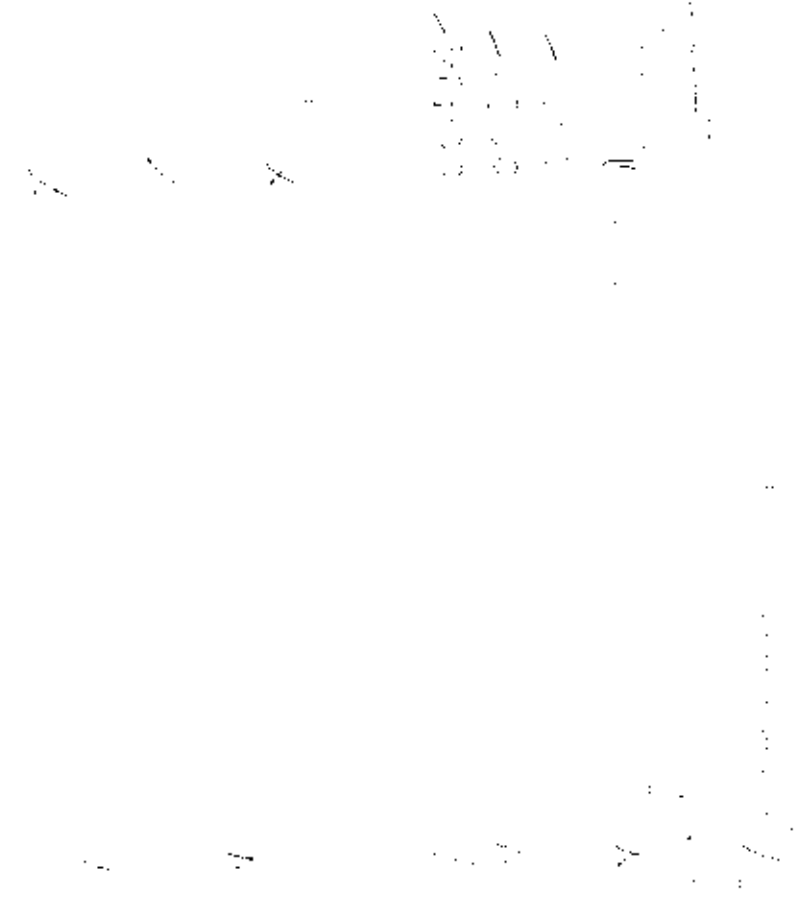
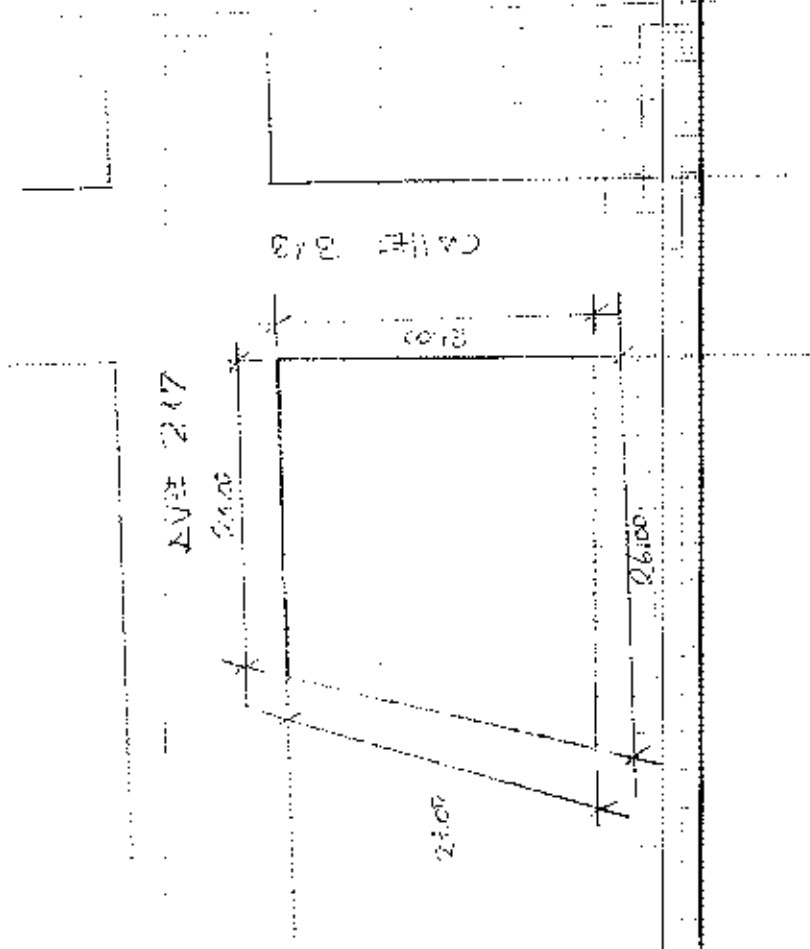
PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

PROPIEDAD: **PROPIEDAD DE MARIA AUXILIADORA #2**

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

313 y 106 217
 313 y 106 217



DAIOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

ESTRUCTURA		PAREDES				CUBIERTA INTERIOR CONTIGUA				PISO				ENTRISO SUPERIOR TECNICO O CLIENTA				T.M. BADOS		INDICADORES Y GRUPOS								ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION																																																																			
caña	encera	ladrillo	no tiene	caña	encera	ladrillo	no tiene	caña	encera	ladrillo	no tiene	caña	encera	ladrillo	no tiene	caña	encera	ladrillo	no tiene	caña	encera	ladrillo	no tiene	caña	encera	ladrillo	no tiene	caña	encera	ladrillo	no tiene		caña	encera	ladrillo	no tiene	caña	encera	ladrillo	no tiene	caña	encera	ladrillo	no tiene																																																							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

MUNICIPIO DE MANUA
(CANTON DE MANUA)

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

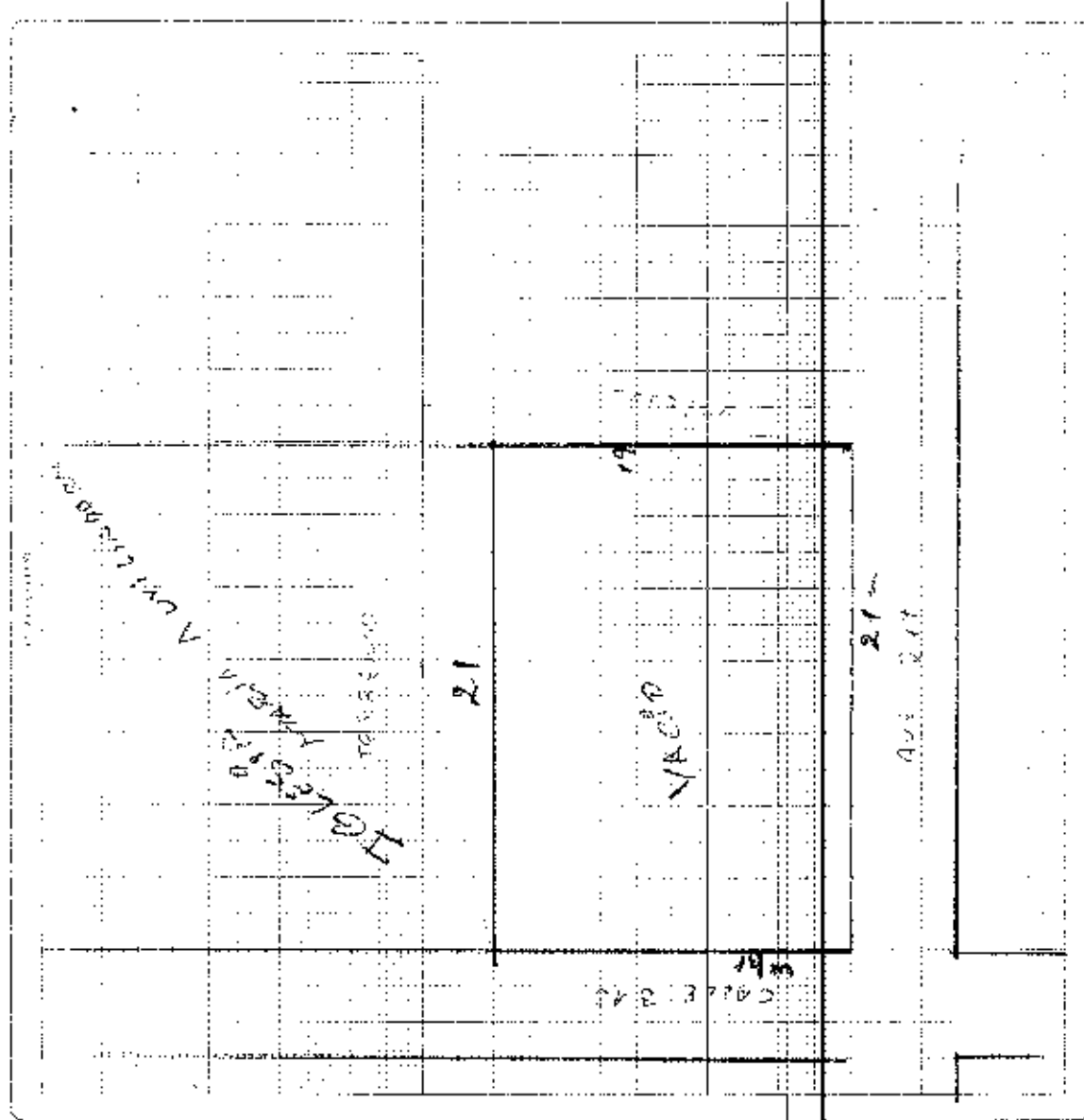
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

[illegible]

DATOS DEL LOTE

[illegible][illegible][illegible]

ALUMBRADO PUB-ICC	1	NO EXISTE	
	2	INCANDESCENTE	
	3	DE 600 O MERCURIO	



FORMER POLYMERIST

1. ☐ NO 2. ☐ SI 3. ☐ NO 4. ☐ SI 5. ☐ NO 6. ☐ SI 7. ☐ NO 8. ☐ SI 9. ☐ NO 10. ☐ SI 11. ☐ NO 12. ☐ SI 13. ☐ NO 14. ☐ SI 15. ☐ NO 16. ☐ SI 17. ☐ NO 18. ☐ SI 19. ☐ NO 20. ☐ SI 21. ☐ NO 22. ☐ SI 23. ☐ NO 24. ☐ SI 25. ☐ NO 26. ☐ SI 27. ☐ NO 28. ☐ SI 29. ☐ NO 30. ☐ SI 31. ☐ NO 32. ☐ SI 33. ☐ NO 34. ☐ SI 35. ☐ NO 36. ☐ SI 37. ☐ NO 38. ☐ SI 39. ☐ NO 40. ☐ SI 41. ☐ NO 42. ☐ SI 43. ☐ NO 44. ☐ SI 45. ☐ NO 46. ☐ SI 47. ☐ NO 48. ☐ SI 49. ☐ NO 50. ☐ SI 51. ☐ NO 52. ☐ SI 53. ☐ NO 54. ☐ SI 55. ☐ NO 56. ☐ SI 57. ☐ NO 58. ☐ SI 59. ☐ NO 60. ☐ SI 61. ☐ NO 62. ☐ SI 63. ☐ NO 64. ☐ SI 65. ☐ NO 66. ☐ SI 67. ☐ NO 68. ☐ SI 69. ☐ NO 70. ☐ SI 71. ☐ NO 72. ☐ SI 73. ☐ NO 74. ☐ SI 75. ☐ NO 76. ☐ SI 77. ☐ NO 78. ☐ SI 79. ☐ NO 80. ☐ SI 81. ☐ NO 82. ☐ SI 83. ☐ NO 84. ☐ SI 85. ☐ NO 86. ☐ SI 87. ☐ NO 88. ☐ SI 89. ☐ NO 90. ☐ SI 91. ☐ NO 92. ☐ SI 93. ☐ NO 94. ☐ SI 95. ☐ NO 96. ☐ SI 97. ☐ NO 98. ☐ SI 99. ☐ NO 100. ☐ SI	1. ☐ NO 2. ☐ SI 3. ☐ NO 4. ☐ SI 5. ☐ NO 6. ☐ SI 7. ☐ NO 8. ☐ SI 9. ☐ NO 10. ☐ SI 11. ☐ NO 12. ☐ SI 13. ☐ NO 14. ☐ SI 15. ☐ NO 16. ☐ SI 17. ☐ NO 18. ☐ SI 19. ☐ NO 20. ☐ SI 21. ☐ NO 22. ☐ SI 23. ☐ NO 24. ☐ SI 25. ☐ NO 26. ☐ SI 27. ☐ NO 28. ☐ SI 29. ☐ NO 30. ☐ SI 31. ☐ NO 32. ☐ SI 33. ☐ NO 34. ☐ SI 35. ☐ NO 36. ☐ SI 37. ☐ NO 38. ☐ SI 39. ☐ NO 40. ☐ SI 41. ☐ NO 42. ☐ SI 43. ☐ NO 44. ☐ SI 45. ☐ NO 46. ☐ SI 47. ☐ NO 48. ☐ SI 49. ☐ NO 50. ☐ SI 51. ☐ NO 52. ☐ SI 53. ☐ NO 54. ☐ SI 55. ☐ NO 56. ☐ SI 57. ☐ NO 58. ☐ SI 59. ☐ NO 60. ☐ SI 61. ☐ NO 62. ☐ SI 63. ☐ NO 64. ☐ SI 65. ☐ NO 66. ☐ SI 67. ☐ NO 68. ☐ SI 69. ☐ NO 70. ☐ SI 71. ☐ NO 72. ☐ SI 73. ☐ NO 74. ☐ SI 75. ☐ NO 76. ☐ SI 77. ☐ NO 78. ☐ SI 79. ☐ NO 80. ☐ SI 81. ☐ NO 82. ☐ SI 83. ☐ NO 84. ☐ SI 85. ☐ NO 86. ☐ SI 87. ☐ NO 88. ☐ SI 89. ☐ NO 90. ☐ SI 91. ☐ NO 92. ☐ SI 93. ☐ NO 94. ☐ SI 95. ☐ NO
--	---

MOORE & CO. LIMITED

DATOS DEL PROPIETARIO					
PURVSUOLIA	APellidos	NOMBRE	CEDELA DE IDENTIDAD C RUC	TiPO DE PROPIEDAD	
1	CHAVEZ	MACIAS	JOSÉ ISMAEL	130467713-2	3 ^{ra}
2	CHAVEZ	ANDRÉS	6100YS	130701622-1	3
3	CHAVEZ	MACIAS	JOSE E. GUERRA	11301461313-2	TECNICIA

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible][illegible]

C 30249
3092.006
\$ 6144,60



ESCRITURA

**COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA
TARQUI DEL CANTÓN MANTA.-**

**QUE OTORGA LA SEÑORA GLADYS AURORA FREILE ANDRADE Y SU
CONYUGE EL SEÑOR PEDRO IGNACIO GALARZA VASQUEZ.-**

**A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL ANTONIO VISTIN GARCIA Y LA SEÑORA ANA
MARIA ZAMBRANO PONCE.-**

NUMERO: 20150803002P01383

CUANTIA \$6.144,60

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 06 DE ABRIL DEL 2015
CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 06 DE ABRIL DEL 2015**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**

Factura: 001-002-000002849

20151308002P01383

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20151308002P01383					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		5 DE ABRIL DEL 2015					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FREILE ANDRADE GLADYS ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1504016221	ECUATORIANA	VENDEDORA	
Natural	GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0100374065	ECUATORIANA	VENDEDORA	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VISTIN GARCIA ANCEL ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914358577	ECUATORIANA	COMPRADOR	
Natural	ZAMBRANO PONCE ANA MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1510240443	ECUATORIANA	COMPRADOR	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		COMPRVENTA DE UN LOE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARDU DEL CANTON MANTA, ACTUAL CALLE 511 Y AVENIDA 217. SUPERFICIE: CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		\$144.60					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA.
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DER. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO. 057622583

FACTURA NÚMERO: 001-002-000002849

CODIGO NUMERICO: 20151308002P01383

COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA
PARROQUIA TARQUI DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA
SEÑORA GLADYS AURORA FREILE ANDRADE Y SU CONYUGE EL
SEÑOR PEDRO IGNACIO GALARZA VASQUEZ.- A FAVOR DEL
SEÑOR ANGEL ANTONIO VISTIN GARCIA Y LA SEÑORA ANA
MARIA ZAMBRANO PONCE.-

LA CUANTIA ES DE USD \$6.144,60

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día lunes seis de Abril del año dos mil Quince,
ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA
PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una
parte la señora GLADYS AURORA FREILE ANDRADE,
portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres
cero cuatro cero uno seis dos dos guión uno, y su
cónyuge el señor PEDRO IGNACIO GALARZA VASQUEZ,
portador de la cédula de ciudadanía número cero uno
cero cero nueve siete cuatro tres seis guión nueve,
por sus propios y personales derechos, ecuatorianos,
mayores de edad, de estado civil casados entre sí.

La Abogada Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
de Manta, Manabí, Ecuador

domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor ANGEL ANTONIO VISTIN GARCIA, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cuatro tres cinco ocho cinco siete guión siete, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta; y la señora ANA MARIA ZAMBRANO PONCE, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos cuatro cero cuatro cuatro guión tres, por sus propios y personales derechos, ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, con domicilio en esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaría a su cargo sírvase insertar una de **COMRAVENTA**, al tenor de



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 052622583

las siguientes cláusulas.- PRIMERA: COMPARECIENTES.-

Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa por una parte la señora **GLADYS AURORA FREILE ANDRADE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cuatro cero uno seis dos dos guión uno, y su cónyuge el señor **PEDRO IGNACIO GALARZA VASQUEZ**, portador de la cédula de ciudadanía número cero uno cero cero nueve siete cuatro tres seis guión nueve, por sus propios y personales derechos, ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre sí, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamará simplemente **LOS VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **ANGEL ANTONIO VISTIN GARCIA**, portador de la cédula de ciudadanía número cero nueve uno cuatro tres cinco ocho cinco siete guión siete, por sus propios y personales derechos, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil soltero, con domicilio en esta ciudad de Manta; y la señora **ANA MARIA ZAMBRANO PONCE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero dos cuatro cero cuatro cuatro guión tres, por sus propios y personales derechos, (2)

Notaria Pública Segunda
Calle 8 y Avenida 4
Manta - Ecuador

ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil divorciada, con domicilio en esta ciudad de Manta, a quienes en adelante se les llamará simplemente **LOS COMPRADORES.** - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Con fecha veintitrés de diciembre del dos mil trece bajo el número tres mil ochocientos ochenta y cinco, se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el veintisiete de Noviembre del dos mil trece, en la que consta que los señores Jorge Ignacio Chávez Macías y Alexandra del Rocío Pico Molina, dieron en venta real a favor de la señora Gladys Aurora Freile Andrade, de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarquí del cantón Manta, actualmente en la calle Trescientos once y Avenida Doscientos diecisiete, y tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Trescientos once; **POR ATRÁS:** los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad particular; **POR EL COSTADO DERECHO:** Veintiún metros y lindera con propiedad de Oscar



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO. 052622583

Chávez Macías, y; POR EL COSTADO IZQUIERDO: los mismos
veintiún metros y lindera con Avenida Doscientos
diecisiete, teniendo una superficie total de CINCO
NOVENIA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS
CUADRADOS.- Este bien inmueble sus propietarios lo
vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e
ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se
encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA:
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes que han quedado
señalados Los Vendedores, señores cónyuges GLADYS
AURORA FREILE ANDRADE Y PEDRO IGNACIO GALARZA VASQUEZ,
libre y voluntariamente tienen a bien dar en venta
real y perpetua enajenación a favor del señor ANGEL
ANTONIO VISTIN GARCIA, de estado civil soltero, y la
señora ANA MARIA ZAMBRANO PONCE, de estado civil
divorciada, el bien inmueble descrito en la cláusula
anterior, ubicado en la parroquia Tarqui del cantón
Manta, actualmente en la calle Trescientos once y
Avenida Doscientos diecisiete, y tiene las siguientes
medidas y linderos: POR EL FRENTE: Nueve metros
cincuenta centímetros y lindera con Calle Trescientos
once; POR ATRÁS: los mismos nueve metros cincuenta

Plano No. 001 de la Segunda
Sección de Manta

centímetros y lindera con propiedad particular; POR EL
COSTADO DERECHO: Veintiún metros y lindera con
propiedad de Oscar Chávez Macías, y; POR EL COSTADO
IZQUIERDO: los mismos veintiún metros y lindera con
Avenida Doscientos diecisiete, teniendo una superficie
total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.] Sin reserva ni
limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a
favor de la compradora el dominio, la posesión con
todos sus derechos reales personales, usos, goce del
cuerpo de terreno materia del presente instrumento.-
CUARTA: EL PRECIO.- El precio convenido mutuamente por
las partes es de SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON
60/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, que
los Vendedores declaran haberlos recibido
oportunamente en dinero efectivo y moneda de curso
legal.- QUINTA: SANEAMIENTO.- Los Vendedores, declaran
que la venta del cuerpo de terreno expresamente
señalado en la cláusula tercera de este instrumento se
encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al
saneamiento correspondiente en las condiciones
previstas en la Ley.- SEXTA: IMPUESTOS Y GASTOS.- Los



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONO. 052623583

gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de los compradores.-

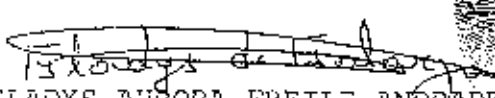
SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.-

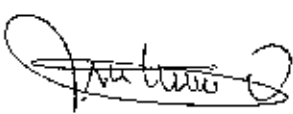
OCTAVA: AUTORIZACION.- Los vendedores autorizan expresamente a los compradores para que inscriban la presente escritura pública en el Registro de la propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martín Analuisa Franco, con matrícula No. 13-2005-137. F.A.M.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y

Notario Público
Patricia Mendoza Briones
Manta, Ecuador

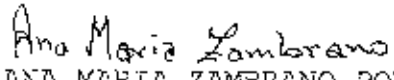
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mí la notaria, se
ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando
incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo
cuanto doy fe. 

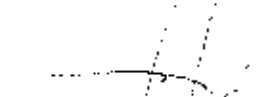
Elaborado por: C.M.M.B.


GLADYS AURORA FREILE ANDRADE
C.C. No.130401622-1


PEDRO IGNACIO GALARZA VASQUEZ
C.C. No.010097436-9

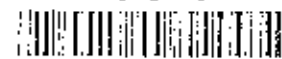

ANGEL ANTONIO VISTIN GARCIA
C.C. No.092435857-7


ANA MARIA ZAMBRANO PONCE
C.C. No.131024044-3


LA NOTARIA



43649



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 43649

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 23 de diciembre de 2013*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: *XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX*

LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, que actualmente en la Calle 311 y Avenida 217, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Calle 311, POR ATRAS, los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad Particular, POR EL COSTADO DERECHO, veintin metros y lindera con propiedad de Oscar Chavez Macías, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintin metros y lindera con avenida doscientos diecisiete, teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SÓLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2 456 13/09/2009	20.632
Compra Venta	Compraventa	3 666 13/09/2009	20.632

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

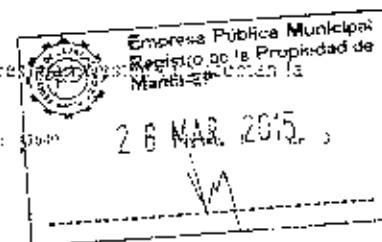
Inscrito el: *viernes, 21 de septiembre de 2001*
Tomo: *1* Folio Inicial: *20.632* - Folio Final: *20.686*
Número de Inscripción: *2.456* Número de Repertorio: *4.586*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 13 de julio de 2001*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Aceptación Compraventa y Compraventa, mediante este instrumento los vendedores

Certificación: impreso por: Clob

Ficha Registral: 43649



Escritura otorgada en la Notaría Tercera de Manta



...a su favor por intermedio de su Agente Oficioso hoy tiene a bien a vender un terreno ubicado en el
PARROQUIA AUXILIADORA NUMERO DOS-A. LA MERCED de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y
tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, nueve metros cincuenta centímetros y calle trescientos
Once.(antes trescientos trece), POR ATRAS, nueve metros cincuenta centímetros y propiedad particular,
COSTADO DERECHO, veinte y un metros e iglesia Maria Auxiliadora, COSTADO IZQUIERDO: veinte
metros sesenta centímetros y propiedad del vendedor y Señor Ignacio Chavez Macias, con una superficie
total de CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000064846	Chavez Macias Oscar Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000064845	Chavez Macias Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	13-05460600	Pico Molina Alexandra Del Rocio	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	307	12-feb-1992	210	210

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.488 - Folio Final: 77.500
Número de Inscripción: 3.885 Número de Repertorio: 8.942
Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Por una parte la Señora Gladys Aurora Freile Andrade de estado civil casada con el Señor
Pedro Ignacio Galarza Vasquez, por sus propios derechos, el Area sobrante ubicado actualmente en la Calle
311 y Avenida 217 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04016221	Freile Andrade Gladys Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-000000071657	Chavez Macias Jorge Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	13-05460600	Pico Molina Alexandra Del Rocio	Casado	Manta

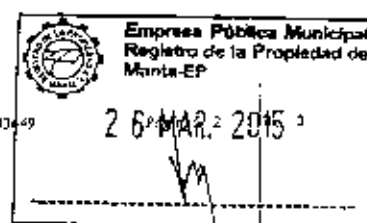
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2456	21-sep-2001	20632	20686



Certificación impresa por: CIES

Ficha Registral: 43449





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	2	

Número de Inscripciones

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:32 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de: *Sra. Gladys María Jiménez*

Elaborado por: Clectilde Ortenca Suarez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

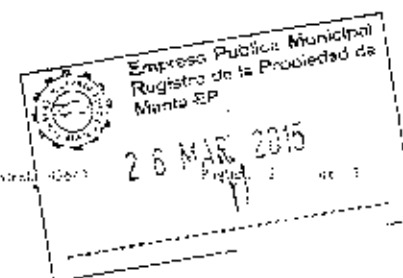


E. Delgado Intriago
En calidad de Registrador

Se certifica que el predio que se describe en la Ficha es el mismo que se describe en la Ficha de la Propiedad de Manta-EP.

Certificación impresa por: OAS

Ficha Registrada: 4071





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1300000880001
Dirección: Av. Bolívar y Calle 4 - Tel: 2511 4791 y 2511 4792

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000368597

1/23/2015 10:06

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
5-00 00 05-000	169.50	\$ 6.144,50	CALLE 373 AV 217 BARRIO MARIA AUXILIADORA	2015	28428	360507
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRENTE ANDRADE CLAUDY AURELIA		1304015221	Costo Judicial			
3/23/2015 13:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Multas por Moros			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LFP			MEJORAS 2011	\$ 1.21	(\$ 0.45)	\$ 0.76
			MEJORAS 2012	\$ 2.07	(\$ 1.07)	\$ 1.00
			MEJORAS 2013	\$ 6.33	(\$ 2.43)	\$ 3.90
			MEJORAS 2014	\$ 7.32	(\$ 2.56)	\$ 4.76
			MEJORAS -HASTA 2010	\$ 25.12	(\$ 8.75)	\$ 16.37
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12.29		\$ 12.29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.21		\$ 0.21
			TOTAL A PAGAR			\$ 41.28
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 41.28

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000380001
Dirección: Av. 4to y Calle 3 - 6to, 2011-479 y 2811-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000372186

3/31/2015 1:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TAPIQUI			2-05-20-00-000	199.50	6'44.50	155289	3/72186
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
30401127	PRELE ANDRADE CLADYS ALIPIRA	CALLE 311 AV. 217 BARRIO MARIA AUXILADORA	Plusvalía municipal		61.45		
ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		18.43		
C.C.I.R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		79.88		
304133757	VISTO GARCIA ANGEL ANTONIO	S/N	VALOR PAGADO		79.88		
			SALDO		0.00		

EMISIÓN: 3/31/2015 1:13 JULIANA MARIA RODRIGUEZ SANCHEZ

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN



Escritura Pública de Compra y Venta
de Solar y Construcción
de 199.50 m² de terreno y
de 6'44.50 m² de construcción
ubicada en el Cantón Manta
Parroquia Tapiqui

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00071027



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios, en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANA perteneciente a SOLAS ubicada FREILE ANDRADE GLADYS AURORA CALLE 311 AV. 217 BARRIO MARIA AUXILIADORA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$5144,60 SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DOLARES 60/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA, NO CUASA IMP. DE UTILIDADES POR TENER LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO CON AVALUO MAYOR A LA ACTUAL

M. PARRAGA

31 MARZO 2015

Mante, de del 20

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0099890



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
FREILE ANDRADE GLADYS AURORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 31 de Marzo de 2015

VALIDO PARA LA CLAVE
3092006000 CALLE 311 AV.217 BARRIO MARIA AUXILIADORA
Manta, treinta y uno de marzo del dos mil quince



RECAUDACION
Sra. Juliana Stounguez

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

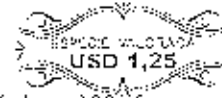


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 122049

Nº 0122049

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 30249

Fecha: 27 de marzo de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-20-04-609

Ubicado en: CALLE 311 AV.217 BARRIO MARIA AUXILIADORA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 199,59 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1364016221

GLADYS AURORA FREILE ANDRADE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6144,60
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	6144,60

Son: SEIS MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO DOLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2012, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015".

Alc. David Cedeño Rupecci

Director de Avalúos, Catastro y Registros

01,45
13,43
29,88

Impreso por: MARIS REYES 27/03/2015 11:45 L.S

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRATION

CIUDADANIA: 910097436-0

FEELDOS Y NOMBRES: GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO

FECHA DE NACIMIENTO: 1951-05-28

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: M

ESTADO CIVIL: Casado

GLADYS AURORA FREIRE ANDRADE

INS. AUTOCION SUPERIOR

FECHA DE AUTOCION: 2021-10-15

FECHA DE EXPIRACION: 2021-10-15

FECHA DE AUTOCION: 2021-10-15

FECHA DE EXPIRACION: 2021-10-15

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL (CNE)

CERTIFICADO DE VOTACION

ELECCIONES NACIONALES EN 2021

030 - 0173

0100974369

GALARZA VASQUEZ PEDRO IGNACIO

MANABI

PROVINCIA

CHONE

CANTON

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en ... fojas, originales, reversos son ... a sus originales ...

Xbg. Patricia Mendoza Briones

Notaria Pública Segunda

Monte - Ecuador

Notaria Pública Segunda

Monte - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

Nº 130401622-1

IDENTIFICACIÓN

CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
FREILE ANDRADE
GLADYS AURORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE
FECHA DE NACIMIENTO 1963-02-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
PEDRO IGNACIO
GALANZA VASQUEZ

ATRIBUCIÓN PROFESIÓN, CONFECCIÓN
BACHILLERATO QUEHACERES DOMESTICOS

V43343V2422

APellidos y Nombres del Votante
FREILE SANTOS JOSE MARIA
APellidos y Nombres de la Votada
ANDRADE LCON TERESA AURORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
CHONE
2014-01-20
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-20

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

031

031 - 0013 1304016221
NÚMERO DE CERTIFICADO CÚDULA
FREILE ANDRADE GLADYS AURORA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 0
CHONE CIRCUNSCRIPCIÓN 0
CANTON PARROQUIA 000A

Presidente de la Junta

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios... reversos
reversos son iguales a sus
originales. Monto... 2015

Abg. Patricia Mondaza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

...
...
...

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIDADANIA 131024044-3
 ZAMBRANO PONCE ANA MARIA
 MANABI/CHONE/CHONE
 19-08-1958
 0036 00740 F
 MANABI/CHONE
 CHONE 1958



Ana Maria Zambrano Ponce

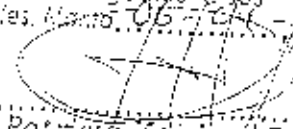
ECUATORIANA*****
 DIVORCIADO
 SECUNDARIA
 CARLOS ESTENIO ZAMBRANO Z
 TERESA PASADENA M PONCE
 CHONE 19/07/2019
 REN 0656386



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION DE VOTACION

Elecciones 23 de Febrero del 2014
 (131024044-3 627-0212)
 ZAMBRANO PONCE ANA MARIA
 MANABI
 JUNIN
 SANCION MULTA 24.60 DOLARES 3 TOLUST 92.50
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001840
 3908916

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en las fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Monto 06-104-2015


 Abg. Patricia Méndez Oriones
 Notaria Pública Segunda
 Monto - Ecuador

ESTAS ~~16~~ HOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MÍ
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS SEIS DÍAS DEL MES DE
ABRIL DEL AÑO DOS MIL QUINCE. ESCRITURA No. 20151308002P01383.- LA
NOTARIA.-


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de
Manta



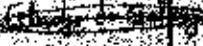
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSALACION

Cedula N. 130401622-1

CIUDAD: QUITO
 APELLIDOS Y NOMBRES: PEDRO IGNACIO GALARZA VASQUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1989-02-01
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: CASADA
 GALARZA VASQUEZ




PROFESION / OCUPACION: PASAJERO DOMESTICO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ANDRÉS LÓPEZ VERA LAUREANO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ANDRÉS LÓPEZ VERA LAUREANO
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: QUITO
 2014-01-01
 FECHA DE EXPIRACION: 2014-01-01



3/23/2015 10:58

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-20-05-000	199.50	\$ 6 144.60	CALLE 313 AV.217 BARIO MARIA AUXILIADORA	2015	189468	368507
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FREILE ANDRADE GLADYS AUFORA		1304016221	Costa Judicial			
3/23/2015 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Impensas por More			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,21	(\$ 0,42)	\$ 0,79
			MEJORAS 2012	\$ 3,07	(\$ 1,07)	\$ 2,00
			MEJORAS 2013	\$ 6,98	(\$ 2,45)	\$ 4,50
			MEJORAS 2014	\$ 7,32	(\$ 2,56)	\$ 4,76
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 25,12	(\$ 8,78)	\$ 16,33
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 12,29		\$ 12,29
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,61		\$ 0,61
			TOTAL A PAGAR			\$ 41,28
			VALOR PAGADO			\$ 41,28
			SALDO			\$ 0,00

RECEBÍ
3/23/2015 12:00
RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA
RECAUDACION





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:36:32 del jueves, 26 de marzo de 2015

A petición de: *San Blas y Jacinto Andrade*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Suarez Delgado*
130596459-3



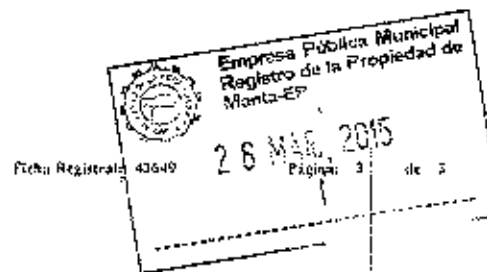
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitéra un gravamen.

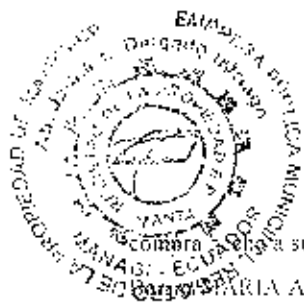


Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firmado del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: C/af





a su favor por intermedio de su Agente Oficioso hoy tiene a bien a vender un terreno ubicado en el Barrio MARIA AUXILIADORA NUMERO DOS-A. LA MERCED de la Parroquia Tarqui del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, nueve metros cincuenta centímetros y calle trescientos Once, (antes trescientos trece). POR ATRAS, nueve metros cincuenta centímetros y propiedad particular. COSTADO DERECHO, veinte y un metros e iglesia Maria Auxiliadora. COSTADO IZQUIERDO, veinte metros sesenta centímetros y propiedad del vendedor y Señor Ignacio Chavez Macias, con una superficie total de CINCO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS, SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000064846	Chavez Macias Oscar Enrique	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000064845	Chavez Macias Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	13-05463600	Pico Molina Alejandra Del Rocio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	337	12-feb-1992	210	216

2. Compraventa

Inscrito el : Jueves, 23 de diciembre de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 77.488 - Folio Final: 77.500

Número de Inscripción: 3.885 Número de Repertorio: 8.942

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de noviembre de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

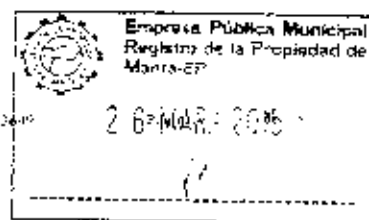
COMPRAVENTA. Por una parte la Señora Gladys Aurora Freile Andrade de estado civil casada con el Señor Pedro Ignacio Galarza Vasquez, por sus propios derechos, el Area sobrante ubicado actualmente en la Calle 311 y Avenida 217 de la Parroquia Tarqui del Canton Manta

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-04016221	Freile Andrade Gladys Aurora	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000071657	Chavez Macias Jorge Ignacio	Casado	Manta
Vendedor	13-05463600	Pico Molina Alejandra Del Rocio	Casado	Manta

c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2456	21-sep-2001	20632	20686



Confirmitación impresa por: GLE

Fecha Registrada: 26 MAR 2015



43649



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 43649.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 23 de diciembre de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA, que actualmente en la Calle 311 y Avenida 217, y tiene los siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE; nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Calle 311, POR ATRAS, los mismos nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Propiedad Particular, POR EL COSTADO DERECHO, veintin metros y lindera con propiedad de Oscar Chavez Macias, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, los mismos veintin metros y lindera con avenida doscientos diecisiete, teniendo una superficie total de CIENTO NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto. SOLVENCIA El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.456 21/09/2001	20.632
Compra Venta	Compraventa	3.886 23/12/2013	57.488

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: viernes, 21 de septiembre de 2001
Tomo: 1 Folio Inicial: 20.632 - Folio Final: 20.686
Número de Inscripción: 2.456 Número de Repertorio: 4.588
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de julio de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:

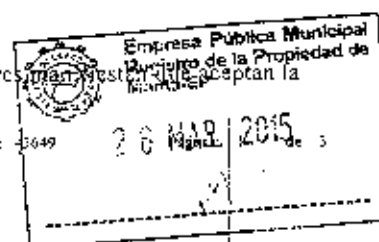
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

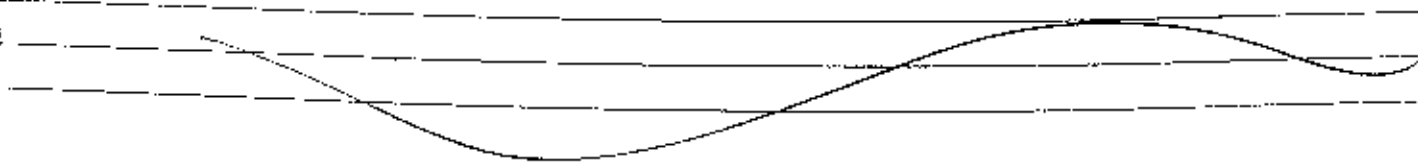
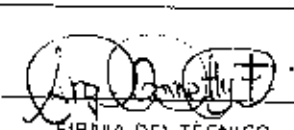
Aceptacion Compraventa y Compraventa, mediante este instrumento los vendedores

Certificación impresa por: CITE

Ficha Registral: 43649



C.E. Lorena Loo

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS				GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA	
FECHA DE INGRESO:		26/03/15	4:05	FECHA DE ENTREGA 27/03/15: 3:30	
CLAVE CATASTRAL		3092006			
NOMBRES y RAZON		Freile Andrade Gladys			
CEDULA DE IDENT. VIG. PUL.					
CELULAR / CORREO					
RUBROS					
IMPUESTO PRINCIPAL					
SOLAR NO EDIFICADO					
COSTA BUENAS MEJORAS					
TASA DE SEGURIDAD					
TIPO DE TRAMITE					
C.V					
FIRMA DEL USUARIO					
INFORME DEL INSPECTOR					
					
FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:					
INFORME TÉCNICO		Se encuentra Actualizando los Datos de Avaluo.			
FIRMA DEL TÉCNICO					
					
FECHA 27/03/15					
INFORME DE APROBACIÓN:					
FIRMA DEL DIRECTOR					
