

00074433

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2648**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5565**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 13 de septiembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 13 de septiembre de 2019 11 22**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1316282274	PALMA GODOY JESUS GABRIEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1303249682	PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de septiembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092113000	19/08/2019 11 38 54	72001	210,00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado con el número DOCE de la manzana D-UNO de la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas,

Por el frente: nueve metros treinta centímetros y avenida doscientos dieciocho.

Por Atrás, diez metros y lote número nueve,

Por el costado Derecho, veintitres metros y lote número once,

y por el costado Izquierdo, veintidos metros treinta centímetros y calle peatonal

Terreno que tiene una superficie total de doscientos diez metros cuadrados.

Superficie del Bien: 210,00m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el No Doce de la manzana D Uno de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del Cantón Manta Con una superficie total de Doscientos Diez metros cuadrados

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2648

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5565

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 13 de septiembre de 2019

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

JUANA MONSERRATE ESPINALES
SORNOZA

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

viernes, 13 de septiembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 003-003-000011900

00074434



20191308003P01904

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P01904						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE SEPTIEMBRE DEL 2019, (16:42)						
IRGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303249682	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CEVALLOS MENDOZA JEAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315497170	ECUATORIANA	TESTIGO	
Natural	MENENDEZ DELGADO MARIA FERNANDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1317055935	ECUATORIANA	TESTIGO	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA GODOY JESUS GABRIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316282274	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
ESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		23882.03					

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 07465-DP13-2019-EA



1000000000

1000000000

00074435

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES



2019	13	08	03	P01904
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA
QUE OTORGA
ZOILA AGUSTINA PARRAGA LOOR
A FAVOR DE
JESUS GABRIEL PALMA GODOY
CUANTÍA: USD. \$ 23.882,03
(DI 2 COPIAS)
M.M.

[Handwritten signature]
Ab. Gustavo Patricio Macias Villacreses
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy cuatro (04) de septiembre del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PÚBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** La señora **ZOILA AGUSTINA PARRAGA LOOR**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, dos, cuatro, nueve, seis, ocho, guion, dos (130324968-2) , por sus propios derechos, actualmente de estado civil divorciada, para efectos de notificación la señora señala su teléfono: 0999187078; dirección: Calle 3, Av.3, de esta ciudad; y, **DOS.-** El señor **JESUS GABRIEL PALMA GODOY**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, seis, dos, ocho, dos, dos, siete, guion cuatro (131628227-4), de estado civil soltero, por sus propios derechos, para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0958906150, dirección: domiciliado en Calle 3, Av.3, de esta ciudad; bien instruidos por mí el Notario

Tuanaida

sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA** , contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES .-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de compraventa , por una parte, La señora **ZOILA AGUSTINA PARRAGA LOOR**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“LA VENDEDORA”**, y, por otra parte el señor **JESUS GABRIEL PALMA GODOY**, a quien para efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **“EL COMPRADOR”**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **ZOILA AGUSTINA PARRAGA LOOR**, es propietaria de un terreno signado con el número DOCE de la manzana D-UNO de la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, dentro de los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** nueve metros treinta centímetros y avenida doscientos dieciocho; **POR ATRAS:** Diez metros y lote número nueve; **POR EL COSTADO DERECHO:** veintitrés metros y lote número once; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** veintidós metros treinta centímetros y calle peatonal terreno que tiene una superficie total de doscientos diez metros cuadrados. Según consta en Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, con fecha 03 de octubre

00074436



de 1997, inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, con fecha 21 de noviembre de 1997, bajo el número de inscripción 2042, con el número Repertorio 4031, en la cual consta que JOLCIJOS CIA. LTDA.

COMPañÍA INMOBILIARIA dio en venta a ZOILA AGUSTINA PARRAGA LOOR (divorciada). Encontrándose libre de todo gravamen.

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la parte vendedora por sus propios derechos la señora **ZOILA AGUSTINA PARRAGA LOOR**, vende, cede y transfiere al señor **JESUS GABRIEL PALMA GODOY**, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, un terreno signado con el número DOCE de la manzana D-UNO de la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, con todas sus medidas, linderos y ubicación sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de doscientos diez metros cuadrados.

CUARTA: PRECIO.- El precio convenido mutuamente por las partes es el de **VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 03/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA (\$23.882,03)**, que la parte vendedora declara haberlo recibido oportunamente.

QUINTA: ACEPTACION.- Se reitera que, la transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al momento libre de gravamen, comprometiéndose "la Vendedora" al saneamiento legal, en los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, las Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta escritura se singulariza las medidas y linderos del inmueble, así como su superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose exclusivamente al pago de los

[Firma manuscrita]
B. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESSES
NOTARIO PÚBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

bienes, en base a las medidas y linderos aquí estipulados.- **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como CUERPO CIERTO y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y, sin ninguna limitación de dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien lo que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SÉPTIMA: GASTOS E IMPUESTOS.-** Los gastos e

impuestos que causen u ocasionen la presente escritura, hasta la inscripción del título en el Registro de la Propiedad correspondiente, son de cuenta de la parte Compradora, excepto el impuesto de la plusvalía que en caso de existir será de cuenta de la parte vendedora.- **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se

faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**

ESTILO.- Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura. (F) Ab. Jose Jafet Loor Ramirez, Matricula No. 13-2014-10 Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, firman conmigo a excepción de la señora ZOILA AGUSTINA PARRAGA LOOR, quien manifiesta no saber firmar y en su lugar imprimen la huella digital del dedo pulgar derecho y a su ruego firman los testigos de nombres JEAN CARLOS CEVALLOS MENDOZA, Y MARIA FERNANDA MENENDEZ DELGADO.

00074437



Vendolebor



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303249682

Nombres del ciudadano: PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA

Condición del cedulaado: ANALFABETO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 8 DE JUNIO DE 1931

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: PARRAGA FELIX

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: LOOR CRUZ

Nacionalidad: No Registra

Fecha de expedición: 4 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Vendedor

N° de certificado: 192-257-39681



192-257-39681

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

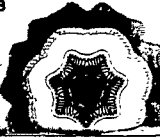


C

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 131628227-4

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PALMA GODOY
JESUS GABRIEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1995-04-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



00074438

INSTRUCCIÓN: Este documento es el resultado de la inscripción en el Registro Civil de la ciudadanía de la persona que aparece en el documento.

BACHILLERATO Y ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE Y DE LA MADRE
PALMA PARRAGUI CESAR JUAN
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA PERSONA
GODOY, GARCIA GABRIEL
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2013-05-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-05-17



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0065 M JUNTA No. 0065 -265 CERTIFICADO No. 1316282274 CEDULA No.

PALMA GODOY JESUS GABRIEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Comprobante





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316282274

Nombres del ciudadano: PALMA GODOY JESUS GABRIEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE ABRIL DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PALMA PARRAGA CESAR JULIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GODOY GARCIA GABRIELA GERMANIA

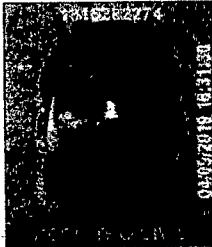
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MAYO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Jesús Palma

comprobar

N° de certificado: 192-257-49232



192-257-49232

Vicente Taiano G.

Lcdo. Vicente Taiano G.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLER EN CIENCIAS

V3333VH122

000707270

APellidos y Nombres del Padre
CEVALLOS MERA ALBERTO EUGENIO

APellidos y Nombres de la Madre
MENDOZA BORRERO NARCISIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-15

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

00074439

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CULACIÓN

131549717-0

[Photo]

CEDULA No. 131549717-0

Ciudadanía: ECUATORIANA

APellidos y Nombres: CEVALLOS MENDOZA JEAN CARLOS

FECHA DE NACIMIENTO: 12-16

SEXO: MASCULINO

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA FERNANDA MENENDEZ DELGADO

[Photo]

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

[Signature]
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

0021 M JUNTA No.

0021 - 087 CERTIFICADO No.

1315497170 CÉDULA No.

CEVALLOS MENDOZA JEAN CARLOS
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABÍ

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

[Photo]

Testigo





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315497170

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA JEAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ DELGADO MARIA FERNANDA

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: CEVALLOS MERA ALBERTO EUGENIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA BORRERO NARCISA JAKELINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE



Jean Carlos Cevallos M.

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 198-257-49314



198-257-49314

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



IGM 18 06 1120 40 05

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333E1442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MENENDEZ TOALA ENRIQUE FERRAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO BRAYON VERO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-11-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-15

000707272


DIRECTOR GENERAL

00074440

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA

Nº 131705593-5

CUIDAD

PROVINCIA

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ESTADO CIVIL

CONDOMINIO

FECHA DE EXPIRACIÓN

SEXO

NACIONALIDAD

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019


F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

IMPRESA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019

CNE

0048 F

URTA No

0048 - 259

CERTIFICADO No.

1317055935

CÉDULA No.

MENENDEZ DELGADO MARIA FERNANDA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

Testigo





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1317055935

Nombres del ciudadano: MENENDEZ DELGADO MARIA FERNANDA

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 19 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEVALLOS MENDOZA JEAN CARLOS

Fecha de Matrimonio: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Nombres del padre: MENENDEZ TOALA ENRIQUE FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: DELGADO BRAVO VERONICA FRANCISCA

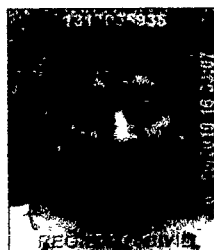
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE SEPTIEMBRE DE 2019

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Mariandra Menéndez

Nº de certificado: 198-257-49385



198-257-49385

Gustavo Macías Villacreses

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS****CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 00163406**

N° ELECTRÓNICO : 69363

Fecha: Jueves, 29 de Agosto de 2019*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-21-13-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN EL PROVENIR MZ. D-1 LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 210.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303249682	PARRAGA LOOR-ZOILA AGUSTINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,270.63

CONSTRUCCIÓN: 12,611.40

AVALÚO TOTAL: 23,882.03

SON: VENTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES CON TRES CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

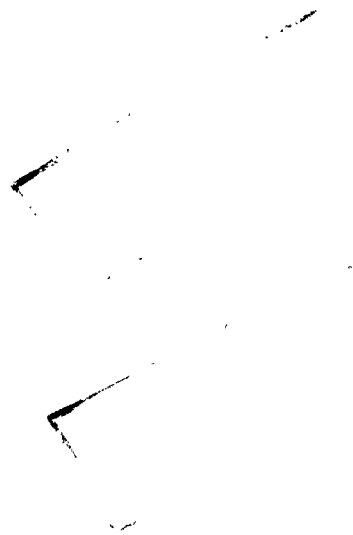


V17245NOLRSC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-29 08:53:33.







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

(2) 00074442

No. 260979

04/09/2019 10:20:54

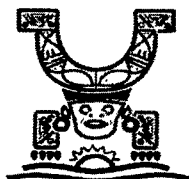
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-21-13-000	210,00	23882,03	482744	4432119

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303249682	PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA	LOTIZACIÓN EL PROVENIR MZ. D-1 LOTE 12	Impuesto principal	119,41
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	71,65
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	191,06
1316282274	PALMA GODOY JESUS GABRIEL	S/N	VALOR PAGADO	191,06
			SALDO	0,00

EMISION: 04/09/2019 10:20:52 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

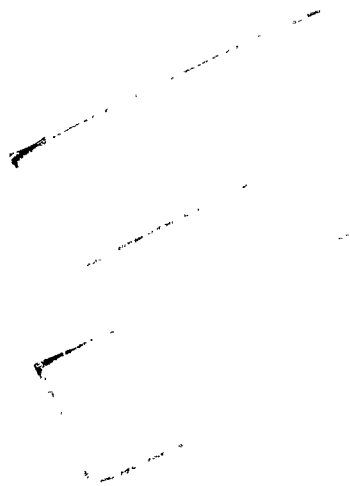
CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento es firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T1581150229
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR







Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

00074443

COMPROBANTE DE PAGO

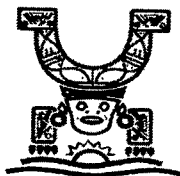
No. 255223

22/08/2019 10:03:46

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-21-13-000	198,00	\$ 14 835,51	EL PROVENIR AV 218	2019	416685	4337314
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,80		\$ 1,80
			MEJORAS 2012	\$ 2,66		\$ 2,66
			MEJORAS 2013	\$ 8,44		\$ 8,44
			MEJORAS 2014	\$ 8,92		\$ 8,92
			MEJORAS 2015	\$ 1,95		\$ 1,95
			MEJORAS 2016	\$ 0,32		\$ 0,32
			MEJORAS 2017	\$ 23,43		\$ 23,43
			MEJORAS 2018	\$ 7,79		\$ 7,79
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 44,11		\$ 44,11
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,23		\$ 2,23
			TOTAL A PAGAR			\$ 101,65
			VALOR PAGADO			\$ 101,65
			SALDO			\$ 0,00

22/08/2019 10:03:40 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH
El lote se encuentra registrado como 3ra edad
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
T1959699708720
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.



00074444



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000040357

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR AV.218

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

651223

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

C 22/08/2019 10:13:34

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: miércoles, 20 de noviembre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



1. 1. 1. 1. 1.

1. 1. 1. 1. 1.



00074445



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000040351

CONTRIBUCION PREDIAL - 2019

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: EL PORVENIR AV.218

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

0509211300-0000000

CLAVE CATASTRAL: 14,835.51

AVALÚO PROPIEDAD: PROVENIR AV.218,

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

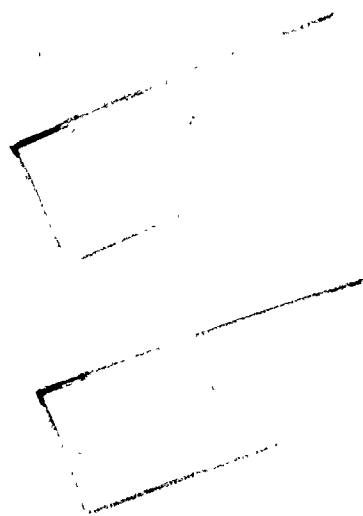
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CA 22/08/2019 10:13:21
FECHA DE PAGO:

DESCRIPCIÓN	VALOR
IMPUESTO PREDIAL	2.23
INTERESES	0.00
DESCUENTO	-1.12
EMISION	0.00
	\$ 1.12
TERCERA EDAD	TOTAL A PAGAR

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE





00074446

N° 082019-000229

Manta, jueves 29 agosto 2019

A

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA** con cédula de ciudadanía No. **1303249682**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 28 septiembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)

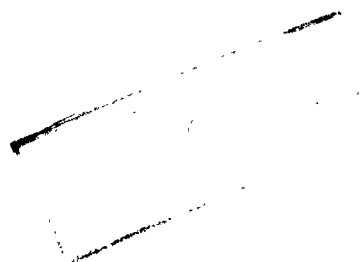


1242YWHTAB6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



10. 2. 1946





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00074447



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf. 053 702602
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19018503, certifico hasta el día de hoy 19/08/2019 11:57:50, la Ficha Registral-Bien Inmueble 72001.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 19 de agosto de 2019

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien:

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número DOCE de la manzana D-UNO de la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente, nueve metros treinta centímetros y avenida doscientos dieciocho. por Atrás, diez metros y lote número nueve, por el costado Derecho, veintitres metros y lote número once, y por el costado Izquierdo, veintidos metros treinta centímetros y calle peatonal terreno que tiene una superficie total de doscientos diez metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2042 21/nov /1997		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 21 de noviembre de 1997

Número de Inscripción: 2042

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4031

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 de octubre de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número DOCE de la manzana D-UNO de la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. dentro de los siguientes linderos y medidas, por el frente, nueve metros treinta centímetros y avenida doscientos dieciocho. por Atrás, diez metros y lote número nueve, por el costado Derecho, veintitres metros y lote número once, y por el costado Izquierdo, veintidos metros treinta centímetros y calle peatonal terreno que tiene una superficie total de doscientos diez metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303249682	PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	164257	JOLCIJOS CIA.LTDA COMPAÑIA INMOBILIARIA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:72001

lunes, 19 de agosto de 2019 11:57

Número de Inscripción: 2042
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP

ech. 19 AGO 2019 HORA:



COMPRA VENTA

<<Total Inscripciones>>

1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:57:50 del lunes, 19 de agosto de 2019

A petición de: PARRAGA LOOR ZOLA AGUSTINA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



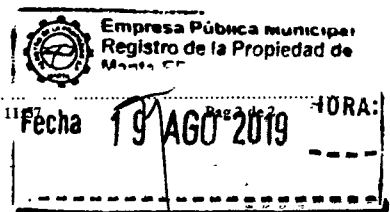
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**

Certificación impresa por : zayda_saltos

Ficha Registral: 72001

lunes, 19 de agosto de 2019 11:57



00074448

N° 092019-000498

Manta, miércoles 04 septiembre 2019

(5)

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-21-13-000 perteneciente a PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA con C.C. 1303249682 ubicada en LOTIZACIÓN EL PROVENIR MZ. D-1 LOTE 12 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,882.03 VEINTITRES MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS DÓLARES 03/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 04 octubre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



1521R6YQZTD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



18. 10. 06



00074449

Registro Civil

Registro Civil	
Campo	Valor
Cédula :	1303249682
Nombres :	PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA
Condición Ciudadano :	ANALFABETO
Fecha de Nacimiento :	08/06/1931
Lugar de Nacimiento :	MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE
Nacionalidad :	ECUATORIANA
Estado Civil :	DIVORCIADO
Cónyuge :	
Nombre del Padre :	PARRAGA FELIX
Nombre de la Madre :	LOOR CRUZ

Número de Verificación :1695142

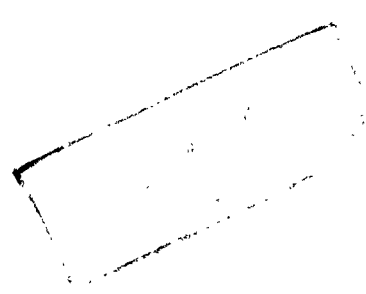
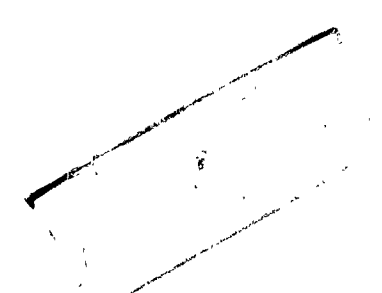
Para verificar la información del presente certificado, ingresar al siguiente enlace: <https://www.datoseguro.gob.ec/verifica-infodigital>

Ciudadano Consultado :	Cédula : 1303249682
	Nombre : PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA
Consultado Por :	Nombre : ZAMBRANO MENDOZA JOSE RONALD
	Cédula : 1315257293
	Ruc. Institución : 1360000980001
	Nombre Institución : GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
	Fecha Consulta : 04/09/2019 08:57:40



100

100





00074450

23/08/2019

CERTIFICADO PSICOLÓGICO

NOMBRE: PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA

FECHA DE NACIMIENTO: 08/06/1931

C.I: 1303249682

EDAD: 88 AÑOS

MOTIVO DE CONSULTA:

Persona acude a la consulta para solicitar valoración de su estado mental como requerimiento para trámites legales

INSTRUMENTO DE VALORACIÓN:

- Entrevista libre
- Test de Mayo
- test de salamanca

RESULTADOS DE LA VALORACIÓN:

Valoración área psíquica emocional

No se observan rasgos psíquicos clínicos y/o emocionales que definan algún patrón anormal y/o patológico.

Paciente lúcido con capacidad de orientación auto y alopsíquica adecuada, se sitúa en tiempo y espacio de forma adecuada, atención y comprensión dentro de la norma es decir que logra una captación de estímulos y la retención de los mismos por selección y focalización de su proceso atencional, revocación sin dificultades.

Valoración área visoperceptiva

Al momento de la realización del test viso-perceptivo **NO** muestra ningún rasgo de alteraciones espaciales o dificultad en habilidades viso-constructivas



Certifico haber realizado, entrevista y evaluación psicológica en esta unidad operativa a la **Sra: PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA** una vez aplicado los reactivos mencionados anteriormente se concluye: Al termino de la valoración **NO SE LE HAN DETECTADO ALTERACIONES PSICOLÓGICAS**, en tanto su condición actual no sea modificada por traumas que alteren su estado emocional. //

Atentamente:

Rsa. Cn ERIKA PICO B.

ATENCIÓN INTEGRAL EN SALUD MENTAL.

Ps Erika Pico Barcia

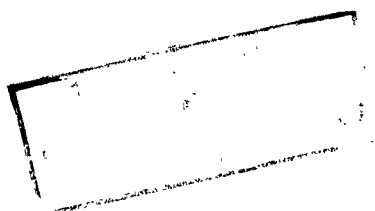
PSICÓLOGA CLÍNICA

No Reg. 1054 - 13 8935

MSP Libro 1 folio 21 No 62



0. 1. 2. 3. 4.



00074451

Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.- en unidad de acto. DOY FE.-

f) ZOILA AGUSTINA PARRAGA LOOR
c.c. 130324968-2
VENDEDORA

Jesús Palma
f) JESUS GABRIEL PALMA GODOY
c.c. 131628227-4
COMPRADOR

Juan Carlos Cevallos M.
f) JEAN CARLOS CEVALLOS MENDOZA
c.c. 131549717-0
TESTIGO

Maria Fernanda Menendez Delgado
f) MARIA FERNANDA MENENDEZ DELGADO
c.c. 131705593-5
TESTIGO

Gustavo Patricio Macías Villacreses
AB. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PUBLICO TERCERO SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

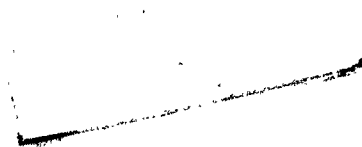
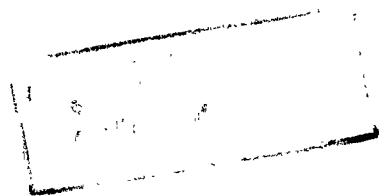
SE OTORGO ANTE MI EL PRESENTE PROTOCOLO, Y EN FE DE ELLO
CONFIERO ESTA **SEGUNDA COPIA**, QUE SELLO Y FIRMO.

Gustavo Patricio Macías Villacreses
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



[illegible]

10



00074452

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2648

Número de Repertorio:

5565

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Septiembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2648 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316282274	PALMA GODOY JESUS GABRIEL	COMPRADOR
1303249682	PARRAGA LOOR ZOILA AGUSTINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092113000	72001	COMPRAVENTA

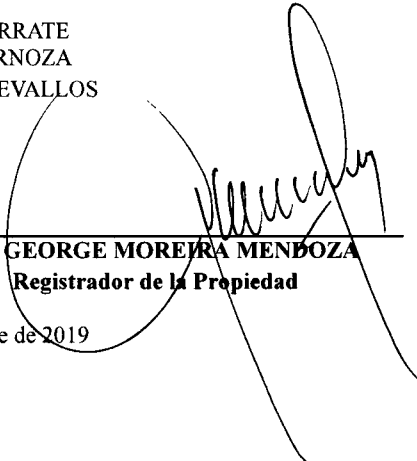
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-sep./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: JUANA MONSERRATE
ESPINALES SORNOZA
Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS
BRAVO



DR. GEORGE MOREIRA MENÉNDEZ
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 13 de septiembre de 2019