

00092686

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3469

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7103

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 23 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 23 de octubre de 2018 15:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308490554	SALTOS CATAGUA LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	0901789008	VERA ARTEAGA ROSA CRISTINA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de octubre de 2018
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092111000	24 09/2018 11 52:38	68218	331.82M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA. la totalidad del terreno que tiene las siguientes medidas y linderos Por un Frente, catorce metros treinta centímetros y avenida Doscientos dieciocho Por el Otro frente; veintidós metros treinta centímetros y calle numero trescientos, Por un Costado quince metros y lote número nueve y Por el otro costado veintitrés metros y terrenos del lote Once, ESTE, terreno es esquenero y tiene una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

Superficie del Bien: 331 82M2

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA

El señor LUIS ALFREDO SALTOS CATAGUA de estado civil casado con la señora Gladys Margarita Lagos Looor

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00092687

NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-



OTORGADA POR: LA SEÑORA ROSA CRISTINA VARA ARTEAGA.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR LUIS ALFREDO SALTOS CATAGUA.-

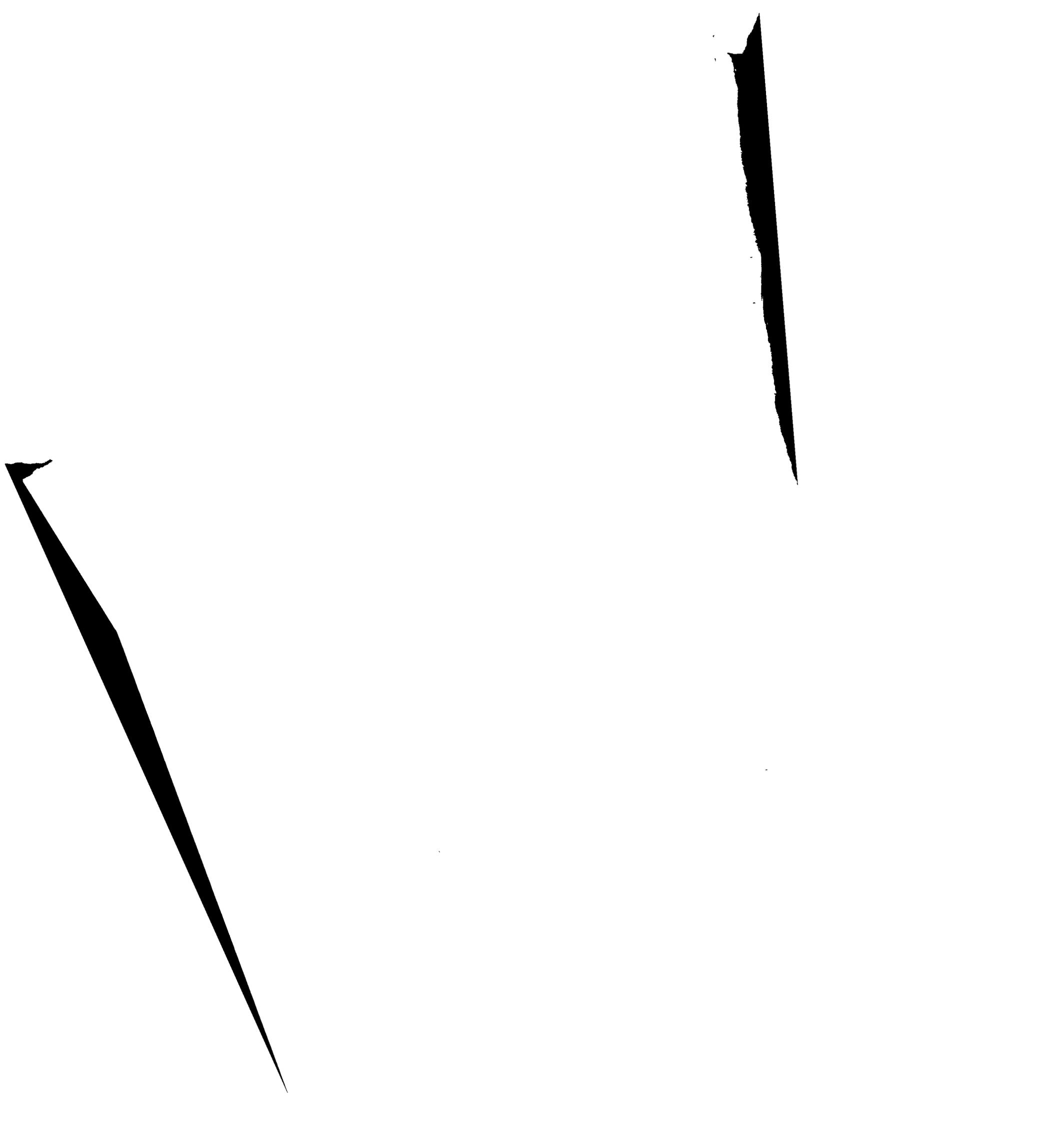
N° 2018.13.08.002.P02393

COPIA: PRIMERA

CUANTIA:

MANTA: 22 DE OCTUB'

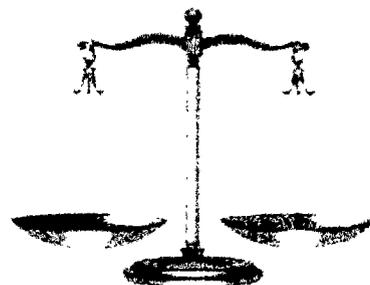
NOTARI
AB. PAT
DIR:
TE.



00092687



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA. -



OTORGADA POR: LA SEÑORA ROSA CRISTINA VARA ARTEAGA. -

A FAVOR DE: EL SEÑOR LUIS ALFREDO SALTOS CATAGUA. -

N° 2018.13.08.002.P02393

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$ 16.360,67

MANTA: 22 DE OCTUBRE DEL 2.018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000040445

00092688



20181308002P02393



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02393
ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:41)

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	VERA ARTEAGA ROSA CRISTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0901789008	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SALTOS CATAGUA LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308490554	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	

UBICACIÓN		
Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16360 67
-----------------------------	----------

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

00092689

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 0526 258 58 84



FACTURA NUMERO: 001-002-000040445

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P02393

COMPRAVENTA DE UN TERRENO UBICADO EN LA
LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA DE
TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA
ROSA CRISTINA VERA ARTEAGA.- A FAVOR DEL SEÑOR
LUIS ALFREDO SALTOS CATAGUA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 16.360,67

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del
mismo nombre, provincia de Manabí, República del
Ecuador, hoy día lunes veintidós de octubre del
año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADA PATRICIA**

MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del

cantón Manta, comparecen: por una parte la señora

ROSA CRISTINA VERA ARTEAGA, portadora de la

cedula de ciudadanía número **cero nueve cero uno**

siete ocho nueve cero cero guión ocho, de estado

civil soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con

domicilio en la ciudad de Cuenca y de transito

por esta ciudad de Manta, comparece por sus

propios y personales derechos; y, por otra parte

el señor **LUIS ALFREDO SALTOS CATAGUA**, portador de

la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho**

cuatro nueve cero cinco cinco guión cuatro, de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

estado civil casado con la señora **Gladys Margarita Lagos Loor**, ecuatoriano, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, comparece por sus propios y personales derechos. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar

.....
Dy. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00092630

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALDONADO
TELEFONO: 052622583



una de contrato de "**COMPRAVENTA**", bajo
siguientes cláusulas y estipulaciones.- **PRIMERA:**
COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración,
otorgamiento y suscripción de la escritura de
compraventa, por una parte la señora **ROSA**
CRISTINA VERA ARTEAGA, portadora de la cedula de
ciudadanía número **cero nueve cero uno siete ocho**
nueve cero cero guión ocho, de estado civil
soltera, ecuatoriana, mayor de edad, con
domicilio en la ciudad de Cuenca y de transito
por esta ciudad de Manta, comparece por sus
propios y personales derechos; a quien en lo
posterior se le denominara "**LA VENDEDORA**"; y por
otra parte el señor **LUIS ALFREDO SALTOS CATAGUA**,
portador de la cédula de ciudadanía número **uno**
tres cero ocho cuatro nueve cero cinco cinco
guión cuatro, de estado civil casado con la
señora **Gladys Margarita Lagos Loor**, ecuatoriano,
mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de
Manta, comparece por sus propios y personales
derechos; a quien en lo posterior se le
denominará "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes se
encuentran en pleno uso de sus derechos, hábiles
y con capacidad legal para contratar y obligarse 

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

SEGUNDA: ANTECEDENTES: Con fecha dieciséis de mayo de mil novecientos noventa, en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta con número de inscripción seiscientos sesenta y uno, se encuentra inscrita la escritura de compraventa autorizada en la Notaria Publica Cuarta del Cantón Manta, con fecha dieciséis de mayo del mil novecientos noventa, en la que consta que la señora **Nelly Auxiliadora Ruiz Bravo**, dio en venta real a favor de la señora **ROSA CRISTINA VERA ARTEAGA**, un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** catorce metros treinta centímetros y avenida doscientos dieciocho, **POR EL OTRO FRENTE:** veintidós metros treinta centímetros y calle número trescientos; **POR UN COSTADO:** quince metros y lote número nueve; y, **POR EL OTRO COSTADO:** veintitrés metros y terreno del lote once. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de **TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECÍMETROS**.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Tarma, Ecuador

NOTARÍA
PÚBLICA

00092691

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MANTA
TELEFONO: 052622583



CUADRADOS (331.82m²)..- con Clave Catastral 3-21-11-000. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e interrumpidamente hasta la presente fecha, el mismo que se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado de Solvencia del Registro de la Propiedad que se encuentra adjunto.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes anteriormente anotados, LA **VENDEDORA,** tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor **LUIS ALFREDO SALTOS CATAGUA,** un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la lotización EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que se encuentra circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** catorce metros treinta centímetros y avenida doscientos dieciocho, **POR EL OTRO FRENTE:** veintidós metros treinta centímetros y calle número trescientos; **POR UN COSTADO:** quince metros y lote número nueve; y, **POR EL OTRO COSTADO:** veintitrés metros y terreno del lote once. Este terreno es esquinero y tiene una superficie total de **TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS**

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

OCHENTA Y DOS DECÍMETROS CUADRADOS (331.82m²). - /

con Clave Catastral 3-09-21-11-000. Por lo tanto, la vendedora, transfiere al adquirente, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por la contratante, es por la suma de **DIECISEIS MIL TRECIENTOS SESENTA DOLARES CON 67/100 DOLARES**, (\$ 16.360,67), valor que el comprador, entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA:**

DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres

Abg. Patricia Mendónza Briones
Matrícula Pública Segunda
14.478 200008



NOTARÍA
PÚBLICA

00092692

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583



servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.** - Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole al comprador a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIPCION.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **OCTAVA: GASTOS.**- Todos los gastos que demande la celebración de esta escritura serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA.- DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El comprador, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- ACEPTACION Y**

JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Guapondelig y El Inca Manzana E villa 6, de la ciudad de Cuenca, teléfono 07-2805994, correo electrónico wfcueva@gmail.com; la parte compradora señala como domicilio Barrio El Porvenir Alto, de la ciudad de Manta, teléfono 0990816808, correo electrónico danielavila0505@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA PRIMERA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

00092693

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. BALCON
TELEFONO: 05262258



Notariales que cancela a la Notaria provien de
fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señora
Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas
de estilo para la plena validez del presente
documento. Minuta firmada por el Abogado José
Kaviedes Mejía, con matrícula 2154 del C.A.M.-
(HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los
documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que, los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para
la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos
en la ley Notarial; y, leída que le fue a los
comparecientes por mí la notaria, se ratifican y
firman conmigo en unidad de acto quedando
incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por M.Q.M


ROSA CRISTINA VERA ARTEAGA
C.C. No. 090178900-8

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Notaria Publica Segunda
Manabí - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0901789008

Nombres del ciudadano: VERA ARTEAGA ROSA CRISTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: MODISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: VERA ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ARTEAGA LETTY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE



Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Emissor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-166-08486



183-166-08486

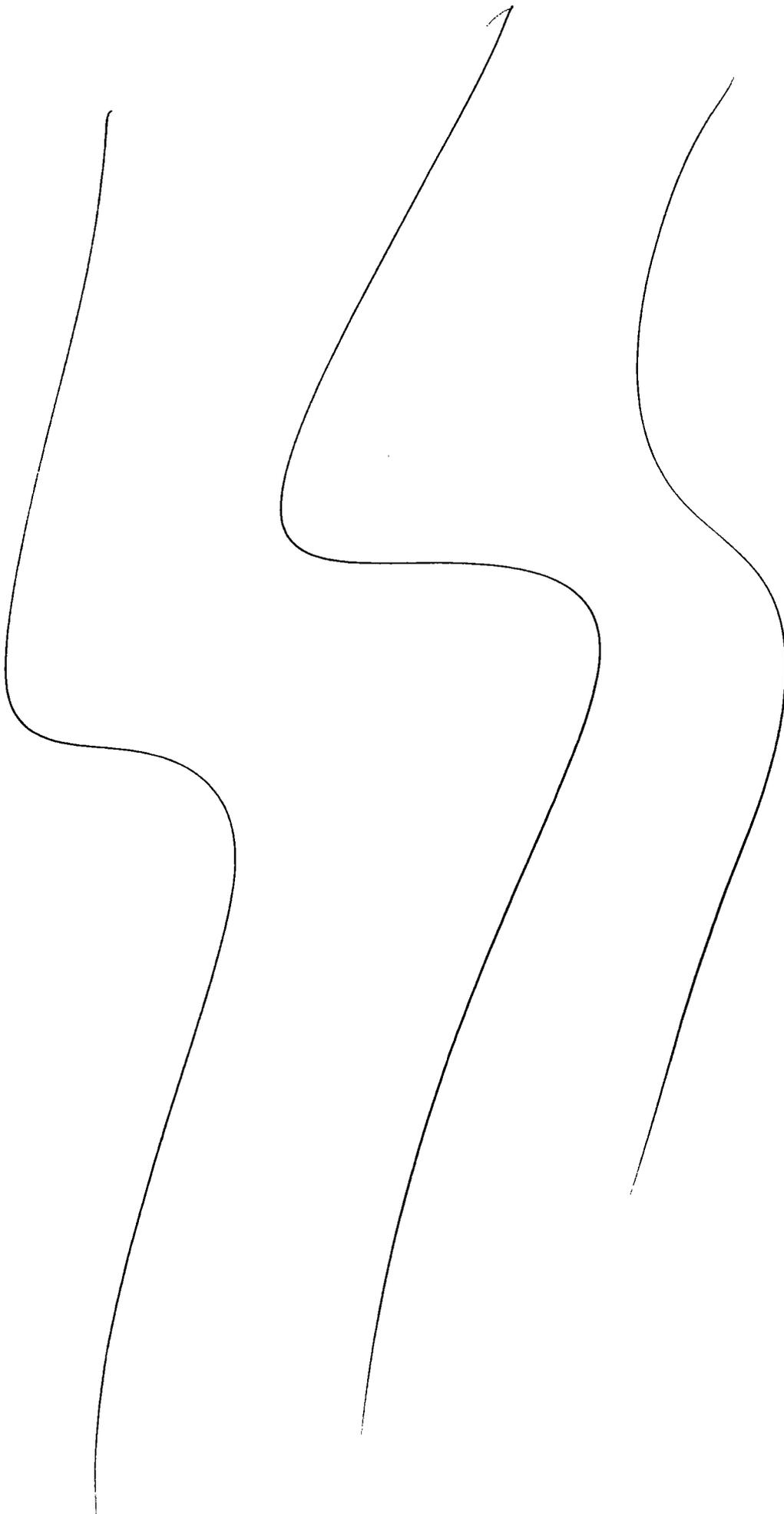
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Serrano Briones
Notaría Pública Segunda





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308490554 ✓

Nombres del ciudadano: SALTOS CATAGUA LUIS ALFREDO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: LAGOS LOOR GLADYS MARGARITA

Fecha de Matrimonio: 30 DE ENERO DE 2004

Nombres del padre: SALTOS FLORES LUIS JACOBO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CATAGUA ROSA YOLANDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: DAYSI MARCELA QUIROZ MERO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Heredia Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado: 189-166-08577



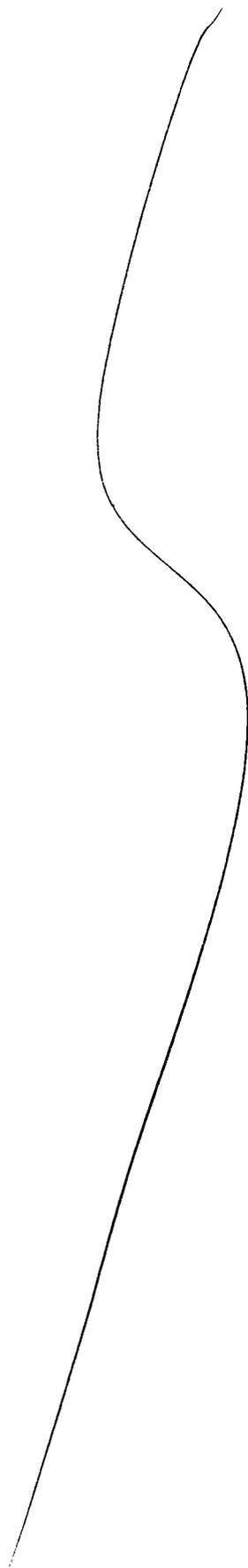
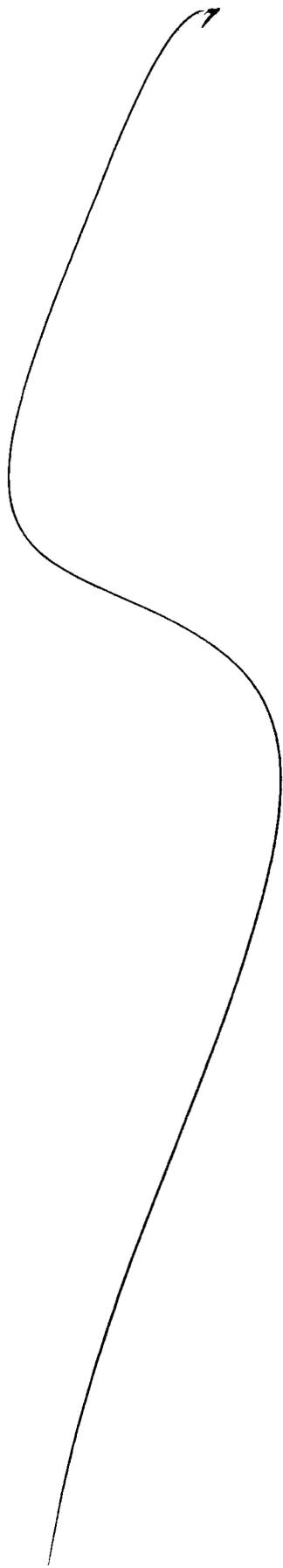
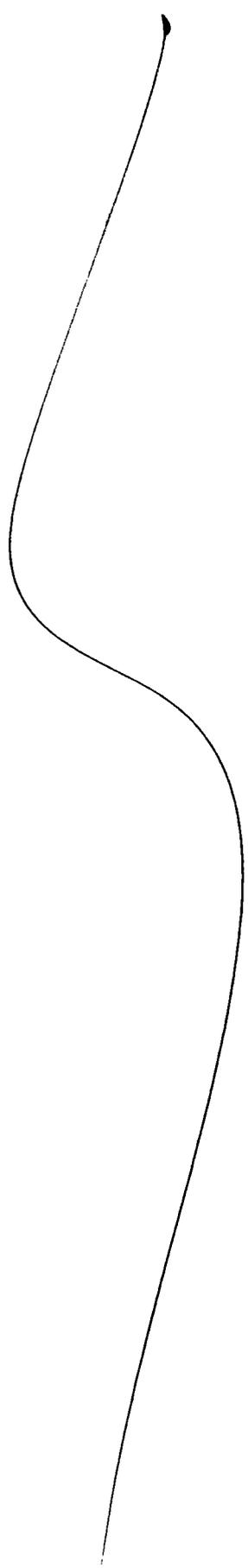
189-166-08577

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente







Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00092696



Ficha Registral-Bien Inmueble

68218



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18022479, certifico hasta el día de hoy 03/10/2018 16:29:25, la Ficha Registral Número 68218.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 24 de septiembre de 2018 Parroquia . TARQUI



Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION EL PORVENIR

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA. la totalidad del terreno que tiene los siguientes medidas y linderos Por un Frente; catorce metros treinta centímetros y avenida Doscientos dieciocho Por el Otro frente; veintidós metros treinta centímetros y calle numero trescientos, Por un Costado quince metros y lote número nueve y Por el otro costado veintitrés metros y terrenos del lote Once, ESTE, terreno es esquinero y tiene una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	661 16/may/1990		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1.] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 1990 Número de Inscripción: 661
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1068 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de mayo de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado en la LOTIZACION EL PORVENIR DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI DEL CANTON MANTA la totalidad del terreno que tiene los siguientes medidas y linderos Por un Frente; catorce metros treinta centímetros y avenida Doscientos dieciocho Por el Otro frente; veintidós metros treinta centímetros y calle numero trescientos, Por un Costado quince metros y lote número nueve y Por el otro costado veintitrés metros y terrenos del lote Once, ESTE, terreno es esquinero y tiene con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y UN METROS CUADRADOS OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	171735	VERA ARTEAGA ROSA CRISTINA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	171734	RUIZ BRAVO NELLY AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación Impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral:68218

miércoles, 03 de octubre de 2018 16:29:25

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 2

Fecha 03 OCT 2018 HORA

Abg. Patricia Mendoza Espinosa
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



VENDEDOR 0131832

MENDOZA INTRIAGO JOSE ALONZO

CASADO(A)

MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:29:25 del miércoles, 03 de octubre de 2018

A petición de: AVILA TOMALA DANIEL VICENTE

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador*

ESPACIO EN BLANCO


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta
 Fecha: **03 OCT 2018** HORA: _____

No. 36767

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

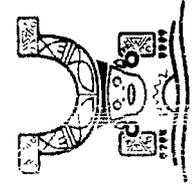
09/10/2018 10:40:38

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escuela pública de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-09-21-11-000	308,00	15365,39	377146	36767
VENDEDOR						
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES		CONCEPTO	VALOR
0907-789008	VERA ARTEAGA CRISTINA	EL PROVÉNIR C 300 AV 218	Impuesto principal			76,83
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil			46,10
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR			122,93
1308490554	SALTOS CATAGUA LUIS ALFREDO	NA	VALOR PAGADO			122,93
			SALDO			0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

MISION: 09/10/2018 10:40:38 MAYRA STEFANIE
MIENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2144186774

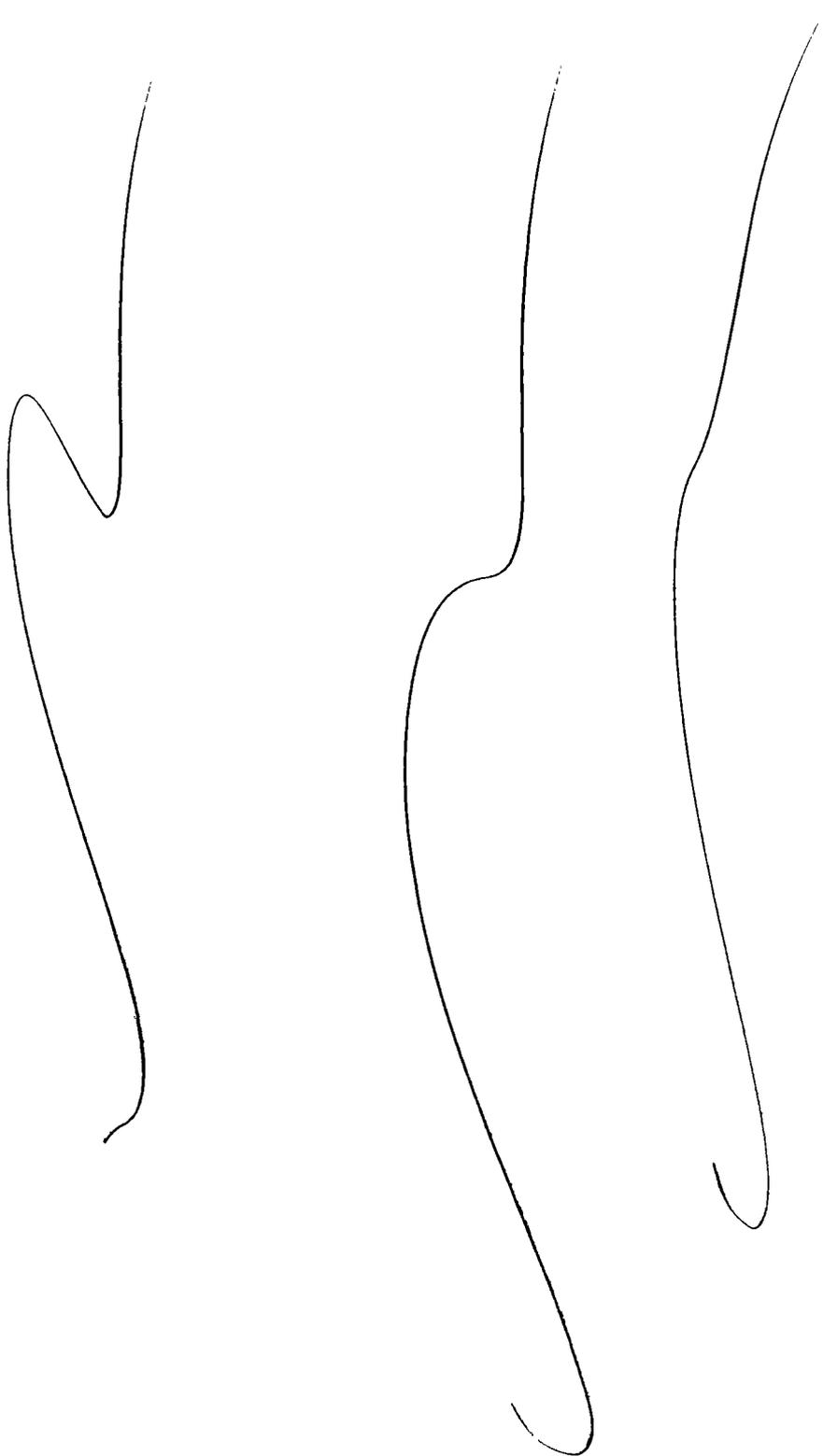
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00092697



Abg Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública S.A.





No. 38041

COMPROBANTE DE PAGO

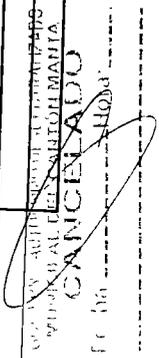
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de PAGO POR CONCEPTO DE DIFERENCIA DE ALCABALA S. CON LA CUANTIA DE \$16360 67 PAGANDO POR EL VALOR DE \$15365 39 CANCELANDO LA DIFERENCIA DE \$995 28(METROS CORRECTOS 331 82) ubicada en MANTA de la parroquia TARGUJ			0,00	0,00	380502	38041

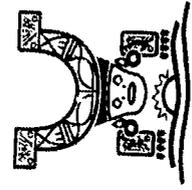
19/10/2018 16:54:21

VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES	
C-C / R. U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO
0901789008	VERA ARTEAGA CRISTINA	EL PROVENIR C 300 AV 218	Impuesto principal
	ADQUIRIENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil
C-C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR
1308490554	SALTOS CATAGUA LUIS ALFREDO	NA	12,94
			VALOR PAGADO
			12,94
			SALDO
			0,00

EMISION: 19/10/2018 16:54:19 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY


 CANCELADO
 MUNICIPALIDAD DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

7499788792

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00092698



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

Manta ⁰⁹⁰⁰¹¹⁵³¹⁶

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: VERA ARTEAGA CRISTINA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR C.300 AV.218
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

599605
N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 09/10/2018 11:00:08
FECHA DE PAGO:

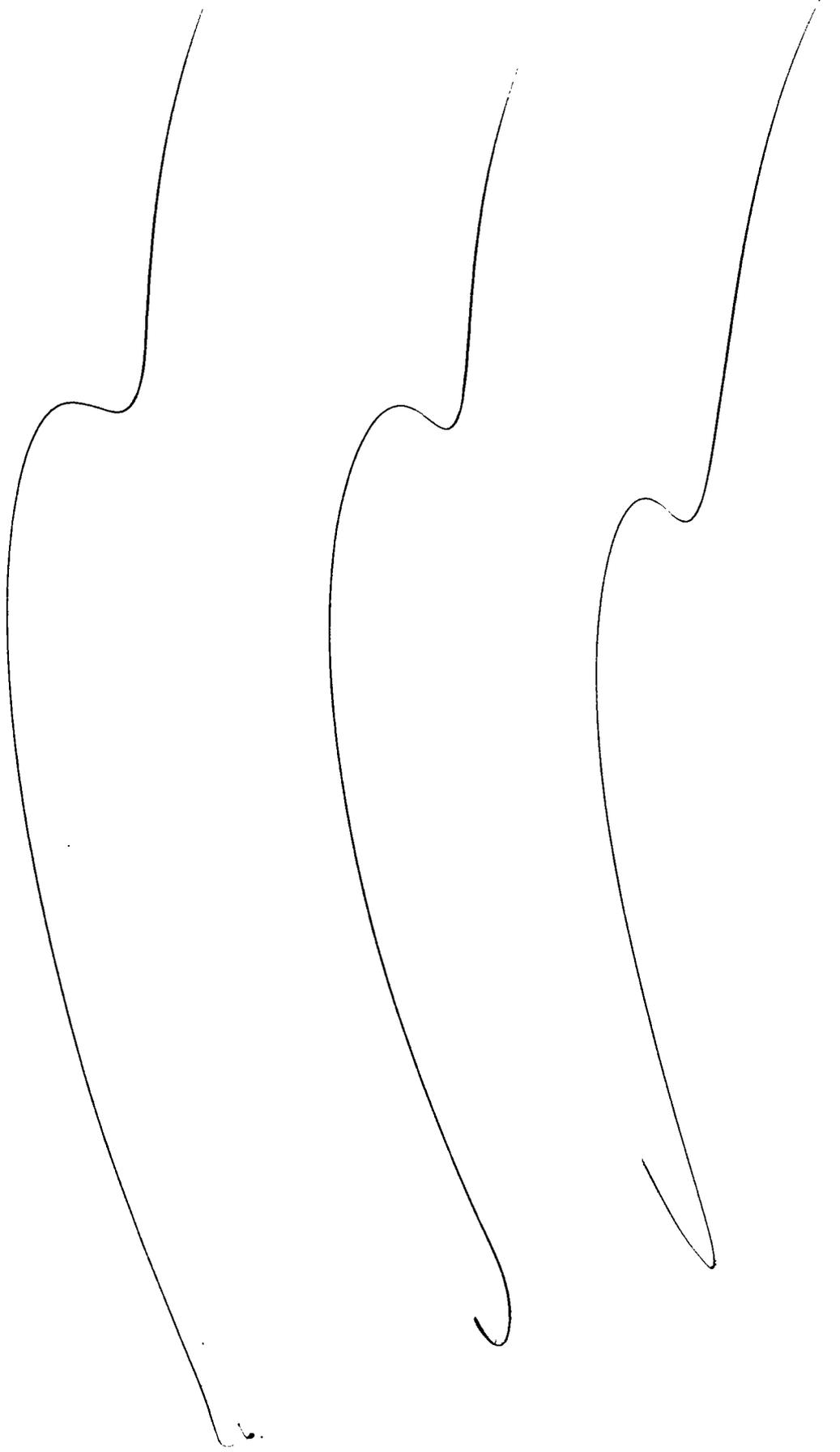
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: lunes, 07 de enero de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA		



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Brindosa Briones
Notaría Pública Segunda

00092699



00092700



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0148063

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0148063

No. Electrónico: 62279

Fecha: 18 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-21-11-000

Ubicado en: EL PROVENIR C.300 AV.218

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 331,82 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
0901789008 VERA ARTEAGA CRISTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	16360,67
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	16360,67

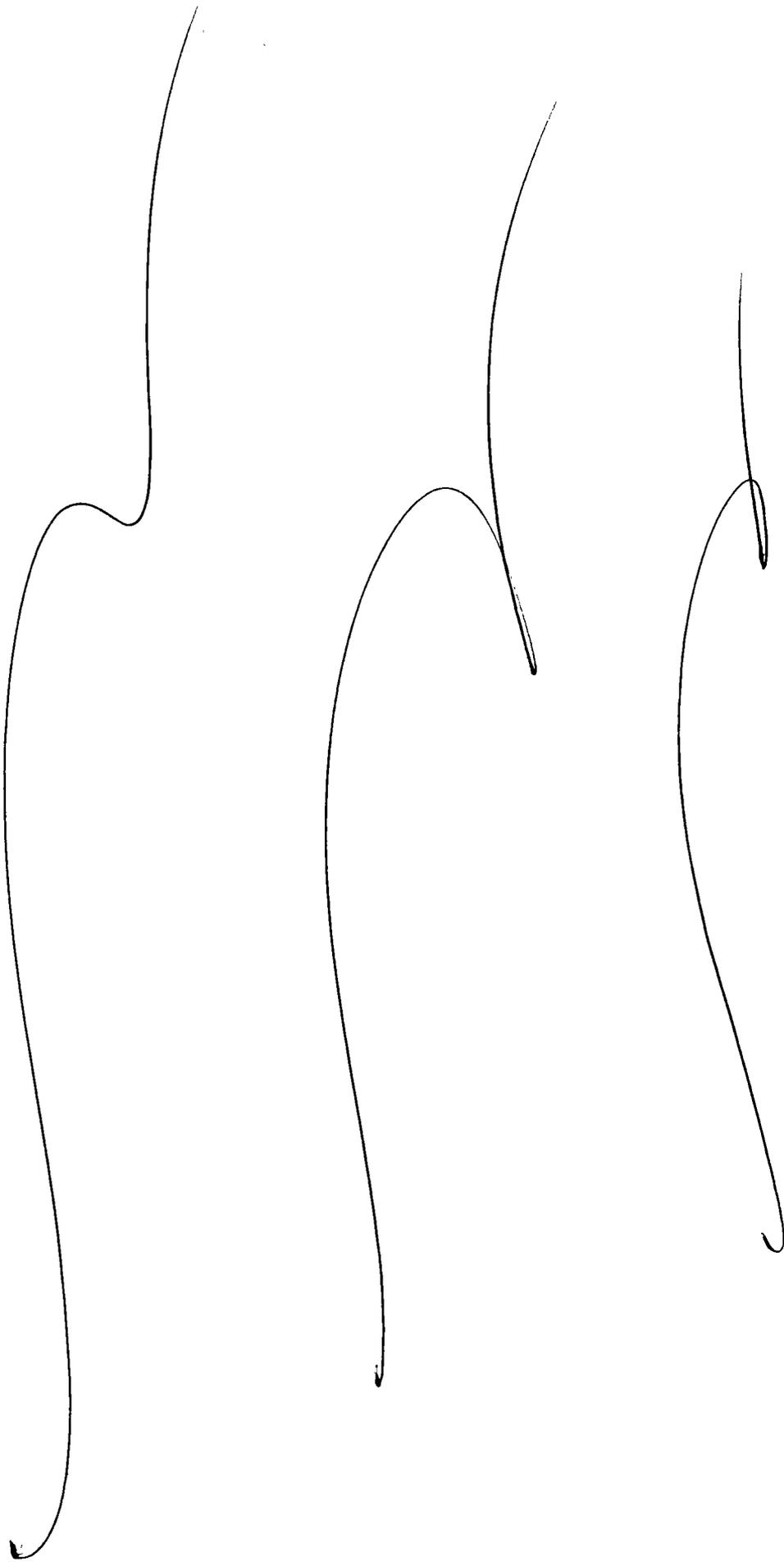
Son: DIECISEIS MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES CON SESENTA Y SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

Abg. Patricia Maldonado Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00092701

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
VERA ARTEAGA CRISTINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, martes 09 de octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
3-09-21-11-000	EL PROVENIR C.300 AV.218	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Abogada Ecuatoriana

BanEcuador B.P.
22/10/2018 09:47:01 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 851853570
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mpvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEGUNDA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.55
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.15
SUJETO A VERIFICACION	

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

 BanEcuador
22 OCT 2018
AGENCIA CANTON
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001
NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-00000690
Fecha: 22/10/2018 09:47:47 a.m.

No. Autorización:
2210201801176818352000121315230000006902018094716

Cliente : MENDOZA BRIONES PATRICIA DEL CARMEN
ID : 1305798686001
Dir : COSTA MANABI PORTOUIEJO ANDRÉS DE VERA C
UARTA SN AVENIDA MALECON EDIFICIO VERA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

00092702



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094852

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a VERA ARTEAGA CRISTINA
ubicada EL PROVENIR C.300 AV.218
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15365.39 QUINCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO DOLARES 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

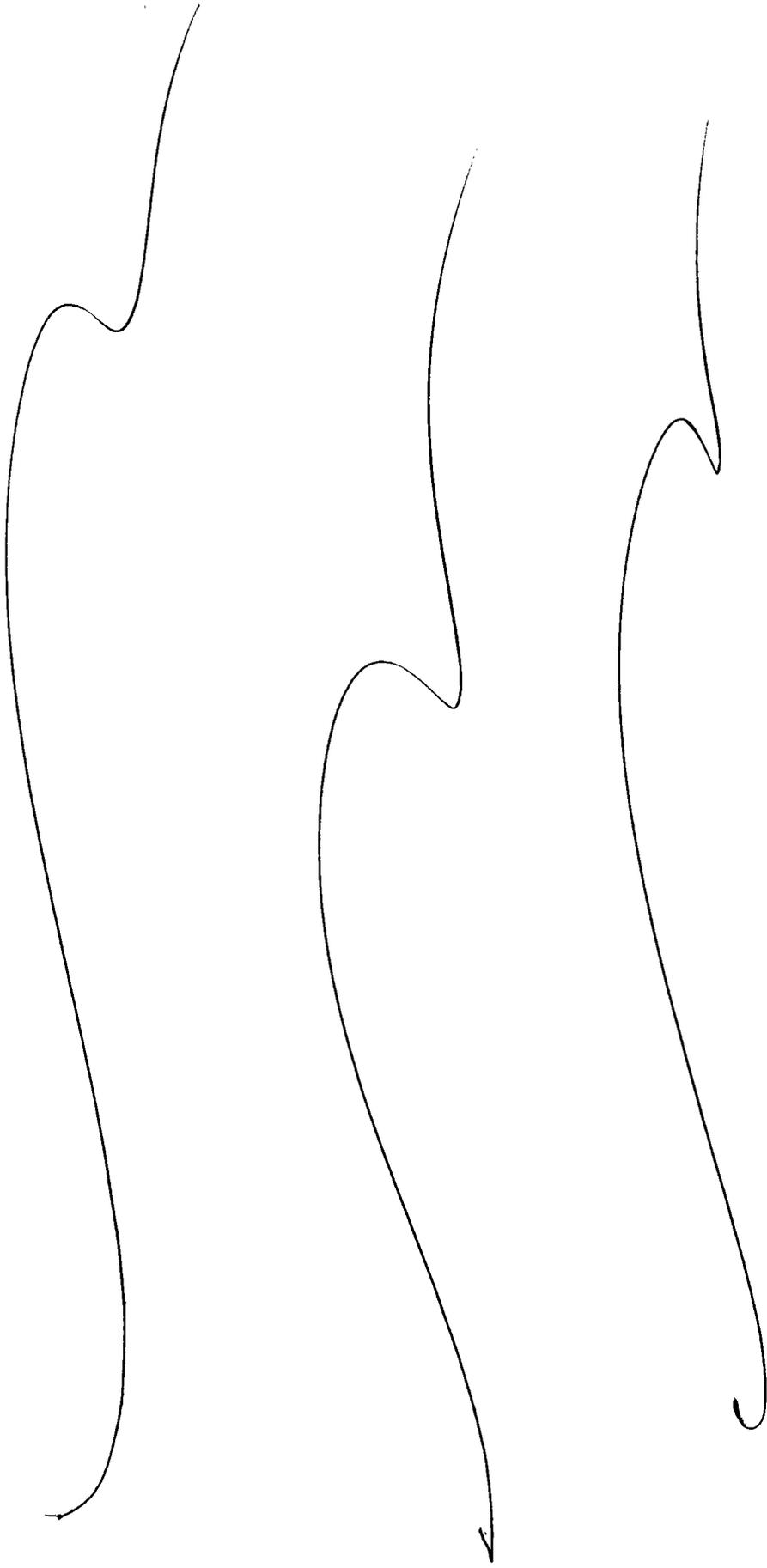
Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 09 DE OCTUBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00092703



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION

CEDULA N. 090178900-8

CIUDAD: MANTA
 APELLIDOS Y NOMBRES: VERA ANTEAGA ROSA CRISTINA
 FECHA DE EMISION: 2014-10-19
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

IDENTIFICACION
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA
 ARTESANA LEITE
 LUGAR Y FECHA DE EMISION
 SUPLENTE
 FECHA DE EMISION

PROFESION/OCCUPACION
 MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION
 A-BE PROMUEVEDOR 2018

031 QUANTIA
 031-058 NUMERO
 090178900-8 CEDULA

VERA ANTEAGA ROSA CRISTINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

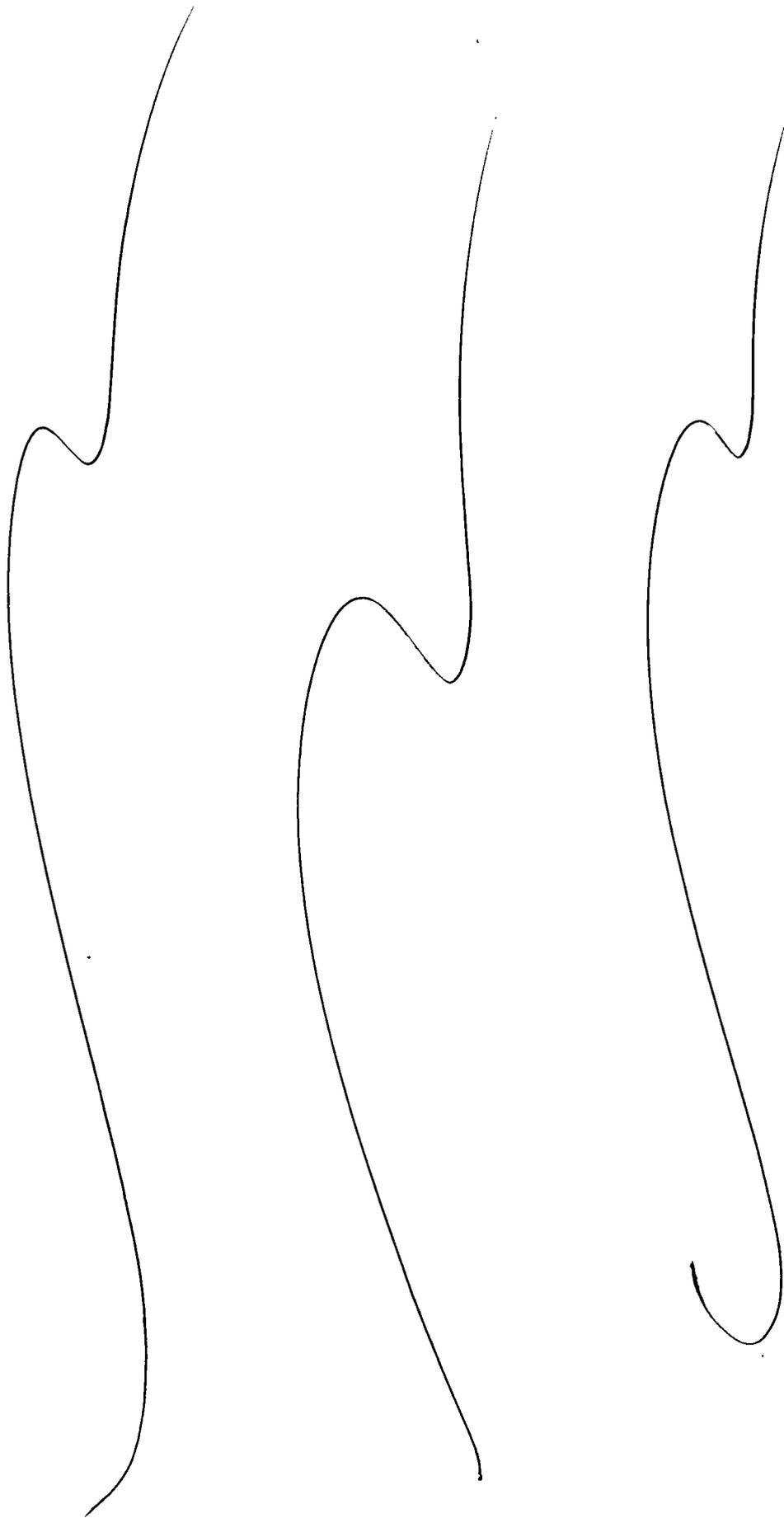
ABEQUIY
 PROVINCIA
 CANTON
 SECTORIAL
 PARROQUIA

CORRESPONDENCIA
 ZONA

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda
 Manta - Ecuador

que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas utiles, anverso, reverso son iguales a sus originales, Manta... 22-10-2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Publica Segunda



00092704



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA No. 130849055-4

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALTOS CATAGUA
LUIS ALFREDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTANA
SANTANA
FECHA DE NACIMIENTO 1976-12-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GLADYS MARGARITA
LAGOS LOOR

INSTRUCCION BASICA A3343A222Z

PROFESION/OCCUPACION EMPLEADO PARTICULAR

IGM 02: 804-15 17

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALTOS FLORES LUIS JACOBO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CATAGUA ROSA YOLANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-08-16

FECHA DE EXPIRACION
2027-08-16

DIRECTOR GENERAL
FRENTE CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018

CNE CONEJO NACIONAL ELECTORAL

065 JUNTA No. 065-400 NUMERO 1308490554 CEDULA

SALTOS CATAGUA LUIS ALFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION:
MANTA CANTON ZONA 1
TARQUI PARROQUIA

Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas utiles, anversos, ... con iguales a sus ... Manta 22-10-2018

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CNE CONEJO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV IMP IGM MJ

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

NOTARIA
PÚBLICA

ESTAS... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTIDOS DIAS DEL MES DE
OCTUBRE DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P02393.- LA
NOTARIA. - *P*

[Handwritten signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



00092705

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3469

Número de Repertorio:

7103

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Veinte y tres de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3469 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308490554	SALTOS CATAGUA LUIS ALFREDO	COMPRADOR
0901789008	VERA ARTEAGA ROSA CRISTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092111000	68218	COMPRAVENTA

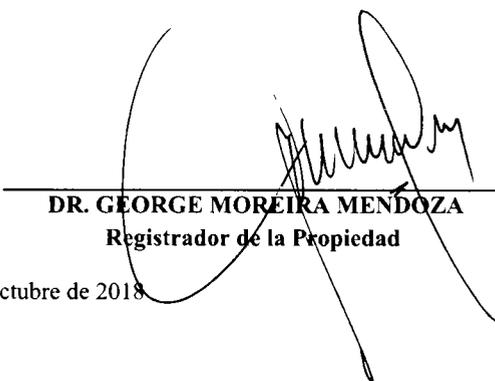
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-oct./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 23 de octubre de 2018