

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2916****Número de Repertorio: 6611**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Septiembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2916 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1706160437	VISCAINO LEON VICENTE BOLIVAR	COMPRADOR
1312360447	SILGADO PALENCIA ROSITA	VENDEDOR
1311860967	GONZALEZ RAMIREZ FERNELIX	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092307000.	20156	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 02 septiembre 2022

Fecha generación: viernes, 02 septiembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 1 6 8 5 0 F Q Y Q Q J M





Factura: 002-003-000048611



20221308006P03185

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P03185						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2022. (15:53)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GONZALEZ RAMIREZ FERNELIX	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311860967	COLOMBIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SILGADO PALENCIA ROSITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312360447	COLOMBIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VISCAINO LEON VICENTE BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1706160437	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	57750.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308006P03185
FECHA DE OTORGAMIENTO:	31 DE AGOSTO DEL 2022. (15:53)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20221308006P03185

6 FACTURA NRO. 002-003-000048611

7

8

COMPRAVENTA

9

DE UN BIEN INMUEBLE

10

OTORGAN LOS CÓNYUGES

11

FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ

12

Y ROSITA SILGADO PALENCIA

13

A FAVOR DE:

14

VICENTE BOLIVAR VISCAINO LEON

15

LA CUANTIA ES DE USD\$ 57, 750.00

16

DI 2 COPIAS

17

"MZ"

18 En la ciudad de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí,
19 República del Ecuador, hoy día miércoles treinta y uno de Agosto del año dos mil
20 veintidós, ante mí; **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
21 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** Comparecen con plena
22 capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por
23 una parte los cónyuges señores **FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ** portador
24 de la cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, uno, ocho, seis, cero, nueve,
25 seis, siete, **ROSITA SILGADO PALENCIA** portadora de la cédula de ciudadanía
26 número uno, tres, uno, dos, tres, seis, cero, cuatro, cuatro, siete, de estado civil
27 casados entre sí, de nacionalidad colombiana por sus propios derechos y por los
28 derechos que representa de la sociedad conyugal formada en virtud del





1 matrimonio en calidad de "VENEDORES"; y, por otra parte el señor **VICENTE**
2 **BOLIVAR VISCAINO LEON** portador de la cédula de ciudadanía número uno,
3 siete, cero, seis, uno, seis, cero, cuatro, tres, siete, de estado civil divorciado de
4 nacionalidad ecuatoriana quien en adelante se le denominará el "**COMPRADOR**".
5 Los comparecientes son mayores de edad, con domicilio en la ciudad de Manta
6 dirección barrio san Rafael Vía Colisa teléfono 0993916188 barrio San Antonio
7 calle 207 y avenida 219 teléfono 0991762259 respectivamente. Hábiles en
8 derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe. En
9 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación y me autorizan
10 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema
11 Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
12 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos
13 de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes.
14 Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de
15 esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinados que fueron en forma
16 aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin
17 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que
18 eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase
19 incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo la siguiente de
20 **COMPRAVENTA** cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-
21 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al
22 otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de compraventa; por
23 una parte los cónyuges señores **FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ** y **ROSITA**
24 **SILGADO PALENCIA** de estado civil casados entre sí por sus propios derechos
25 en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el señor **VICENTE BOLIVAR**
26 **VISCAINO LEON** de estado civil divorciado en calidad de **COMPRADOR**; Los
27 comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana. **SEGUNDA:**
28 **ANTECEDENTES:** declaran los vendedores que son dueño y propietario del





Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 terreno ubicado en el Sitio Mazato del actual Barrio San Antonio, Avenida
2 doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los
3 siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE:** Veintidós metros y avenida
4 doscientos diecinueve. **POR ATRÁS:** Con veintidós metros y propiedad de
5 Dolores López de Pico. **POR UN COSTADO:** veinticinco metros y propiedad de
6 los vendedores. **POR EL OTRO COSTADO:** veinticinco metros y propiedad de
7 los vendedores, con una superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA METROS.
8 Bien inmueble que lo adquirieron por compra a los señores Alvia Reyes María
9 Del Carmen, Pico Santana Francisco Olegario mediante escritura pública de
10 compraventa celebrada en la notoria Tercera de Manta el 16 de Octubre de 2006
11 inscrita en el Registro de la propiedad de Manta el 08 de noviembre de 2006; con
12 fecha 15 de abril de 2014 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta
13 la escritura de Hipoteca y gravámenes celebrada en la notoria primera de Manta
14 el 01 de abril 2014 acreedor hipotecario Banco Pichincha Compañía Anónima
15 deudor hipotecario Gonzalez Ramirez Fernelix y Silgado Palencia Rosita; con
16 fecha 09 de agosto de 2022 consta inscrita en el registro de la propiedad de Manta
17 la escritura de cancelación de hipoteca abierta y prohibición de enajenar
18 celebrada en la notaría Sexta de Manta el 05 de agosto de 2022 acreedor
19 hipotecario Banco Pichincha C.A. deudor hipotecario Gonzalez Ramirez Fernelix
20 y Silgado Palencia Rosita. **TERCERA COMPRAVENTA:** Con todo lo expuesto los
21 vendedores de forma libre y voluntaria manifiestan que por sus propios y
22 personales derechos tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor
23 del señor **VICENTE BOLIVAR VISCAINO LEON** de estado civil divorciado quien
24 compra acepta y recibe el terreno ubicado en el Sitio Mazato del actual Barrio
25 San Antonio, Avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón
26 Manta de la Provincia de Manabí cuyas medidas y linderos se encuentran
27 especificados y singularizados en la cláusula SEGUNDA del presente contrato y
28 demás características anotadas la venta se realiza como cuerpo cierto con todos





1 sus usos, costumbres y servidumbres sin ninguna limitación de Dominio.-
2 **CUARTA: PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado de común acuerdo entre las
3 partes vendedora y compradora por esta compraventa es la suma de
4 CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA CON 00/100 DOLARES
5 DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA que los Vendedores declaran tenerlo
6 recibido en dinero efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción por
7 anticipado de mano del comprador. **QUINTA: DEL SANIAMIENTO.** - La venta de
8 este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado que actualmente
9 se encuentra la propiedad vendida con todos sus derechos usos, costumbres
10 servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación de dominio que pueda
11 obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente quien declara que
12 conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior los
13 vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
14 de ley. - **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.** - Los Vendedores facultan
15 al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta
16 escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEPTIMA.-**
17 **DECLARACIÓN.** - Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas
18 Notariales que cancelan a la Notaria y de la adquisición del bien inmueble
19 provienen de fondos lícitos obtenido de su fondo de cesantía de retiro Militar no
20 tienen relación con narcotráfico actividad ilícitas y no son testaferros. **OCTAVA. -**
21 **ACEPTACION.** - La parte compradora declara que acepta cada una de las
22 cláusulas estipuladas en este contrato por convenir a sus intereses. **LA DE**
23 **ESTILO.** - Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para
24 la perfecta validez de este contrato de compraventa. (HASTA AQUÍ LA MINUTA)
25 que queda elevada a escritura pública, minuta que se encuentra firmada por la
26 Abogada Liceth López matrícula 13-2013-77 F.A.- para la celebración y
27 otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el
28 caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes aquellos





APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE GONZALEZ MARTINEZ JULIO VALERIANO	CÓDIGO DACTILAR E11331122
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE RAMIREZ DE GONZALEZ DOMINGA	TIPO SANGRE B+
ESTADOCIVIL CASADO	DONANTE SI
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE SILGADO PALENCIA ROSITA	
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN GUAYAQUIL 14 JUL 2022	

I<ECU0302150193<<<<<1311860967
6507202M3207143ECU<SI<<<<<<<<0
GONZALEZ<RAMIREZ<<FERNELIX<<<<

CÉDULA DE IDENTIDAD		REPÚBLICA DEL ECUADOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN		CONDICIÓN EXT*PERMANENTE	
	GONZALEZ RAMIREZ	FERNELIX	RAMIREZ
COLOMBIANA	COLOMBIANA	COLOMBIANA	COLOMBIANA
26 JUL 1968	26 JUL 1968	26 JUL 1968	26 JUL 1968
Colombia	Colombia	Colombia	Colombia
Quindío	Quindío	Quindío	Quindío
NUI.1311860967	030215019	030215019	030215019
	14 JUL 2032	14 JUL 2032	14 JUL 2032
	046898	046898	046898

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en... fijas útiles.

Manta,

01 ABO 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

EDUCACIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PRIVADO	E38253444
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SILGADO PALOMINO CASTULO		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALENCIA DIAZ ANA RAQUEL		
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN GUAYAQUIL 2017-04-27		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-04-27		

REPÚBLICA DEL ECUADOR	
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN	
	CÉDULA DE IDENTIDAD EXT
SILGADO PALENCIA ROSITA	131236044-7
Colombia - Los Córdobas (Córdoba)	Colombia - Los Córdobas (Córdoba)
1968-08-29	1968-08-29
COLOMBIANA	COLOMBIANA
MUJER	MUJER
CASADO	CASADO
FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ	FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ



ESPACIO
BLANCO

ESPACIO
BLANCO



CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS **VISCAINO LEON**
NOMBRES **VICENTE BOLIVAR**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**



FECHA DE NACIMIENTO **20 DIC 1959**
LUGAR DE NACIMIENTO **WABABURA IBARRA LA CAROLINA**
FIRMA DEL TITULAR

SEXO **HOMBRE**
No. DOCUMENTO **013328186**
FECHA DE VENCIMIENTO **14 SEP 2021**

NUI.1706160437

[Handwritten signature]

NAT/CAN **472012**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **VIZCAINO PONCE SEGUNDO CESAR**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **LEON TOBAR ANA PROFETISA**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

CÓDIGO DACTILAR **V3443V2442**
TIPO SANGRE **O+**

DONANTE **No donante**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **MANTA 14 SEP 2021**

[Handwritten signature]
DIRECTOR GENERAL



I<ECU0133281868<<<<<1706160437
5912203M3109144ECU<NO<DONANTE2
VISCAINO<LEON<<VICENTE<BOLIVAR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTON: **MANTA**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **4**
JUNTA No. **0002 MASCULINO**

N. **52576750**
1706160437



CCN: **1706160437**

VISCAINO LEON VICENTE BOLIVAR

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...*[illegible]*...
fijas útiles.

Manta,

8 1 400 2022

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1706160437

Nombres del ciudadano: VISCAINO LEON VICENTE BOLIVAR

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/IMBABURA/IBARRA/LA CAROLINA

Fecha de nacimiento: 20 DE DICIEMBRE DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VIZCAINO PONCE SEGUNDO CESAR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON TOBAR ANA PROFETISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-756-06008



223-756-06008

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312360447

Nombres del ciudadano: SILGADO PALENCIA ROSITA

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 29 DE AGOSTO DE 1968

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GONZALEZ RAMIREZ FERNELIX

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2003

Datos del Padre: SILGADO PALOMINO CASTULO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: PALENCIA DIAZ ANA RAQUEL

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 27 DE ABRIL DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 227-756-05912



227-756-05912

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311860967

Nombres del ciudadano: GONZALEZ RAMIREZ FERNELIX

Condición del cedulado: EXTRANJERO

Lugar de nacimiento: COLOMBIA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1965

Nacionalidad: COLOMBIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ADMR. DE EMPRESAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SILGADO PALENCIA ROSITA

Fecha de Matrimonio: 21 DE OCTUBRE DE 2003

Datos del Padre: GONZALEZ MARTINEZ JULIO VALERIANO

Nacionalidad: COLOMBIANA

Datos de la Madre: RAMIREZ DE GONZALEZ DOMINGA

Nacionalidad: COLOMBIANA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 31 DE AGOSTO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-756-05823



226-756-05823

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

20156

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025047
Certifico hasta el día 2022-08-10:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3092307000.
Fecha de Apertura: lunes, 22 febrero 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Sitio Mazato del actual Barrio San Antonio

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el Sitio Mazato del actual Barrio San Antonio, Avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, veintidós metros y Avenida doscientos diecinueve. Por atrás, con veintidós metros y propiedad de Dolores López de Pico. Por un costado, veinticinco metros y propiedad de los vendedores. Por el otro costado, veinticinco metros y propiedad de los vendedores, con una superficie total de quinientos cincuenta metros.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1648 jueves, 30 junio 2005	23185	23189
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2498 miércoles, 08 noviembre 2006	34324	34329
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	507 martes, 15 abril 2014	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICIÓN DE ENAJENAR	784 martes, 09 agosto 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 30 junio 2005

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 junio 2005

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del Actual Barrio San Antonio, Avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Sup. de Quinientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CAÑARTE ESPINOZA GENNER FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACIAS MACIAS NINFA MARIBEL	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 noviembre 2006

Número de Inscripción : 2498

Folio Inicial: 34324

Número de Repertorio: 5391

Folio Final : 34329





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 16 octubre 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato del actual Barrio San Antonio, Avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con una Superficie total de QUINIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GONZALEZ RAMIREZ FERNELIX	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALVIA REYES MARIA DEL CARMEN	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PICO SANTANA FRANCISCO OLEGARIO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 4] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: martes, 15 abril 2014

Número de Inscripción : 507

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3192

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 abril 2014

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

HIPOTECA ABIERTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA COMPAÑIA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GONZALEZ RAMIREZ FERNELIX	CASADO(A)	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SILGADO PALENCIA ROSITA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[4 / 4] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: martes, 09 agosto 2022

Número de Inscripción : 784

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5948

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 agosto 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR Sobre el lote de Terreno ubicado en el Sitio Mazato del actual Barrio San Antonio, Avenida doscientos diecinueve de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Superficie total de quinientos cincuenta metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	BANCO PICHINCHA C.A		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	SILGADO PALENCIA ROSITA		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	GONZALEZ RAMIREZ FERNELIX		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:
COMPRA VENTA
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES
Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones:
2
2
4



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-08-10

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VISCAINO LEON VICENTE BOLIVAR

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22025047 certifico hasta el día 2022-08-10, la Ficha Registral Número: 20156.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 3 1 6 K Q E I I U A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 082022-071687
N° ELECTRÓNICO : 220931



Fecha: 2022-08-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-23-07-000

Ubicado en: BARRIO SAN ANTONIO AV. 219 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 550 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1311860967	GONZALEZ RAMIREZ FERNELIX-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 57,750.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 57,750.00

SON: CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



172431PTC9NBQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-08-23 13:23:00

N° 082022-072795

Manta, martes 30 agosto 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-23-07-000 perteneciente a GONZALEZ RAMIREZ FERNELIX con C.C. 1311860967 ubicada en BARRIO SAN ANTONIO AV. 219 PARROQUIA TARQUI BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$57,750.00 CINCUENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS CINCUENTA DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: jueves 29 septiembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



173548ZTPF8L0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 082022-072836

Manta, miércoles 31 agosto 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **GONZALEZ RAMIREZ FERNELIX** con cédula de ciudadanía No. **1311860967**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: sábado 01 octubre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



173589GYF4OVJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/091293
DE ALCABALAS**

Fecha: 29/08/2022

Por: 750.75

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/08/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ

Identificación: 1311860967

Teléfono: 059293242

Correo:

Adquiriente-Comprador: VISCAINO LEON VICENTE BOLIVAR

Identificación: 1706160437

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

VE-414514



PREDIO:

Fecha adquisición: 08/11/2006

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

3-09-23-07-000

57.750.00

550.00

BARRIOSANTONIOAV.219PARROQUIATARQUI

57.750.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	577.50	0.00	0.00	577.50
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	173.25	0.00	0.00	173.25
Total=>		750.75	0.00	0.00	750.75

Saldo a Pagar





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/091294

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 29/08/2022

Por: 107.46

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 29/08/2022

Contribuyente: FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ

VE-514514

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1311860967

Teléfono: 059293242

Correo:

Dirección: P y NULL

Detalle:

Base Imponible: 50096.87



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ

Identificación: 1311860967

Teléfono: 059293242

Correo:

Adquiriente-Comprador: VISCAINO LEON VICENTE BOLIVAR

Identificación: 1706160437

Teléfono: ND

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 08/11/2006

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-09-23-07-000	57.750.00	550.00	BARRIOSANANTONIOAV.219PARROQUIATARQUI	57.750.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monic	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	107.46	0.00	0.00	107.46
Total=>		107.46	0.00	0.00	107.46

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	57.750.00
PRECIO DE ADQUISICION	7.653.13
DIFERENCIA BRUTA	50.096.87
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	50.096.87
AÑOS TRANSCURRIDOS	39.451.29
DESVALORIZACION DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	10.645.58
IMP. CAUSADO	106.46
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	107.46





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
110601	2022/08/30 10:53	30/08/2022 10:54:00a. m.	789537	2022/08/30
CONTRIBUYENTE	GONZALEZ RAMIREZ FERNELUX Y SRA. C.I.: 1311860967			
CLAVE CATASTRAL	030923070000000000			
UBICACION	LOS ESTEROS / SAN ANTONIO BARRIO SAN ANTONIO AV. 219 PARROQUIA TARQUI			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emission	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés	(-)Abonos Título \$ 0.00
	(+)Coactiva	
	SUBTOTAL 1 3.00	
	SUBTOTAL 2 3.00	
	FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
	TITULO ORIGINAL	



USD 3.00



BanEcuador B.P.
30/08/2022 10:29:37 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE
MABABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIEN
TE
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1355067595
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mintriago
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 6TA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 2.00
Comision Efectivo: 0.51
I.V.A 3 0.06
TOTAL: 2.57
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

30 AGO 2022

CAJA 1
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-523-000005550
Fecha: 30/08/2022 10:29:54 a.m.

No. Autorización:
3008202201176818352000121315230000055502022102915

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEV
A TARQUI, PARROQUIA TARQUI

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57



*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



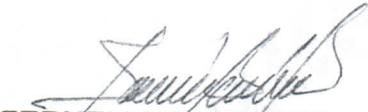
1 se ratifican en la aceptación de su contenido y firma conmigo en unidad de acto,
2 se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy
3 fe.-

4

5

6

7


FERNELIX GONZALEZ RAMIREZ

8

C.C. 131186096-7

9

10

11


ROSITA SILGADO PALENCIA

12

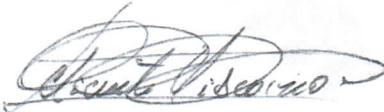
C.C. 131236044-7

13

14

15

16


VICENTE BOLIVAR VISCAINO LEON

17

C.C. 170616043-7

18

19

20

21


DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
signo y firmo.

25

26

Manta, a

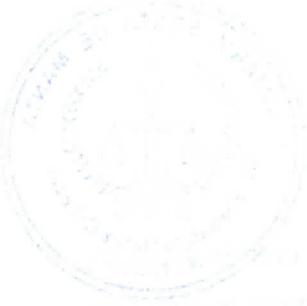
27

28


Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El nota...





**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**

Dr. Gerardo Pardo Ojeda
NOTARIA S.E.T.A.

