

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 2815

Número de Repertorio: 6016

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintiséis de Noviembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2815 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0917601981	GUAMAN MARTINEZ HAROL MANUEL	COMPRADOR
1390061184001	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092117000	77746	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 26 noviembre 2021

Fecha generación: viernes, 26 noviembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 002-003-000035869



20211308006P03815

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P03815						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE OCTUBRE DEL 2021, (10:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390061184001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUAMAN MARTINEZ HAROL MANUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0917601981	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55438.86						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NUMERO: 20211308006P03815

5 FACTURA NUMERO: 002-003-000035869

6

7

COMPRAVENTA:

8

9

QUE OTORGA:

LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA.

10

11

A FAVOR DE:

HAROL MANUEL GUAMAN MARTINEZ.-

12

13

CUANTIA: USD. \$.55.438.86.-

14

15

DI 2 COPIAS.-

16

IELG

17 En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de
18 Manabí, Republica del Ecuador, hoy día veintisiete de octubre del año dos mil
19 veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario
20 Público Sexto del Cantón Manta, Comparecen, por una parte Ingeniero **LUIS**
21 **ADOLFO CEVALLOS MENDOZA**, por los derechos que representa en calidad
22 de Gerente General de la Compañía INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA
23 LIMITADA, según Nombramiento que se adjunta al Protocolo como documento
24 habilitante, de estado civil casado, por sus propios derechos, con cédula de
25 ciudadanía número: uno tres cero cero seis seis dos cuatro dos guión cuatro,
26 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION:
27 Avenida 4 de Noviembre y J-8 de esta ciudad de Manta; TELEFONO: 2923513,
28 Correo electrónico: jolcijos@gmail.com y a quien en adelante se le denominará



1



1 simplemente como la Compañía "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor
2 **HAROL MANUEL GUAMAN MARTINEZ**, casado con la señora JEANINA
3 JACKELINE OCHOA TOALA, con cédula de ciudadanía número: cero nueve uno
4 siete seis cero uno nueve ocho guión uno, por sus propios derechos, quien para
5 efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: DIRECCION: Avenida 217
6 y Calle 300, Barrio El Porvenir Alto de esta ciudad de Manta. TELEFONO:
7 098023858 y a quien se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".-
8 Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles y
9 capaces para contratar y poder obligarse, portadoras de sus cédulas de
10 ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este
11 registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos
12 Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa,
13 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados
14 que fueron todos de que proceden sin temor reverencial, coacción, seducción
15 promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta
16 para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
17 como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
18 sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor
19 de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan:
20 **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte el
21 señor Ingeniero LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA, por los derechos que
22 representa como Gerente General de la Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía
23 Limitada, según Nombramiento que se adjunta al protocolo como documento
24 habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como "LA
25 COMPAÑIA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor HAROL MANUEL
26 GUAMAN MARTINEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le
27 denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La
28 Compañía vendedora manifiesta que es dueña y propietaria de un lote de





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 terrenos, el mismo que está signado con el Lote Número DIECISEIS de la
2 Manzana D-1 y que se encuentra ubicado en la Urbanización "El Porvenir" de
3 la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió, por compra
4 a los cónyuges señores: José Luis Cevallos Holguín y Segunda Espinoza
5 Mendoza, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
6 Primera del Cantón Manta, el trece de abril de mil novecientos ochenta y cuatro,
7 e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de julio del
8 mismo año de su otorgamiento. Con fecha treinta y uno de julio de mil novecientos
9 ochenta y cinco tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta
10 Protocolización de Documento-Acta Entrega Recepción de terrenos a favor de la
11 Ilustre Municipalidad de Manta, celebrada en la Notaría Primera del Cantón
12 Manta el veintinueve de julio de mil novecientos ochenta y cinco. Con fecha treinta
13 de septiembre del año dos mil cinco tiene inscrito Protocolización Planos,
14 celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el trece de septiembre del año
15 dos mil cinco. **TERCERA: VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente
16 instrumento, la Compañía vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y
17 enajenación perpetua a favor de la compradora, el lote de terreno, el mismo que
18 está ubicado en la Lotización "El Porvenir" de la Parroquia Tarqui del Cantón
19 Manta, el mismo que está signado con el Lote Número DIECISEIS de la
20 Manzana D-1 y que según Autorización de la Dirección de Avalúos, Catastros y
21 Permisos Municipales del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
22 Cantón Manta que se adjunta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el
23 Frente, veintiocho metros en línea recta más diez metros en línea curva linera y
24 lindera con Pasaje Peatonal; Por Atrás, treinta y siete metros y lindera con Área de
25 Protección por Quebrada; y, Por el Costado Izquierdo, veintiséis metros y lindera
26 con Lotes Números: Trece, Catorce y Quince; teniendo una superficie total de:
27 **TRESCIENTOS TREINTA Y OCHO METROS CUADRADOS.-** No obstante de
28 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los





1 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
2 vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
3 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
4 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren
5 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto
6 se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El
7 precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
8 CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO DOLARES
9 CON OCHENTA Y SEIS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
10 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder
11 de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.-
12 **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero
13 que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
14 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
15 comprador exime a los vendedores de toda responsabilidad; Así mismo los valores
16 a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: ACEPTACION.-**
17 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por
18 convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA:**
19 **INSCRIPCION.-** La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que
20 solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
21 correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
22 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato (Firmado)
23 Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
24 Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el
25 contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública
26 para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los
27 impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y
28 sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios



Ficha Registral-Bien Inmueble

77746

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020642
Certifico hasta el día 2021-09-24:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3092117000
Fecha de Apertura: viernes, 03 septiembre 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Urbanizacion El Porvenir

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: El lote de terreno, el mismo que esta ubicado en la Urbanizacion El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que esta signado con el lote numero 16 de la Manzana D-1, POR EL FRENTE . 28.00m en linea recta +10m en linea curva -lindera con pasaje peatonal, POR ATRAS. 37.00m lindera con area de proteccion por quebrada, POR EL COSTADO IZQUIERDO. 26,00m lindera con lote 13 , 1 4, y 15, con una superficie total de: 338.00M2, con las siguientes medidas y linderos:

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL	13 sábado, 09 febrero 1946	5	5
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	782 miércoles, 11 julio 1984	1754	1756
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	945 miércoles, 31 julio 1985	2552	2553
PLANOS	APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION	20 viernes, 30 septiembre 2005	143	166

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 4] PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL

Inscrito el: sábado, 09 febrero 1946

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 05 febrero 1946

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Escritura de Partición y Compraventa. En la que los señores José Luís, Jorge Humberto y Héctor Gonzalo Cevallos Holguín conjuntamente y en partes iguales compraron al señor Carlos Voelcker el predio rural denominado el Porvenir ubicado en la parroquia Urbana Tarqui de esta cabecera Cantonal de la extensión de tres mil novecientos varas de frente por dos mil novecientos varas de fondo que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente camino publico que conduce de Manta a Montecristi. Por atras y el costado derecho con terrenos baldios y por el otro lado con terrenos de Carlos Klaeschen , Manuel A. Delgado, Francisco Lopez, Segundo Reyes Lopez, Filiberto Lopez, Lorenzo Avila, Manuel Gallo, Manuel Antonio Delgado, Juan Mero y Manuel Chavez. Del mismo se han realizado desmembraciones. A si mismo los señores Jorge Humberto y José Luís Cevallos Holguín, conjuntamente y en partes iguales compraron tres solares urbanos ubicados en el barrio Manuel Córdova de esta puerto a los señores Ángel Terreros, Ana de Jesús Calderón Reyes viuda de Reyes y Pedro Belsimo Calderón Flores., solar que hoy forma un solo cuerpo cierto de treinta y cinco metros de frente por todo el fondo de calle a calle. Como los predios lo han poseído los condueños Pro indivisos hasta la fecha , hoy de mutuo acuerdo efectúan su partición mediante escritura publica en la siguiente forma El señor José Luís Cevallos Holguín dueño de la mitad del solar y casa descrita anteriormente, da a su copropietario don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN la parte que le corresponde en dicho predio en cambio de la tercera parte del predio rural El porvenir anteriormente descrito, que este da al condueño señor José Luís Cevallos Holguín , con lo que esta ultimo es dueño de las dos terceras partes del indicado predio rural y don JORGE HUMBERTO CEVALLOS HOLGUIN , DUEÑO UNICO DEL SOLAR Y CASA UBICADO EN EL BARRIO MANUEL CORDOVA DE ESTE PUERTO . Transfiriéndose en consecuencia, reciprocamente el dominio de la parte que a cada uno de ellos correspondía en los indicados predios.El señor Héctor Gonzalo Cevallos Holguín

Número de Inscripción : 13

Folio Inicial: 5

Número de Repertorio: 79

Folio Final : 5





condueño también del predio rural El porvenir da en venta real a favor del condominio José Luis Cevallos Holguín la tercera parte del expresado predio, por lo tanto el señor JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUÍN queda como único dueño del expresado predio El porvenir.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	VOELCKER CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JORGE HUMBERTO	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	NO DEFINIDO	MANTA
HEREDERO	CEVALLOS HOLGUIN HECTOR GONZALO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 11 julio 1984

Número de Inscripción : 782

Folio Inicial: 1754

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1079

Folio Final : 1754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 abril 1984

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. una extension de terreno o sea una area que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE dos mil cuarenta metros POR EL SUR dos mil noventa y un metros cincuenta centímetros POR EL ESTE doscientos treinta metros y POR EL OESTE trescientos diecinueve metros y lindera POR EL NORTE con terrenos de los vendedores POR EL SUR con quebrada seca y terrenos de los vendedores POR EL ESTE con terrenos de los vendedores y POR EL OESTE con terrenos de propiedad del señor Juan Aliatis

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA SEGUNDA PERFECTA DOLORES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEVALLOS HOLGUIN JOSE LUIS	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	13	sábado, 09 febrero 1946	5	5

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 31 julio 1985

Número de Inscripción : 945

Folio Inicial: 2552

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1346

Folio Final : 2552

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 julio 1985

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Documento- Acta Entrega Recepcion de Terrenos, a favor de Ilustre Municipalidad de Manta, Norte 60m linderando con la calle 314, Sur, 60m linderando con el cause de estero seco y terrenos del donante, este 380m, linderando con calle planificada, Oeste, 340, m linderando con calle planificada, sobre una Superficie de 21.600 M2. No dice cuando adquirio la Compañia Jolcijos.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

COMPRA VENTA	782	miércoles, 11 julio 1984	1754
COMPRA VENTA	648	lunes, 07 junio 1982	983



Registro de : **PLANOS**
 [4 / 4] APROBACION DE PLANO URBANIZACION Y LOTIZACION
 Inscrito el: viernes, 30 septiembre 2005
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 septiembre 2005

Número de Inscripción : 20
 Número de Repertorio: 4727
 Folio Inicial: 143
 Folio Final: 143

Fecha Resolución:
 a.-Observaciones:

La Compañía Jolcijos Cia Ltda., comparece ante la Ilustre Municipalidad de Manta, a efectos de entregar áreas sociales, verdes y comunales y áreas en garantías.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	MUNICIPIO DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
PROPIETARIO	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	782	miércoles, 11 julio 1984	1754	1756

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-09-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJ**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21020642 certifico hasta el día 2021-09-24, la Ficha Registral Número: 77746.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
 MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
 diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)





N° 102021-045925

Manta, viernes 22 octubre 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJ** con cédula de ciudadanía No. **1390061184001**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 22 noviembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



146548ZPDR6J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





AUTORIZACIÓN

No. 0172

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **HAROL MANUEL GUAMAN MARTINEZ**, con C.I No. 091760198-1 para que celebre escritura de compraventa de un lote de terreno propiedad de la Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda. signado como el **Lote N°16, Mz- D-1**, con clave catastral N° **3092117000**, ubicado en la Lotización "**EL PORVENIR**", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FICHA REGISTRAL: 77746

FRENTE: 28.00 m - en línea recta + 10 m en línea curva Linera con Pasaje Peatonal
ATRÁS: 37.00 m - Lindera con área de protección por quebrada
COSTADO IZQUIERDO: 26.00 m - Lindera con lotes 13, 14 y 15
ÁREA TOTAL: 338.00 m²

Manta, septiembre 26 del 2021.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.
DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz B.
No. trámite:	PM240920210947

Página 1 de 1



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102021-044870

N° ELECTRÓNICO : 213407



Fecha: 2021-10-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica, Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-21-17-000

Ubicado en: MZ-D1 LT. 16 LOT. EL PORVENIR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 338 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1390061184001	COMPAÑIA-INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 27,597.02

CONSTRUCCIÓN: 27,841.84

AVALÚO TOTAL: 55,438.86

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 86/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



145493GEYMYOG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-10-09 12:58:08

N° 102021-045922

Manta, viernes 22 octubre 2021



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-21-17-000 perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA. con C.C. 1390061184001 ubicada en MZ-D1 LT. 16 LOT. EL PORVENIR BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,438.86 CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 86/100. NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 21 noviembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



146545KSDKO4F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 136000098000
Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/042159
DE ALCABALAS
Fecha: 10/18/2021 Por: 720.71
Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021 Vence: 10/18/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA
Tradente-Vendedor: COMPAÑIA-INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA
Identificación: 1390061184001 **Teléfono:** 0987930552 **Correo:** jolcijos@gmail.com
Adquiriente-Comprador: GUAMAN MARTINEZ HAROL MANUEL
Identificación: 0917601981 **Teléfono:** **Correo:** SD@HOTMAIL.COM
Detalle:



PREDIO: **Fecha adquisición:** 16/12/1996
Clave Catastral: 3-09-21-17-000 **Avaluo:** 55438.86 **Área:** 338.00 **Dirección:** MZD1LT.16LOT.ELPORVENIR **Precio de Venta:** 55,438.86
Observación:
PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	554.39	0.00	0.00	554.39
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	166.32	0.00	0.00	166.32
Total=>		720.71	0.00	0.00	720.71

Saldo a Pagar





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001

E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE

0000 INGRESO C. 39955

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
52896	2021/10/25 11:52	25/10/2021 11:52:00a.m.	691389	

A FAVOR DE CIA.INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA.LTDA., C.I.: 1390061184001

CERTIFICADO de Solvencia



CERTIFICADO N° 396

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>TESORERO(A) _____</p> <p>SUBTOTAL 1 3.00</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>PILAY LOOR ANA CELESTE</p> <p>SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p> <p>SUBTOTAL 2 3.00</p>		

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/11/24

INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS

JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-497, Fax 922-513, Casilla 13-05-4820

MANTA - ECUADOR

ACTA N.º



ACTA DE LA JUNTA GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS E HIJOS, "JOLCIJOS" C. LTDA."

En la ciudad de Manta, a los treinta días del mes de Marzo del año dos mil veinte, siendo las cinco de la tarde, se instala la Junta General Ordinaria de Socios de Inmobiliaria José Luis Cevallos Holguín e Hijos, Jolcijos C. Ltda., en la oficina de la compañía ubicada en la avenida cuatro de Noviembre sin número y calle jota ocho. Preside esta sesión la Presidenta de la compañía Señora Juana Saltos Calderero, de acuerdo a lo establecido en el artículo VIGESIMO SEGUNDO de los Estatutos de la compañía, como Secretario actúa el Señor Adolfo Cevallos Mendoza en su calidad de Gerente General y propietario de ochocientas participaciones; y, el socio señor Adolfo Alejandro Cevallos Saltos propietario de doscientas participaciones; por lo que encontrándose presente el total del Capital Social de la empresa y actuando de consuno se constituye en Junta General Ordinaria de Socios, con el objeto de tratar el siguiente Orden del día:

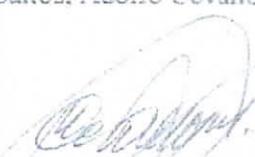
1. Informe del Gerente General por el ejercicio económico del año 2019, y su aprobación
2. Aprobación de los Estados financieros; y, distribución de las utilidades.
3. Autorización al Gerente para la enajenación de los terrenos en lotes.

Se constata el Quórum comprobándose que está representado la totalidad del Capital Suscrito y Pagado. El Secretario da lectura al Orden del día, el mismo que es aprobado por la Junta. El Secretario da lectura al primer punto del orden del día, que trata sobre el informe del Gerente General, la Presidenta dispone que copia del informe se entregue a los socios, el Secretario da lectura del mismo, manifestando los socios estar de acuerdo con su contenido, quedando de esta manera aprobado el indicado informe.

A continuación Secretaría da lectura al Segundo punto del Orden del día, que se refiere a la Aprobación de los Estados Financieros por el ejercicio 2019; así mismo el secretario da lectura y hace las debidas explicaciones de los estados financieros, las mismas que son aceptadas por los socios presentes, quienes manifiestan su aprobación de los indicados estados financieros, por estar de acuerdo a la realidad de la empresa y acorde con las normas de contabilidad; la Presidenta solicita al socio Adolfo Cevallos que se pronuncie sobre el reparto de utilidades el mismo que indica que se realice el reparto de utilidades por el periodo 2019, quedando autorizado como gerente para que realice el indicado reparto.

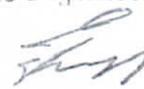
En el tercero y último punto del orden del día, el Gerente el Sr. Adolfo Cevallos M. manifiesta que necesita que la junta le de autorización para la enajenación de los terrenos de la empresa en lotes, puesto en consideración de los socios, el particular fue aceptado en forma unánime.

Concluido los puntos a tratarse en esta sesión y concedido el tiempo necesario para la elaboración de la presente acta, se le da lectura, la misma que es aprobada sin modificación alguna por todos los socios asistentes. La señora Presidenta levanta la sesión a las seis de la tarde, agradeciendo a todos los socios por su asistencia, firmando la presente acta en unión del Gerente General - Secretario que certifica. Firmado, Juana Saltos; Adolfo Cevallos. Es fiel copia de su original que reposa en los archivos a mi cargo


Adolfo Cevallos Mendoza

GERENTE GENERAL- SECRETARIO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversus, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 OCT 2021 

.....
Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



INMOBILIARIA J. LUIS CEVALLOS E HIJOS
JOLCIJOS C. LTDA.

Dirección: Avenida 4 de Noviembre y J-8, Teléfono 923-997, Fax 922-513, Casilla 19-05-4620

MANTA - ECUADOR

Manta, 29 de Marzo del 2019.



Señor Don.

LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA.

Presente.

MUY SEÑOR MIO:

Tengo el agrado de comunicar a usted que la Junta General de Socios, reunida en esta ciudad el día de hoy, eligió a usted para desempeñar el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada "INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA.", con la representación legal, judicial y extrajudicial del mismo, cargo que tendrá la duración de Cinco (5) años. La compañía "Jolcijos" Cía. Ltda. se constituyó mediante escritura pública otorgada ante la Notaría Primera de Cantón Manta por la Sra. Fanny Cedeño Mendoza el día 17 de Marzo de 1978 e inscrita en el Registro Mercantil con el número 100 del 19 de Mayo de 1978.

Particular que cumpla con el deber de llevar a su conocimiento para los fines del caso.

Jennifer Santana M.
JENNIFER SANTANA MENDOZA
Secretaria ad-hoc

Declaro que acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la Compañía de Responsabilidad Limitada JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS, JOLCIJOS, C. LTDA., para el cual he sido elegido por la Junta General de Socios de la Inmobiliaria en su sesión del día de hoy. Manta, 29 de Marzo del 2019.

Notaria: Primera

Abgda. Sra. Fanny Rivas de Cedeño Mendoza

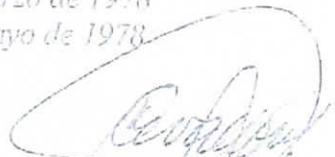
Fecha de la escritura: 17 de Marzo de 1978

Fecha de la inscripción: 19 de Mayo de 1978

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enel.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 OCT 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador


LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
GERENTE GENERAL

Céd. No. 130066242-4

Nacionalidad: Ecuatoriana

Direcc: Av. 4 Noviembre y Calle J-8





FRÁMITE NÚMERO: 1453



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	1138
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	29/03/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	274
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJS C. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
IDENTIFICACIÓN	1300562424
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	5 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

CIA. INSC. 100, REP. 827, F. 19/05/1978. EB. (REV. RB.)

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 29 DÍA(S) DEL MES DE MARZO DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390061184001
 RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA

NOMBRE COMERCIAL: JOLCIJOS CIA. LTDA.
 REPRESENTANTE LEGAL: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO
 CONTADOR: REALPE MEDRANDA MARIA ALEXANDRA
 CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
 CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N



OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: S/N
 NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:
 FEC. INSCRIPCIÓN: 31/10/1981
 FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
 FEC. INICIO ACTIVIDADES: 19/05/1978
 FEC. ACTUALIZACIÓN: 10/07/2015
 FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL
 COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.

DOMICILIO TRIBUTARIO
 Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE J 8 Referencia ubicacion: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO Telefono Trabajo: 052923997 Celular: 0995353700 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820

- OBLIGACIONES TRIBUTARIAS**
- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
 - * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
 - * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
 - * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
 - * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
 - * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
 - * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
 - * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales; para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS			
# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	1	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 41 MANABI	CERRADOS	0



Código: RIMRUC2019001363633
 Fecha: 29/05/2019 10:50:46 AM





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390061184001
INMOBILIARIA JOSE LUIS CEVALLOS HOLGUIN E HIJOS JOLCIJOS CIA. LTDA.



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 001	Estado: ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.: 19/05/1978
NOMBRE COMERCIAL: JOLCIJOS CIA. LTDA.	FEC. CIERRE:	FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

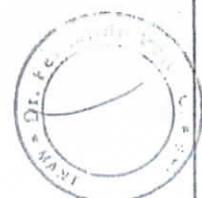
COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES.
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
SERVICIOS DE TRANSPORTE DE CARGA POR CARRETERA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: S/N Interseccion: CALLE J 8 Referencia: A LADO DEL EDIFICIO MAGNO
Telefono Trabajo: 052923997 Celular: 0995353700 Fax: 052922513 Apartado Postal: 130504820 Email principal: jolcijos@gmail.com



Código: RIMRUC2019001363633
Fecha: 29/05/2019 10:50:46 AM



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300662424

Nombres del ciudadano: CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1942

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SALTOS CALDERERO JUANA DE JESUS

Fecha de Matrimonio: 2 DE MAYO DE 1974

Nombres del padre: CEVALLOS JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MENDOZA SEGUNDA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 218-639-95541



218-639-95541

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

130066242

CIUDADANA
PROFESION INGENIERO
CEVALLOS MENDOZA
LUIS ADOLFO
CIUDAD DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1949-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
JUANA DE JESUS
BALDOS CALDERERO



EDUCACION SUPERIOR
PROFESION INGENIERO
CEVALLOS JOSE
MENDOZA SEGUNDA
MANTA
27-11-20
28-11-20

E2345V2342



[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE
VOTACION 7 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
CANTON 2
PARROQUIA MANTA
PARROQUIA TARQUI
CANTON 0020 MASCULINO



28186809

1300662424

CEVALLOS MENDOZA LUIS ADOLFO

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 27 OCT 2021

[Signature]

Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0917601981

Nombres del ciudadano: GUAMAN MARTINEZ HAROL MANUEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 11 DE OCTUBRE DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.COMERCIO.ADMIN.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OCHOA TOALA JEANINA JACKELINE

Fecha de Matrimonio: 5 DE AGOSTO DE 2004

Nombres del padre: GUAMAN CEVALLOS ANGEL MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ TERESA DE JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE OCTUBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 212-639-95426



212-639-95426

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 091760198-1

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
GUAMAN MARTINEZ
HAROL MANUEL

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAS

PEDRO CARBO CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1977-10-11

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEYO M

ESTADO CIVIL CASADO

JEANINA JACKELINE
OCHOA TOALA



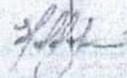

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACHILLER COMER-ADM V2443/0262

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GUAMAN CEVALLOS ANGEL MANUEL

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MARTINEZ TERESA DE JESUS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2014-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN 2024-05-02

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 17 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 2

JUNTA Nº: 0002 MASCULINO

80905344

0917601981



GUAMAN MARTINEZ HAROL MANUEL

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta, 27 OCT 2021

Dr. *Bernardo Velez Cabezas*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan no tener parentesco
2 entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin, en alta y
3 clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman
4 conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

[Signature]



LUIS ADOLFO CEVALLOS MENDOZA
C.C. No. 130066242-4



[Signature]



HAROL MANUEL GUAMAN MARTINEZ
C.C. No. 091760198-1

[Signature]

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA



RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a *28-10-2021*

[Signature]
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...



