**00086511**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www registropmanta.gob ec

## Acta de Inscripción

**Registro de :** COMPRA VENTA
**Naturaleza Acto:** RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA
**Número de Tomo:**
**Folio Inicial:** 0
**Número de Inscripción:** 3031
**Folio Final:** 0
**Número de Repertorio:** 6482
**Periodo:** 2019
**Fecha de Repertorio:** jueves, 31 de octubre de 2019

**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 31 de octubre de 2019 14 03

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|---|---|---|---|---|---|
| ***RESCILIANTE*** | | | | | |
| Natural | 0801353848 | GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | AAG611815 | SOLER FERRANDEZ CARLOS | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
| Natural | 1301643571 | YONT VERA ANGELA LEONOR | CASADO(A) | MANABI | MANTA |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de septiembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Camara: ☐ Plazo

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|---|---|---|---|---|---|
| 1045541000 | 17/08/2010 0 00 00 | 23392 | CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS | LOTE DE TERRENO | Urbano |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Avenida Trece, entre las Calles Catorce y Quince del Cantón Manta, en el cual se encuentra construida una casa. Con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE, once metros cuarenta y ocho centímetros y Avenida Trece, POR ATRÁS, once metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad de la Sra. Mercedes Burau de Benalcázar y Ana María Burau Alvarado POR EL COSTADO DERECHO, doce metros sesenta centímetros y propiedad de la Sra Mercedes Burau de Benalcázar y Ana María Burau Alvarado, POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros sesenta centímetros y callejón privado que constituye Servidumbre de tránsito Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: bien inmueble ubicado en la Avenida Trece, entre las Calles Catorce y Quince
Superficie del Bien: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

---

**5.- Observaciones:**

Resciliación de Promesa de Compraventa Los Cónyuges Carlos Soler Ferrández y Ángela Leonor Yont Vera, a través de su mandatario Econ. Ricardo Alberto Yont Vera y el Lcdo Paco Armando Gruezo Cortéz, deciden Resciliar el Contrato de Promesa de Compravent a suscrito entre las partes aqui

Impreso por yoyi_cevallos Administrador
Revisión jurídica por. ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO
Inscripción por YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Registro de :** | COMPRA VENTA | **Naturaleza Acto:** | RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA |
| **Número de Tomo:** | | **Folio Inicial:** | 0 |
| **Número de Inscripción:** | **3031** | **Folio Final:** | 0 |
| **Número de Repertorio:** | **6482** | **Periodo:** | 2019 |
| **Fecha de Repertorio:** | jueves, 31 de octubre de 2019 | | |

suscribientes en la NOtaría Cuarta del Cantón Manta el 21 de Mayo del 2015, inscrita en este Registro de la Propiedad de Mnta, el 21 de Octubre del 2017, en consecuencioa declaran que los términos establecidos en el conterato aquí indicado, quedan automaticamente sin valor legal alguno, por lo que las cosas vuelven al estado natural anterior a la celebracion de la Promesa de Compraventa mencionado en esta clausula, es decir despues de firmada la Resciliación ninguna de las partes tendrán derecho a reclamo alguno en lo futuro concerniente a la Promesa de Compraventa que por este instrumento se rescinde, por cuanto el bien inmueble vuelve a pertenecedr en su totalidad a los Cónyuges Carlos Soler Ferrández y Ángela Leonor Yont Vera

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

00086512

Factura: 002-002-000037066

20191308004P01267

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

| | |
|---|---|
| **Escritura N°:** | 20191308004P01267 |

| **ACTO O CONTRATO:** |
|---|
| RESCILIACIÓN |
| **FECHA DE OTORGAMIENTO:** 25 DE OCTUBRE DEL 2019, (11:51) |

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Natural | GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 0801353848 | ECUATORIANA | COMPARECIENTE | |

**A FAVOR DE**

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

**UBICACIÓN**

| Provincia | Cantón | Parroquia |
|---|---|---|
| MANABÍ | MANTA | MANTA |

| | |
|---|---|
| **DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:** | |
| **OBJETO/OBSERVACIONES:** | CÓNYUGES SEÑOR CARLOS SOLER FERRANDEZ Y SEÑORA ANGELA LEONOR YONT VERA, REPRESENTADOS LEGALMENTE MEDIANTE PODERES GENERALES QUE DEBIDAMENTE SE ADJUNTAN AL PRESENTE INSTRUMENTO, POR EL SEÑOR RICARDO ALBERTO SANTOS YONT. |

| | |
|---|---|
| **CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:** | INDETERMINADA |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00086513

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**ESCRITURA PÚBLICA DE RESCILIACIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA; CELEBRADA POR LOS CÓNYUGES SEÑOR CARLOS SOLER FERRANDEZ Y SEÑORA ANGELA LEONOR YONT VERA, Y EL SEÑOR PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ. CUANTÍA: INDETERMINADA. DOS COPIAS-.-.-.-.-.-**

**En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticinco de septiembre del año dos mil diecinueve, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece a otorgar el presente instrumento, por una parte los cónyuges señor CARLOS SOLER FERRANDEZ y señora ANGELA LEONOR YONT VERA, representados legalmente mediante Poderes Generales que debidamente se adjuntan al presente instrumento, por el señor RICARDO ALBERTO SANTOS YONT, de estado civil casado, de ocupación estudiante; y, por la otra parte el señor PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ, de estado civil divorciado, de profesión Licenciado. Los comparecientes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la ley. A quienes de conocer personalmente previo la presentación de sus cédulas de ciudadanía, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública de RESCILIACIÓN DE PROMESA DE COMPRAVENTA, que van a celebrar a la que intervienen de manera libre y voluntaria, los comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO: En el libro de**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

Manta

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

registros de protocolos de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una más que contenga Resciliación de Promesa de Compraventa, bajo las cláusulas y especificaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública; por una parte, el señor economista **RICARDO ALBERTO SANTOS YONT**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil casado, dedicado a actividades particulares, con domicilio y residencia en esta ciudad de Manta, quien comparece en calidad de apoderado de los cónyuges: Carlos Soler Ferrández y Ángela Leonor Yont Vera, conforme lo justifica con los poderes especiales que en copias certificadas anexa al presente documento; y por otra parte, el licenciado **PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ**, ecuatoriano, mayor de edad, de estado civil divorciado, dedicado a actividades particulares, domiciliado en esta ciudad de Manta, quien a su vez comparece a la suscripción de este documento, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles y capaces cual en derecho se requiere, para contratar y obligarse mutuamente. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los comparecientes, por los derechos que representa y por sus propios derechos, respectivamente, en La Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha 21 de mayo del año 2015 suscribieron una escritura pública de Promesa de Compraventa, mediante la cual, "Los Promitentes Vendedores": Carlos Soler Ferrández y Ángela Leonor Yont Vera, a través de su apoderado, economista Ricardo Alberto Santos Yont, prometen vender un bien inmueble de su propiedad consistente en terreno y casa, ubicado en la avenida 13, entre las calles 14 y 15 de esta ciudad de Manta, a favor del licenciado PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ; contrato que se encuentra debidamente inscrito en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 21 de octubre del año 2017, conforme se justifica con el certificado de solvencia y dominio adjunto. El

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00086514

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**contrato en mención fue por la suma de NOVENTA Y CINCO MIL DÓLARES 00/100 (USD 95,000.00). pagaderos en dividendos mensuales de diferentes valores, hasta el mes de julio del año 2016, sin embargo, pese a haberse cumplido los plazos estipulados para que el pago se haga efectivo, "El Promitente Comprador", licenciado Paco Armando Gruezo Cortez, solamente ha cancelado hasta la presente fecha la suma de CUARENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS DÓLARES 00/100 (USD 41,400); en vista de lo cual se han iniciado las acciones legales pertinentes, y finalmente han llegado a un acuerdo de finiquitar el compromiso de promesa de compraventa aquí mencionado. TERCERA.- DE LA RESCILIACIÓN: Con los antecedentes expuestos, de común acuerdo y por convenir a sus respectivos intereses, los comparecientes: Carlos Soler Ferrández y Ángela Leonor Yont Vera, a través de su mandatario: economista RICARDO ALBERTO YONT VERA; y el licenciado PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ, deciden RESCILIAR el contrato de Promesa de Compraventa suscrito entre las partes aquí suscribientes en la Notaría Cuarta del cantón Manta, el 21 de mayo del año 2015, inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 21 de octubre del año 2017; en consecuencia, declaran que los términos establecidos en el contrato aquí indicado, quedan automáticamente sin valor legal alguno; por lo que las cosas vuelven al estado natural anterior a la celebración del contrato de promesa de venta mencionado en esta cláusula; es decir después de firmada la resciliación ninguna de las partes tendrán derecho a reclamo alguno en lo futuro concerniente a la promesa de compra venta que por este instrumento se rescinde, por cuanto el bien inmueble vuelve a pertenecer en su totalidad a los cónyuges Carlos Soler Ferrández y Ángela Leonor Yont Vera. CUARTA. - DE LA CUANTÍA: La cuantía del presente contrato, dado su naturaleza es indeterminada. QUINTA. - DE LA ACEPTACIÓN Y AUTORIZACIÓN: Las partes suscribientes,**

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

por los derechos que representan y por sus derechos propios, respectivamente; aceptan el contenido del presente contrato, por ser esa la voluntad expresa de sus representados, como de la suya propia, en su orden; en virtud de lo cual, de manera expresa quedan autorizados para que cualquiera de las partes proceda a inscribir el presente documento en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se dignará agregar las demás formalidades de estilo, con la finalidad que el contenido de este documento, tenga su plena validez legal. (firmado) Abogado Jinmy Pin Guadamud. Reg. Prof. No. 13-2000-20, Foro de Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta, que por voluntad de los comparecientes queda elevada a la categoría de Escritura Pública, previa lectura que yo el Notario, les di en alta y clara voz de principio a fin, firmando conmigo el Notario Público, De lo cual doy fe.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

**RICARDO ALBERTO SAN[illegible]T**

**C.C. # 130566853-3.**

**PACO ARMANDO GRUEZO CORTEZ**

**C.C. # 080135384-8.**

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

*Ab. Felipe Martínez Vera*
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00086515

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

| JUNTA No | CERTIFICADO No | CÉDULA No |
|---|---|---|
| [illegible] | [illegible] | [illegible] |

GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

CIRCUNSCRIPCION: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

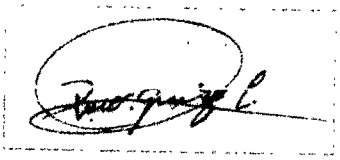
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



**Número único de identificación:** 0801353848

**Nombres del ciudadano:** GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:**
ECUADOR/ESMERALDAS/ESMERALDAS/ESMERALDAS

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1969

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** CRUEZO SANCHEZ LUIS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CORTEZ SANCHEZ MARGARITA IGNACIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

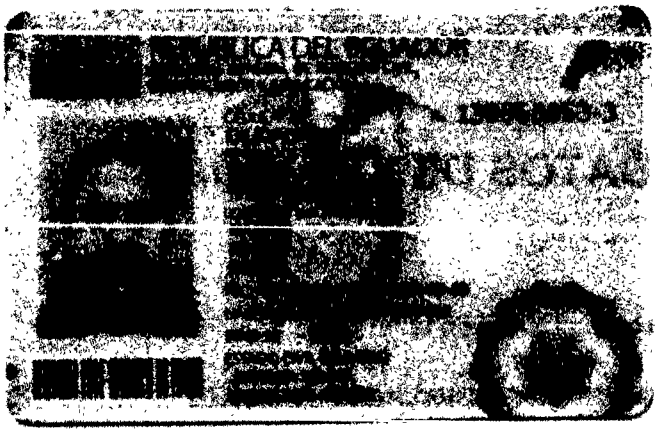
N° de certificado: 191-271-19298

191-271-19298

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escribe a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00086516



NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

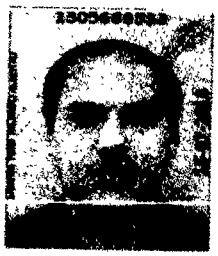
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 MARZO - 2019
Fuerzas Armadas y Policía Nacional
130566853-3
CÉDULA
Santos Vont
APELLIDOS
Ricardo Alberto
NOMBRES
PRESIDENTA/E DE LA JRV

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

# REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305668533

**Nombres del ciudadano:** SANTOS YONT RICARDO ALBERTO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE SEPTIEMBRE DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEVALLOS REYES JESSICA MARIA

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE OCTUBRE DE 2013

**Nombres del padre:** SANTOS JONIAUX CARLOS ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** YONT VERA ANGELA LEONOR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE OCTUBRE DE 2019
Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 199-271-19218

199-271-19218

Lcdo. Vicente Taiano G
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
**Documento firmado electrónicamente**

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00086517

República del Ecuador

OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN VALENCIA

Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana

**LIBRO DE ESCRITURAS PÚBLICAS**

**PODER GENERAL N° 58 / 2018**

**Tomo . Página 58**

En la ciudad de VALENCIA, ESPAÑA el 13 de abril de 2018, ante mí, ESTHER TATIANA CAICEDO VILLALBA, **VICECÓNSUL** en esta ciudad, comparece **CARLOS SOLER FERRANDEZ, de nacionalidad ESPAÑOLA, de estado civil Casadó, Pasaporte ordinario número AAG611815, con domicilio en C/ JUNCAR 1 PTA 14, POBLA DE FARNALS / VALENCIA,ESPAÑA**, legalmente capaz a quien de conocer doy fe, y quien libre y voluntariamente, en uso de sus legítimos derechos, confiere **PODER GENERAL**, generalísimo, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere a favor de **RICARDO ALBERTO SANTOS YONT, de nacionalidad ECUATORIANA, con estado civil Casado y Cédula de ciudadanía número 1305668533,** para que en su nombre y representación intervenga ante cualquier autoridad judicial, administrativa, pública semi-pública o privada del Ecuador, celebre contratos, realice, entre otros, los siguientes actos, sin que la enumeración limite las atribuciones del apoderado: a) administre todos los bienes muebles e inmuebles presentes y futuros; b) adquiera en lo posterior, a cualquier título legal, toda clase de bienes muebles e inmuebles; c) compre, venda y enajene, permute o hipoteque, done bienes muebles o inmuebles o los dé en anticresis; acepte, ceda o venda derechos y acciones hereditarios; cancele y levante todo tipo de gravámenes como: patrimonio familiar, hipoteca, y otros; d) suscriba contratos de arrendamiento, cobre los cánones arrendaticios y extienda recibos de cancelación de los mismos; e) reciba o dé dinero a mutuo, anticresis o en depósito, a cualquier título, aceptándolo o constituyendo hipoteca, prenda u otras acciones; f) cobre judicial o extrajudicialmente o perciba todos los créditos que adeuden, reciba el dinero o valores que recaude, confiera recibos, otorgue cancelaciones y finiquitos; g) abra cuentas corrientes o de ahorros en bancos, mutualistas, asociaciones, cooperativas de ahorros y de crédito en el Ecuador y las administre; h) de existir cuentas anteriores, retire dinero, total o parcialmente, deposite, solicite préstamos, inclusive a personas particulares, quedando facultado para que en garantía de estos préstamos, constituya hipoteca sobre los bienes inmuebles de propiedad del mandante; i) realice toda clase de trámites ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, encaminados a cobrar pensiones, obtener préstamos hipotecarios o quirografarios o el reconocimiento de sus derechos; j) efectúe ante el Servicio de Rentas Internas todos los trámites que requiera el poderdante; k) gire cheques, libranzas, letras de cambio, pagarés y en general todos aquellos documentos que constituyen títulos ejecutivos, los cobre, endose, acepte o proteste; l) intervenga en cualquier negocio comercial, industrial, agrícola o minero y en todo lo permitido por las leyes ecuatorianas; m) suscriba escrituras públicas y celebre toda clase de contratos con arreglo a las leyes ecuatorianas; n) dé en venta y perpetua enajenación bienes muebles, como vehículos de propiedad del poderdante, además ponga prohibición de venta y recupere la tenencia de los bienes muebles e inmuebles; o) en caso de inmueble de propiedad horizontal, autorice la compra de la alícuota de derechos y acciones en el terreno y más bienes comunes del condominio, autorice también la hipoteca de la cuota de los bienes comunes o del local adquirido, para que se adhiera al reglamento interno de copropiedad o para que pacte con los condóminos el reglamento de copropiedad o la sociedad colectiva civil o se someta al reglamento de propiedad horizontal dictado por el ejecutivo; p) realice los trámites relacionados con la construcción, modificación, ampliación del edificio en la propiedad del poderdante, solicite, obtenga los permisos respectivos para ese efecto; q) para que firme toda clase de escrituras públicas. Para la ejecución de este Poder el mandatario está facultado a contratar los servicios profesionales de un Abogado en libre ejercicio de la profesión para que represente al poderdante en todo trámite, ante autoridades judiciales del Ecuador, quedando el Abogado nombrado en calidad de Procurador Judicial, de conformidad con lo dispuesto en las leyes correspondientes. El poderdante confiere todas las atribuciones de procuración judicial constantes en la sección segunda del Código Orgánico General de Procesos, inclusive las de delegar total o parcialmente este poder a cualquier otra persona o a un Abogado con fines de procuración judicial, especialmente las tipificadas en el artículo 43 del citado cuerpo legal, a fin de que no sea la falta de autorización la que obste el fiel cumplimiento de este mandato. Quien haga las veces de apoderado se obliga, en su ejecución, a cumplir con las disposiciones tipificadas en el artículo 44 del Código Orgánico General de

Procesos. **El presente mandato se mantendrá vigente mientras el poderdante no lo revoque ni necesitará de un nuevo poder.-** Hasta aquí la voluntad expresa del mandante. Para e otorgamiento de este Poder General se cumplieron con todos los requisitos legales y leído que fue po mi íntegramente al otorgante, se ratificó en su contenido, aprobó todas las partes y firmó conmigo a pie de la presente, en la ciudad y fecha antes indicadas, de lo cual doy fe.-

**CARLOS SOLER FERRANDEZ**

ESTHER TATIANA CAICEDO VILLALBA
VICECONSUL
Vicecónsul del Ecuador
en Valencia-España

Certifico.- Que la presente es **primera copia,** fiel y textual del original que se encuentra inscrito en e Libro de Escrituras Públicas (Poderes Generales) del OFICINA CONSULAR DEL ECUADOR EN VALENCIA .- Dado y sellado, el 13 de abril de 2018

ESTHER TATIANA CAICEDO VILLALBA
VICECONSUL
Vicecónsul del Ecuador
en Valencia-España

Arancel Consular: II 6.1
Valor: $30,00

REPUBLICA DEL ECUADOR - CONSULADO EN VALENCIA -

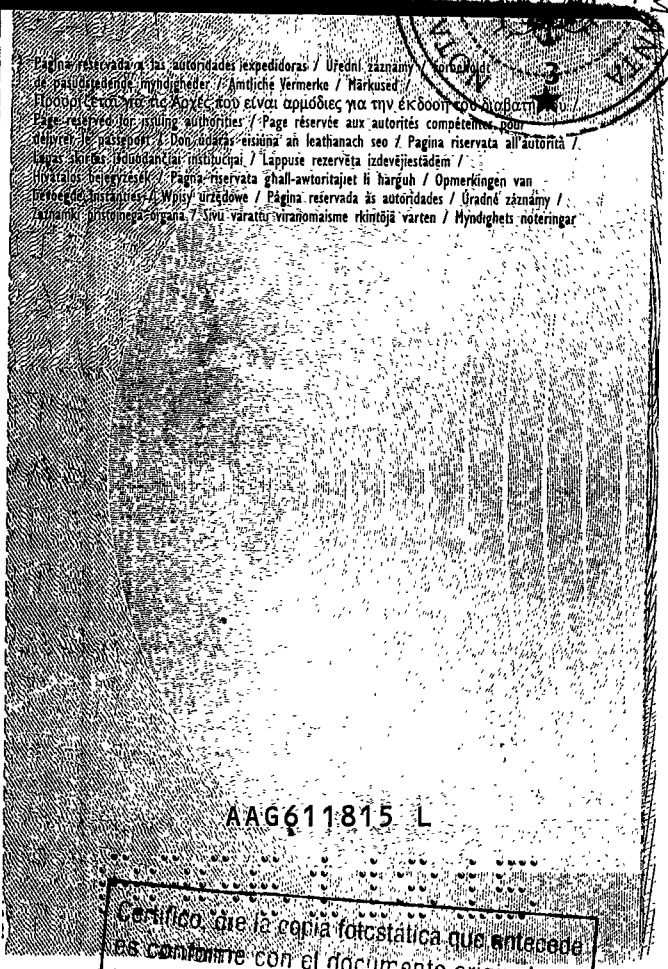
00086518

P<ESPSOMBRERO<FERRANDEZ<<CARLOS<<<<<<<<<<<<<<
AAG611815L6ESP5104288M2301088A2197687800<<<62

ESPAÑA

PASAPORTE
PASSPORT
PASSEPORT

AAG611815



1 Página reservada a las autoridades expedidoras / Úřední záznamy / Forskrifter
de pasudstedende myndigheder / Amtliche Vermerke / Märkused /
Προσοχές για τις Αρχές που είναι αρμόδιες για την έκδοση του διαβατηρίου /
Page reserved for issuing authorities / Page réservée aux autorités compétentes pour
delivrer le passeport / Don údaras eisiúna an leathanach seo / Pagina riservata all'autorità /
Lapas skirtas išduodančiai institucijai / Lappuse rezervēta izdevējiestādēm /
Paġna riservata għall-awtoritajiet li harguh / Opmerkingen van
bevoegde instanties / Wpisy urzędowe / Página reservada às autoridades / Úradné záznamy /
Zaznamki pristojnega organa / Sivu varattu viranomaisme rkintöjä varten / Myndighets noteringar

AAG611815 L

Certifico, de la copia fotostática que antecede
es conforme con el documento original que
tengo a la vista y devuelvo al interesado.

Autoridad

En Valencia-España a: 12/Marzo/2018

VALENCIA - ECUADOR

8[illegible]

00086519

REPUBLICA DEL ECUADOR

# NOTARIA PUBLICA CUARTA

## DEL

## CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

# TESTIMONIO DE ESCRITURA

***De*** PODER GENERAL

***Otorgada por*** SEÑORA ANGELA LEONOR YONT VERA

***A favor de*** SEÑOR RICARDO ALBERTO SANTOS YONT.-

***Cuantía*** INDETERMINADA

**Autorizado por la Notaria**

ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

***Registro*** PRIMER ***No.*** 2013.13.08.4.P8331

***Manta, a*** 24 ***de*** DICIEMBRE ***de*** 2013

00086520

**CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P8331**

**PODER GENERAL: OTORGA LA SEÑORA ANGELA LEONOR YONT VERA, A FAVOR DEL SEÑOR RICARDO ALBERTO SANTOS, YONT.-**

**CUANTIA : INDETERMINADA**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veinticuatro de diciembre del año dos mil trece, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ,** Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil doce, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "PODERDANTE" la señora ANGELA LEONOR YONT VERA, por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero uno seis cuatro tres cinco siete guión uno, cuya copia debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura pública. La Poderdante es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de MANDATARIO, el señor RICARDO ALBERTO SANTOS YONT, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco seis seis ocho cinco tres guión tres, cuya copia debidamente certificada,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

por mi, agrego a esta escritura pública. El Mandatario es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casado y domiciliado en esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **PODER GENERAL,** sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la minuta cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER GENERAL, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Intervienen en la celebración de este instrumento, por una parte, la señora ANGELA LEONOR YONT VERA, por sus propios derechos, a quien más en adelante se le llamara LA PODERDANTE; y, por otra parte, el señor RICARDO ALBERTO SANTOS YONT, a quien más en adelante se le llamara EL MANDATARIO. Los comparecientes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y capaces para contratar. **SEGUNDA: PODER GENERAL.**- Por medio de este instrumento público, la señora ANGELA LEONOR YONT VERA, confiere PODER GENERAL, amplio y suficiente cuan en derecho se requiere a favor del señor RICARDO ALBERTO SANTOS YONT, portador de la cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cinco seis seis ocho cinco tres guión tres, para que en mi nombre y representación realice los siguientes trámites: a) Administre, venda, done e hipoteque en

0140 87

00086521

forma general y/o parcial o como mejor convenga a los intereses de la Poderdante, los bienes muebles e inmuebles, para tal efecto suscriba la Escritura Pública de Compraventa y/o Promesa de Compraventa, Donación, Garantía Económica, Hipoteca - Mutuo Hipotecario y autorice su inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente; b) Concurra a la Empresa Pública de Agua Potable Manta, Corporación Nacional de Telecomunicaciones C.N.T. S.A y Corporación Nacional de Electrificación C.N.E.I y proceda a realizar pagos, como también suscriba reclamos y/o acuerdos, etcétera; c) Suscriba contrato de arrendamiento, así como también para que proceda a cobrar los cánones de arrendamiento; para que en mi nombre inicie y / o continúe con las acciones legales tendientes a los arriendos de los bienes que le son encomendados, proponga demandas de inquilinato, peticiones de desahucio, desalojos, conclusión de contratos, etcétera, cuando el caso lo exija. Además para que pueda plantear toda clase de demandas, contestar demandas de consignación y otras, en los juicios que estuvieren propuestos o los que se propusieren a futuro, y los que sobrevengan a éstos referentes exclusivamente a los bienes que se encomiendan; d) Contraiga cualquier clase de obligaciones inclusive solidarias con otras personas; e) Garantice solidaria e hipotecariamente obligaciones de terceros; f) Adquiera - compre, aún por remate, reciba en arriendo, administración, etcétera, toda clase de bienes muebles e inmuebles, derechos y acciones, papeles fiduciarios, valores y más cosas; g) Abra, mantenga o cierre mis Cuentas Corrientes y de Ahorro en los Bancos de la localidad, Mutualistas, Financieras, manejables con chequeras, libretas u órdenes de pago; h) Gire, endose, ceda, retire, cobre, etcétera, cheques, cobre seguros, comprobantes de retiro y depósitos en mi libreta de

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

ahorros y cuentas corrientes, letras de cambios, pagarés, libranzas, Garantías Bancarias y demás documentos de crédito; **i)** Suscriba escritura Pública de Partición Judicial y/o Extrajudicial, Posesión Efectiva, Convalidación, quedando facultado para que suscriba peticiones, documentos, escritura pública, publique por la prensa, y otros relacionados al mismo objeto, acepte y/o renuncie los bienes dado en Partición; realice Declaraciones Juramentadas; **j)** Suscribas Actas y/o cualquier documento que sea requerido; **k)** Suscriba acuerdo procesales y/o extraprocesales a favor de la Poderdante; **l)** Represente a la Poderdante en toda clase de juicios, civiles y penales, en que ella sea o deba ser parte o tenga algún interés; **ll)** Presente y/o conteste demandas Civiles, Laborales, Reinvidicatorias, Penales, Verbal Sumarias, Ordinarias, Ejecutivas, ante los respectivos Juzgados, Fiscalías y Tribunales de la República del Ecuador ya sean que la proponga, estén propuestas o que le propusieren, para tal efecto solicite diligencias o actos preparatorios tales como: Inspecciones Judiciales, Confesiones Judiciales, exhibición de documentos; solicitar desahucios, presentar acusaciones particulares, etcétera, debiendo efectuar todas y cada una de las diligencias procesales a que hubiere lugar; asista audiencia preliminar de la demanda y formulación de pruebas, así como a la audiencia definitiva; concurra a la Comisaría, Defensoría del Pueblo, Policía Nacional y realice todos los trámites para la defensa de su representada. Así mismo se lo faculta para que contrate y delegue a un Abogado en el libre ejercicio de la profesión para tal efecto se le otorga las prerrogativas determinadas en los artículos Treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las facultades determinadas en el artículo Cuarenta y cuatro del Código de Procedimiento Civil, que de por sí requieren de

00086522

cláusula especial; **m)** Celebre toda clase de actos y contratos Rectificación, Revocatoria, Resciliación, (se comprende también transacciones) inclusive aquellos que requieren poderes o cláusulas especiales e intervenga en su participación; **n)** Obtenga y otorgue cancelaciones y levantamientos de hipotecas, celebre y Extinciones de Patrimonio Familiar, Informaciones Sumarias, Declaraciones Juramentadas, Confesiones Judiciales, reconozca firma y rúbrica de la Poderdante como si fuere propia, etcétera; **ñ)** Acepte o repudie herencias, donaciones; **o)** Cobre y reciba todo lo que se le debiere y corresponda a la Poderdante; **p)** En fin, haga todo cuanto pudiera hacer a la otorgante en persona, de modo que nada quede excluido de este poder; inclusive se le otorgan las facultades para que pueda delegar el presente Poder a un profesional de derecho sólo a efectos de Procuración Judicial, facultándole al citado profesional para que haga uso de las atribuciones determinadas en los Artículos treinta y ocho y siguientes del Código de Procedimiento Civil, inclusive las determinadas en el Artículo cuarenta y cuatro del mismo cuerpo legal que de por sí requieren de cláusula especial; y, **q)** Los actos y contratos a que se refiere este Poder General, podrá celebrarlos al Mandatario respecto de cualquier persona natural o jurídica, de derecho privado o público, ya sean estas Instituciones Financieras, de Créditos o Bancarias, Judiciales, Administrativas, de Migración, Policía Nacional o bien ante el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social o ante el Servicios de Rentas Internas S.R.I. Al efecto, se confiere al Mandatario todas las facultades necesarias para el cabal cumplimiento de este mandato, como es la voluntad de la Poderdante, sin que en ningún caso se alegue falta o insuficiencia de poder.- La Poderdante aprueba desde ahora todo cuanto al Mandatario

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

haga en ejercicio de este poder. **TERCERA: ACEPTACION.-** El Mandatario señor RICARDO CALERO SANTOS YONT, acepta el mandato conferido y promete cumplirlo fielmente.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señora Notaria, se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de la presente Escritura Pública cuya cuantía por su naturaleza tiene el carácter de indeterminada. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, a los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Afiliado del Colegio de Abogados de Manabí, bajo el número: Dos mil uno, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fueron a los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto. **DOY FE.-**

**ANGELA L. YONT VERA**
**C.C.No.- 130164357-1**

**RICARDO A. SANTOS YONT**
**C.C.No.- 130566853-3**

**LA NOTARIA .-**

**ES COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA**

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

CIUDADANIA 130164357-1

ONT VERA ANGELA LEONOR

ANABI/MANTA/MANTA

0 MAYO 1953

001- 0077 00229 F

ANABI/ MANTA

ANTA - 1953

NOTARIA PUBLI... MANTA - ECUADOR

ECUATORIANA****** E434313222

CASADO CARLOS SOLER FERRANDEZ

SECUNDARIA EMPLEADO PRIVADO

ADAN YONT

ANGELA VERA

MANTA 19/01/2004

19/01/2016

0244984

00086523

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

CIUDADANA (O):

Este documento le acredita que usted sufragó en las Elecciones Generales 17 de Febrero de 2013

ESTE CERTIFICADO NO VALE PARA TODO LO RELACIONADO CON ASUNTOS PÚBLICOS

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

017

017 - 0113 1301643571

N° O DE CERTIFICADO CÉDULA

YONT VERA ANGELA LEONOR

EUROPA ASIA Y OCEANIA ESPAÑA

CIRCUNSCRIPCIÓN DEL EXTERIOR PAÍS

C. E. EN VALENCIA VALENCIA

CONSULADO ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

NOTARIA CUARTA

MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  No. 130566853-3
APELLIDOS Y NOMBRES
SANTOS YONT
RICARDO ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-09-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
JESSICA MARIA
CEVALLOS REYES

INSTRUCCION SUPERIOR
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
V4444V4444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SANTOS JONIAUX CARLOS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YONT VERA ANGELA LEONOR
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-10-03
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-10-03

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
Elecciones 17 de Febrero del 2013
130566853-3 181 - 0096
SANTOS YONT RICARDO ALBERTO
NABI MANTA
NTA MANTA - PEDRO FERMIN
ICION Multa 51,80 CostRep 8 Tot.USD 59,80
ELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00181
3496196 25/09/2013 8:48:34
1496196
IMP. IGM. ea

CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE RECAUDACIÓN
MANABÍ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

ESTAS 05 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsye Cedeño Menéndez

00086524

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO 2013.13.08.04.P8331- **DOY FE.-**

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR

NOTARIA CUARTA
MANTA

00086525 Doce/12

CONSEJO DE LA JUDICATURA

Factura: 003-001-000008856

20171308004O01079

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 20171308004O01079

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 19 DE OCTUBRE DEL 2017, (15:55) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA DE PODER GENERAL |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 24-12-2013 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 2013.13.08.04.P8331 |

| OTORGANTES | | | |
|---|---|---|---|
| OTORGADO POR | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| SANTOS YONT RICARDO ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305668533 |
| A FAVOR DE | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | VIGENCIA DE PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 19-10-2017 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | PRIMER TESTIMONIO |

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO CUARTO (E) NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

**DOY FE:** Que la Escritura Pública de **PODER GENERAL,** otorga la **SEÑORA ANGELA LEONOR YONT VERA,** a favor del **SEÑOR RICARDO ALBERTO SANTOS,** signado con el número **2013.13.08.04.P8331**, de fecha veinticuatro de diciembre del año dos mil trece, fue autorizado ante la Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; Poder en el cual **NO EXISTE** ninguna razón al margen de haber **SIDO REVOCADO** ni total ni parcialmente, **NI MODIFICADO** en ninguna de sus cláusulas. **Desconociendo el Notario la supervivencia de la poderdante**. Manta, diecinueve de octubre del dos mil diecisiete. Abg. **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Cuarto Encargado del Cantón Manta, según acción de personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí.

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO CUARTO (E)
NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

00086526

Factura: 002-002-000037136

2019130800400974

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

RAZÓN MARGINAL N° 2019130800400974

| MATRIZ | |
|---|---|
| FECHA: | 30 DE OCTUBRE DEL 2019, (12:54) |
| TIPO DE RAZÓN: | VIGENCIA DE PODER GENERAL |
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 24-12-2013 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | 8331 |

OTORGANTES

| OTORGADO POR | | | |
|---|---|---|---|
| MBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| YONT VERA ANGELA LEONOR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1301643571 |
| **A FAVOR DE** | | | |
| NOMBRES/RAZÓN SOCIAL | TIPO INTERVINIENTE | DOCUMENTO DE IDENTIDAD | No. IDENTIFICACIÓN |
| SANTOS YONT RICARDO ALBERTO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1305668533 |

| TESTIMONIO | |
|---|---|
| ACTO O CONTRATO: | PODER GENERAL |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 30-10-2019 |
| NÚMERO DE PROTOCOLO: | PRIMER |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA
Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

**RAZON**: Siento como tal, que la Escritura Pública de **PODER GENERAL** otorgado por la señora **Angela Leonor Yont Vera**; a favor del señor **Ricardo Alberto Santos Yont,** signado con número de Protocolo **2013.13.08.04.P8331**, de fecha veinticuatro de diciembre del año dos mil trece, celebrada ante la Abogada Elsye Cedeño Menéndez Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón Manta en ese entonces, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia Notarial. Poder General que hasta la presente fecha, **NO HA SIDO REVOCADO, NI MODIFICADO,** total ni parcialmente Desconociendo el Notario la supervivencia del Poderdante. **DOY FE.-** Manta, treinta de octubre del dos mil diecinueve. Abogado **FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA**, Notario Público Titular Cuarto del Cantón Manta.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

*Ab. Felipe Martínez Vera*
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA CUARTA DEL CANTON MANTA

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00086527

23392

# CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19023298**
**Certifico hasta el día de hoy 24/10/2019 10:39:37:**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
Código Catastral: 1045541000
Fecha Apertura: martes, 17 de agosto de 2010
Cantón: MANTA Parroquia : MANTA
Barrio-Sector: N/D
Superficie del Bien: CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.
Avenida: N/D
Calle: N/D
Dirección del Bien: bien inmueble ubicado en la Avenida Trece, entre las Calles Catorce y Quince

**LINDEROS REGISTRALES:**

ompraventa relacionada con un bien inmueble ubicado en la Avenida Trece, entre las Calles Catorce y Quince del Cantón Manta, en el cual se encuentra construida una casa. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, once metros cuarenta y ocho centímetros y Avenida Trece, POR ATRÁS, once metros cuarenta y ocho centímetros y propiedad de la Sra. Mercedes Burau de Benalcázar y Ana María Burau Alvarado. POR EL COSTADO DERECHO, doce metros sesenta centímetros y propiedad de la Sra. Mercedes Burau de Benalcázar y Ana María Burau Alvarado, POR EL COSTADO IZQUIERDO, doce metros sesenta centímetros y callejón privado que constituye Servidumbre de tránsito. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECÍMETROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro | Acto | Número y | Fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 980 | 07/oct./1980 | 1.664 | 1.665 |
| COMPRA VENTA | DONACIÓN | 367 | 02/mar./2004 | 4.459 | 4.478 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE AMPARO POSESORIO | 104 | 12/abr./2011 | 976 | 989 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1016 | 18/abr./2011 | 17.109 | 17.123 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO | 448 | 10/dic./2012 | 3.991 | 3.997 |
| EMANDAS | CANCELACIÓN DE DEMANDA | 116 | 14/abr./2015 | 1.451 | 1.460 |
| DEMANDAS | CANCELACIÓN DE DEMANDA | 140 | 23/abr./2015 | 1.765 | 1.772 |
| COMPRA VENTA | PROMESA COMPRAVENTA | 3295 | 21/oct./2017 | 86.798 | 86.819 |
| DEMANDAS | DEMANDA DE REIVINDICACIÓN | 313 | 21/sep./2018 | | |
| DEMANDAS | CANCELACIÓN DE DEMANDA | 189 | 05/jul./2019 | | |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 10 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 07 de octubre de 1980 **Número de Inscripción:** 980 **Folio Inicial:** 1664
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 1850 **Folio Final:** 1665
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA
**Cantón Notaría:** MONTECRISTI
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 de septiembre de 1980
**a.- Observaciones:**
Dos predios que forman uno solo, en esta ciudad de Manta.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00086528

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | SANTOS JONIAUX CARLOS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| VENDEDOR | JONIAUX SANDRA DE MELANIA | NO DEFINIDO | MANTA |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 10 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** martes, 02 de marzo de 2004 **Número de Inscripción:** 367 **Folio Inicial:** 4459

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 753 **Folio Final:** 4478

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 30 de enero de 2004

**a.- Observaciones:**

Inmueble ubicado en la Avenida trece, entre las calles catorce y quince, Sector Mercado Central, Río Guayas del ntón Manta. Con una superficie total de CIENTO CUARENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| DONANTE | SANTOS JONIAUX CARLOS ALBERTO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| DONANTE | YONT VERA ANGELA LEONOR | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| DONATARIO | SANTOS YONT CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| DONATARIO | SANTOS YONT SANDRA LEONOR | SOLTERO(A) | MANTA |
| DONATARIO | SANTOS YONT RICARDO ALBERTO | SOLTERO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 980 | 07/oct./1980 | 1.664 | 1.665 |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 3 / 10 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** martes, 12 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 104 **Folio Inicial:** 976

**Nombre del Cantón:** MANABÍ **Número de Repertorio:** 2053 **Folio Final:** 989

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

**Cantón Notaría:** MANABÍ

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 29 de noviembre de 2010

**a.- Observaciones:**

Demanda de Amparo Posesorio. Juicio No.792-2010

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | SANTOS JONIAUX CARLOS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | SANTOS YONT RICARDO ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | SANTOS YONT SANDRA LEONOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | SANTOS YONT CARLOS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | BURAU ALVARADO ANA MARIA | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 OCT. 2019

| | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1016 | 18/abr./2011 | 17.109 | 17.123 |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 10 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** lunes, 18 de abril de 2011 **Número de Inscripción:** 1016 **Folio Inicial:** 17109

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 2163 **Folio Final:** 17123

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** viernes, 01 de abril de 2011

**a.- Observaciones:**

Compraventa. - Los vendedores Carlos Alberto, Ricardo Alberto, Sandra Leonor Santos Yont, representados por Abg. Sucre Abelardo Macias Briones. La Compradora Angela Leonor Yont Vera, representado por Marcia Beatriz Jara Yont, inmueble ubicado en la avenida Trece, entre las calles Catorce y Quince del Cantón Manta.Se aclara que la presente inscripcion se la hace con Demanda., inscrita 12 de Abril del 2011, bajo el No. 104.

**Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| COMPRADOR | YONT VERA ANGELA LEONOR | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SANTOS YONT CARLOS ALBERTO | CASADO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SANTOS YONT SANDRA LEONOR | SOLTERO(A) | MANTA |
| VENDEDOR | SANTOS YONT RICARDO ALBERTO | SOLTERO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 367 | 02/mar./2004 | 4.459 | 4.478 |

**Registro de : DEMANDAS**

[ 5 / 10 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** lunes, 10 de diciembre de 2012 **Número de Inscripción:** 448 **Folio Inicial:** 3991

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 7683 **Folio Final:** 3997

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL

**antón Notaría:** MANTA

**echa de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 21 de noviembre de 2012

**a.- Observaciones:**

DEMANDA DE PRESCRIPCION ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO, en contra de la Sra. Angela Leonor Yont Vera y a Posibles interesados. Dentro del Juicio No. 2012 - 0434.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | YONT VERA ANGELA LEONOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | BURAU NAVARRETE VICENTE ANTONIO | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1016 | 18/abr./2011 | 17.109 | 17.123 |

**Registro de : DEMANDAS**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

24 OCT 2019

00086530

[ 6 / 10 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** martes, 14 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 116 **Folio Inicial:** 1451

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3010 **Folio Final:** 1460

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 30 de diciembre de 2014

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA.- JUICIO NUMERO 13325-2012-0434.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | YONT VERA ANGELA LEONOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | BURAU NAVARRETE VICENTE ANTONIO | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| bro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| EMANDAS | 448 | 10/dic./2012 | 3.991 | 3.997 |

.....

**Registro de : DEMANDAS**

[ 7 / 10 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** jueves, 23 de abril de 2015 **Número de Inscripción:** 140 **Folio Inicial:** 1765

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3286 **Folio Final:** 1772

**Oficina donde se guarda el original:** JUZGADO VIGÉSIMO PRIMERO DE LO CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 23 de julio de 2012

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE DEMANDA JUICIO NUMERO 792-2010

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO VIGESIMO PRIMERO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO | MANTA |
| EMANDADO | SANTOS YONT SANDRA LEONOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| EMANDADO | SANTOS YONT RICARDO ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | SANTOS JONIAUX CARLOS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | SANTOS YONT CARLOS ALBERTO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | BURAU ALVARADO ANA MARIA | NO DEFINIDO | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| DEMANDAS | 104 | 12/abr./2011 | 976 | 989 |

.....

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 8 / 10 ] COMPRA VENTA

**Inscrito el :** sábado, 21 de octubre de 2017 **Número de Inscripción:** 3295 **Folio Inicial:** 86798

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 8417 **Folio Final:** 86819

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 21 de mayo de 2015

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00086531

**Observaciones:**

Promesa de Compraventa, de un bien Ubicado en la Avenida Trece, entre las Calles Catorce y Quince de la Ciudad Manta, Clausula Penal: Las partes, prominentes vendedores y prominente comprador, se obligan el uno a vender y el otro a comprar el bien inmueble expresamente señalado en la cláusula segunda de antecedentes del presente instrumento, así como se comprometen y se obligan en caso de incumplimiento; Uno.- En caso de que los prominentes vendedores desistieren de la venta del bien inmueble, devolverán al prominente comprador el cien por ciento del valor abonado, más el veinte por ciento del valor total pactado. Dos.- En caso de que el prominente comprador desistiera de la compra, pagará una multa del veinte por ciento del valor total pactado al prominente vendedor; y, se someterá a las acciones legales penales, civiles, o al Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta. El Promitente Vendedore debidamente representado por su apoderado el señor Ricardo Alberto Santos Yont.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| PROMITENTE COMPRADOR | GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| PROMITENTE VENDEDOR | SOLER FERRANDEZ CARLOS | CASADO(A) | MANTA |
| PROMITENTE VENDEDOR | YONT VERA ANGELA LEONOR | CASADO(A) | MANTA |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|---|---|---|---|---|
| COMPRA VENTA | 1016 | 18/abr./2011 | 17.109 | 17.123 |

.....

**Registro de : DEMANDAS**

[ 9 / 10 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** viernes, 21 de septiembre de 2018 **Número de Inscripción:** 313 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 6349 **Folio Final:** 0

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 13 de septiembre de 2018

**a.- Observaciones:**

DEMANDA DE REINVINDICACIONOficio No. 0271-2018-UJCM-13337-2018-01043Dentro del Juicio No. 13337-2018-01043El Sr. Ricardo Alberto Santos Yont en calidad de Apoderado y Mandatario de los señores Carlos Soler Ferrandez y Angela Leonor Yont Vera.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO | DIVORCIADO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | YONT VERA ANGELA LEONOR | CASADO(A) | MANTA |
| DEMANDANTE | SOLER FERRANDEZ CARLOS | CASADO(A) | MANTA |

.....

**Registro de : DEMANDAS**

[ 10 / 10 ] DEMANDAS

**Inscrito el :** viernes, 05 de julio de 2019 **Número de Inscripción:** 189 **Folio Inicial:** 0

**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 3994 **Folio Final:** 0

**Oficina donde se guarda el original:** UNIDAD JUDICIAL CIVIL

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 18 de junio de 2019

**a.- Observaciones:**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

00086532

CANCELACION DE DEMANDAOficio No. 0260-2019-UJCM-13337-2018-01043Juicio No. 13337-2018-01043

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad |
|---|---|---|---|
| AUTORIDAD COMPETENTE | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDADO | GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | YONT VERA ANGELA LEONOR | NO DEFINIDO | MANTA |
| DEMANDANTE | SOLER FERRANDEZ CARLOS | CASADO(A) | MANTA |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro | Número de Inscripciones |
|---|---|
| COMPRA VENTA | 4 |
| DEMANDAS | 6 |
| **<<Total Inscripciones>>** | **10** |

***Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.***

**Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.**

**Emitido a las : 10:39:37 del jueves, 24 de octubre de 2019**

**A peticion de: SANTOS YONT RICARDO ALBERTO**

**Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO**

**1305964593**

**Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Firma del Registrador**

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
24 OCT 2019

Código Seguro de Verificación (CVS)

23392

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.
Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

00086533

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

**Se otorgó ante mí en fe de ello confiero ésta SEGUNDA COPIA, que sigo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.**

NOTARIA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

00086534

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 3031**

**Número de Repertorio: 6482**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta y uno de Octubre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3031 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|---|---|---|
| 0801353848 | GRUEZO CORTEZ PACO ARMANDO | RESCILIANTE |
| AAG611815 | SOLER FERRANDEZ CARLOS | RESCILIANTE |
| 1301643571 | YONT VERA ANGELA LEONOR | RESCILIANTE |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|---|---|---|---|
| LOTE DE TERRENO | 1045541000 | 23392 | RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA |

---

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RESCILIACION DE PROMESA DE COMPRAVENTA

Fecha : 31-oct./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: ANA MARIBEL PIGUAVE DELGADO

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**
**Registrador de la Propiedad**

MANTA, jueves, 31 de octubre de 2019