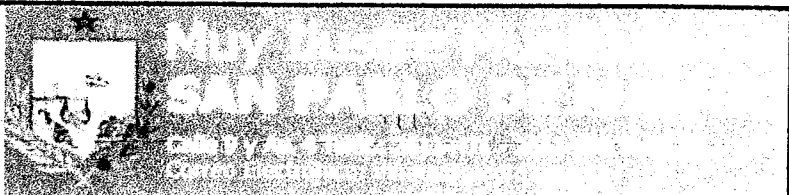


12/06/12 09h38

712V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

Cedula	_____
Clave Catastral	309 2215 00 9
Nombre:	Cedeño Inces Jeyje Luis.
Rubros:	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	telf. 2928953 - 092364291.

Reclamo: Inspección 12/06/12 14h00.
Cert. Avaluo para hipoteca.

Tyron Olaya ~~Tyron Olaya~~
Firma del Usuario

Elaborado Por: Luis Vega (MRS. ANGEL HENDORA HENDORA)

Informe Inspector: se constato vivienda de 120 m²
planta baja 80.00 m² / planta alta 100.00 m²
SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION. (INGRESO DE CONST)
FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO

~~_____~~
Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 34746:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 30 de mayo de 2012*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del lote de terreno signado con el Lote Numero CATORCE, de la Manzana "E-1", ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

FRENTE: Diez metros y lindera con la calle Doscientos noventa y nueve.

ATRAS: Los mismos diez metros y lindera con el lote número Diez.

POR UN COSTADO. Veinticinco metros y lindera con los lotes números Doce y Trece.

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y lindera con el lote numero Quince.

Teniendo una Superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.881 11/12/1990	3.062
Compra Venta	Compraventa	938 09/04/2001	7.542

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 11 de diciembre de 1990

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.062 - Folio Final: 3.064

Número de Inscripción: 1.881 Número de Repertorio: 3.334

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de diciembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado con el número CATORCE, de la Manzana "E-1", de la Lotización "El Porvenir", de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
Con una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03170789	Loor Alcivar Narcisa	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Joleijos Cia Ltda		Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el : lunes, 09 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.542 - Folio Final: 7.545

Número de Inscripción: 938 Número de Repertorio: 1.677

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 06 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Sonia Yolanda Vines Arana, por los derechos que representa como agente oficioso del Sr. Jorge Luis Cedeño Vines, Soltero, la totalidad del terreno, el mismo que esta signado con el lote numero Catorce de la Manzana "E-1", de la Lotización El Porvenir.

Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000061218	Cedeño Vines Jorge Luis	Soltero	Manta
Vendedor	13-03170789	Loor Alcivar Narcisa	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1881	11-dic-1990	3062	3064

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:18:08 del miércoles, 30 de mayo de 2012



A petición de: *Tynone José Olave*

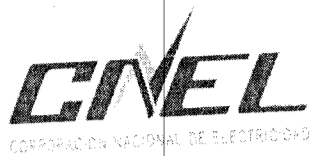
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

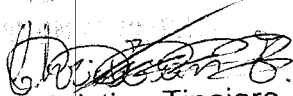
Manta, 24 de Mayo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que la Sra. **VINCES REYNA FREDELINA** con número de cedula **130238303-7** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con números de servicio 5235551, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sr. Christian Tinajero A.
ATENCION AL CLIENTE.

Hermana del dueño



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manabí
Ruc: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO No. **0048961**

5/4/2012 10:37

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-22-15-000	250,00	\$ 7.000,00	CALLE 299 PORVENIR	2012	29710	48961
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEDEÑO VINCES JORGE LUIS			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 1,10		\$ 1,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 17,19		\$ 17,19
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,00		\$ 14,00
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 32,99
			VALOR PAGADO			\$ 32,99
			SALDO			\$ 0,00

5/4/2012 12:00 RIERA ROSARIO
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO 7 DE MAY 2012