

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 484

Número de Repertorio: 1019

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Febrero del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 484 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314209121	MONTENEGRO GARCIA PAOLA ELIZABETH	COMPRADOR
1302180896	LOPEZ MERO JOSE ARGELIO	VENDEDOR
1302042641	HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092222000	79378	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 10 febrero 2022

Fecha generación: jueves, 10 febrero 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 9 9 2 7 3 U M G W 9 N X





Factura: 001-002-000067718



20221308001P00309



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20221308001P00309						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2022, (16:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ MERO JOSE ARGELIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302180896	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302042641	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MONTENEGRO GARCIA PAOLA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314209121	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	20000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P00309
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE FEBRERO DEL 2022, (16:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.00309
------	----	----	-----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

JOSE ARGELIO LOPEZ MERO Y CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN.

A FAVOR DE:

PAOLA ELIZABETH MONTENEGRO GARCIA

CUANTIA: USD \$ 20.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD 26.600,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes ocho de febrero del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges el señor **JOSE ARGELIO LOPEZ MERO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, cero, ocho, nueve guion seis, jubilado de 64 años de edad, y la señora **CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, dos, cero, cuatro, dos, seis, cuatro guion uno, Licenciada en Educación, de 60 años de edad, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0988966405, correo electrónico argelio57@hotmail.es, domiciliado en el barrio Umiña Calle 30, avenida 35 esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, a quienes para efectos de este contrato se los denominará simplemente

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

como " **LA PARTE VENDEDORA**", y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **PAOLA ELIZABETH MONTENEGRO GARCIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, dos, cero, nueve, uno dos guion uno, de estado civil divorciada, Licenciada, de 30 años de edad, quien señala para contactos el teléfono 0982211650, email ely_1991@hotmail.es, domiciliada en la vía Interbarrial, Altos del Porvenir de esta ciudad de Manta, de nacionalidad Ecuatoriana, a quién llamaremos para esta clase de actos como "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a ésta escritura y advertidas que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de ésta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada cada una de las partes, con el objeto de conocer que comparecen al otorgamiento de ésta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, aquellas manifiestan que lo hacen de manera libre y voluntaria, para lo cual me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me presentan, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se contiene de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compraventa, por una parte por sus propios

y personales derechos los cónyuges el señor **JOSE ARGELIO LOPEZ MERO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, ocho, cero, ocho, nueve guion seis, jubilado, y la señora **CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN** portadora de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, dos, cero, cuatro, dos, seis, cuatro guion uno, Licenciada en Educación, de estado civil casados entre sí, a quiénes llamaremos para los efectos de este contrato simplemente como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y, por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **PAOLA ELIZABETH MONTENEGRO GARCIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cuatro, dos, cero, nueve, uno dos guion uno, de estado civil divorciada, a quien llamaremos para los efectos de éste contrato simplemente como "**LA PARTE COMPRADORA**". Los comparecientes tienen amplia capacidad civil y suficiente cual en derecho se requiere para la legal intervención en esta clase de actos o contratos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los cónyuges **JOSE ARGELIO LOPEZ MERO** y **CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN** son propietarios de un Lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir"; de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón de Manta; el mismo que se encuentra signado con el número "Veintidós" de la Manzana "E-UNO". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, Diez metros y calle número Doscientos noventa y nueve. Por atrás, los mismos Diez metros y terrenos de lote número Dos. Por un costado, Veinticinco metros y terrenos del lote número veintiuno; y, Por el otro costado, los mismo veinticinco metros terrenos de los lotes números veintitrés y veinticuatro. Teniendo una superficie total



de: Doscientos cincuenta metros cuadrados. Dicho bien inmueble fue adquirido a favor de los hoy vendedores mediante escritura de Compraventa otorgada por la compañía **INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑÍA LIMITADA** celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta el 29 de Octubre del año 1986 e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta el 07 de Noviembre del año 1986. Dicho bien inmueble se encuentran libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados mediante el presente instrumento los señores **JOSE ARGELIO LOPEZ MERO** y **CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN** manifiestan que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **PAOLA ELIZABETH MONTENEGRO GARCIA** el Lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir"; de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón de Manta; el mismo que se encuentra signado con el número "Veintidós" de la Manzana "E-UNO". Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: Por el frente, Diez metros y calle número Doscientos noventa y nueve. Por atrás, los mismos Diez metros y terrenos de lote número Dos. Por un costado, Veinticinco metros y terrenos del lote número veintiuno; y, Por el otro costado, los mismo veinticinco metros terrenos de los lotes números veintitrés y veinticuatro. Teniendo una superficie total de: Doscientos cincuenta metros cuadrados. No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cuales quiera sea su cabida. Por lo tanto los señores **JOSE ARGELIO LOPEZ MERO** y **CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN** transfieren a favor de la señora **PAOLA ELIZABETH MONTENEGRO GARCIA** el total dominio, uso,

goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiese corresponderle en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO:** Aunque el bien inmueble se encuentra valorado municipalmente en \$ 26.600,00, el precio real de la venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes por el bien inmueble materia de la presente venta es la suma de \$ 20.000,00 USD valor que la parte compradora ha entregado mediante transferencia a la parte vendedora por adelantado, a su entera satisfacción, por lo que renuncian a cualquier reclamo en lo posterior por éste concepto e incluso hasta por lesión enorme.- **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara que la venta de éste bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentran la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quién declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la parte vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por evicción de conformidad con la Ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.** - Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a

solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA.- FACULTAD PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta la inscripción y anotaciones que por ley corresponden.- **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE LA PARTE COMPRADORA.-** La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del bien inmueble antes descrito y que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.- **NOVENA.- GASTOS:** Todos los gastos que se generen por concepto de derechos notariales, derechos de Registro, honorarios profesionales de abogado, **pago de impuestos de Alcabalas;** serán de cuenta de la parte compradora, a excepción del impuesto de plusvalía **que será de cuenta de la parte vendedora.** De igual manera la parte compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para  la perfecta validez de este instrumento.- Firmado

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 559560

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-09-22-22-000	250	\$ 28000

Dirección		Año	Control	Nº Título
CALLE 229 EL PORVENIR MZ E-1 LT-22		2022	568214	559560

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA	1302042641
LOPEZ MERO JOSE ARGELIO	1302180896

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	3.52		-0.32	3.20
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.51		-0.20	0.31
MEJORAS 2013	3.26		-1.30	1.96
MEJORAS 2014	3.42		-1.37	2.05
MEJORAS 2015	0.79		-0.32	0.47
MEJORAS 2016	0.14		-0.06	0.08
MEJORAS 2017	8.92		-3.57	5.35
MEJORAS 2018	3.52		-1.41	2.11
MEJORAS 2019	0.72		-0.29	0.43
MEJORAS 2020	10.33		-4.13	6.20
MEJORAS 2021	5.68		-2.27	3.41
SOLAR NO EDIFICADO	28.15		0.00	28.15
TASA DE SEGURIDAD	2.11		0.00	2.11
TOTAL A PAGAR				\$ 55.83
VALOR PAGADO				\$ 55.83
SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-01-31 14:34:20 - INTRIAGO PÁRRAGA KERLY DOLORES
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2879815973304

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT2879815973304

COMPROBANTE DE PAGO

CÓDIGO: MPT2879815973304

NÚMERO: 559560

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

CÓDIGO CATASTRAL: 3-09-22-22-000

DIRECCIÓN: CALLE 225 EL PORVENIR MZ E-1 LT-22

FECHA DE PAGO: 2022-01-31 14:54:20 - INTRIAGO FÁRRAGA KERLY DOLORES

VALOR PAGADO: \$ 55.83

[Ver documento](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302180896

Nombres del ciudadano: LOPEZ MERO JOSE ARGELIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA

Fecha de Matrimonio: 29 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: LOPEZ MERO JOSE SABEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MERO ANCHUNDIA MILAGRO EUSTAQUIA

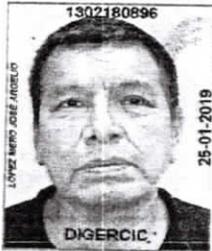
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-677-51494



225-677-51494

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302042641

Nombres del ciudadano: HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.CC.EDUCACION

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ MERO JOSE ARGELIO

Fecha de Matrimonio: 29 DE NOVIEMBRE DE 1985

Nombres del padre: HOLGUIN LUCAS CLAUDIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: HOLGUIN SANTANA ANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE DICIEMBRE DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 224-677-51531



224-677-51531

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ MERO JOSE ARGELIO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1957-09-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **HOMBRE**
ESTADO CIVIL **CASADO**
CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN

N. **130218089-6**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **JUBILADO** V2333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ MERO JOSE SABEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MERO ANCHUNDIA MILAGRO EUSTAQUIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2019-01-25
FECHA DE EXPIRACION
2029-01-25

Notario: *[Signature]*



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA NO. **0043 MASCULINO**

N. **30663605**

LOPEZ MERO JOSE ARGELIO
1302180896



[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO **1961-05-02**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
JOSE ARGELIO LOPEZ MERO

N. **130204264-1**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **LIC. CC. EDUCACION** E1333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HOLGUIN LUCAS CLAUDIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
HOLGUIN SANTANA ANA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA 2013-12-12
FECHA DE EXPIRACION
2023-12-12

Notario: *[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles.
Manta, a... 08-12-21

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**
CIRCUNSCRIPCION **2**
CANTON **MANTA**
PARROQUIA **MANTA**
ZONA **1**
JUNTA NO. **0037 FEMENINO**

N. **27232315**

HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA
1302042641



[Signature]

0988 966 405

B. Virginia College AU31

argento 520 folios 10

1616

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN LICENCIADA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MONTENEGRO RODRIGUEZ JAMIE GUSTAVO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE GARCIA ORMAZA NANY NARCISA RIRELLA
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2021-01-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2031-01-18

ES23032222

1214 20 10 1510 37 156

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

131420912-1

CEDELA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES MONTENEGRO GARCIA
 PAOLA ELIZABETH
 LUGAR DE NACIMIENTO ESMERALDAS
 QUINDE LA UNION
 FECHA DE EMISIÓN 1994-04-12
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO MUJER
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CANTÓN MANTA
 PARROQUIA MANTA
 ZONA 1
 JUNTA No. 0054 FEMENINO

60545281

1314209121

MONTENEGRO GARCIA PAOLA ELIZABETH



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.
 Manta, a
 1
 Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314209121

Nombres del ciudadano: MONTENEGRO GARCIA PAOLA ELIZABETH

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/ESMERALDAS/QUININDE/LA UNION

Fecha de nacimiento: 12 DE JUNIO DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: MONTENEGRO RODRIGUEZ JAIME GUSTAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA ORMAZA NANY NARCISA MIRELLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-677-51453



221-677-51453

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





N° 022022-056142

Manta, miércoles 02 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **LOPEZ MERO JOSE ARGELIO** con cédula de ciudadanía No. **1302180896**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 02 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



156786MJRTZCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

156786MJRTZCL

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 156786MJRTZCL

NÚMERO: 022022-056142

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: LOPEZ MERO JOSE ARGELIO

BENEFICIARIO(A): LOPEZ MERO JOSE ARGELIO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302180896

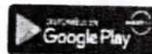
FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-02 14:37:54

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-02

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056528

N° ELECTRÓNICO : 216786

Fecha: 2022-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-22-22-000

Ubicado en: CALLE 229 EL PORVENIR MZ E-1 LT-22

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 250 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302180896	LOPEZ MERO JOSE ARGELIO-
1302042641	HOLGUIN HOLGUIN-CRUZ FELISA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,600.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 26,600.00

SON: VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157172IQWEWNU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-07 08:02:09



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

157172IQWEWNU

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 157172IQWEWNU

NÚMERO: 022022-056526

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: LOPEZ MERO JOSE ARGELIO

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1302180896

CLAVE CATASTRAL: 3092222000

FECHA DE APROBACIÓN: 2022-02-04 11:22:42

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución



TITULO DE CREDITO #: T/2022/055294
DE ALCABALAS

Fecha: 02/07/2022

Por: 345.80

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: LOPEZ MERO JOSE ARGELIO

Identificación: 1302180896

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: MONTENEGRO GARCIA PAOLA ELIZABETH

Identificación: 1314209121

Teléfono:

Correo: ely_1991@hotmail.es

Detalle:

VE-728342



PREDIO:

Fecha adquisición: 29/10/1986

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-09-22-22-000

26600.00

250.00

CALLE229ELPORVENIRMZE1LT22

26.600.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monio	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	266.00	0.00	0.00	266.00
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	79.80	0.00	0.00	79.80
Total=>		345.80	0.00	0.00	345.80

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-728342

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-728342

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2022/055294

TRANSACCIÓN: 001001/024266

FECHA: 2022-02-08

VALOR PAGADO: \$ 345.80

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2022/055294	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 79.80
T/2022/055294	DE ALCABALAS	\$ 266.00



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto

- [Mapa del sitio](#)

Ficha Registral-Bien Inmueble

79378

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003686
Certifico hasta el día 2022-01-31:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: Lunes, 31 enero 2022
Información Municipal:
Dirección del Bien: URBANIZACION EL PORVENIR

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el Lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir"; de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón de Manta; el mismo que se encuentra signado con el número "Veintidós" de la Manzana "E-UNO".

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Por el frente, Diez metros y calle número Doscientos noventa y nueve.

Por atrás, los mismos Diez metros y terrenos de lote número Dos.

Por un costado, Veinticinco metros y terrenos del lote número veintiuno; y,

Por el otro costado, los mismo veinticinco metros terrenos de los lotes números veintitrés y veinticuatro.

Teniendo una superficie total de: Doscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1608 viernes, 07 noviembre 1986	4361	4363

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 07 noviembre 1986

Número de Inscripción : 1608

Folio Inicial: 4361

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2388

Folio Final : 4363

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 octubre 1986

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRA VENTA Lote de terreno ubicado en la Urbanización "El Porvenir"; de la Parroquia Urbana de Tarqui del Cantón de Manta; el mismo que se encuentra signado con el número "Veintidós" de la Manzana "E-UNO"; y que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el frente Diez metros y calle número Doscientos noventa y nueve; por atrás los mismos Diez metros y terrenos de lote número Dos; por un costado Veinticinco metros y terrenos del lote número veintiuno; y, por el otro costado los mismo veinticinco metros terrenos de los lotes números veintitrés y veinticuatro. Teniendo una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	LOPEZ MERO JOSE ARGELIO		MANTA
VENDEDOR	COMPAÑIA INMOBILIARIA JOLCIJOS COMPAÑIA LIMITADA		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-01-31

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : FLOR LAPO CHRISTIAN XAVIER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22003686 certifico hasta el día 2022-01-31, la Ficha Registral Número: 79378.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 0 2 8 3 6 K W L I 9 5



Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

N° 022022-056656

Manta, martes 08 febrero 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-22-22-000 perteneciente a LOPEZ MERO JOSE ARGELIO con C.C. 1302180896 Y HOLGUIN HOLGUIN CRUZ FELISA con C.C. 1302042641 ubicada en CALLE 229 EL PORVENIR MZ E-1 LT-22 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26,600.00 VEINTISEIS MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$20,000.00 VEINTE MIL DÓLARES 00/100. NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 10 marzo 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



157300OULUOQ6

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

157300OULUOQ6

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 157300OULUOQ6

NÚMERO: 022022-056656

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: LOPEZ MERO JOSE ARGELIO

CLAVE CATASTRAL: 3-09-22-22-000

FECHA DE SOLICITUD: 2022-02-08 09:07:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2022-03-10

[Ver certificado](#)



[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)

[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)

[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)

[Contacto](#)

[- Mapa del sitio](#)



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio



Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
76447	2022/01/31 14:55	31/01/2022 02:55:00p. m.	777046	2022
CONTRIBUYENTE LOPEZ MERO JOSE ARGELIO C.I.: 1302180896				
CLAVE CATASTRAL	030922220000000000			
UBICACION	Direccion: LOS ESTEROS / LOMAS PORVENIR CALLE 229 EL PORVENIR			
DETALLE	CERTIFICADO DE SOLVENCIA VALIDO HASTA 31-02-2022			

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva	
		USD 3.00
	SUBTOTAL 1 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
		TITULO ORIGINAL
		SILVA MERO IVAN FABRICIO SELLO Y FIRMA DE CAJERO



8/2/22, 8:53

ERP Olympe - Cobros

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta-
Direccion Financiera -Area Rentas
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudacion 01
Recibo de Cobro No: 001001/024266
Fecha: 08/02/2022

Cliente: MONTENEGRO GARCIA
PAOLA ELIZABETH
CI/RUC: 1314209121
Referencia:
Cajero: PUYA ZAMBRANO
JENNIFFER STEFANY 08/02/2022
08:55

2022 Aporte A La Junta De 79.80
Beneficencia | 3-09-22-
22-000 | Ref | Titulo:
T/2022/055294
2022 De Alcabalas | 3-09-22- 266.00
22-000 | Ref | Titulo:
T/2022/055294

Valor Cobrado 345.80
Forma de Pago Efectivo



VP-6749751

Descargue el comprobante de pago
en:
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador B.P.
07/02/2022 11:58:02 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1287630703
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:enchavez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1 MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
IVA %: 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

07 FEB 2022

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1758183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
DIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000007535
Fecha: 07/02/2022 11:58:28 a.m.

No. Autorizacion:
0702202201175818352000121315010000075352022115819

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matrícula número 13-2013-106
DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con
los documentos anexos y habilitantes que se incorporan
queda elevada a Escritura Pública con todo el valor
legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada
una de sus partes, para la celebración de la presente
Escritura se observaron los preceptos y requisitos
previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las
comparecientes por mí el Notario, aquellas se ratifican
en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria;
conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-



Jose Argelio Lopez Mero

JOSE ARGELIO LOPEZ MERO

C.C.# 130218089-6



Felisa Holguin Holguin

CRUZ FELISA HOLGUIN HOLGUIN

C.C.# 130204264-1



Paola Elizabeth Montenegro Garcia

PAOLA ELIZABETH MONTENEGRO GARCIA

C.C.# 131420912-1



Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO. ESC N°. 2022-13-08-01-P.00309.

Santiago Fierro Urresta

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

