

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1944

Número de Repertorio: 4183

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha treinta y uno de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1944 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311921496	FERNANDEZ PALMA LEONARDO MARCELO	COMPRADOR
1310295967	FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092013000	37979	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 31 agosto 2021

Fecha generación: martes, 31 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000028725



20211309002P00694



NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

EXTRACTO

Escritura N°:	20211309002P00694						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2021, (16:54)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310295967	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FERNANDEZ PALMA LEONARDO MARCELO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311921496	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MONTECRISTI			EL COLORADO		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: COMPRAVENTA DE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL BARRIO MARIA AUXILIADORA NUMERO DOS LA MERCED							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 22000.00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211309002P00694
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2021, (16:54)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



1 20211309002P00694

2 FACTURA: 001-002-000028725

3

4

COMPRAVENTA

5

6

OTORGADA POR:

7

FRANKLYN RAUL FRANCO MOREIRA

8

9

A FAVOR DE:

10

LEONARDO MARCELO FERNANDEZ PALMA

11

12

CUANTIA: USD \$ 22.000,00

13

AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 19.957,60

14

15

DI 2 COPIAS

16 JL

17 En la ciudad de Montecristi, hoy día veinticuatro de agosto de dos mil
18 veintiuno, ante mí, **Doctora Sara Perdomo Velásquez** Notaria
19 **Segunda del cantón Montecristi**, comparece con plena capacidad,
20 libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura: por
21 una parte el señor **FRANKLYN RAUL FRANCO MOREIRA**, soltero;
22 domiciliado en el Cantón Portoviejo, Avenida Reales Tamarindo,
23 Urbanización Ciudad del Norte, de transito por este cantón, con número
24 telefónico cero nueve nueve dos cuatro tres cinco dos ocho uno
25 (0992435281); y, por otra parte el señor **LEONARDO MARCELO**
26 **FERNANDEZ PALMA**, de estado civil casado, domiciliado en Manta,
27 calle ciento dieciocho avenida ciento seis, con número telefónico cero
28 nueve nueve ocho nueve uno uno cero seis ocho (0998911068). Los

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 comparecientes declaran ser de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de
2 edad, de estado civil indicado, legalmente capaces para contratar y
3 obligarse a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido
4 sus Cédulas de Ciudadanía los cuales me autorizan que adjunte al
5 presente documento debidamente certificados y además me autorizan a
6 la obtención de su información en el Registro Personal Único, de
7 conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de
8 Gestión de la Identidad y Datos Civiles cuyo custodio es la Dirección
9 General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, a través del
10 convenio suscrito con esta Notaría y que se adjunta a este instrumento.
11 Advertidos los comparecientes, por mí la Notaria de los efectos y
12 resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma
13 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta
14 escritura sin coacción, amenaza, temor reverencial ni promesa o
15 seducción; además me solicitan realizar el presente instrumento de
16 manera presencial y elevar a escritura pública la siguiente minuta que
17 se transcribe textualmente a continuación: **SEÑORA NOTARIA:** En el
18 Registro de Escrituras Públicas de la Notaria a su cargo, sírvase
19 insertar una de **COMPRAVENTA**, la que se contiene de las siguientes
20 cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen en la celebración
21 de la presente Escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte y por sus
22 propios derechos el señor **FRANKLYN RAUL FRANCO MOREIRA**, a
23 quien en lo posterior se le llamará "**EL VENDEDOR**"; y, por la otra
24 parte, por sus propios derechos el señor **LEONARDO MARCELO**
25 **FERNANDEZ PALMA**, a quien en lo posterior se le llamará "**EL**
26 **COMPRADOR**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor **FRANKLYN**
27 **RAUL FRANCO MOREIRA**, es propietario de un lote de terreno ubicado
28 en Barrio María Auxiliadora número dos A de la Merced, del Cantón

Notaría Segunda

Montecristi



1 Manta, adquirido a los señores María Cecilia Palacios Laborde y Oscar
2 Enrique Chávez Macías mediante escritura de Compraventa, celebrada
3 en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta el veintinueve de enero
4 del Dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
5 Cantón Manta, con Numero de Inscripción (2442), Numero de
6 Repertorio (5159), el catorce de septiembre de dos mil dieciséis, tal
7 como consta en la ficha registral número (37979). Lote de terreno que
8 se encuentra circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
9 **POR EL FRENTE:** NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y
10 CALLE TRESCIENTOS ONCE, (ANTES TRESCIENTOS TRECE); **POR**
11 **ATRÁS:** NUEVE METROS CINCUENTA CENTIMETROS Y PROPIEDAD
12 PARTICULAR; **POR EL COSTADO DERECHO:** VEINTE Y UN METROS
13 E IGLESIA MARIA AUXILIADORA; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:**
14 VEINTE METROS SESENTA CENTIMETROS Y PROPIEDAD DEL
15 VENDEDOR Y SEÑOR IGNACIO CHAVEZ MACIAS. Lote de terreno
16 que tiene una superficie total de CIENTO NOVENTA Y SIETE
17 METROS CUADRADOS CON SESENTA DECIMETROS CUADRADOS.-
18 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta el
19 vendedor, señor **FRANKLYN RAUL FRANCO MOREIRA**, que hoy tiene
20 a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor
21 **LEONARDO MARCELO FERNANDEZ PALMA**, la totalidad del lote de
22 terreno descrito en la Cláusula Segunda de este Instrumento Público,
23 circunscrito dentro de las medidas y linderos ya mencionados
24 anteriormente.- **CUARTA: TRADICIÓN.-** Por lo tanto el vendedor
25 transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del lote de
26 terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los
27 derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le
28 corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa

Dra. Sara Perdomo Velásquez

1 alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.-
2 **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido
3 entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa
4 vendida es de (\$22.000,00) **VEINTIDOS MIL DOLARES DE LOS**
5 **ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**, valor que declara el vendedor
6 haberlo recibido en efectivo por adelantado de poder del adquirente en
7 dinero de legal circulación sin opción por este concepto reclamos de
8 ninguna clase, declara el vendedor bajo juramento además que el lote
9 de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo,
10 secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria
11 y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento
12 por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA.-**
13 **JURISDICCION Y TRÁMITE:** Para todos los efectos legales de este
14 contrato y en caso de controversia, las partes renuncian domicilio, se
15 someten a los jueces competentes del Cantón Montecristi, y al trámite
16 pertinente para estos casos expresamente señalados en el Código
17 Orgánico General de Procesos vigente. **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.- EL**
18 **COMPRADOR**, acepta el contenido de este contrato por convenir a
19 sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas. LA
20 **DE ESTILO:** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás
21 cláusulas estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura
22 que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el
23 adquirente para que solicite su inscripción en el Registro de la
24 Propiedad de Manta. Que junto con los documentos habilitantes que
25 se incorpora queda elevada a escritura con todo su valor legal, y
26 que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes,
27 minuta que está elaborada y firmada por el Abogado Juan
28 Carlos Quijije, portador del Registro profesional número uno tres

Notaría Segunda

Montecristi



1 guión dos mil nueve guion uno seis siete del Foro de Abogados. Para
2 la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
3 requisitos previstos en la ley notarial y leída que les fue íntegramente
4 en presencia física de los comparecientes, se ratifican y firman
5 conmigo, todo esto en unidad de acto quedando incorporada en el
6 protocolo de esta Notaría, de todo lo cual doy fe.

7

[Handwritten signature of Franklyn Raul Franco Moreira]

10 FRANKLYN RAUL FRANCO MOREIRA

11 C.C. 131029546-7



12

13

[Handwritten signature of Leonardo Marcelo Fernandez Palma]

15 LEONARDO MARCELO FERNANDEZ PALMA

16 C.C. 131192149-6



17

18

19

LA NOTARIA

20

21

[Handwritten signature of Doctora Sara Perdomo Velásquez]

DOCTORA SARA PERDOMO VELASQUEZ

23

24

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

25

26

27

28 JL

Dra. Sara Perdomo Velásquez



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

131029596-7



IDENTIFICACION DE
CIUDADANIA
FRANCO MOREIRA
FRANKLYN RAUL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1981-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
INGENIERO

V4343V8224

FRANCO QUIROZ RAUL IGNACIO
MOREIRA PINCAY LUZ AURORA

NANTA
2019-12-06
2029-12-06



NOTARIA SEGUNDA DE MONTECRISTI

De acuerdo al Art 18 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a, 24 AGO 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



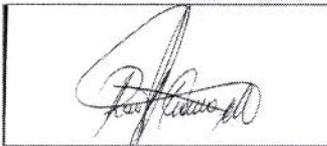
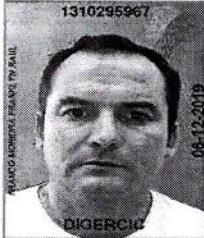
MANABI
2
SANTA ANA
SANTA ANA
0012 MASCULINO
FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL



37362218
1310295967



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310295967

Nombres del ciudadano: FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FRANCO QUIROZ RAUL IGNACIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MOREIRA PINCAY LUZ AURORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 214-614-99319



214-614-99319

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1310295967

Nombre: FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI



N° de certificado: 215-614-99333



215-614-99333



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131192149-6

APELLIDOS Y NOMBRES
FERNANDEZ PALMA
LEONARDO MARCELO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-01-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO
MAIDA HAYDEE
LIRIO CEVALLOS




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

E4334V4224

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FERNANDEZ C JUPITER ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA SORNOZA ELISA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-03

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-03

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI - ECUADOR

MAIDA DEL CEVALLOS




CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 1
JUNTA No. 0010 MASCULINO



N 45689576



CCN 1311921496

FERNANDEZ PALMA LEONARDO MARCELO

Luiggy

NOTARÍA SEGUNDA DE MONTECRISTI.

De acuerdo al Art 13 Numeral 5 de la Ley Notarial, Es Fiel
Copia del Original foja(s) Certifico
Montecristi a, 24 AGO 2021

Sara Perdomo Velásquez
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311921496

Nombres del ciudadano: FERNANDEZ PALMA LEONARDO MARCELO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE ENERO DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LIRIO CEVALLOS MAIDA HAYDEE

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 2014

Nombres del padre: FERNANDEZ C JUPITER ENRIQUE

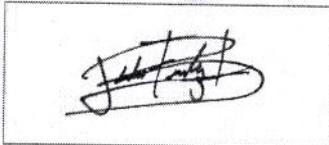
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PALMA SORNOZA ELSA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 213-614-99367



213-614-99367

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311921496

Nombre: FERNANDEZ PALMA LEONARDO MARCELO

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: SARA VICTORIA PERDOMO VELASQUEZ - MANABI-MONTECRISTI-NT 2 - MANABI - MONTECRISTI

N° de certificado: 216-614-99375



216-614-99375



Ficha Registral-Bien Inmueble

37979

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019413
Certifico hasta el día 2021-08-23:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3092013
Fecha de Apertura: martes, 20 noviembre 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

Dirección del Bien: Barrio MARIA AUXILIADORA NUMERO DOS-A- LA MERCED

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en el Barrio MARIA AUXILIADORA NUMERO DOS-A- LA MERCED de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos.

Frente: Nueve metros cincuenta centímetros y calle trescientos Once, (antes trescientos trece).

Atras: Nueve metros cincuenta centímetros y propiedad particular.

Derecho: Veinte y un metros e iglesia María Auxiliadora.

Izquierdo: Veinte metros sesenta centímetros y propiedad del vendedor y Señor Ignacio Chávez Macías. Con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. La venta se la realiza como cuerpo cierto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	307 miércoles, 12 febrero 1992	210	210
COMPRA VENTA	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA	2456 viernes, 21 septiembre 2001	20682	20686
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2442 miércoles, 14 septiembre 2016	59617	59630

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 12 febrero 1992

Número de Inscripción : 307

Folio Inicial: 210

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 501

Folio Final : 210

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 enero 1992

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta. El Señor Comprador Ignacio Chavez Macias, Representado por el Sr, Jose Erasmo Chavez como Agente Oficioso.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ MACIAS IGNACIO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ LOPEZ FANNY LEONOR	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	29	jueves, 15 enero 1981	45	46

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 21 septiembre 2001
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 julio 2001
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2456 Folio Inicial: 20682
Número de Repertorio: 4588 Folio Final : 20682

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA * Mediante este instrumento los vendedores manifiestan que Aceptan la compra hecha a su favor por intermedio de su Agente Oficioso. Un terreno ubicado en el Barrio MARÍA AUXILIADORA NUMERO DOS-A. LA MERCED de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE, nueve metros cincuenta centímetros y calle trescientos Once, (antes trescientos trece), POR ATRÁS, nueve metros cincuenta centímetros y propiedad particular, COSTADO DERECHO, veinte y un metros e iglesia Maria Auxiliadora, COSTADO IZQUIERDO: veinte metros sesenta centímetros y propiedad del vendedor y Señor Ignacio Chavez Macias, con una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y SIETE METROS CUADRADOS SESENTA DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ MACIAS OSCAR ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ MACIAS IGNACIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO MOLINA ALEXANDRA DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	307	miércoles, 12 febrero 1992	210	210

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 14 septiembre 2016
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 enero 2016
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2442 Folio Inicial: 59617
Número de Repertorio: 5159 Folio Final : 59617

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora No.Dos- A La Merced, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	PALACIOS LABORDE MARIA CECILIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CHAVEZ MACIAS OSCAR ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA 3
Total Inscripciones >> 3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-23

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21019413 certifico hasta el día 2021-08-23, la Ficha Registral Número: 37979.



RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 3 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico.
Montecristi, a 24 AGO 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 6 9 2 Y U I 9 T Z Q



N° 082021-040712

Manta, jueves 19 agosto 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL** con cédula de ciudadanía No. **1310295967**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

24 AGO 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 19 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141326EASBSMY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082021-040883

Manta, viernes 20 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-20-13-000 perteneciente a FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL con C.C. 1310295967 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA DOS-A CALLE 311 BARRIO OTRAS AREAS PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$19,957.60 DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 60/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$22,000.00 VEINTIDOS MIL DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en (foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

24 AGO 2021

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 19 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



141497C3HRW4G

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 062021-036014

Nº ELECTRÓNICO : 211375

Fecha: 2021-06-21

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-20-13-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA DOS-A CALLE 311

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 197.6 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310295967	FRANCO MOREIRA-FRANKLYN RAUL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 19,957.60

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 19,957.60

SON: DIECINUEVE MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a 24 AGO 2021


Dra. Sara Perdomo Vefasquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1365908MCPI5X

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-22 19:26:40

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

EL PRESENTE DOCUMENTO NO ES UN PERMISO DE CONSTRUCCIÓN

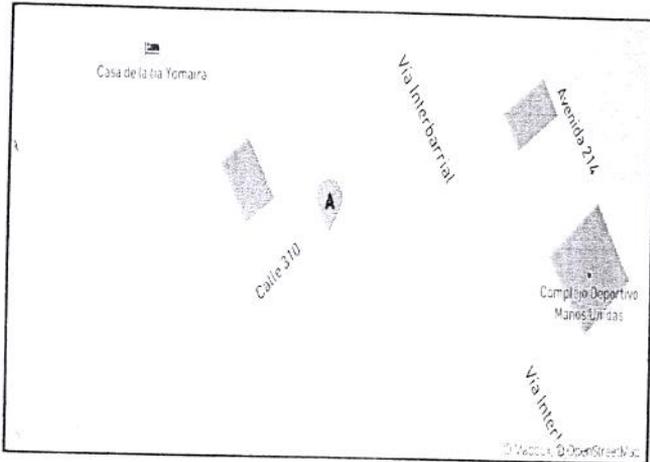


FECHA DE APROBACIÓN: 15-07-2021

N° CONTROL: 20-072021036-14

PROPIETARIO: **FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL**
 UBICACIÓN: **BARRIO MARIA AUXILIADORA DOS-A CALLE 311**
 C. CATASTRAL: **3092013000**
 PARROQUIA: **TARQUI**

UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO

CÓDIGO	B203
OCUPACIÓN DE SUELO	PAREADA -B
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA:	10.50
COS:	0.60
CUS:	1.80
FRENTE:	3
LATERAL 1:	2
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2
ENTRE BLOQUES:	6

DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)

FRENTE: 9.50m - Calle trescientos Once (antes trescientos trece).
 ATRÁS: 9.50m - Propiedad particular.
 C. IZQUIERDO: 20.60m - Propiedad del vendedor y Señor Ignacio Caparrós
 C. DERECHO: 21.00m - Iglesia María Auxiliadora
 ÁREA TOTAL: 197.60 M2

RAZÓN: De conformidad a la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

24 AGO 2021

Sistema de registro
 Sara Perdomo Velásquez
 AGITADORA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

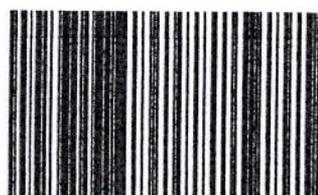
USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-

RESIDENCIAL 3.- Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

NO AFECTA AL PLAN REGULADOR

NOTA: el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.
 Fecha de expiración: 31-12-2021.

La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.



169425MIADIFOA

OBSERVACIÓN

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Nota: La presente regulación es de carácter Administrativo, de acuerdo con los datos existentes y archivados; en el Registro de la Propiedad de Manta, correspondientes a los dictámenes en la solvencia a fin de corrobora con la veracidad de los datos ingre

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034985
DE ALCABALAS

Fecha: 08/20/2021

Por: 286.00

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/20/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL

Identificación: 1310295967

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: FERNANDEZ PALMA LEONARDO MARCELO

Identificación: 1311921496

Teléfono: NA

Correo:

Detalle: SE REALIZA LIQUIDACIÓN CON LA CUANTÍA \$ 22,000.00

VE-687661



PREDIO:	Fecha adquisición:				Precio de Venta
	29/01/2016				
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección		
3-09-20-13-000	19957.60	197.60	BARRIOMARIAAUXILIADORADOSACALLE311		22,000.00
Observación:	PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO				

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	220.00	0.00	0.00	220.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	66.00	0.00	0.00	66.00
Total=>		286.00	0.00	0.00	286.00

Saldo a Pagar

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) util(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a **24 AGO 2021**

Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/034986

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 08/20/2021 Por: 120.39

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 08/20/2021

Contribuyente: FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310295967 Teléfono: NA Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 16467.2

VE-787661



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL

Identificación: 1310295967 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: FERNANDEZ PALMA LEONARDO MARCELO

Identificación: 1311921496 Teléfono: NA Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 29/01/2016

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-09-20-13-000	19957.60	197.60	BARRIOMARIAAUXILIADORADOSACALLE311	22,000.00

Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	120.39	0.00	0.00	120.39
Total=>		120.39	0.00	0.00	120.39

Saldo a Pagar

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

24 AGO 2021

[Signature]
Dra. Sara Perdomo Velásquez
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	22,000.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	5,532.80
DIFERENCIA BRUTA	16,467.20
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	16,467.20
AÑOS TRANSCURRIDOS	4,528.48
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	11,938.72
IMP. CAUSADO	119.39
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	120.39



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabi - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000016761

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
35409	2021/06/16 12:02	16/06/2021 12:02:00p.m.	597144	
A FAVOR DE FRANCO MOREIRA FRANKLYN RAUL C.I.: 1310295967				

CERTIFICADO Nº **2048**

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/16

BANCO PICHINCHA

Transferencia exitosa 



Has transferido	\$2.20
De la cuenta:	LEONOR
A la cuenta:	300117XXXX
Beneficiario:	Gobierno Provincial de ...
Banco destino:	Banco Central del Ecuador / Dinero Electronico
Correo:	gordopazon@hotmail.com
Cuando:	23 ago, 2021
Nro. comprobante:	91720282

Pago de Alcabalas

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado de la página web y/o soporte electrónico. Montecristi, a

24 AGO 2021


 Dra. Sara Perdomo Velásquez

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTÓN MONTECRISTI





ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO





Se suscribió ante mí una escritura de **COMPRAVENTA** otorgada por el señor **FRANKLYN RAUL FRANCO MOREIRA** a favor del señor **LEONARDO MARCELO FERNANDEZ PALMA** y en fe de ello confiero esta **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA**, firmada y sellada en Montecristi, el veinticuatro de agosto de 2021, JL



DRA. SARA PERDOMO VELASQUEZ

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MONTECRISTI

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO