PROPIEDAD HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO

CLAVE CATASTRAL (1) (2) (3) (4) (5) (6) 309201 4

HOJA Nº

DATOS GENERALES

(7) ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO

(8) ZONA HOYDGÉNICA

(9) ZONA SEGÚN VALOR

DIRECCIÓN: Poblado Porvenir II
calle 299 y Ave 218

LT Nº 13

(10) DODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE Y LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE (11) 2 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(9) ACCESO AL LOTE
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUÍA
1 POR EL INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 X POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR CIRCUNVALACIÓN
7 POR LA PLAYA

(12) SOBRE LA RASANTE + 00 METROS
BAJO LA RASANTE
CASILLA CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 X LASTRE
3 PIEDRA BRUTA
4 ADOQUÍN
5 ASFALTO O CONCRETO

(14) ACERAS
1 X NO EXISTE
2 PISTA PEATONAL O PASO PEATONAL
3 LA ADOPTARÁ LA VÍA

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(22) ALCANTARILLADO
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

(15) AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 X NO EXISTE
2 SI EXISTE

(17) ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 X SI EXISTE

(18) ALUMBRADO
1 NO EXISTE
2 X EXISTE

CARACTERÍSTICAS PORCENTUALES

(23) ÁREA SIN DUDA 00329.

00 71

0035

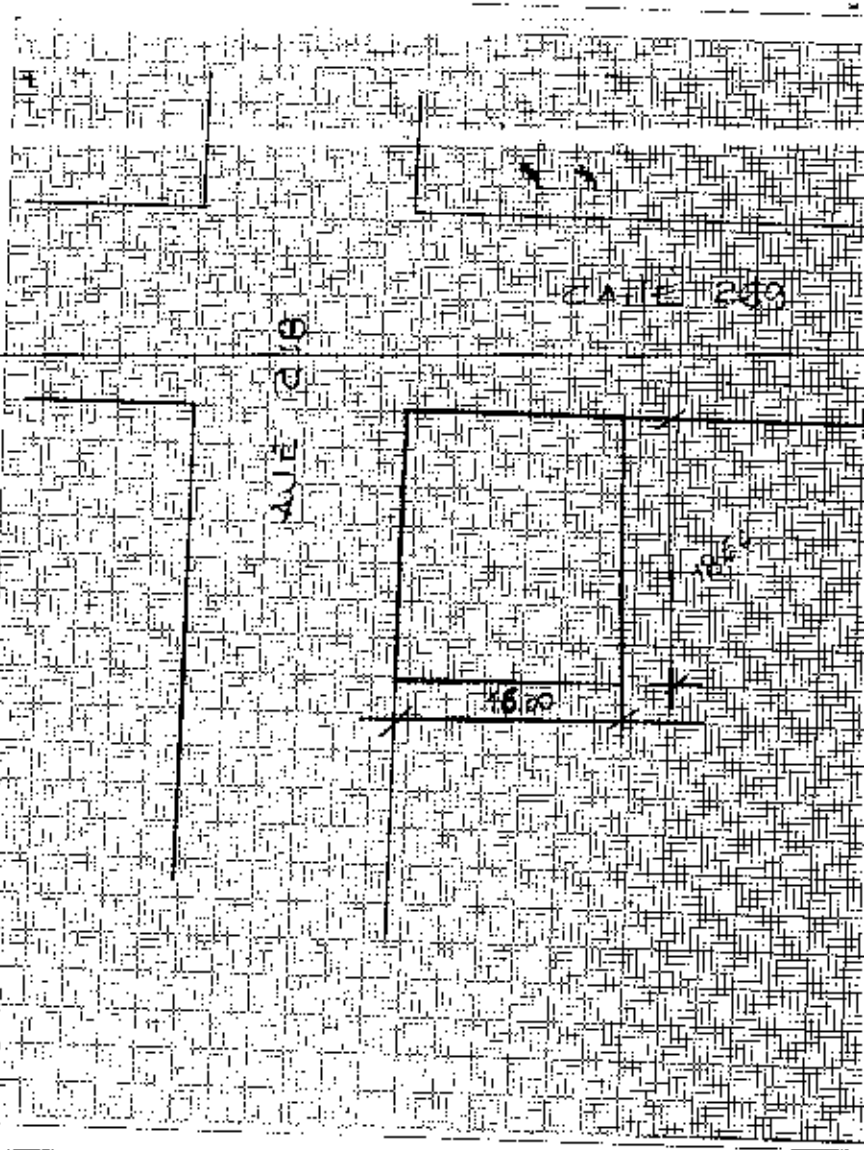
1

AVALÚO DEL LOTE

(25) 00

(26) 00

Observaciones:
Ingreso de
23-01-2001
ANULAR 3092
AMPARO 16-V
Falta Cita



CODIGO

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

Nº DEL BLOQUE	Nº DE PISO	ASIGNAR EL PISO	ESTRUCTURA: caña / madera / ladrillo o piedra / hormigón reforzado	PAREDES: no tiene / caña / madera o lata / esquinazado (bahareque) / ladrillo común / ladrillo industrial (cabuya) / bloque (adobe, piedra)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigón	PISO: tierra / madera burda / madera fina / parquet / alfombra / cerámica	PRINCIPAL SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña / madera / zinc / asbesto cemento / hormigón / teja	TUMBADOS: si tiene / no tiene	VENTANAS: no tiene / caña / madera y vidrio / madera y vidrio corrediza / aluminio y vidrio / madera fina / aluminio y vidrio	AGUA: no tiene / con pozo / con cañerías	ELECTRICIDAD: no tiene / con lámparas / con tomacorrientes	EQUIPO ESPECIAL: no tiene / tiene de primera / tiene de segunda	INCENDIO
39	40	41	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
54	55	56	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
69	70	71	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
84	85	86	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
99	100	101	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
114	115	116	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
129	130	131	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
144	145	146	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
159	160	161	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
174	175	176	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
189	190	191	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
204	205	206	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
219	220	221	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
234	235	236	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
249	250	251	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1
264	265	266	1 2 3 4	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5	1 2 3 4 5 6 7	1 2 3 4 5 6 7 8	1 2	1 2 3 4 5 6 7 8 9	1 2 3	1 2 3	1 2 3	1

AVALÚO COMERCIAL DE LA CONSTRUCCIÓN (SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD (SIN CENTAVOS)
VALOR DEL TERRENO / VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN

FECHA 18.08.99 — NOMBRE DEL INSPECTOR — FIRMA

FECHA — NOMBRE DEL REVISOR / CARGO — FIRMA

OBSERVACIONES

Factura: 001-004-000007567

20151308001P04953

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20151308001P04953
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	10 DE JULIO DEL 2015

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	RIVERA MENDOZA HOLGER CICERON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	13[illegible]8410	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OCHOA GUAGAMUG DANIEL AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	13[illegible]850	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCION DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	[illegible]0130.00

NOTARIO(A) GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2015	13	08	01	P04953

COMPRAVENTA QUE OTORGA EL SEÑOR HOLGER CICERON RIVERA MENDOZA A FAVOR DEL SEÑOR: DANIEL AGUSTIN OCHOA GUADAMUD.-

CUANTIA: USD 10.139.20

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día diez de julio del dos mil quince, ante mi, **ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara, el señor **HOLGER CICERON RIVERA MENDOZA**, de estado civil soltero, en calidad de VENDEDOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor **DANIEL AGUSTIN OCHOA GUADAMUD**, de estado civil casado con la señora Mercedes Argentina Cedeño Rivera, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en la ciudad de Guayaquil y de transito por esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mi, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raiz, conforme las siguientes estipulaciones. **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte el señor **HOLGER CICERON RIVERA MENDOZA**, , de estado civil soltero, a quien para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDOR"; y, por otra parte el señor **DANIEL AGUSTIN OCHOA GUADAMUD**, de estado civil casado, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará

simplemente "COMPRADOR". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Guayaquil y en la ciudad de Manta respectivamente, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha cinco de noviembre del año mil novecientos noventa y tres, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada con fecha veintiséis de octubre del año mil novecientos noventa y tres, ante el Notario Público Primero del Cantón Montecristi, en la cual consta que el señor Mauro Ramón Parraga Cedeño dio en venta a favor del señor Rivera Mendoza Holger Cicerón (soltero). Un lote de terreno signado con el No. TRECE de la manzana de E-1 de la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, cuyas linderos y medidas son las siguientes: **POR EL FRENTE: Dieciséis metros ochenta y siete centímetros y Av. No. Doscientos dieciocho; POR ATRÁS: Diecisiete metros cincuenta centímetros y terrenos del lote numero catorce; POR UN COSTADO: Dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y terrenos del lote No. Doce; y POR EL OTRO COSTADO: Dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y calle No. Doscientos noventa y nueve. Con una superficie total de: Trescientos veintinueve metros cuadrados.** El predio descrito se encuentra libre de gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público el "VENDEDOR", da en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR", el lote de terreno descrito en la clausula anterior con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **($10.133.20)** que el vendedor declara haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado Victor Tuarez Chica con matrícula número: 1.247 del

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51968

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 51968.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de julio de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/RolIdent.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa lote de terreno signado con el No. TRECE de la Manzana E-1 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: dieciséis metros ochenta y siete centímetros y Av. No. Doscientos dieciocho; POR ATRÁS: diecisiete metros cincuenta centímetros y terrenos del lote No. Catorce; POR UN COSTADO: dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y terrenos del lote No. Doce; y POR EL OTRO COSTADO: dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y calle No. Doscientos noventa y nueve; con una SUPERFICIE TOTAL: de trescientos veintinueve metros cuadrados. SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2,159 05/11/1993	1,520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 1993
Tomo: 1 Folio Inicial: 1,520 Folio Final: 1,520
Número de Inscripción: 2,159 Número de Repertorio: 3,870
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa lote de terreno signado con el No. TRECE de la Manzana E-1 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: dieciséis metros ochenta y siete centímetros y Av. No. Doscientos dieciocho; POR ATRÁS: diecisiete metros cincuenta centímetros y

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 JUL. 2015

Certificado impreso por: Lcef

Ficha Registral: 51968 Página: 1 de 2

terrenos del lote No. Catorce; POR UN COSTADO: dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y terrenos del lote No. Doce; y POR EL OTRO COSTADO: dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y calle No. Doscientos noventa y nueve; con una SUPERFICIE TOTAL: de trescientos veintinueve metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072311	Rivera Mendoza Holger Ciceron	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000080022	Parraga Cedeño Mauro Ramon	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:08 del miércoles, 08 de julio de 2015

A petición de: Holger Rivera

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay

130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

Certificación impresa por: Laur

Ficha Registral: 51963

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 JUL. 2015

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

No. Certificación: 124862

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA USD 1,25

Nº 124862

No. Electrónico: 33203

Fecha: 9 de julio de 2015

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-22-14-000

Ubicado en: CALLE 299 AVE.218 PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 329,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
	RIVERA MENDOZA HOLGER CICERON

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10133,20
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	10133,20

Son: DIEZ MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento , fraccionamiento u otorgamiento de lo titularidad del predio: solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo Sancionado el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014 - 2015"

Ab. David Cedeño Ruperti
Director de Avaluos, Catastros y Registro

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/07/2015 10:07:55

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Nº 0102032

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RIVERA MENDOZA HOLGER CICERON

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 9 de Julio de 2015

VALIDO PARA EL RUC
3092214000 CALLE 299 AVE.218 PORVENIR
Manta, nueve de julio del dos mil quince

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

TESORERIA MUNICIPAL
RECAUDACION

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 073050

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios ... en vigencia se encuentra registrado una propiedad que consiste en ... perteneciente a RIVERA MENDOZA -OLGER CICERON ... ubicada CALLE-299 AVE-215 PORVENIR ... cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE ... asciende a la cantidad de $10133.20 DIEZ MIL CIENTO TREINTA Y TRES DOLARES CON 20/100 ... CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA ... NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA ESCRITURA DE COMPRAVENTA TIENE MAS DE 20 AÑOS

WPICO

Manta, 09 de JULIO del 2015

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION FINANCIERA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000066931

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 1360020070001

CI/RUC: :
NOMBRES : RIVERA MENDOZA HOLGER CICERON
RAZÓN SOCIAL: LT.13 MZ-S-1 LTZ. EL PORVENIR
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO 178898

Nº PAGO:
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 09/07/2015 09:52:49

ÁREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

MANTA, 09 de Julio de 2015

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000397741

7/9/2015 3:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-22-14-000	329,00	10133,20	178898	397741

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
	RIVERA MENDOZA HOLGER CICERON	CALLE 299 AVE.216 PORVENIR

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302531550	OCHOA GUADAMUD DANIEL AGUSTIN	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	101,35
Junta de Beneficencia de Guayaquil	30,40
TOTAL A PAGAR	131,73
VALOR PAGADO	131,73
SALDO	0,00

EMISION: 7/9/2015 3:17 MARIA JOSE ZAMORA MERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SOLAR URBANIZADO

Lcda. María José Zamora Mera
SECRETARIA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA Nº 130253165-0
APELLIDOS Y NOMBRES
OCHOA GUADAMUD
DANIEL AGUSTIN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
SUCRE
FECHA DE NACIMIENTO 1957-08-28
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES ARGENTINA
CEDEÑO RIVERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN/OCUPACIÓN CHOFER PROFESIONAL
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
OCHOA LOPEZ DANIEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GUADAMUD OCHOA LEORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2014-08-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-08-04

FIRMA DEL CEDULADO

FIRMA DEL CONFRONTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

022
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

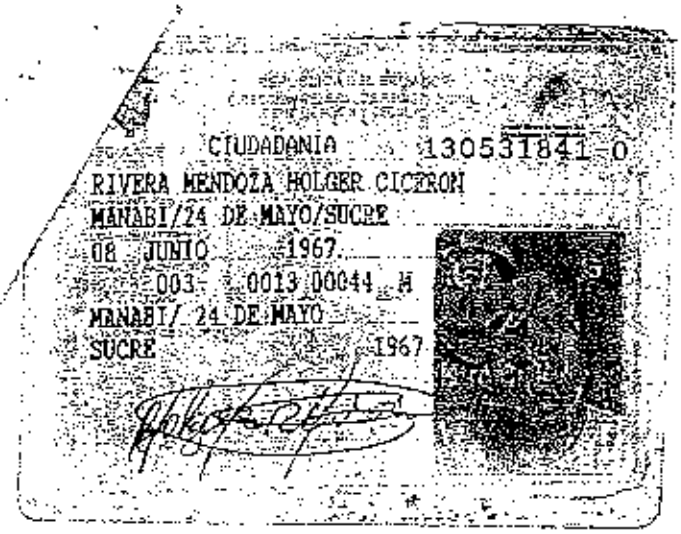
022 - 0257 1302531650
NÚMERO DE CONDICIONADO CÉDULA
OCHOA GUADAMUD DANIEL AGUSTIN

GUAYAS
PROVINCIA
GUAYACIL
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
TARQUI
PARROQUIA
11
ZONA

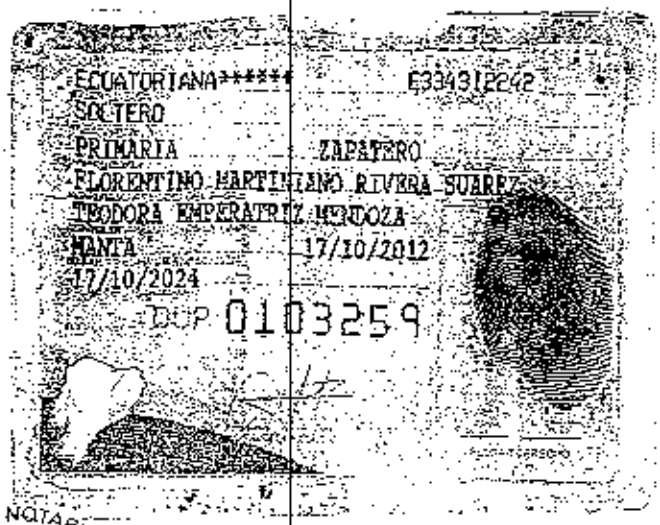
(*) NO SUSCRITA DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
AB.

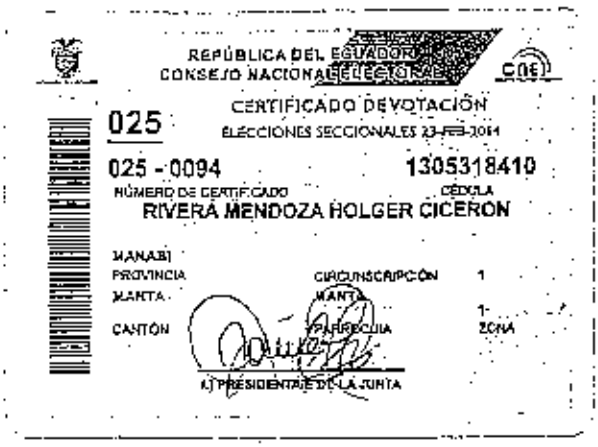
5



CIUDADANIA 130531841-0
RIVERA MENDOZA HOLGER CICERON
MANABI/24 DE MAYO/SUCRE
08 JUNIO 1967
003 0013 00044 M
MANABI/ 24 DE MAYO
SUCRE 1967



ECUATORIANA***** E3343I2242
SOLTERO
PRIMARIA ZAPATERO
FLORENTINO MARTINIANO RIVERA SUAREZ
TEODORA EMPERATRIZ MENDOZA
MANTA 17/10/2012
17/10/2024
DUP 0103259



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

025
025 - 0094 1305318410
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
RIVERA MENDOZA HOLGER CICERON

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA PARROQUIA
1 ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

COLEGIO ABOGADOS DE MANABI Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto DOY FE.-

HOLGER CICERON RIVERA MENDOZA

C.C.#1305318410

DANIEL AGUSTIN OCHOA GUA[illegible]

C.C.#1302531660

ESTAS 6 FOJAS ESTÁN RUBRICADAS POR MI

EL NOTARIO.-

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Jorge Zavala B.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

FECHA DE INGRESO:	QUIEN RECEPTA DCTOS.:
CLAVE CATASTRAL:	
NOMBRES y/o RAZON:	
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:	
CELUAR - TLFNO.:	

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR: FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

Avalúo → 9,212.00
Lectura Agt. 33,24

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

51968

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 51968

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 08 de julio de 2015*
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa lote de terreno signado con el No. TRECE de la Manzana E-1 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: dieciséis metros ochenta y siete centímetros y Av. No. Doscientos dieciocho; POR ATRÁS: diecisiete metros cincuenta centímetros y terrenos del lote No. Catorce; POR UN COSTADO: dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y terrenos del lote No. Doce; y POR EL OTRO COSTADO: dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y calle No. Doscientos noventa y nueve; con una SUPERFICIE TOTAL: de trescientos veintinueve metros cuadrados. SOLVENCIA . EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	2.159 05/11/1993	1.520

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : viernes, 05 de noviembre de 1993

Tomo: I Folio Inicial: 1.520 - **Folio Final:** 1.520
Número de Inscripción: 2.159 **Número de Repertorio:** 3.870
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Montecristi**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de octubre de 1993
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Compraventa lote de terreno signado con el No. TRECE de la Manzana E-1 de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: dieciséis metros ochenta y siete centímetros y Av. No. Doscientos dieciocho; POR ATRÁS: diecisiete metros cincuenta centímetros y

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 JUL. 2015

terrenos del lote No. Catorce; POR UN COSTADO: dieciocho metros cincuenta y cinco centímetros y terrenos del lote No. Doce; y POR EL OTRO COSTADO: dieciocho metros cincuenta y seis centímetros y calle No. Doscientos noventa y nueve; con una SUPERFICIE TOTAL: de trescientos veintinueve metros cuadrados.

b.- Apellidos. Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072311	Rivera Mendoza Holger Ciceron	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000080022	Parraga Cedeño Mauro Ramon	Soltero	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:22:08 del miércoles, 08 de julio de 2015

A petición de: Holger Rivera

Elaborado por : Laura Carmen Tigua Pincay
130635712-8

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime Delgado Intriago
Firma del Registrador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
08 JUL. 2015

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000980001
Dirección: Av. 4to y Calle 6 • Telf.: 2611-429 / 2611-477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000397428

7/3/2015 1:25

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL
3-09 22-14 020	329,00	$ 9.212,00

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
RIVERA MENDOZA HOLGER CICERON	

7/3/2015 12:09 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO Nº
CALLE 299 AVE 219 PORVENIR	2015	196105	397428

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS

CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
IMPUESTO PREDIAL	$ 2,76	$ 0,16	$ 2,92
Interes por Mora			
MEJORAS 2011	$ 1,60		$ 1,60
MEJORAS 2012	$ 2,97		$ 2,97
MEJORAS 2013	$ 8,26		$ 8,25
MEJORAS 2014	$ 8,73		$ 8,73
MEJORAS HASTA 2010	$ 46,68		$ 46,68
SOLAR NO EDIFICADO	$ 16,42		$ 16,42
TASA DE SEGURIDAD	$ 0,92		$ 0,99
TOTAL A PAGAR			$ 92,75
VALOR PAGADO			$ 92,75
SALDO			$ 0,00

CANCELADO
María José Zamora
RECAUDACIÓN