

DATOS DEL PROPIETARIO		VIENE DE USAR PARA	
Apellido	Nombre	NO	SI
SAINTANA	DE GONZALEZ		
1302924819	1318699619	3	3
1302924819	1318699619	3	3

MATERIALES DE ACQUEDINANCIA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE FORMA										INDICADORES GENERALES										ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION							
N° DEL DIBUJO		N° DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRADA- PISO INTERIOR O CONEXIONADO		PISO		ENTRADA- PISO SUPERIOR		TUBO- BANCOS		VENTANAS		ALBA		ELECTRICO		EQUIPO ESPECIAL		CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	1												

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		NO ☐ SI ☐	
CLAVE CATASTRAL		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO	
13092307		HUYA N° 07	
DATOS GENERALES		UTILIZACION: Barrio SAN ANTONIO	
ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO		CALLE: AVENIDA 213	
ZONA URBANA		N° 514	
ZONA SEGUN VALOR			
COTIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUGO LUN-MILMO)			

DATOS DEL LOTE

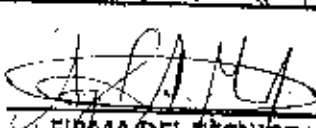
LOTES		NUMERO DE LOTES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
ACCESO AL LOTE		SOPORTE A RASANTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
MANTENIMIENTO DE MAYOR JERARQUIA		SOPORTE A RASANTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		SERVICIOS DEL LOTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
REDES PUBLICAS EN LA VIA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE	
1		1	
2		2	
3		3	
4		4	
5		5	
6		6	
7		7	
8		8	
9		9	
10		10	
11		11	
12		12	
13		13	
14		14	
15		15	
16		16	
17		17	
18		18	
19		19	
20		20	
21		21	
22		22	
23		23	
24		24	
25		25	
26		26	
27		27	
28		28	
29		29	
30		30	
31		31	
32		32	
33		33	
34		34	
35		35	
36		36	
37		37	
38		38	
39		39	
40		40	
41		41	
42		42	
43		43	
44		44	
45		45	
46		46	
47		47	
48		48	
49		49	
50		50	
51		51	
52		52	
53		53	
54		54	
55		55	
56		56	
57		57	
58		58	
59		59	
60		60	
61		61	
62		62	
63		63	
64		64	
65		65	
66		66	
67		67	
68		68	
69		69	
70		70	
71		71	
72		72	
73		73	
74		74	
75		75	
76		76	
77		77	
78		78	
79		79	
80		80	
81		81	
82		82	
83		83	
84		84	
85		85	
86		86	
87		87	
88		88	
89		89	
90		90	
91		91	
92		92	
93		93	
94		94	
95		95	
96		96	
97		97	
98		98	
99		99	
100		100	
101		101	
102		102	
103		103	
104		104	
105		105	
106		106	
107		107	
108		108	
109		109	
110		110	
111		111	
112		112	
113		113	
114		114	
115		115	
116		116	
117		117	
118		118	
119		119	
120		120	
121		121	
122		122	
123		123	
124		124	
125		125	
126		126	
127		127	
128		128	
129		129	
130		130	
131		131	
132		132	
133		133	
134		134	
135		135	
136		136	
137		137	
138		138	
139		139	
140		140	
141		141	
142		142	
143		143	
144		144	
145		145	
146		146	
147		147	
148		148	
149		149	
150		150	
151		151	
152		152	
153		153	
154		154	
155		155	
156		156	
157		157	
158		158	
159		159	
160		160	
161		161	
162		162	
163		163	
164		164	
165		165	
166		166	
167		167	
168		168	
169		169	
170		170	
171		171	
172		172	
173		173	
174		174	
175		175	
176		176	
177		177	
178		178	
179		179	
180		180	
181		181	
182		182	
183		183	
184		184	
185		185	
186		186	
187		187	
188		188	
189		189	
190		190	
191		191	
192		192	
193		193	
194		194	
195		195	
196		196	
197		197	
198		198	
199		199	
200		200	
201		201	
202		202	
203		203	
204		204	
205		205	
206		206	
207		207	
208		208	
209		209	
210		210	
211		211	
212		212	
213		213	
214		214	
215		215	
216		216	
217		217	
218		218	
219		219	
220		220	
221		221	
222		222	
223		223	
224		224	
225		225	
226		226	
227		227	
228		228	
229		229	
230		230	
231		231	
232		232	
233		233	
234		234	
235		235	
236		236	
237		237	
238		238	
239		239	
240		240	
241		241	
242		242	
243		243	
244		244	
245		245	
246		246	
247		247	
248		248	
249		249	
250		250	
251		251	
252		252	
253		253	
254		254	
255		255	
256		256	
257		257	
258		258	
259		259	
260		260	
261		261	
262		262	
263		263	
264		264	
265		265	
266		266	
267		267	
268		268	
269		269	
270		270	
271		271	
272		272	
273		273	
274		274	
275		275	
276		276	
277		277	
278		278	
279		279	
280		280	
281		281	
282		282	
283		283	
284		284	
285		285	
286		286	
287		287	
288		288	
289		289	
290		290	
291		291	
292		292	
293		293	
294		294	
295		295	
296		296	
297		297	
298		298	
299		299	
300		300	
301		301	
302		302	
303		303	
304		304	
305		305	
306		306	
307		307	
308		308	
309		309	
310		310	
311		311	
312		312	
313		313	
314		314	
315		315	
316		316	
317		317	
318		318	
319		319	
320		320	
321		321	
322		322	
323		323	
324		324	
325		325	
326		326	
327		327	
328		328	
329		329	
330		330	
331		331	
332		332	
333		333	
334		334	
335		335	
336		336	
337		337	
338		338	
339		339	
340		340	
341		341	
342		342	
343		343	
344		344	
345		345	
346		346	
347		347	
348		348	
349		349	
350		350	
351		351	
352		352	
353		353	
354		354</	

PENSIÓNISTA		DATOS DEL PROPIETARIO		CEDULA DE IDENTIDAD O RUC		TITULO DE PROPIEDAD	
APellidos		NOMBRE		Número		Fecha	
CANARTE		LESPIROZA		130308390-1		01-11-88	
CANARTE		LESPIROZA		130308390-1		14-1-02	
CONIJO							

114

MATERIALES										INDICADORES GENERALES																	
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA PUNTO DE CERRA)																											
Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PAREDES		ENTRINCO INFERIOR O CONTRAPISO		PISO		ENTRINCO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA		TUB. BAJOS		VENTANAS		AGUA		EQUIPO ESPECIAL		ESTADO DE CONSERVACION GENERAL		AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13															

2/E

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.			
FECHA DE INGRESO:	13 Feb 14	FECHA DE ENTREGA:	Isobel
CLAVE CATASTRAL:	3-09-23-01		
NOMBRES y/o RAZÓN	Contralor Ramirez Fernelix		
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TENO:	620470		
RUBROS			
IMPUESTO PRINCIPAL:			
SOLAR NO EDIFICADO			
CONTRIBUCIÓN MEJORAS			
TASA DE SEGURIDAD			
TIPO DE TRAMITE:	Cent Avaluo (Area)		
 FIRMA DEL USUARIO			
INFORME DEL INSPECTOR:			
FIRMA DEL INSPECTOR			
FECHA:			
INFORME TÉCNICO:	SE REVISÓ CLAVE Y TODO ESTÁ CORRECTO CON RESPECTO AL AVALUO - FAVOR ENTREGAR CERTIFICADO DE AVALUO		
 FIRMA DEL TÉCNICO			
FECHA: 17/02/2014			
INFORME DE APROBACIÓN:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 20156:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Anotación: *lunes 22 de febrero de 2016*
Parroquia: *Tarqui*
Tipo de Predio: *Urbano*
Cod. Catastral, Reg. Ident. Predio: *3092307000*

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato del actual Barrio San Antonio, Avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, veintidós metros y Avenida doscientos diecinueve. Por atrás, con veintidós metros y propiedad de Dolores López de Pico. Por un costado, veinticinco metros y propiedad de los vendedores. Por el otro costado, veinticinco metros y propiedad de los vendedores, con una superficie total de quinientos cincuenta metros. SOLVENCIA EN UNA REVISIÓN HECHA EN LOS LIBROS RESPECTIVOS CONSTA QUE EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Vicio	Número y fecha de inscripción	Folio final
Compra-Venta	Congruente	1.649 - 30.06.2005	23.185
Compra-Venta	Congruente	2.498 - 09.11.2005	3.104

MOVIMIENTOS REGISTRADOS:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compra-Venta

Inscripción el: *jueves, 30 de junio de 2005*

Libro: *1* Folio Inicial: *23.185* - Folio Final: *23.189*

Número de Inscripción: *1.649* Número de Repertorio: *3.104*

Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*

Nombre del Cantón: *Manta*

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 14 de junio de 2005*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Actual Barrio San Antonio, Avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Quinientos cincuenta metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catégorie	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	<i>3.029248.4</i>	<i>Pico Santam Francisca Olga Iris</i>	<i>casada</i>	<i>Manta</i>
Vendedor	<i>3.030837.1</i>	<i>Cañarte Espinoza Genner Francisco</i>	<i>casado</i>	<i>Manta</i>

Consta de tantas copias por: *Mapa*

Fecha de emisión: *1.08.2016* Folio: *1* de *1*

Vendedor

13-04885575 Macias Macias Nina Maribel

Casado

Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 08 de noviembre de 2006

Tomo: 1 Folio Inicial: 34.324 - Folio Final: 34.329

Número de Inscripción: 2.498 Número de Repertorio: 5.391

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 de octubre de 2006

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del actual Barrio San Antonio, Avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA METROS

C U A D R A D O S

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11860967	Gonzalez Ramirez Fernelix	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04222894	Alvia Reyes Maria Del Carmen	Casado	Manta
Vendedor	13-02924814	Pico Santana Francisco Olegario	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	1649	30-jun-2005	23185	23189

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:29:53 del jueves, 13 de febrero de 2014

A petición de: *Gonzalez Ramirez Fernelix*

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Méndez
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigoso
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



01-01-1699

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

CERTIFICACIÓN

No. 166-0360

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ**, con clave Catastral # 3992307000, ubicado en el sitio Mazono actualmente Barrio San Antonio Avenida 219, parroquia Tarqui cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente. 22m. Avenida 219

Atrás. 22m. Sra. Dolores López de Pico.

Costado derecho. 25m. Propiedad del vendedor.

Costado izquierdo 25m. Propiedad del vendedor

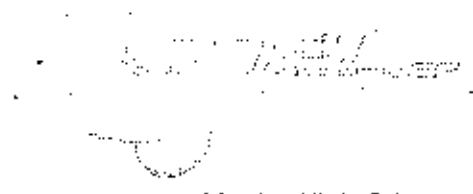
Área. 550m².

Manta, febrero 14 del 2014


SR. RAINERO LOOR
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO.
AREA DE CONTROL URBANO

La presente documentación, con la presente se la documentación requerida para el cliente y a su percepción en el lugar que le corresponde, se le hace entrega de la presente, con la finalidad de que el cliente, con la presente, se comprometa a la responsabilidad de la información que se le proporciona, y no se haga uso de la misma para fines distintos a los que se le ha proporcionado, ni se haga uso de la misma para fines distintos a los que se le ha proporcionado.

DM

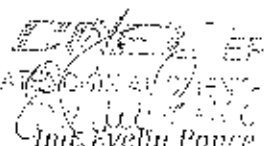


Manabí, 10 de febrero del 2014.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ** con número de cédula **C.I. 131186096-7** **NO** se encuentra registrada como usuario de **CNEL REGIONAL MANABÍ** en el sistema Comercial **SICO**, el cual **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.


Jm. Evelyn Ponce
ABRINCIA AL CLIENTE


SOLICITANTE
FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ
C.I. 131186096-7

COLOMBIANA EX133-11122
CASADO ROSA SILVIA RAMIREZ
SUPERIOR ANEXO IMPRESA
JULIO GONZALEZ
DOMINICA RAMIREZ
PORTOVIEJO, MARZO 20/09
20/03/2019.

0835020

IDENTIDAD 131186096-7
FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ
QUIBOO CAYO COLOMBIA
JULIO 20 DE 1965
Ext 32 2231 73446 M.
QUITO PICHINCHA 2002



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTO
ELECCIONES GENERALES 2009

044
044 - 0243 - 1311860967

AL SEÑOR DE CERO VOTOS

GONZALEZ RAMIREZ FERNELIX

PARTE
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTUA
CIRCUNSCRIPCION
MANTUA
MANTUA - PE
ZONA
ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

TITULO DE CREDITO No. 000223070

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO N°
1260000900031	10.00	\$ 10.000.000	DIRECCION DE INGRESOS	2014	10000	000223070
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C.R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES G.S.P. DE MEJORAS			
GUERRERO MONTELO ANDREA		1260000900031	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS (RECAUDOS)	VALOR A PAGAR
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			CONTRIBUCION			
			TOTAL A PAGAR			
			VALOR PAGADO			
			SALDO			

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____
 Srta. Andrea Guerrero