

13-684-13
M-876-14

3003220

3096909

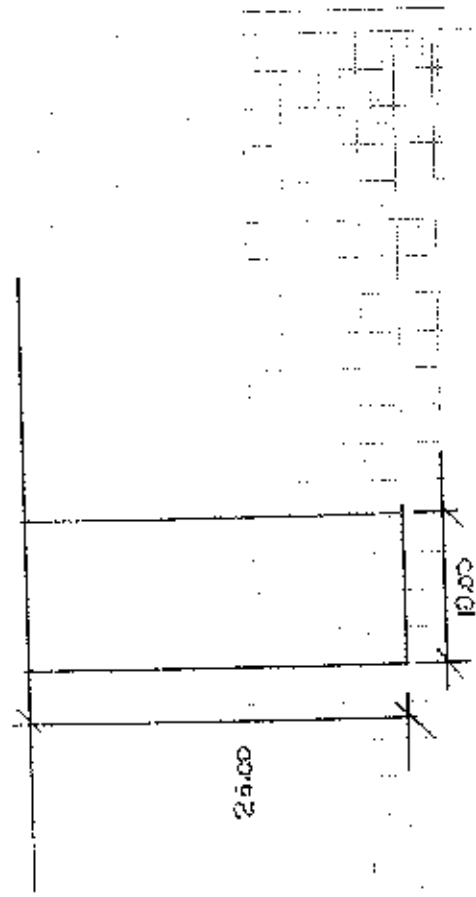
3003220

600

12-151

12-151

calle 203



ANU AD 3003220 POST 1210114
HACER CAMBIO DE VALOR DE 1000000
A 3003220 Y ADICIONAL 3003220
A 1000000 Y 1000000
A 1000000 Y 1000000
A 1000000 Y 1000000

00250

0040

0010

PERSONALIDAD		NOMBRES		CREDITO ADECUADO PARA EL		VIENTE DE OTRA FORMA	
ASOCIADOS		GOENVALE A 2011 A 2015 A 15		CREDITO ADECUADO PARA EL		☐ SI ☐ NO	
CODIGO		CARBUCA MARIAS MARIA		131308099-0		☐ SI ☐ NO	

MATERIALES Y MARQUE (UNA SOLA RESPUESTA POR CADA SUBRO DE OTRA)		INDICACION (SOLO EL OQUES TERMINADOS)	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	

MATERIALES MARQUE UNA SOLA RESPUESTA POR CADA SUBITO DE OBRA										INDICADORES GENERALES																			
Y DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRIZO INTERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRIZO SUPERIOR Techo o cubierta		T.M. BADOS		VENTANAS		AGUA		ELECTRICIDAD		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9</																					

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN									
ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI				REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO					
CLAVE CATASTRAL VER SUMARIO DE ZONA QUE INTERSECCIONA				HOJA N° <u>23</u>					
(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO				DIRECCION: barrio <u>EL CARMEN</u>					
(8) ☐ ZONA HOMOGENEA				calle <u>294</u>					
(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR				N° <u>20</u>					
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)									

[illegible]

A large grid of graph paper with a coordinate system. The horizontal axis is labeled 'X' and the vertical axis is labeled 'Y'. The grid is divided into four quadrants by the axes. The axes are labeled with numbers from 1 to 10. The grid is composed of small squares, each measuring 1 unit by 1 unit. The origin (0,0) is at the center of the grid. The grid is labeled 'X' and 'Y' at the top and left respectively. The grid is labeled '1' through '10' along the axes. The grid is labeled 'X' and 'Y' at the top and left respectively. The grid is labeled '1' through '10' along the axes.

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE		OBSERVACIONES	
27 sin edificación 1 28 con edificación 2	29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
30 USO DEL AREA SIN EDIFICACION sin uso 1 31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	32 TOTAL DE BLOQUES		
33 otro uso 3	34 el mismo que la construcción 2		
35 otro uso	36 nombre código		

MONEDA DE MONEDA

1 ☒ UN SOLO PROPIETARIO

2 ☐ HERENCIA INDIVISA

3 ☐ VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA/PROPIEDAD

1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO

2 ☐ EN ARRENDAMIENTO

3 ☒ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL

4 ☐ OTRO (ESPECIFIQUE)

VALOR

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA: APELLIDOS: 2018 NOMBRE: 2018

CEDULA DE IDENTIDAD O RUC: 2018 NIVEL DE PROPIEDAD: 2018

CODIGO: 2018

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE CERAM)

ESTRUCTURA	PAREDES	ENTRERPIO INFERIOR O CONTRAPIEDO	PISO	ENTRERPIO SUPERIOR, TECHO O CUBIERTA	VOL. BLOQUES	VENTANAS	AGUA	RETRICCION	EQUIPO ESPECIAL	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
caña	caña	tierra	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	bueno	1
madera	madera o lata	madera	madera o encambrado	caña	caña	caña	sobrepuestas	no tiene	tiene de 2° orden	regular	2
ladrillo o piedra	ladrillo común	ladrillo	vinilo o granito fundido	madera	tablero o lata	madera y vidrio	empotradas	sobrepuestas	tiene de 1° orden	mal	3
hormigon - mas	ladrillo industrial o bloque	hormigon	balda	zinc	madera y vidrio	bloque ornamental		empotradas		ruina	4
			parquetado maderal	ruberoide	aluminio	madera tipo					
			alfombra	debe de cemento	madera fina	aluminio de color					
			marble marmolado	hormigon							
				teja							

AVANCE TOTAL DE LA CONSTRUCCION (EN CENTAVOS)

AVANCE DE LA PROPIEDAD (EN CENTAVOS)

VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION

FECHA: 2018 NOMBRE DEL EMPADRONADOR: 2018 FECHA: 2018 NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO: 2018

FECHA: 2018 NOMBRE DEL SUPERVISOR: 2018 FECHA: 2018 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: 2018

FECHA: 2018 NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA: 2018



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS



ESCRITURA

Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vences

**NOTARIA PRIMERA
DEL CANTÓN MANTA**

COMPRAVENTA . -



OTORGADO POR: LOS CONYUGES GLORIA ELA LOPEZ
POSLIGUA Y GUILLERMO WALTER ESTACIO . -

FAVOR DE: LOS CONYUGES MARTIN ALFREDO
SORNOZA MACIAS Y TERESA ELIZABETH MENDOZA
MOLINA . -

NUMERO: 2013-13-08-01-P03813

COPIA: PRIMER CUANTIA: \$ 7.000,00

MANTA : 3 de Julio del 2013

NUMERO : 2013-13-08-01-P03813

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES GLORIA
ELA LOPEZ POSLIGUA Y GUILLERMO WALTER
ESTACIO; A FAVOR DE LOS CONYUGES MARTIN
ALFREDO SORNOZA MACIAS Y TERESA ELIZABETH
MENDOZA MOLINA .-

CUANTIA : USD \$ 7.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Julio del dos mil trece, ante mí, **ABOGADA VIELKA REYES VINCES**, Notaria Pública Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los cónyuges **GLORIA ELA LOPEZ POSLIGUA Y GUILLERMO WALTER ESTACIO**, en calidad de VENEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte los cónyuges **MARTIN ALFREDO SORNOZA MACIAS Y TERESA ELIZABETH MENDOZA MOLINA**, de estado civil casados entre sí, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura .- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue : **SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: **PRIMERA : OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges **GLORIA ELA LOPEZ POSLIGUA Y GUILLERMO WALTER ESTACIO**, por



NOTARIA PRIMERA (E.)
CLANGON MANTA

sus propios derechos, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENEDORES"; y, por otra parte los cónyuges **MARTIN ALFREDO SORNOZA MACIAS Y TERESA ELIZABETH MENDOZA MOLINA** a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos. -

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha once de Enero de mil novecientos ochenta y ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera del Cantón Manta con fecha treinta de Diciembre de mil novecientos ochenta y siete, en la cual consta que la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cía. Ltda. dio en venta a favor de los señores GLORIA ELA LOPEZ POSLIGUA Y ESTACIO GUILLERMO WALTER (casados entre sí). Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE: Calle doscientos noventa y nueve con diez metros; POR ATRAS: El lote numero tres con igual medidas de diez metros; POR EL COSTADO DERECHO: El lote veintidós con veinticinco metros; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote numero veinte y veinticinco metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS,** encontrándose actualmente libre de todo gravamen. -

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los **COMPRADORES** todo el inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación. -

CUARTA: PRECIO.- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de **\$ 7.000,00** los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. -

QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. -

LAS DE ESTILO. - Sirvase señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - (Firmado)

Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula número: 13-2009-95.-

FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DEL INTERIOR
CIUDADANÍA 131308077-0
SÓRNOZA MACIAS MARTIN ALFREDO
MANABÍ SANTA ANA DE VUELTA ALCA
01 JULIO 1998
005 0050 00763 EM
MANABÍ SANTA ANA
DPT. MANABÍ DE VUELTA ALCA 1998

[Signature] Sornoza
Notario Público



ECUATORIANA ***** V0444V4440
CSCADE MENDOZA MELINA MENESA ET AZABE
SECUNDARIA ESTUDIANTE
INOCENCIO RAFAEL SORNOZA HERRERA
JARKIN MONSERRATE MACIAS VETEZ
25/04/2023
REN 3832086



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
EL REGISTRO GENERAL DE VOTANTES 17-FEB-2013

034
034-0147 1313080770
NÚMERO DE CERTIFICADO CLOXLA
SÓRNOZA MACIAS MARTIN ALFREDO

MANABÍ
PROVINCIA SANTA ANA
CIRCUNSCRIPCIÓN SANTA ANA
DANTON

[Signature]
NOTARIA PRIMERA I.E.

1) PRESIDENTE DE LA JUNA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CANTÓN SANTA ANA
 CIUDADANIA 131227359-0
 MENENZA HOLINA TERESA ELIZABETH
 MANABI MANABI
 20 DICIEMBRE 1986
 001 DIA 00118 F
 MANABI MANABI
 1987


ECUATORIANA ***** 043440444
 CASABO SORNOZA MACIAS MARTIN ALFREDO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 VICENTE F. MENDOZA INTRIAGO
 MARIA GUADALUPE HOLINA GHIROZ
 2870472011
 28-04-2011
 REN 3832085


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
 034
 034-0147 1313880778
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SORNOZA MACIAS MARTIN ALFREDO
 MANABI
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION 2
 SANTA ANA SANTA ANA
 CANTON MANABI ZONA

 U. PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO
CIVIL

CITADANIA 130245182-8

LOPEZ POSLIGUA GLORIA ELA
MANABI/MANTA/MANTA
25 SEPTIEMBRE 1953
001- 0017 00067 F
MANABI/MANTA
MANTA 1953

[Signature]

ECUATORIANA ***** V43241PP44

CASADO GUILLERMO W. ESTACIO

PRIMARIA QUEHEDES DOMESTICOS

ALBERTO LOPEZ
MARTA POSLIGUA
MARTA 11/05/2004
11/03/2016

[Signature]



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2016

054
054 - 0074 1302451826

NUMERO DE CERTIFICADO Cedula
LOPEZ POSLIGUA GLORIA ELA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

DESCRIPCION
MANTA

PASADORA
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Signature]
NOTARIA PUBLICA (E)
CANTON MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rues: 5560000000000
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9. Tel: 2611-475 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000180829

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUI		3-09-22-23-000	250,00	7000,00	84216	180829
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0900023053	ESTACIO GUILLERMO WALTER Y SRA.	CALLE 2291 OT. EL PORVENIR	Impuesto principal		52,50	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		15,75	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		68,25	
1213080770	SORRIZA MACIAS MARTIN ALFREDO	NO	VALOR PAGADO		68,25	
			SALDO		0,00	

EMISION: 7/3/2013 12:08 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS



Nº 104342

No. Certificación: 104342

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 25 de junio de 2013

No. Electrónico: 13684

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-22-23-000

Ubicado en: CALLE 229 LOT. EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

0900013053

ESTACIO GUILLERMO WALTER Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

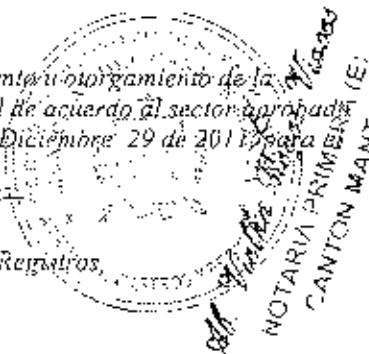
TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconcomienzo, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector barrial mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 para el Bienio 2012-2013.

Daniel F. Ferrn S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



7000
0000
7000



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40907



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40907

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle doscientos noventa y nueve con diez metros POR ATRAS: El lote numero tres con igual medidas de diez metros POR EL COSTADO DERECHO: El lote veintidós con veinticinco metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote numero veinte y veinticinco metros SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	45 11/01/1988	140

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: Junes, 11 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 140 - Folio Final: 141

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 59

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.C.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000054255	Estacio Guillermo Walter	Casado	Manta
Comprador	13-02451826	Lopez Posligua Gloria Eila	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000747	Compañía Inmobiliaria Jotajus Cia Ltda		Manta

Certificación impresa por: Mapt

Ficha Registral: 40907

Página: 1 de 1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:41 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *Esteban Guillermo Witter*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



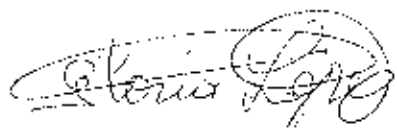
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

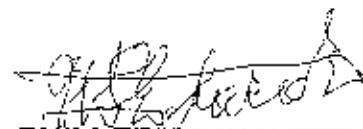
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



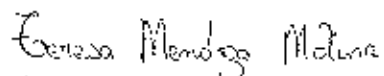
GLORIA ELA LOPEZ POSLIGUA

C.C.NO. 130245182-6



GUILLERMO WALTER ESTACIO

C.C.NO. 080002305-3



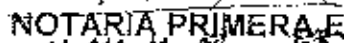
TERESA ELIZABETH MENDOZA MOLINA

C.C.NO. 131227359-0



MARTIN ALFREDO SORNOZA MACIAS

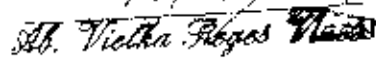
C.C.NO. 131308077-0


NOTARIA PRIMERA E

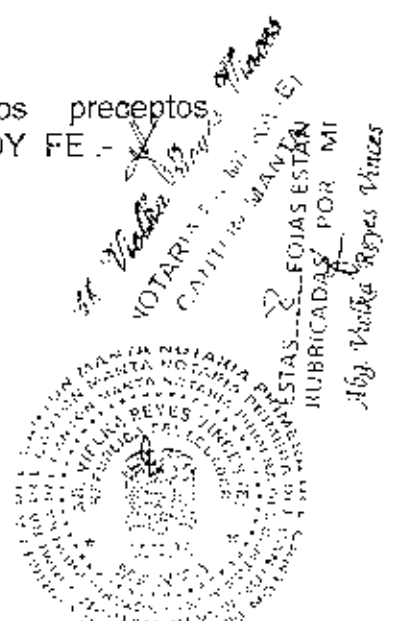
Ab. Violeta Reyes Vinas

NOTARIA PRIMERA (E)

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-


Ab. Violeta Reyes Vinas

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

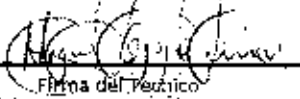

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA
ESTAS FOLIAS ESTAN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Violeta Reyes Vinas





02551

FORMULARIO DE RECLAMO

Dirección de Avalúos Catastro y Registros		 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telé: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-214 Correo Electrónico: mrimm@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	20422 23 000		
Nombre:	Estación Guadalupe		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Soñar no Edificado			
Contribución Mejoras			
Tasa de Seguridad	26.75%		
Reclamo: <u>Comprovar</u> <u>la escritura</u>			
Firma del Usuario		Fecha:	
Informe Inspector:			
Firma del Inspector		Fecha:	
Informe Técnico:			
2 20/06/2013 Si la inspección de los datos de terreno es la  Firma del Técnico			
Firma del Técnico		Fecha: 20/06/2013	
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro		Fecha:	

TITULO DE CREDITO No. 000150903

No. 000150903

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVLUCO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
11-0123-002	20000	51111111	ALTA 2 VUEL POR VENTA	2013	ES-05	123456
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
C.O. / R.U.C.			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBALANZO RECAUDOS	VALOR A PAGAR
FACEDOR COLUMBO WALTER Y CIA						
2029/2013 12 30 MACIAS DANIAN						
tel: se encuentra registrado como 3ra. pose						
SALDO SUJETO A VARIACION POR RECALIFICACIONES DE LEY						
			Coste Jug. 31			
			Impuestos por Mu. 31			
			MEJORAS 2011	\$ 0.00		\$ 0.00
			MEJORAS 2012	\$ 1.44		\$ 1.44
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 15.63		\$ 15.63
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.00		\$ 0.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 16.67
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 16.67

~~CANOE/BOAT~~

GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL
MUNICIPIO DEL CANTÓN MANA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40907



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40907

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle doscientos noventa y nueve con diez metros POR ATRAS: El lote numero tres con igual medidas de diez metros POR EL COSTADO DERECHO: El lote veintidós con veinticinco metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote numero veinte y veinticinco metros SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	45 11/01/1988	140

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de enero de 1988
Tomo: I Folio Inicial: 140 - Folio Final: 141
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 59
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0090000054555	Estacio Guillermo Walter	Casado	Manta
Comprador	13-0245 826	Lopez Postigua Gloria Ela	Casado	Manta
Vendedor	80-009000007717	Compañía Inmobiliaria Jalefjos Cia Ltda		Manta

Certificado: 11/01/2013

Ficha Registral: 40907

Firma: [Firma]



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:52:41 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *Esteban Guillermo Walter*

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

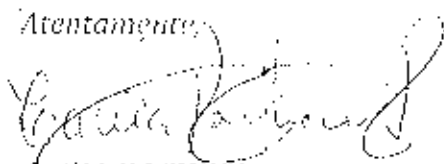
Fecha, 27 de junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ESTACIO GUILLERMO WALTER** con número de cédula **080002305-3** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SIGO con número de servicio 401786 dirección AV. 24-25 el mismo que **NO** mantiene deuda con CNEL.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



PATRICIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

No. Certificación: 709413

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de enero de 2014

No. Electrónico: 17876

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-22-23-000

Lot 21 M2 E-1.

Ubicado en: CALLE 297 LOT EL PORVENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1313080770

MARTIN ALFREDO SORNOZA MACIAS

1312273596

TERESA ELIZABETH MENDOZA MOLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7000,00

Son: SIETE MIL DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq: Daniel Ferrín Sornoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NUMERO : 2013-13-08-01-P03813

COMPRAVENTA; OTORGAN LOS CONYUGES GLORIA ELA LOPEZ POSLIGUA Y GUILLERMO WALTER ESTACIO, A FAVOR DE LOS CONYUGES MARTIN ALFREDO SORNOZA MACIAS Y TERESA ELIZABETH MENDOZA MOLINA.-

CUANTIA : USD \$ 7.000,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día tres de Julio del dos mil trece, ante mí, ABOGADA VIELKA REYES VINCES, Notaria Público Primera Encargada del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte los conyuges GLORIA ELA LOPEZ POSLIGUA Y GUILLERMO WALTER ESTACIO, de estado civil casados entre si, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad; y, por otra parte, los conyuges MARTIN ALFREDO SORNOZA MACIAS Y TERESA ELIZABETH MENDOZA MOLINA, de estado civil casados entre si, en calidad de COMPRADORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los conyuges GLORIA ELA LOPEZ POSLIGUA Y GUILLERMO WALTER ESTACIO, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte los conyuges MARTIN ALFREDO SORNOZA MACIAS Y TERESA ELIZABETH MENDOZA MOLINA, a quienes para los efectos de este contrato, se los llamará simplemente "COMPRADORES". Los contratantes declaran ser ecuatorianos, mayores de

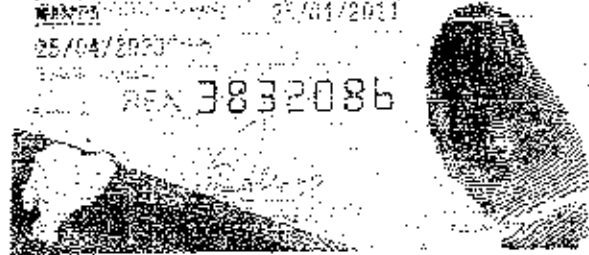
edad, domiciliados en este cantón Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere, para ejecutar esta clase de actos. - **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha once de Enero de mil novecientos ochenta y ocho consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, bajo el No. 45 la escritura publica de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha treinta de Diciembre de mil novecientos ochenta y siete, en la cual consta que la Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda. dieron en venta a favor de los señores GLORIA ELA LOPEZ POSLIGUA Y GUILLERMO WALTER ESTACIO (casados entre si) . Un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta, Signado Con el Lote 21 de la Manzana E-1 . El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Calle doscientos noventa y nueve con diez metros; **POR ATRAS:** El lote número tres con igual medidas de diez metros; **POR EL COSTADO DERECHO:** El lote veintidós con veinticinco metros ; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con el lote numero veinte y veinticinco metros . **TENIENDO UNA SUPERFICIE TOTAL DE DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.** El mismo que se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor de los COMPRADORES todo el bien inmueble descrito en la cláusula segunda de este contrato con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de \$ 7.000,00 los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de los compradores, sin que exista reclamo posterior, por este concepto.- **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO.** - Sírvasse señora Notaria anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO Matrícula Número: 13-2009-95.- DEL FORO DE ABOGADOS DE MANABI . Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 1313080777-0
 SORNOZA MACIAS MARTIN ALFREDO
 MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE TUNJA LARGA
 31-00110 1300
 25/04/2011 00:50 00763 PM
 MANABI/ SANTA ANA
 STA ANA DE TUNJA LARGA 1300



Sornoza

SOLICITUD *****
 CASADO MONSIEFRA MOLINA TERESA OLIVERA
 URBANIDAD ESTUDIANTE
 INCONOCES RAYANL SORNOZA MERA
 JUANITA MONSERRATE MACIAS VELAZ
 MANABI 25/04/2011
 25/04/2011
 REX 3832086



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICACION DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES PRECATORIO

034
 034-0147 1313080770
 NUMERO DE IDENTIFICACION CI DULA
 SORNOZA MACIAS MARTIN ALFREDO

MANABI
 PROVINCIA SANTA ANA
 CANTON SANTA ANA
 CIRCUNSCRIPCION SANTA ANA
 ZONA
 (J) PRESIDENTE DE LA JUNTA

NOTARIA PRIMERA (R)
 CANTON SANTA ANA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 CIDADANIA 131227359-0
 MOLINA TERESA ELIZABETH
 MANABI MANABI
 20 DICIEMBRE 1986
 0148 00148
 MANABI MANABI
 1987


ECUATORIANA*****
 PASADSE SORNOZA MACIAS MARTIN ALFREDO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 VICENTE I MENDOZA INTIRIAGO
 SANTA CRUZ SANTA CRUZ
 23/04/2011
 REN 3832085


REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013
 034
 034-0147 1313080770
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 SORNOZA MACIAS MARTIN ALFREDO
 MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA SANTA ANA
 CANTON SANTA ANA
 ZONA 0001


[Handwritten signature]

[illegible]

LA
MANTA - PER
CANTON MANTA

CIUDADANIA 080002305-3
 ESTACIO GUILLEN WALTER
 ESERALDAS/ESERALDAS/ESERALDAS
 08 MAYO 1944
 OPI 0810 09027 M
 ESERALDAS/ESERALDAS
 ESERALDAS 1934

ELABORADO EN EL
 CASERO DE ORIA ELA LOPEZ POSICION
 PRIMARIA MECANICO M/TIN/1212
 GILBERTO ESTACIO
 01/04/2015
 REN 0134389

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2015

038
 038-0095 0800023053
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ESTACIO GUILLEN WALTER

MANABÍ	CIRCONSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	SANTA	
MANA	SANTA-PE	
CANYÓN	ZONA	

EXPEDIENTE 123456789



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



NE 84389

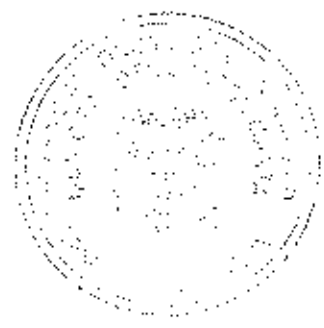
LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Atención verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ESTACION WILLIAM WALTER Y CIA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 de junio

VALIDA PARA LA CLAVE
3092223000 CALLE 229 EL PORVENIR
Manta, veinte y seis de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MANTAS DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
ALCAIDE MUNICIPAL



RECIBIDA
MANTAS
NOTARIA PRIMERIA (E)
CANTON MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2521777 - 2611747
Manta - Manabí

0263412

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CURP:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

ESTACIO WALTER GUILLERMO
CALLE 229 EL PORVENIR

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CALLE:

FECHA DE PAGO:

263412

MARGARITA ALONSO L.

24/06/2013 11:35:35



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Domingo, 22 de Septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

Nº 58343

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Aprobación verbal de parte interesada, CI KEIL R. A. Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en URBANO
pertenece a ESTACIO GUILLERMO WALTER Y SRA.
CALLE 229 LOT. EL PORVENIR
Tipo: AVANZO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
Monto: 67000.00 DOLARES MIL 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

RECIBIDO
MANTAS
CANTON MANTA

ASEGURADA

03 JULIO 2014
Monto de \$ del 20

Fig. 17 de 17

Director Financiero Municipal



Cabecera Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Rural 1 2000000000000
Municipio de Manta y Calle 5 - Tel: 261-4479 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 000130829

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALLU	CONTROL	TITULO Nº
COMPRUEBA DE COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA en la		3-09-22-23-000	250.00	7000.00	84210	180629
VENDEDOR						
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
00000000	ESTADIO GUILLERMO WALTER Y SRA.	CALLE 229 LOT. EL PORVENIR	CONCEPTO		VALOR	
ADQUIRIENTE			Impuesto básico pa		32.60	
CÓDIGO	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Sanfostencia de Guayaquil		15.75	
00000000	SORIANO MACIAS MARTIN ALFREDO	NO	TOTAL A PAGAR		80.25	
			VALOR PAGADO		80.25	
			SALDO		0.00	

ELABORADO: 03/02/13 12:08 ROSARIO RIERA
SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

Nº 104342

No. Certificación: 104342

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 29 de junio de 2013

No. Electrónico: 13684

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-22-23-000

Ubicado en: CALLE 229 LOT. EL FORYENIR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 250.96 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

6886023653 ESTACIO GUILLERMO WALTER Y SRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7000.00
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	7000.00

Son: SIETE MIL DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento o enajenamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del mismo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Consejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011 y para el Bienes 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrn S.

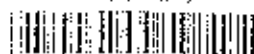
Director de Avalúos, Catastro y Registros



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40907



Conforme a la solicitud Número: 95935, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 40907

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 24 de junio de 2015
Parroquia: Tarqui
Código de Registro: Único
Código Catastral: R- Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

El terreno ubicado en la lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta
SITUADO CON EL LOTE 21 DE LA MANZANA E-1 el mismo que tiene los siguientes
límites y medidas. POR EL FRENTE: Calle doscientos noventa y nueve con diez metros
POR ATRAS: El lote número tres con igual medidas de diez metros POR EL COSTADO
DERECHO: El lote veintidós con veinticinco metros y POR EL COSTADO IZQUIERDO:
Con el lote número veinte y veinticinco metros SUPERFICIE TOTAL: Doscientos cincuenta
metros cuadrados SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	45 11-01-1988	140

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de enero de 1988
Tomo: 1 Folio Inicial: 140 Folio Final: 141
Número de Inscripción: 45 Número de Repetición: 59
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:

El terreno ubicado en la lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del cantón Manta

Acreditados, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cédula	Cédula R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	8042000000000000000	Estacio Guillermo Walter	Casado	Manta
Comprador	17-07-451826	Lopez Pedigoni Gloria Lila	Casada	Manta
Vendedor	8042000000000000000	Compañía Industrializadora Jalepa Cia Ltda	Casada	Manta



Estado Civil: ☒ Casado
Domicilio: ☒ Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:24:39 del viernes, 28 de junio de 2013

A petición de: *Esteban J. Delgado*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



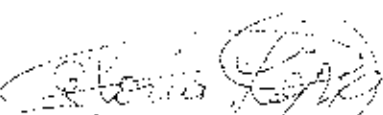
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

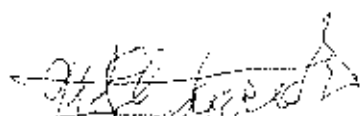
El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

aprobaban y firmar conmigo. Se cumplieron los preceptos
legales se procedió en unidad de acto. DOY FE.



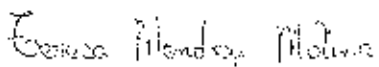
GLORIA ELA LOPEZ POSLIGUA

C.C.NO. 130245182-6



GUILLERMO WALTER ESTACIO

C.C.NO. 080002305-3



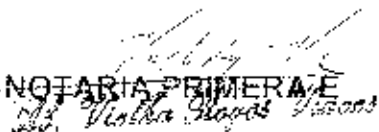
TERESA ELIZABETH MENDOZA MOLINA

C.C.NO. 131227359-0



MARTIN ALFREDO SORNOZA MACIAS

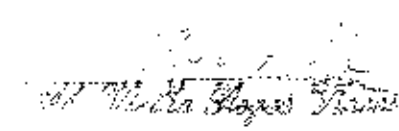
C.C.NO. 131308077-0



NOTARIA PRIMERA

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y
FIRMO EN MANTA LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

(C) KERN, J. H. (1961)
 2, 5-DIBROMO-3-NITROBENZENE
 100 mg. 100% Ethanol / 200 mg. 100% Ethanol
 100 mg. 100% Ethanol / 200 mg. 100% Ethanol
 100 mg. 100% Ethanol / 200 mg. 100% Ethanol

FECHA DE INGRESO:	16-01-14	FECHA DE ENTREGA:	17-01-14
CLAVE CATASTRAL:	3-09-22-23		
NOMBRES y/o RAZÓN	García María Martín		
CÉDULA DE I. y/o RUC:			
CELULAR - TFNO:	098 2831619		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE:

(ext. nucleus) (instant)

Firma del Usuario

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA: _____

INFORME TÉCNICO:

table 2 to corrects all records -
of plane

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40907



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40907:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aterrizaje: viernes, 29 de junio de 2013
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral del Predio: Predio: 3092223000



LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta SIGNADO CON EL LOTE 21 DE LA MANZANA E-1, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle doscientos noventa y nueve con diez metros. POR ATRAS: El lote numero tres con igual medidas de diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: El lote veintidós con veinticinco metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote numero veinte y veinticinco metros. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos Cincuenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	45 11-01-1988	140
Compra Venta	Compraventa	2.379 29-06-2013	51-506

ADJUNTO REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: Jueves, 11 de enero de 1988
Tomo: I Folio Inicial: 140 Folio Final: 141
Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 59
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987
Escritura/Auto/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización EL PORVENIR de la parroquia Tarquí del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-3005000054255	Latacín Guillermo Walter	Casado	Manta
Comprador	13-02451826	Lopez Posligua Gloria Eli	Casado	Manta
Vendedor	80-3005000000000	Compañía Inmobiliaria Jofejos Cía Ltda		Manta



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 20 de agosto de 2013

Tomos: 1 Folio Inicial: 51.506 - Folio Final: 51.514

Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 6.066

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el lote 21 de la Manzana E-1. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS

C I N C U E N T A M E T R O S C U A D R A D O S .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-12273590	Mendoza Molina Teresa Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-13080770	Sornoza Macías Martín Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000054255	Estacio Guillermo Walter	Casado	Manta
Vendedor	13-02451826	Lopez Posligua Gloria Ela	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	45	11-ene-1988	140	141

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:55:18 del miércoles, 23 de octubre de 2013

A petición de: Teresa Mendoza Molina

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
del Registrador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40907



Conforme a la solicitud Número: 95956, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40907:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 28 de junio de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3092223000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta SIGNADO CON EL LOTE 21 DE LA MANZANA E-1, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Calle doscientos noventa y nueve con diez metros. POR ATRAS: El lote numero tres con igual medidas de diez metros. POR EL COSTADO DERECHO: El lote veintidós con veinticinco metros, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote numero veinte y veinticinco metros. SUPERFICIE TOTAL: Doscientos Cincuenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	45 11/01/1988	140
Compra Venta	Compraventa	2.379 20/08/2013	51.506

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: lunes, 11 de enero de 1988

Tomo: 1 Folio Inicial: 140 - Folio Final: 141

Número de Inscripción: 45 Número de Repertorio: 59

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 1987

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Un terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la parroquia Tarqui del canton Manta.

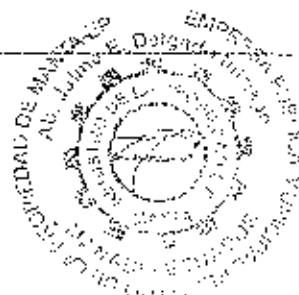
b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000054255	Estacio Guillermo Walter	Casado	Manta
Comprador	13-02451826	Lopez Postigua Gloria Ela	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000717	Cerapacia Inmobiliaria Intelijos Ciu Lela		Manta

Certificación impresa por: 0000

Ficha Registral: 40907

Página: 1 de 2



2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 20 de agosto de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 51.506 - Folio Final: 51.514

Número de Inscripción: 2.579 Número de Repertorio: 6.066

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de julio de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Signado con el lote 21 de la Manzana E-I. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-12273590	Mendoza Molina Teresa Elizabeth	Casado	Manta
Comprador	13-13080770	Sornoza Macías Martín Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000054255	Estacio Guillermo Walter	Casado	Manta
Vendedor	13-02451826	Lopez Posigua Gloria Ela	Casado	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	45	11-ene-1988	140	141

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:14:25 del lunes, 06 de enero de 2014

A petición de:

Elaborado por : Mayra Dolores Salto Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 281027-00-0
 MENDOZA MOLINA TERESA ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 18 DICIEMBRE 1986
 981- 0148 00148 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1987
 Teresa Mendoza Molina



ECUATORIANA***** VAS4400440
 CASADO SORNOZA MACIAS MARTIN ALFREDO
 SECUNDARIA ESTUDIANTE
 VICENTE E MENDOZA ENRIQUADO
 MARIA GUADALUPE MOLINA QUIROZ
 MANTA 15/04/2011
 25/04/2023
 REV 3832085



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013
054
 054 - 0002 1312273590
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MENDOZA MOLINA TERESA ELIZABETH
 MANABI
 PROVINCIA MANTA
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION TARIQUI
 PARROQUIA
 CENTRO DE ZONA
 2
 13

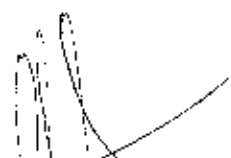


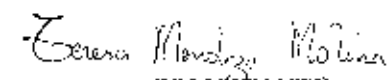
Manta, 6 de Enero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **SORNOZA MACIAS MARTIN ALFREDO** con número de cedula **C.I. 131308077-0** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, el cual **NO mantiene deuda con la Empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Tanyta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
MENDOZA MOLINA TERESA ELIZABETH
C.I. 131227359-0