



5/Ficha.

# NOTARÍA 2

Cantón Manta Abg. Patricia Mendoza Briones

c.43695

3092305

\$70000



## ESCRITURA

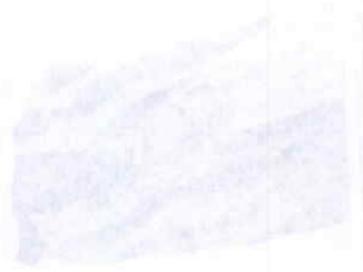
Autorizada por la  
Abogada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA

NOTARIAS

Ing. Patricia Mendoza Briones



ESCRITURA

Abogada por la  
Autorizada

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA



## **ESCRITURA**

**COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA  
PARROQUIA URBANA TARQUI, DEL CANTÓN MANTA.-**

**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES MANUEL ADOLFO MONGE  
VILLAVICENCIO Y MARÍA DOLORES INTRIAGO PINARGOTE.-**

**A FAVOR DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEDEPA S.A.-**

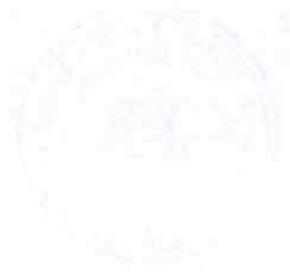
**CÓDIGO NUMÉRICO: 20161308002P02847**

**CUANTIA \$70.000,00**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**

**CONFERI PRIMERA COPIA: EL DÍA 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**

**NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
Autorizada por la Notaria Segunda  
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**



**ESCRITURA**

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL MUNICIPIO DE LA  
PARROQUIA URBANA TARDUJAL DEL CANTÓN MANTA-  
QUE OTORGAN LOS CONYUGES MANUEL ALCIDES MORALES  
VILLACERRO Y MARIA DOLORES INDRAGO PIVAROTE-  
A FAVOR DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CEDRA S.A.

CODIGO NUMERICO: 20233003302323

CANTIA 571.000,00

RECIBO DE OTORGAMIENTO: 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2010  
COMPEN PRIMERA COPIA: EL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2010

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA  
A FAVOR DE LA SEÑORA  
ANGELA MARIJA MENDOZA BROWER



Factura: 001-002-000021069



20161308002P02847



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| Escritura N°:                |                                   | 20161308002P02847                  |                        |                    |              |              |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|--------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                   |                                    |                        |                    |              |              |                           |
| COMPRAVENTA                  |                                   |                                    |                        |                    |              |              |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                   | 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (12:35) |                        |                    |              |              |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                   |                                    |                        |                    |              |              |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                   |                                    |                        |                    |              |              |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente                 | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que le representa |
| Natural                      | MONJE VILLAVICENCIO MANUEL ADOLFO | POR SUS PROPIOS DERECHOS           | CÉDULA                 | 1300370176         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)  |                           |
| Natural                      | INTRIAGO PINARGOTE MARIA DOLORES  | POR SUS PROPIOS DERECHOS           | CÉDULA                 | 1300703889         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)  |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                   |                                    |                        |                    |              |              |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente                 | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad      | Persona que representa    |
| Natural                      | DELGADO PANCHANA CESAR EFREN      | REPRESENTANDO A                    | CÉDULA                 | 1707330930         | ECUATORIANA  | COMPRADOR(A) | INMOBILIARIA CEDEPA S. A. |
| <b>UBICACION</b>             |                                   |                                    |                        |                    |              |              |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                             |                        |                    | Parroquia    |              |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                              |                        |                    | MANTA        |              |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   | ESCRITURA DE COMPRAVENTA           |                        |                    |              |              |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                                    |                        |                    |              |              |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   | 70000.00                           |                        |                    |              |              |                           |

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA







NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CENTRO LA BAHIA  
TELEFONO: 052622583/0994257214



**FACTURA NÚMERO:** 001-002-000021069

**CÓDIGO NUMÉRICO:** 20151308002P02847

**COMPRAVENTA** DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZATO DE LA PARROQUIA URBANA TARQUI, DEL CANTÓN MANTA.-QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES SEÑORES MANUEL ADOLFO MONGE VILLAVICENCIO Y MARÍA DOLORES INTRIAGO PINARGOTE.- A FAVOR DE LA COMPañía INMOBILIARIA CEDEPA S.A.-

LA CUANTIA ES \$70.000,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes treinta de septiembre del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón, comparecen por una parte, el señor **MANUEL ADOLFO MONGE VILLAVICENCIO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres siete cero uno siete guión seis, y cónyuge la señora **MARÍA DOLORES INTRIAGO PINARGOTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero siete cero tres ocho ocho guión nueve, por sus propios y personales derechos; y, por otra parte el señor **CESAR EFREN DELGADO PANCHANA**, portador de la cédula de ciudadanía

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

número uno siete cero siete tres tres cero nueve  
tres guión cero, Gerente General de la Compañía  
INMOBILIARIA CEDEPA S.A., como se justifica con el  
nombramiento que se adjunta. Los comparecientes  
son mayores de edad Ecuatorianos, domiciliados en  
esta ciudad de Manta, en virtud de haberme  
exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual  
me autorizan y facultan a obtener información de  
la misma en el Sistema del Registro Civil de  
Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas  
para que queden agregadas a esta escritura como  
habilitante, hábiles y capaces para contratar y  
obligarse a quienes de conocer personalmente, doy  
fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de  
esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo  
otorgamiento proceden por sus propios derechos,  
con amplia libertad y conocimiento, para lo cual  
me entregan una minuta cuyo texto es el  
siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de  
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar  
una de "**COMPRAVENTA**", contenida en las siguientes  
cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen  
al otorgamiento y suscripción del presente acto,  
por una parte el señor MANUEL ADOLFO MONGE

Abg. Patricia Mendóza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CENTRO LA HABITA  
TELEFONO: 052622583/0994257214



**VILLAVICENCIO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres siete cero uno siete guión seis, y cónyuge la señora **MARÍA DOLORES INTRIAGO PINARGOTE**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero siete cero tres ocho ocho guión nueve, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les llamará los **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **CESAR EFREN DELGADO PANCHANA**, portador de la cédula de ciudadanía número uno siete cero siete tres tres cero nueve tres guión cero, Gerente General de la Compañía **INMOBILIARIA CEDEPA S.A.**, como se justifica con el nombramiento que se adjunta, a quien en adelante se le llamará **LA COMPAÑIA COMPRADORA**. Los comparecientes son ecuatorianos, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de Manta.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los **Vendedores**, manifiestan que son propietarios de un inmueble ubicado, en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cincuenta metros y calle pública; **POR ÁTRAS:** Los mismos cincuenta metros y terrenos de propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa. **POR @**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



**UN COSTADO:** Cincuenta metros y avenida número doscientos dieciocho; y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos cincuenta metros y calle pública; este terreno tiene tres calles y tiene una superficie total de **DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.** Bien inmueble adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaría Tercera del cantón Manta, el día veintiséis de agosto de mil novecientos ochenta y seis, por compra que hicieron a los cónyuges señores Pedro Manuel Zambrano Meza y Lilia Esperanza Villavicencio Giler, y se encuentra inscrito en el Registro de la propiedad del cantón Manta, el tres de septiembre de mil novecientos ochenta y seis. El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha y se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los Vendedores señores **MANUEL ADOLFO MONGE VILLAVICENCIO Y MARÍA DOLORES INTRIAGO PINARGOTE,** manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la **COMPAÑÍA INMOBILIARIA CEDEPA S.A.,** el bien inmueble

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segundo  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CENTRO LA BAHIA  
TELEFONO: 052622583/0994257214



descrito en la cláusula segunda de este contrato, ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cincuenta metros y calle pública; **POR ÁTRAS:** Los mismos cincuenta metros y terrenos de propiedad de la señora Olaya Barcia de Landa. **POR UN COSTADO:** Cincuenta metros y avenida número doscientos dieciocho; y **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos cincuenta metros y calle pública; este terreno tiene tres calles y tiene una superficie total de **DOS MIL QUINIENTOS METROS CUADRADOS.**- Por lo tanto, los Vendedores transfieren a la Compañía adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de los enajenantes le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.**- El precio de la presente compraventa es de **SETENTA MIL CON /100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que la parte vendedora declara tenerlos.

Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segunda  
Manta - Ecuador

recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores.-

**QUINTA: SANEAMIENTO.-** Los Vendedores, declaran que la venta del cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obliga al saneamiento correspondiente en las condiciones previstas en la Ley.- **SEXTA:**

**DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** El representante legal de la Compañía Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que consideren pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA:** Declara además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Majava - Ecuador



NOTARÍA  
PÚBLICA

2

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CENTRO LA BAHIA  
TELEFONO: 052622583/0994257214



Notaria provienen de fondos lícitos.- **OCTAVA.**

**ACEPTACIÓN.-** Las partes, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.-

**NOVENA: AUTORIZACION.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para que soliciten la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta de la Provincia de

Manabí.- **LA DE ESTILO.-** Usted, Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la validez y perfeccionamiento del presente instrumento.- Minuta firmada por el señor Abogado Martin Analuisa Franco, con matricula profesional No. 13-2005-137 del Foro de Abogados.- (HASTA

AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a las comparecientes por mí la

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. -

Elaborado por: C.M.M.B

MANUEL ADOLFO MONGE VILLAVICE  
C.C. No. 130037017-5



MARÍA DOLORES INTRIAGO PINARGOTE  
C.C. No. 130070388-9



CESAR EREN DELGADO PANCHANA  
C.C. No. 170733093-0  
GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA  
INMOBILIARIA CEDEPA S.A



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mendoza - Ecuador

LA NOTARIA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0000026695

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :  
NOMBRES : MONGE VILLAVICENCIO MANUEL  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 309 E AV. 218 Y 219  
DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: 28/09/2016 10:41:30  
FECHA DE PAGO:

| VALOR  | DESCRIPCIÓN   | VALOR |
|--|---------------|-------|
|  | TOTAL A PAGAR | 3.00  |
| VALIDO HASTA: martes 27 de diciembre de 2016 |               |       |
| CERTIFICADO DE SOLVENCIA                     |               |       |



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Avenida - Ecuador







Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 136000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0509459

Notaria Pública Segunda  
 Patricia Mejía Briones

|                            |         |                  |
|----------------------------|---------|------------------|
| CODIGO CATASTRAL           | Área    | AVALUO COMERCIAL |
| 3-06-33-03-000             | 2900.00 | \$ 70.000.00     |
| NOMBRE C RAZÓN SOCIAL      |         | C.G. / R.U.C.    |
| MONJE VILLAVICENCIO MANUEL |         | 1300970176       |

8/22/2016 12:00 RILYNAR MACIAS X/NIER  
 edad El lote se encuentra registrado como 3ra  
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

| DIRECCION   |               | ANO                      | CONTROL       | TITULO N° |
|---|---------------|--------------------------|---------------|-----------|
| CALLE 300 E AV 218 X 213                          |               | 2016                     | 248573        | 509459    |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                          |               |           |
| CONCEPTO  | VALOR PARCIAL | REBAJAS (-) RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR |           |
| CONCEPTO  |               |                          |               |           |
| IMPUESTO MUNICIPAL                                | \$ 10.10      |                          |               | \$ 10.10  |
| IMPUESTO MUNICIPAL                                | \$ 16.96      |                          |               | \$ 16.96  |
| IMPUESTO MUNICIPAL                                | \$ 51.72      |                          |               | \$ 51.72  |
| IMPUESTO MUNICIPAL                                | \$ 54.63      |                          |               | \$ 54.63  |
| IMPUESTO MUNICIPAL                                | \$ 9.36       |                          |               | \$ 9.36   |
| IMPUESTO MUNICIPAL                                | \$ 233.77     |                          |               | \$ 233.77 |
| IMPUESTO MUNICIPAL                                | \$ 140.00     |                          |               | \$ 140.00 |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | \$ 21.00      |                          |               | \$ 21.00  |
| TOTAL A PAGAR                                     |               |                          |               | \$ 537.17 |
| VALOR PAGADO                                      |               |                          |               | \$ 537.17 |
| SALDO   |               |                          |               | \$ 0.00   |

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 R.U.C.: 1360000980001  
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2511 - 479 / 2511 - 477

# TÍTULO DE CRÉDITO No. 0513468

*Patricia Méndez Briones*  
 Abg. Patricia Méndez Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

|  |                         |             |                |                |                  |
|--|-------------------------|-------------|----------------|----------------|------------------|
| <b>OBSERVACIÓN</b>   | <b>CÓDIGO CATASTRAL</b> | <b>AREA</b> | <b>AVALLUO</b> | <b>CONTROL</b> | <b>TÍTULO N°</b> |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | 3-08-23-05-000          | 2500,00     | 70000,00       | 227368         | 513468           |

9/29/2016 2:44

| VENDEDOR      |                            | ALCABALAS Y ADICIONALES            |              |
|---------------|----------------------------|------------------------------------|--------------|
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | CONCEPTO                           | VALOR        |
| 1300370178    | MONGE VILLAVICENCIO MANUEL | Impuesto principal                 | 700,00       |
|               |                            | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 210,00       |
|               |                            | TOTAL A PAGAR                      | 910,00       |
| C.C./R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL      | DIRECCIÓN                          | VALOR PAGADO |
| 1391736278007 | INMOBILIARIA CEDIPEA S.A.  | AV. 108 SIN Y CALLE 105            | 910,00       |
|               |                            | SALDO                              | 0,00         |

EMISION: 9/29/2016 2:44 ALEXIS ANTONIO REYES PICO  
 SALDO SUETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
**TESORERIA**  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



MUNICIPIO DE CIUDAD NUEVA  
 Oficina de Registro y Catastro

**TITULO DE CREDITO No. DP13488**

| Item | Descripción | Valor | Fecha | Estado | Observaciones |
|------|-------------|-------|-------|--------|---------------|
| 1    | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 2    | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 3    | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 4    | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 5    | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 6    | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 7    | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 8    | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 9    | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 10   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 11   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 12   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 13   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 14   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 15   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 16   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 17   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 18   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 19   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 20   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 21   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 22   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 23   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 24   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 25   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 26   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 27   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 28   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 29   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 30   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 31   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 32   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 33   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 34   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 35   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 36   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 37   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 38   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 39   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 40   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 41   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 42   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 43   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 44   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 45   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 46   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 47   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 48   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 49   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 50   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 51   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 52   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 53   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 54   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 55   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 56   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 57   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 58   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 59   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 60   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 61   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 62   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 63   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 64   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 65   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 66   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 67   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 68   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 69   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 70   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 71   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 72   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 73   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 74   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 75   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 76   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 77   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 78   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 79   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 80   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 81   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 82   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 83   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 84   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 85   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 86   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 87   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 88   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 89   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 90   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 91   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 92   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 93   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 94   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 95   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 96   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 97   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 98   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 99   | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |
| 100  | ...         | ...   | ...   | ...    | ...           |

**PAGINA EN BLANCO**

OFICINA DE REGISTRO Y CATASTRO  
 CIUDAD NUEVA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registromanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble

52697



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16012266, certifico hasta el día de hoy 21/07/2016 16:30:44, la Ficha Registral Número 52697.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: jueves, 13 de agosto de 2015 Parroquia: TARQUI  
Información Municipal:

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cincuenta metros y calle pública; POR ATRÁS: los mismos cincuenta metros y terrenos de propiedad de la Sra. Olaya Barcia; POR UN COSTADO: cincuenta metros y avenida No. Doscientos dieciocho; y POR EL OTRO COSTADO: los mismos cincuenta metros y calle pública, este terreno tiene tres calles y tiene una SUPERFICIE TOTAL: Dos Mil Quinientos metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1247 03/sep./1986             | 3.421         | 3.423       |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de septiembre de 1986 Número de Inscripción: 1247 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1902 Folio Inicial:3.421  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.423  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de agosto de 1986  
Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: cincuenta metros y calle pública; POR ATRÁS: los mismos cincuenta metros y terrenos de propiedad de la Sra. Olaya Barcia; POR UN COSTADO: cincuenta metros y avenida No. Doscientos dieciocho; y POR EL OTRO COSTADO: los mismos cincuenta metros y calle pública, este terreno tiene tres calles y tiene una SUPERFICIE TOTAL: Dos Mil Quinientos metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000020389  | MONGE VILLAVICENCIO MANUEL ADOLFO   | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| COMPRADOR | 1300703889      | INTRIAGO PINARGOTE MARIA DOLORES    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000080672 | VILLAVICENCIO GILER LILIA ESPERANZA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000071810 | ZAMBRANO MEZA PEDRO MANUEL          | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro        | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 1                       |



Abg. Patricia Mendonça Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 136616

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Certificación: 136616

No. Electrónico: 43695

Fecha: 29 de septiembre de 2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-23-05-000

Ubicado en: CALLE 309 E AV. 218 Y 219

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2500,00 M2

Pertenciente a:

| Documento Identidad | Propietario                |
|---------------------|----------------------------|
| 1300370176          | MONGE VILLAVICENCIO MANUEL |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| TERRENO:      | 70000,00        |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00            |
|               | <u>70000,00</u> |

Son: SETENTA MIL DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

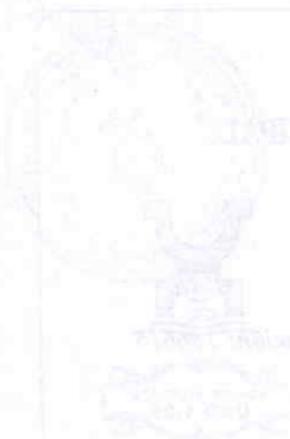
*J. Cevallos*  
C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 29/09/2016 10:16:32

700,00  
210,00  
-----  
910,00



GOBIERNO AUTÓNOMO DEPARTAMENTAL  
DEL CANTÓN AYACUCHO

SECRETARÍA DE AYACUCHO  
CANTÓN AYACUCHO

Nº 136672

CERTIFICADO DE AYACUCHO

El suscrito secretario de Ayacucho, en virtud de sus facultades legales y de las conferidas por el Consejo Cantonal de Ayacucho, en sesión celebrada el día 15 de mayo del 2013, ha verificado que el Sr. [Nombre] es propietario de la finca [Descripción de la finca] inscrita en el Registro Público de la Propiedad y del Catastro de Ayacucho, en el Folio Real Nº [Número] del Tomo [Número] del Libro [Número].

En consecuencia, se declara que el Sr. [Nombre] es el propietario legítimo de la finca antes mencionada, en virtud de lo establecido en el artículo 10 del Código de Organización y Régimen Municipal de Ayacucho.

**PAGINA EN BLANCO**

En fe de lo anterior, se expide el presente certificado en la ciudad de Ayacucho, a los [Número] días del mes de [Mes] del año 2013.

[Firma]

[Nombre y Cargo]



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080910

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MONGE VILLAVICENCIO MANUEL ubicada CALLE 309 E AV. 218 Y 219 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$70000.00 SETENTA MIL DOLARES 00/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRAVENTA, NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

NFA

29 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Manta,

Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANA



012000 000

INSTRUMENTO PÚBLICO DE COMPRA Y VENTA DE BIENES RAÍZ  
DEL CANTÓN MANA

En virtud de la presente se ha celebrado un contrato de compraventa de bienes raíces entre el Sr. [Nombre] y el Sr. [Nombre], quienes se comprometen a vender y comprar, respectivamente, los bienes que se detallan a continuación.

**PAGINA EN BLANCO**

20 DE SEPTIEMBRE DEL 2020

[Firma]

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 109757



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

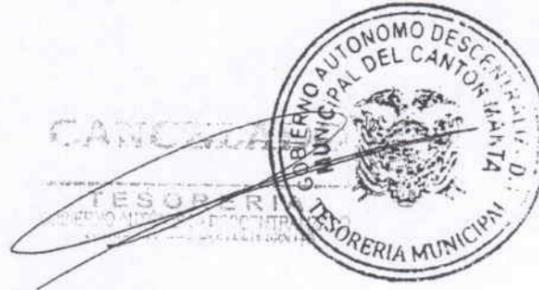
MONGE VILLAVICENCIO MANUEL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE  
3092305000 CALLE 309 E AV. 218 Y 219

Manta, veinte y dos de septiembre del dos mil dieciséis



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANA



Nº 10000

LA FISCALÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANA

El presente es un documento de carácter informativo, emitido por la Fiscalía del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manabí, con el fin de informar a los señores interesados en el proceso de licitación pública para la adquisición de bienes y servicios, que el presente documento es de carácter informativo y no constituye un contrato.

**PAGINA EN BLANCO**

Manabí, Ecuador, a las 10:00 horas del día 10 de mayo del 2024.





Factura: 001-002-000021068



20161308002D04904



FIEL COPIA DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (COPIA CERTIFICADA) N° 20161308002D04904

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial, doy fe que la(s) fotocopia(s) que antecede(n) es (son) igual(es) al(los) documento(s) original(es) que corresponde(n) a CERTIFICADO DE VOTACION DE CESAR DELGADO PANCHANA; RUC Y NOMBRAMIENTO DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CEDEPA S.A y que me fue exhibido en 4 foja(s) útil(es). Una vez practicada(s) la certificación(es) se devuelve el(los) documento(s) en 4 foja(s), conservando una copia de ellas en el Libro de Diligencias. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del (los) documento(s) certificado(s) es de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MANTA, a 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2016, (12:35).

*[Handwritten signature]*

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES  
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Mantón - Ecuador



20191308020204804

FOLIO: 001-003-000021088

REG. CIVIL DEL ORIGINAL DE DOCUMENTOS (LIBRO CERRADO) N. 214730230204804

El presente documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de registro y control de documentos de la Compañía Registradora de la Ciudad de México, S. de C. V. y no debe ser utilizado como prueba en un juicio. Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el archivo de la oficina de registro y control de documentos de la Compañía Registradora de la Ciudad de México, S. de C. V. y no debe ser utilizado como prueba en un juicio.

MANIFIESTA EL GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO



**PAGINA EN BLANCO**

# Registro Mercantil de Manta



## REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

### RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| NÚMERO DE REPERTORIO:  | 2216                   |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN:  | 20/06/2016             |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN: | 331                    |
| REGISTROSS:            | LIBRO DE NOMBRAMIENTOS |

#### 1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

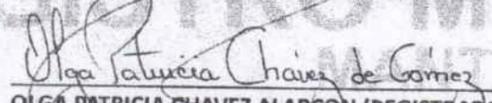
|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:    | INMOBILIARIA CEDEPA S.A.     |
| NOMBRES DEL ADMINISTRADOR | DELGADO PANCHANA CESAR EFREN |
| IDENTIFICACIÓN            | 1707330930                   |
| CARGO:                    | GERENTE GENERAL              |
| PERIODO(Años):            | 5                            |

#### 2. DATOS ADICIONALES:

CIA. CONST. # 675 REPERTORIO # 1983 DE FECHA 15/11/2005

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 20 DÍA(S) DEL MES DE JUNIO DE 2016

  
OLGA PATRICIA CHAVEZ ALARCON (REGISTRADORA DELEGADA)  
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANÁ  
SECCIÓN DE INSCRIPCIÓN

FORMA DE INSCRIPCIÓN DEL INSTRUMENTO

|                       |  |
|-----------------------|--|
| TIPO DE INSTRUMENTO   |  |
| NÚMERO DE INSCRIPCIÓN |  |
| FECHA DE INSCRIPCIÓN  |  |
| NÚMERO DE REGISTRO    |  |

1. DATOS DEL INSTRUMENTO

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| RECONOCIMIENTO                 |  |
| CARGO                          |  |
| IDENTIFICACIÓN                 |  |
| NOMBRES DEL AUTORIZADOR        |  |
| NOMBRE DE LA EMPRESA           |  |
| INDICAR LA FORMA DE LA EMPRESA |  |

2. DATOS ADICIONALES

|             |  |
|-------------|--|
| OTROS DATOS |  |
| OTROS DATOS |  |
| OTROS DATOS |  |

**PAGINA EN BLANCO**

RECIBO DE INSCRIPCIÓN DEL INSTRUMENTO

REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANÁ

FORMA DE INSCRIPCIÓN DEL INSTRUMENTO



# INMOBILIARIA CEDEPA S.A.



Manta, 10 de Junio del 2016

Señor:  
**Cesar Delgado Panchana**  
Ciudad.-

Cúmpleme llevar a su conocimiento que, la Junta General Extraordinaria Y Universal de Accionistas de la Compañía **INMOBILIARIA CEDEPA S.A.** en su sesión celebrada el 26 de Mayo del presente año, tuvo el acierto de Reelegirlo **GERENTE GENERAL** de la misma, por un periodo de CINCO años, debiendo ejercer usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la Compañía con su sola firma, según el Artículo Vigésimo Segundo de la Constitución de la Compañía.

La Empresa **INMOBILIARIA CEDEPA S.A.** Se constituyó mediante escritura pública celebrada el veinte y cuatro de Agosto del 2005, ante el Notario Público cuarto del Cantón Manta Doctor Simón Zambrano Vences, e inscrita el 15 de Noviembre del año 2005 bajo el número 675 ante el Registrador Mercantil de este Cantón.

  
Sr. **CESAR MAXIMINO DELGADO PINOARGOTE**  
C.C. # 130931208-8

Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **INMOBILIARIA CEDEPA S.A.** para lo cual he sido reelegido.  
Manta 10 de Junio del dos mil Diez y seis.

  
Sr. **CESAR EFREN DELGADO PANCHANA**  
C.C.170733093-0: calle 105 Av. 105 Fono: 052382002

Avenida 103 Calle 110  
Teléfono: 052381143 Fax: 052384575  
Email: [contraloriacedepa@outlook.com](mailto:contraloriacedepa@outlook.com)  
MANTA - MANTAS ECUADOR

Patricia Mendoza Briones  
Notario Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**



**NUMERO RUC:** 1391735278001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA CEDEPA S.A.  
**NOMBRE COMERCIAL:** INMOBILIARIA CEDEPA S.A.  
**CLASE CONTRIBUYENTE:** OTROS  
**REPRESENTANTE LEGAL:** DELGADO PANCHANA CESAR EFREN  
**CONTACTO:** CEDEÑO MADIAS FANNY YANETT  
**FEC. INICIO ACTIVIDADES:** 15/11/2005 **FEC. CONSTITUCION:** 15/11/2005  
**FEC. INSCRIPCION:** 02/12/2005 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 21/03/2014

**ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:**

COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INAJEABLES

**DOMICILIO TRIBUTARIO:**

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 108 Numero: SIN Intersección: CALLE 108 Referencia: ubicación: DIAGONAL AL HOTEL CHAVEZ Telefono Trabajo: 052384713 Telefono Trabajo: 052384714 Telefono Trabajo: 052384409 Email: cfanny@mantis.trans40.com.ec

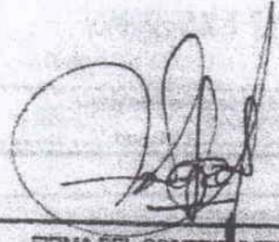
**DOMICILIO ESPECIAL:**

**OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:**

- ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- DECLARACION MENSUAL DE IVA

**# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:** del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1  
**JURISDICCION:** REGIONAL MANABI MANABI **CERRADOS:** 0

Abg. Patricia Mendoza Britones  
 Notaria Pública Segundo  
 Manta - Ecuador

  
**FIRMA DEL CONTRIBUYENTE**


**Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.**  
**Fecha:** 21 MAR 2014  
*Laura Silva*  
 Firma del Servidor Responsable  
 Usuario: SHADROCK Agencia: Manta

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verídicos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ellos se derivan (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 8 del Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).  
 Usuario: SHADROCK Lugar de emisión: MANTA AVENIDA S. EN RE Fecha y hora: 21/03/2014 16:27:09



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES  
SOCIEDADES**

**NOMERO RUC:** 1391735278001  
**RAZON SOCIAL:** INMOBILIARIA CEDEPA S.A.



**ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:**

**No. ESTABLECIMIENTO:** 991 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 15/11/2005  
**NOMBRE COMERCIAL:** **FEC. CIERRE:**  
**ACTIVIDADES ECONOMICAS:** **FEC. REINICIO:**

**COMPRA, VENTA Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES**

**DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:**

Dirección: MANABI Centro: MANTA Periferia: TARGUI Calle: AV. 106 Número: SIN Intersección: CALLE 106 Referencia: DIAGONAL AL HOTEL CHAVEZ Telefono Trabajo: 052380713 Telefono Trabajo: 052384714 Telefono Trabajo: 052381488 Email: jenny@ruenta.manabi-teleo.net

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

**SRI** Se verifica que los documentos de identidad y certificado de votación originales presentados, pertenecen al contribuyente.

Fecha: 21 MAR 2014

*Patricia Mendez Briones*  
Firma del Servidor Responsable

Usuario: SRI/CEDEPA, Agencia: Manta

Patricia Mendez Briones  
Notario Público Segunda  
Manta - Ecuador

Declaro que los datos contenidos en este documento son verídicos y correctos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ello se derivare (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC, Art. 1 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC)

Usuario: SRI/AD10/06 Lugar de emisión: MANTA AVENIDA 5, ENTRE Fecha y hora: 21/03/2014 16:37:40

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**034**  
NÚMERO DE CERTIFICADO

**1707330930**  
CÉDULA

**DELGADO PANCHANA CESAR EFREN**

|           |                 |   |
|-----------|-----------------|---|
| MUNICIPIO | CIRCUNSCRIPCIÓN | 1 |
| PROVINCIA | MANTA           |   |
| MANTA     |                 |   |
| CANTÓN    | PARRROQUIA      | 1 |
|           | ZONA            |   |

**Sumario**  
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



*Manuel de Moya*

**Número único de identificación:** 1300703889  
**Nombres del ciudadano:** INTRIAGO PINARGOTE MARIA DOLORES  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/JUNIN/JUNIN  
**Fecha de nacimiento:** 14 DE DICIEMBRE DE 1946  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** MUJER  
**Instrucción:** BASICA  
**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** MONGE V MANUEL  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** INTRIAGO ARNALDO  
**Nombres de la madre:** PINARGOTE DORA  
**Fecha de expedición:** 5 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

*Jorge Troya Fuertes*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.30 14:45:05 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Patricia Briones Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>

*de Moya*



IC-IC-ab7d82201f874bd





CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE  
IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 150070388  
Nombre del ciudadano: MIRIAM PINARGOTE MARIA DOLORES  
Condición del ciudadano: CIUDADANA  
Lugar de nacimiento: MANABU, MANABU  
Fecha de nacimiento: 19 DE DICIEMBRE DE 1948  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: MUJER  
Instrucción: BASICA  
Profesión: QUEHACER DOMESTICO  
Estado Civil: CASADO  
Cónyuge: MÓNICA FERNANDA  
Fecha de matrimonio: ---  
Número del padrón: 1111111111  
Nombre del esposo: PINARGOTE  
Fecha de expedición: 8 DE NOVIEMBRE  
Procesado en: QUITO, 8 DE NOVIEMBRE DE 2011  
Módulo: QUITO, 8 DE NOVIEMBRE DE 2011



*Handwritten signature*

**PAGINA EN BLANCO**

Validez de este certificado  
hasta el 31 de diciembre de 2011  
Código de Verificación: 1111111111

*Handwritten signature*  
Ing. Jorge Ibarra  
Director General de Registro Civil, Identificación y Catastración

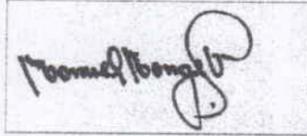
Contenido de este documento respaldado en un archivo electrónico con firma digital y código de verificación.



*Handwritten text*



**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1300370176  
**Nombres del ciudadano:** MONGE VILLAVICENCIO MANUEL ADOLFO  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ  
**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1945  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** COMERCIANTE  
**Estado Civil:** CASADO  
**Cónyuge:** INTRIAGO DOLORES  
**Fecha de Matrimonio:** \_\_\_\_\_  
**Nombres del padre:** MONGE BRIONES CARLOS ALBERTO  
**Nombres de la madre:** VILLAVICENCIO GILER LILIA E  
**Fecha de expedición:** 20 DE NOVIEMBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.30 11:44:21 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-f5d260ae8ee64d4





# CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

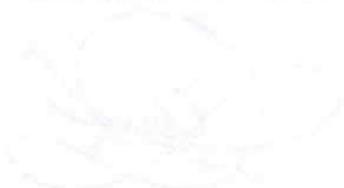
Nombre completo del beneficiario: **MONTE ALBA JUAN CARLOS**  
 Fecha de nacimiento: **15/05/1985**  
 Lugar de nacimiento: **MANABU**  
 Sexo: **MASCULINO**  
 Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
 Estado Civil: **CASADO**  
 Fecha de expedición: **15/05/2024**  
 Lugar de expedición: **QUITO**



*[Signature]*

**PAGINA EN BLANCO**

Verificar autenticidad



Director General de Registro Civil, Identificación y Catastración

Quito, Ecuador, el día 15 de mayo de 2024

Este certificado es válido para todos los efectos legales que correspondan.

*[Signature]*





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA**



**Número único de identificación:** 1707330930  
**Nombres del ciudadano:** DELGADO PANCHANA CESAR EFREN  
**Condición del cedulao:** CIUDADANO  
**Lugar de nacimiento:** MANABI/MANTA/MANTA  
**Fecha de nacimiento:** 11 DE ENERO DE 1966  
**Nacionalidad:** ECUATORIANA  
**Sexo:** HOMBRE  
**Instrucción:** BACHILLERATO  
**Profesión:** COMERCIANTE  
**Estado Civil:** DIVORCIADO  
**Cónyuge:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de Matrimonio:** 14 DE OCTUBRE DE 1987  
**Nombres del padre:** DELGADO ALVIA MELECIO MAXIMILIANO  
**Nombres de la madre:** PANCHANA CEVALLOS MARIA DE LA LUZ  
**Fecha de expedición:** 23 DE JULIO DE 2010

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: CLAUDIA MARIA MENDOZA BRIONES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
 Date: 2016.09.30 10:31:12 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Claudia Mendoza Briones  
 Abogada Pública Segunda  
 Manabí - Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-78b87d882c37477



ESTAS <sup>19</sup> FOJAS ESTÁN  
RUBRICADAS POR MI  
Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CENTRO LA BAHIA  
TELEFONO: 052622583/0994257214

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE  
**PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LOS  
TREINTA DÍAS DEL MES DE SEPTIEMBRE DEL AÑO DOS MIL  
DIECISÉIS.- ESCRITURA No. **20161308002P02847.-** LA  
NOTARIA.-

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda





ABOGADA

Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

Manta - Ecuador  
Teléfono: 094 257 214 \ 052622283  
Avenida 24 de Mayo y calle 7



**ABOGADA**

**Patricia Mendoza Briones**  
**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA**

**Avenida 24 de Mayo y calle 7**  
**Teléfono: 0994 257 214 / 052622583**  
**Manta - Ecuador**