

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Inscripción: 912

Número de Repertorio: 1943

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Abril del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACLARATORIA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 912 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303624637	AVILA FLORES NELLY MARGOTH	ACLARANTE PROPIETARIO
1303205072	AVILA FLORES LUISA MARLENE	ACLARANTE PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092308000	27528	ACLARATORIA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACLARATORIA

Fecha inscripción: lunes, 03 abril 2023

Fecha generación: lunes, 03 abril 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





ESCRITURA DE:

ACLARATORIA DE LA COMPRAVENTA: OTORGADA POR LAS SEÑORAS
LUISA MARLENE AVILA FLORES Y NELLY MARGOTH AVILA FLORES.

CUANTIA: INDETERMINADA

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00489

AUTORIZADA EL 29 DE MARZO DEL 2023

CONFERI PRIMERA COPIA EL DIA 29 DE MARZO DEL 2023

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTAPRIMERA



Factura: 001-002-000068620



20231308002P00489



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308002P00489						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2023, (11:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA FLORES LUISA MARLENE	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1303205072	ECUATORIA NA	APODERADO(A) ESPECIAL	MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA
Natural	AVILA FLORES NELLY MARGOTH	REPRESENTAD O POR	CÉDULA	1303624637	ECUATORIA NA	APODERADO(A) ESPECIAL	MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308002P00489
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE MARZO DEL 2023, (11:44)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/27528
OBSERVACIÓN:	CERTIFICACIÓN: ARCHIVO_REF_TIPO_11_FFD809A996F35A824B44C18A4D048433E843FD277R-1, OFICIO N° MTA-DACP-OFI-230320231700: TRAMITE_INTERNOMTA-DACP-OFI-230320231700_18621878-1

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-0000068620

CODIGO NUMERICO: 20231308002P00489

ACLARATORIA DE LA COMPRAVENTA: OTORGADA POR LAS
SEÑORAS LUISA MARLENE AVILA FLORES Y NELLY
MARGOTH AVILA FLORES.

CUANTIA: INDETERMINADA

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves veintinueve de Marzo del año dos mil veintitrés, ante mí, Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal No.2323-DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparecen, el señor **MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis uno cinco dos nueve guión seis, quien declara ser de estado civil casado, de sesenta y un años de edad de Ocupación comerciante, domiciliado en la calle ciento dieciocho y avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0987650129, correo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

electrónico maria_chavezec@yahoo.es, quien interviene en calidad de apoderado de la señora **NELLY MARGOTH AVILA FLORES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres seis dos cuatro seis tres guión siete**, de estado civil viuda, de cincuenta y ocho años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la calle ciento dieciocho y avenida ciento catorce de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono convencional número 2922082, tal como consta del poder celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha doce de septiembre del dos mil veintidós, además manifiesta que su Mandante se encuentra viva y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta como habilitante; y, por otra parte la señora **MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, con número de cedula **uno tres cero cuatro cinco siete tres dos nueve guión seis**, quien declara ser de estado civil casada, de cincuenta y ocho años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la calle ciento dieciocho y avenida ciento



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994237214- 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



trece de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0999356731, correo electrónico maria_chavezec@yahoo.es, tal como consta del poder celebrada en la Notaria Segunda del Cantón Manta en fecha doce de septiembre del dos mil veintidós, además manifiesta que su Mandante se encuentra viva y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta como habilitante. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **ACLARATORIA DE LA COMPRAVENTA,** la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen, otorgan y suscriben, el señor **MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO,** portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis uno cinco dos nueve guión seis, de estado civil casado, de sesenta y un años de edad de Ocupación comerciante, domiciliado en la calle ciento dieciocho y avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0987650129, correo electrónico maria_chavezec@yahoo.es, quien interviene en calidad de apoderado de la señora **NELLY MARGOTH AVILA FLORES,** portadora de la cédula de



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257244 - 052622583
pau.mendoza@hotmail.com



ciudadanía número **uno tres cero tres seis dos**
cuatro seis tres guión siete, de estado civil
viuda, de cincuenta y ocho años de edad, de
Ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en
la calle ciento dieciocho y avenida ciento
catorce de la Parroquia Tarqui de la ciudad de
Manta, teléfono convencional número 2922082,
tal como consta del poder celebrada en la
Notaría Segunda del Cantón Manta en fecha doce
de septiembre del dos mil veintidós, además
manifiesta que su Mandante se encuentra viva y
que dicho poder no ha sido revocado, mismo que
se adjunta como habilitante; y, por otra parte
la señora **MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, con
número de cedula **uno tres cero cuatro cinco**
siete tres dos nueve guión seis, de estado
civil casada, de cincuenta y ocho años de edad,
de Ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada
en la calle ciento dieciocho y avenida ciento
trece de la Parroquia Tarqui de la ciudad de
Manta, teléfono número 0999356731, correo
electrónico maria chavezec@yahoo.es, tal como
consta del poder celebrada en la Notaría

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Segunda del Cantón Manta en fecha doce de septiembre del dos mil veintidós, además manifiesta que su Mandante se encuentra viva y que dicho poder no ha sido revocado, mismo que se adjunta como habilitante. **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES. Las señoras **LUISA MARLENE AVILA FLORES Y NELLY MARGOTH AVILA FLORES**, son dueñas y propietarias de un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Lote signado con el número CIENTO SETENTA Y OCHO, de la Manzana H., circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE** veintitrés metros y avenida número doscientos diecinueve, **POR ATRAS** Los mismos veintitrés metros y terrenos de propiedad de la vendedora, **POR UN COSTADO** Veinticinco metros y terrenos de propiedad del señor Humberto Espínzar Z., **POR EL OTRO COSTADO** Los mismos veinticinco metros y propiedad del señor Ubaldino Mendoza. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS. **TERCERA: RECTIFICACION DE LA COMPRAVENTA.** Por medio de este instrumento los



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patricia.mendoza@hotmail.com

señores MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO Y MARIA
DEL CARMEN CHAVEZ MEZA, en su calidad de
apoderados de las señoras LUISA MARLENE AVILA
FLORES Y NELLY MARGOTH AVILA FLORES,
manifiestan que en la escritura descrita
anteriormente por un error se hizo constar que
la superficie total de dicho terreno es de
CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, cuando
en realidad es **QUINIENTOS SETENTA Y CINCO
METROS CUADRADOS**, que de acuerdo a la
Autorización emitida por la Dirección de
Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, de
fecha veintitrés de Marzo del dos mil
veintitrés, dicho inmueble queda rectificado:
Terreno ubicado en el Sitio Mazato de la
Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, Lote
signado con el número CIENTO SETENTA Y OCHO, de
la Manzana H, circunscrito dentro de los
siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE**
veintitrés metros y avenida número doscientos
diecinueve, **POR ATRAS** Los mismos veintitrés
metros y terrenos de propiedad de la vendedora,
POR UN COSTADO Veinticinco metros y terrenos de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

propiedad del señor Humberto Espinzar Z., **POR EL OTRO COSTADO** Los mismos veinticinco metros y propiedad del señor Ubaldino Mendoza. Teniendo una Superficie total de QUINIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS, todo esto de acuerdo a la AUTORIZACION que se adjunta a esta escritura, en lo demás manifiestan los comparecientes, que se ratifican en las demás cláusulas de la mencionada escritura. **CUARTA: LA CUANTIA.** El presente acto, por su naturaleza es de cuantía indeterminada. **QUINTA: INSCRIPCION.** Quedan facultados los comparecientes para que, por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo. (F) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
patmendoza@hotmail.com



comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada esta escritura en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe. - 

Elaborado por R.M.S.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador




MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO
C.C.No. 130361529-6
APODERADO DE LA SEÑORA
NELLY MARGOTH AVILA FLORES


MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA
C.C.No. 130457329-6
APODERADA DE LA SEÑORA
LUISA MARLENE AVILA FLORES



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble
27528

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004854
Certifico hasta el día 2023-02-17:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Fecha de Apertura: lunes, 04 abril 2011
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

Lote signado con el numero CIENTO SETENTA Y OCHO, de la Manzana H.

Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE: veintitres metros y avenida numero doscientos diecinueve.

POR ATRAS: Los mismos veintitres metros y terrenos de propiedad de la vendedora.

POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Humberto Espinzar Z.

POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y propiedad del Sr. Ubaldino Mendoza.

Teniendo una Superficie total de CIENTO SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	167 miércoles, 09 febrero 1983	273	275

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 09 febrero 1983

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 enero 1983

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

La Sra. melva Georgina Flores Mero, por sus propios derechos y en calidad de Agente Oficiosos de las Srtas. Luisa Marlene y Nelly Margoth Avila Flores, en calidad de compradoras. Sobre un lote de terreno signado con el numero CIENTO SETENTA Y OCHO, de la Manzana "H", ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: veintitres metros y avenida numero doscientos diecinueve. POR ATRAS: Los mismos veintitres metros y terrenos de propiedad de la vendedora. POR UN COSTADO: Veinticinco metros y terrenos de propiedad del Sr. Humberto Espinzar Z. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veinticinco metros y propiedad del Sr. Ubaldino Mendoza. Teniendo una Superficie total de CIENTO SETENTA CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 167

Folio Inicial: 273

Número de Repertorio: 255

Folio Final : 275



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	AVILA FLORES LUISA MARLENE	SOLTERO(A)	MANTA
COMPRADOR	AVILA FLORES NELLY MARGOTH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	LANDA GOMEZ FLORENTINO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BARCIA OLAYA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-02-17

Elaborado por Servicio en línea

A petición de: CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23004854 certifico hasta el día 2023-02-17, la Ficha Registral Número: 27528.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (total(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... 2023-02-17, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 27528

Válido por 59 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 9 0 8 2 8 W B 0 0 1 T C

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



CERTIFICACIÓN

No.- 131-2023

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales Y Servicios Ciudadanos, certifica que el terreno, ubicado en el Sitio Mazato **Manzana H Lote N° 178**, código catastral **3-09-23-08-000**, perteneciente a la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos de conformidad a la escritura de compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de febrero de 1983:

FICHA REGISTRAL: No. 27528, escritura de compraventa inscrita en el Registro de la propiedad el 09 de febrero de 1983, cuyos propietarios son las señoras Avila Flores Luisa Marlene y Avila Flores Nelly Margoth.

FRENTE: 23.00 m - Lindera con Avenida 219
ATRÁS: 23.00 m - Lindera con terrenos de propiedad de la vendedora
POR UN COSTADO: 25.00 m - Lindera con propiedad del señor Humberto Espinaz Z.
POR EL OTRO COSTADO: 25.00 m - Lindera con propiedad de Ubaldino Mendoza

Área Total Descrita en La Ficha Registral: 175.00 m²

Área Total Según Cálculo Matemático en base a las Medidas descritas en la Ficha Registral 27528: 575.00 m²

Nota: En atención al trámite PM020320231710 donde se anexa oficio S/N que en su parte pertinente menciona "...me dirijo a usted muy respetuosamente para solicitar CERTIFICADO DE SUPERFICIE TOTAL del terreno con clave catastral N°3-09-23-08-000, ubicado en la avenida 219. En la escritura de terreno, las medidas y linderos que constan son las siguientes: 2.00 de frente x 25.00 de fondo, dando una totalidad de 575.00m², pero por error en el cálculo sale un área de 175.00m². ...", al respecto le informo: Revisada la información existente en los archivos físicos y digitales que reposan en la Dirección y en base a la Ficha Registral Bien Inmueble N°27528 se pudo constatar que el predio en mención posee las siguientes medidas y linderos: **LOTE SIGNADO CON EL LOTE 178 MANZANA H Por el Frente:** 23.00m Avenida 219 **Por Atrás:** 23.00m Lindera con terrenos de propiedad de la vendedora. **Por un costado:** 25.00m Lindera con propiedad del SR. Humberto Espinar Z. **Por el otro costado:** 25.00m Lindera con propiedad del Sr. Ubaldino Mendoza. Pero al describir el área se expresa 175,00m² cuando de acuerdo a la multiplicación de las medidas detalladas en la solvencia matemáticamente resulta que da un área de 575.00m². **Código Catastral:** 3092308000. Escritura de compraventa inscrita en el Registro de la propiedad el 09 de febrero de 1983, cuyos propietarios son las señoras Avila Flores Luisa Marlene y Avila Flores Nelly Margoth. Realizada la respectiva inspección IN STU se pudo evidenciar que el sector donde se implanta el predio antes descrito se encuentra consolidado existiendo construcciones de hormigón armado con sus respectivos cerramientos de mampostería de ladrillo en sus tres costados (parte posterior, lateral derecho e izquierdo).



IMÁGENES DEL PREDIO

Manta, marzo 23 del 2023.



ALICIA ELENA ALCIVAR
LOPEZ

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS.

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Fernando Navarrete Zambrano
No. trámite:	PM020320231710

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fojas (util(es)) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



FirmaEC 2.7.1

Configuración Ayuda

FIRMAR DOCUMENTO (1)

VERIFICAR DOCUMENTO (2)

VALIDAR CERTIFICADO (3)

Archivo Firmado: OTARIA SEGUNDA 2023\Archivo_Ref_tipo_11_ffd609a996f35a624b44c18a4d046433e643fd277r.pdf Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1311879165	LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ		Security Data	2023-03-23 17:00:48	Válida

Verificar Archivo Restablecer

Oficio Nro. MTA-DACP-OFI-230320231700

Manta, 23 de Marzo del 2023



ASUNTO: REQUERIMIENTO DE CERTIFICACION TRAMITE PM020320231710

Señor
Miguel Eduardo Bowen Delgado
APODERADO
SRA. NELLY AVILA FLORES
Ciudad.

De mi consideración:

En atención al trámite PM020320231710 donde se anexa oficio S/N que en su parte pertinente menciona "...me dirijo a usted muy respetuosamente para solicitar **CERTIFICADO DE SUPERFICIE TOTAL** del terreno con clave catastral N°3-09-23-08-000, ubicado en la avenida 219. En la escritura de terreno, las medidas y linderos que constan son las siguientes: 2.00 de frente x 25.00 de fondo, dando una totalidad de 575.00m², pero por error en el cálculo sale un área de 175.00m². ...", al respecto le informo:

Revisada la información existente en los archivos físicos y digitales que reposan en la Dirección y en base a la Ficha Registral Bien Inmueble N°27528 se pudo constatar que el predio en mención posee las siguientes medidas y linderos:

LOTE SIGNADO CON EL LOTE 178 MANZANA H

Por el Frente:23.00m Avenida 219

Por Atrás:23.00m Lindera con terrenos de propiedad de la vendedora

Por un costado:25.00m Lindera con propiedad del SR. Humberto Espinar Z.

Por el otro costado:25.00m Lindera con propiedad del Sr. Ubaldino Mendoza

Pero al describir el área se expresa 175,00m² cuando de acuerdo a la multiplicación de las medidas detalladas en la solvencia matemáticamente resulta que da un área de 575.00m²

Código Catastral:3092308000.

Escritura de compraventa inscrita en el Registro de la propiedad el 09 de febrero de 1983, cuyos propietarios son las señoras Avila Flores Luisa Marlene y Avila Flores Nelly Margoth.

Realizada la respectiva inspección IN STU se pudo evidenciar que el sector donde se implanta el predio antes descrito se encuentra consolidado existiendo construcciones de hormigón armado con sus respectivos cerramientos de mampostería de ladrillo en sus tres costados (parte posterior, lateral derecho e izquierdo).

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador





IMÁGENES DEL PREDIO

Particular que comunico para los fines pertinentes

Atentamente,

Documento firmado electrónicamente

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS

Anexos

1: CERTIFICACION MZ H LOTE 178 3092308-sign
- N°. hojas: 2

Elaborado por

DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

LIGIA ELENA ALCIVAR
LOPEZ



FirmaEC 2.7.1

Configuración Ayuda

FIRMAR DOCUMENTO (1) VERIFICAR DOCUMENTO (2) VALIDAR CERTIFICADO (3)

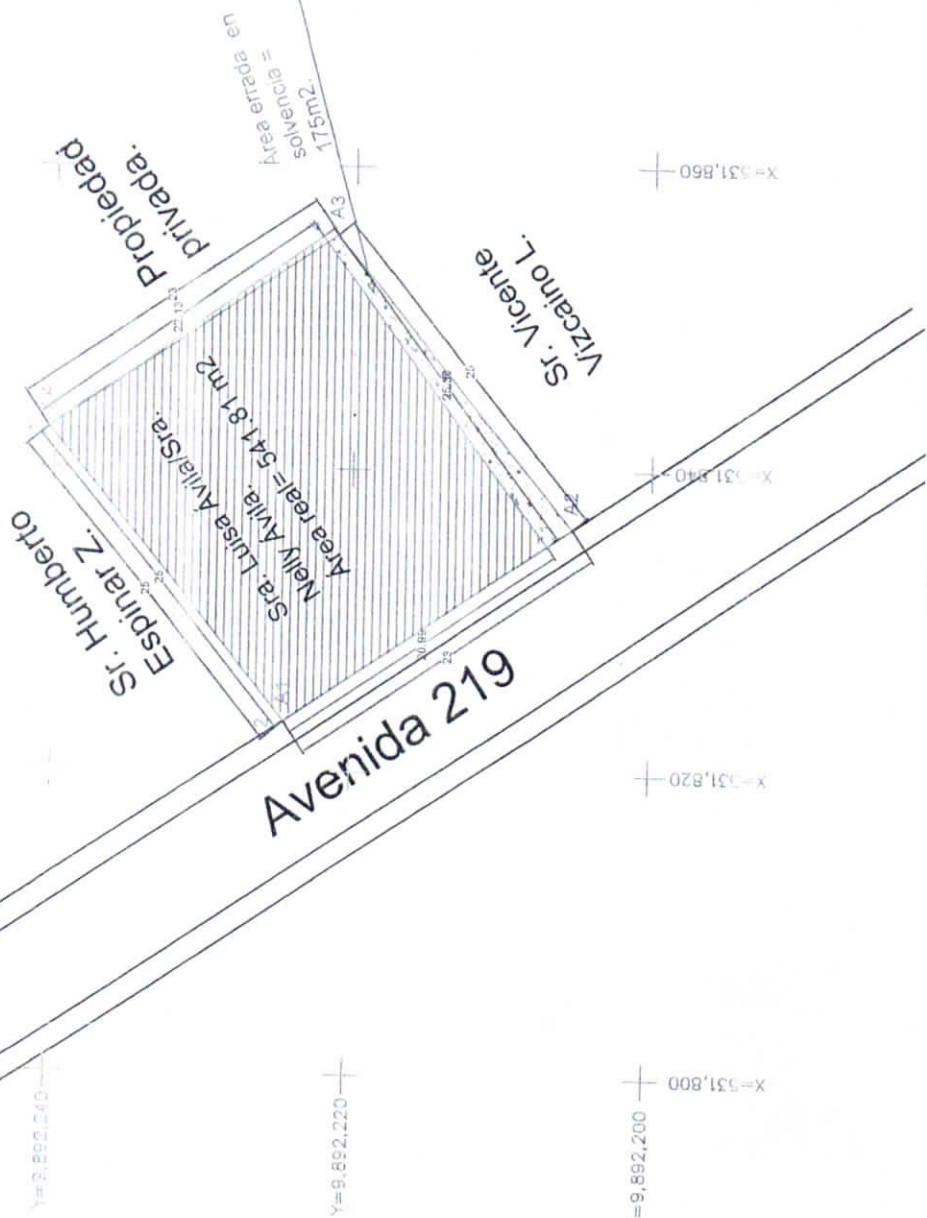
Archivo Firmado:  \\Desktop\\NOTARIA SEGUIDA 2023\\Tramite_interno\\MTA-D4\\CP-QFI-230320231700_18521878-1.pdf Examinar

RESULTADOS DE LA VERIFICACIÓN DEL ARCHIVO FIRMADO ELECTRÓNICAMENTE

Cédula	Nombres	Razón / Localización	Entidad Certificadora	Fecha Firmado	Firma
1311879165	LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ	FIRMADO CON FirmaEC	Security Data	2023-03-23 17:01:17	Válida

Verificar Archivo Restablecer

LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO



CUADRO DE COORDENADAS - SOLVENCIA					
ORDEN	PUNTO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	A1	27° 45' 30" N	25.04	9,531,820.00	9,592,200.00
2	A2	8° 30' 00" E	25.04	9,531,845.00	9,592,200.00
3	A3	8° 30' 00" E	25.04	9,531,870.00	9,592,200.00
4	A4	8° 30' 00" E	25.04	9,531,895.00	9,592,200.00
5	A1	27° 45' 30" N	25.04	9,531,820.00	9,592,200.00
ÁREA = 575 m² / ÁREA ERRADA SOLVENCIA 175 m²					

CUADRO DE COORDENADAS - LUISA ÁVILA/NELLY ÁVILA					
ORDEN	PUNTO	RUMBO	DISTANCIA	COORDENADAS X	COORDENADAS Y
1	A1	27° 45' 30" N	25.04	9,531,820.00	9,592,200.00
2	A2	8° 30' 00" E	25.04	9,531,845.00	9,592,200.00
3	A3	8° 30' 00" E	25.04	9,531,870.00	9,592,200.00
4	A4	8° 30' 00" E	25.04	9,531,895.00	9,592,200.00
5	A1	27° 45' 30" N	25.04	9,531,820.00	9,592,200.00
ÁREA REAL = 541.81 m²					

INFORME DE LINDEROS - LUISA ÁVILA/NELLY ÁVILA.
Norte: desde el Punto P2 hasta el punto P3 con 25.04 m hace lindero con el Sr. Humberto Espinar Z.
Sur: desde el punto P1 hasta el Punto P4 con 25.36 m hace lindero con el Sr. Humberto Espinar Z.
Este: desde el Punto P3 hasta el Punto P4 con 22.13 m hace lindero con la propiedad privada.
Oeste: desde el Punto P1 hasta el Punto P2 con 25.04 m hace lindero con la propiedad privada.

CUADRO DE ÁREA.	
NOMBRE	ÁREA
ÁREA SOLVENCIA	575 m²
ÁREA REAL	541.81 m²

PROYECTO:

Levantamiento planimetrico del pred
Luisa Ávila/ Nelly Ávila

UBICACIÓN



RESPONSABLE TÉCNICO

ING. LUIS EDUARDO BOWEN CHAVEZ
No. Registro Sinescy: 1016-2020-2180-24

APODERADO

ING. LUIS EDUARDO BOWEN CHAVEZ
C.C. 000385796

REFERENCIA GEODÉSICA

Proyección Universal Transversal de
Mercator UTM, Zona 17A
Datum del Agua del GUITO WGS-84

UBICACIÓN

Sector Manabí
Parroquia Tarqui
Ciudad Manabí

NO. DEL PREDIO

Lote 178, Mz. H.

ESCALA

1:500

CLAVE CATASTRAL

3-09-23-08-000

LAMINA

1-1

FECHA

01 de Marzo del 2023

CONTIENE

- Planimetría del terreno

- Ubicación

- Cuadro de Coordenadas

- Informe de linderos

SELLO MUNICIPALES

Abg. Patricia Mendoza Briones

Notaría Pública Segunda

Manabí - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí Ecuador



N° 032023-088780

Manta, miércoles 29 marzo 2023

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **AVILA FLORES NELLY MARGOTH** con cédula de ciudadanía No. **1303624637**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 29 abril 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189621OTMK4CZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

189621OTMK4CZ

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 189621OTMK4CZ

NÚMERO: 032023-088780

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: AVILA FLORES NELLY MARGOTH

BENEFICIARIO(A): AVILA FLORES NELLY MARGOTH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303624637

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-29 09:14:08

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-04-29

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [TikTok](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 032023-088752

N° ELECTRÓNICO : 225808

Fecha: 2023-03-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-23-08-000

Ubicado en: SITIO MAZATO LOTE 178, DE LA MANZANA H, AV. 219

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 575 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303624637	AVILA FLORES-NELLY MARGOTH
1303205072	AVILA FLORES-LUISA MARLENE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 60,375.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 60,375.00

SON: SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes. El área total de este lote que consta en la ficha # 27528 es de 175,00m², pero de acuerdo a la multiplicación de las medidas detalladas en la solvencia matemáticamente resulta que da un área total de 575.00m².

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189593THCABSH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-03-29 09:13:32

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

189593THCABSH

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 189593THCABSH

NÚMERO: 032023-088752

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: AVILA FLORES NELLY MARGOTH

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1303624637

CLAVE CATASTRAL: 3092308000

FECHA DE APROBACIÓN: 2023-03-28 15:06:47

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)
[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 032023-088782

Manta, miércoles 29 marzo 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
ACLARATORIAS

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-23-08-000 perteneciente a AVILA FLORES NELLY MARGOTH con C.C. 1303624637 Y AVILA FLORES LUISA MARLENE con C.C. 1303205072 ubicada en SITIO MAZATO LOTE 178, DE LA MANZANA H, AV. 219 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60,375.00 SESENTA MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



189623BRSTMFV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

189623BRSTMV

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 189623BRSTMV

NÚMERO: 032023-038782

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: AVILA FLORES NELLY MARGOTH

CLAVE CATASTRAL: 3-09-23-08-000

FECHA DE SOLICITUD: 2023-03-29 09:15:48

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2023-12-31

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [TikTok](#)



[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#) [Correo Electrónico: portalcudadano@manta.gob.ec](#) [Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#) [Contacto - Mapa del sitio](#)



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 653970

Código Catastral 3-09-23-08-000 Área 575 Avalúo Comercial \$ 60375 Dirección AV. 219 Año 2023 Control 627985 2023-01-20 12:03:37 Nº Título 653970

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
AVILA FLORES LUISA Y NELLY	1303624637	Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
Fecha de pago: 2023-01-18 10:14:54 - MENDOZA PANATA CRISTINA PAOLA Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley		COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
		IMPUESTO PREDIAL	12.49	-1.12	11.37
		INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
		MEJORAS 2012	1.13	-0.57	0.56
		MEJORAS 2013	7.29	-3.65	3.64
		MEJORAS 2014	7.67	-3.84	3.83
		MEJORAS 2015	1.80	-0.90	0.90
		MEJORAS 2016	0.31	-0.16	0.15
		MEJORAS 2017	18.52	-9.26	9.26
		MEJORAS 2018	8.39	-4.20	4.19
		MEJORAS 2019	1.52	-0.76	0.76
		MEJORAS 2020	21.51	-10.76	10.75
		MEJORAS 2021	10.71	-5.36	5.35
		MEJORAS 2022	1.10	-0.55	0.55
		SOLAR NO EDIFICADO	71.40	0.00	71.40
		TASA DE SEGURIDAD	7.14	0.00	7.14
TOTAL A PAGAR					\$ 129.85
VALOR PAGADO					\$ 129.85
SALDO					\$ 0.00

Abg. Patricia Mendoza Briones
Municipalidad Pública Segunda

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3858937850992

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR







CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

TÍTULO DE PAGO

N° 000466955

Contribuyente

AVILA FLORES LUISA Y NELLY

Identificación

13xxxxxx7

Control

000001594

Nro. Título

466955

Certificado de Solvencia

Expedición

2023-03-29

Descripción

Expiración

2023-04-29

Año/Fecha

03-2023/04-2023

Período

Mensual

Detalles

Rubro

Certificado de Solvencia

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

Total

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA** Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vincens Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2023-03-29 09:36:46 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

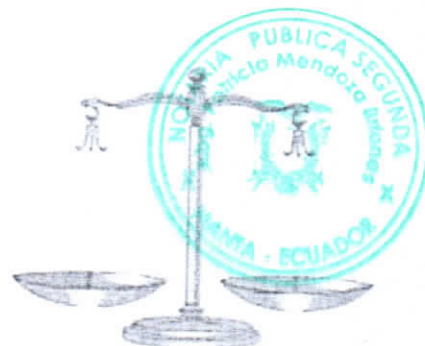
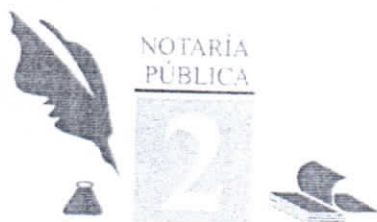


Firmado electrónicamente por

MARIA VERONICA
CUENCA VINCENS



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador



ESCRITURA DE:

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA LUISA MARLENE AVILA FLORES
A FAVOR DE LA SEÑORA MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA. -
CUANTIA: INDETERMINADA. -



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01510

AUTORIZADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000064808



20221308002P01510

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



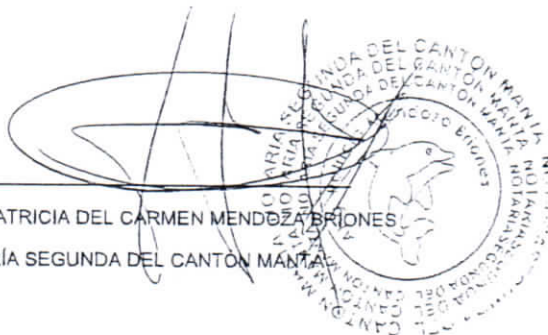
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Escritura N°:		20221308002P01510					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA FLORES LUISA MARLENE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303205072	ECUATORIA NA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304573296	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLES Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÚMERO: 001-002-000064808

CÓDIGO NÚMÉRICO: 20221308002P01510

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA **LUISA MARLENE**
AVILA FLORES A FAVOR DE LA SEÑORA **MARIA DEL**
CARMEN CHAVEZ MEZA.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día lunes doce de
Septiembre del año dos mil veintidós, ante mí
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del Cantón Manta, con funciones
prorrogadas según Acción de Personal No.2323-
DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del
dos mil diecinueve, Comparecen, por una parte la
señora **LUISA MARLENE AVILA FLORES**, portadora de
la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres**
dos cero cinco cero siete guión dos, quien dice
ser de estado civil soltera, de sesenta años de
edad, de Profesión Licenciada, domiciliada en la
calle ciento dieciocho y avenida ciento catorce
de la Parroquia Tarquí de la ciudad de Manta,
teléfono convencional número 2922082, por sus
propios y personales derechos, a quien se le



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

denominará simplemente como "LA MANDANTE"; y, por otra parte la señora MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA, con número de cedula uno tres cero cuatro cinco siete tres dos nueve guión seis, quien declara ser de estado civil casada, de cincuenta y ocho años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la calle ciento dieciocho y avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0999356731, correo electrónico maria.chavezec@yahoo.es, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como "LA MANDATARIA".- Las comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido sus cédula de identidad para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la Pagina WEB en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de escrituras públicas, sírvase inserta una de **PODER ESPECIAL**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, suscriben y otorgan, por una parte la señora **LUISA MARLENE AVILA FLORES**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero tres dos cero cinco cero siete guión dos**, de estado civil soltera, de sesenta años de edad, de Profesión Licenciada, domiciliada en la calle ciento dieciocho y avenida ciento catorce de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono convencional número 2922082, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"LA MANDANTE"**; y, por otra parte la señora **MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, con número de cedula **uno tres cero cuatro cinco siete tres dos nueve guión seis**, de estado civil

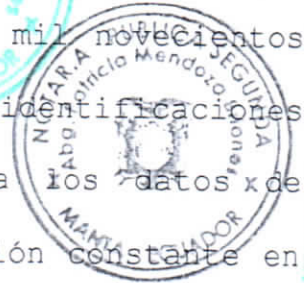
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

casada, de cincuenta y ocho años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la calle ciento dieciocho y avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0999356731, correo electrónico maria chavezec@yahoo.es, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará simplemente como **"LA MANDATARIA"**.- SEGUNDA: PODER ESPECIAL: La Mandante, señora **LUISA MARLENE AVILA FLORES**, manifiesta que tiene a bien otorgar Poder Especial, a favor de la señora **MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA**, para que en su nombre y representación intervenga en lo siguiente: a) Obtenga la POSESION EFECTIVA y declare por mi bajo juramento en dicha Posesión que soy heredera de la causante **MELBA GEORGINA FLORES MERO**, sobre un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, quien en vida lo adquirió por compra al señor **ROMERO IGNACIO BORJA CHIRIBOGA** y señora **TERESA ÁLVAREZ BARBA DE BORJA**, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha treinta y uno de agosto de mil novecientos setenta y tres è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en 



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

fecha dieciocho de diciembre de mil novecientos setenta y tres, para cuyas identificaciones precisas se tomarán en cuenta los datos de linderos, medidas y más información constante en el título de dominio que deberá obtenerlo en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta; b) Pagar las obligaciones tributarias que le corresponda, presente documentos, declaraciones juramentadas, pagar tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera sobre el pago al IMPUESTO LEGADO, DONACIONES Y HERENCIA en mi calidad de heredera de los bienes dejado por mi nombrada madre y a su vez pueda obtener la respectiva clave para que dicha dependencia otorgue el CERTIFICADO LIBERATORIO de conformidad con la ley; c) Adquiera dichos derechos y acciones sobre el terreno ante descrito, pudiendo de esta manera comparecer ante cualquier Notaria del País y firmar la escritura de PARTICION EXTRAJUDICIAL Y/O COMPRAVENTA, CESION DE DERECHOS, etc. y solicite todos los documentos que se requieran para la elaboración de la escritura definitiva a mi favor; d) De en venta el terreno signado con

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

el número ciento setenta y ocho, de la Manzana "H", ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui de la ciudad de Manta, adquirido en forma conjunta con mi hermana la señora **NELLY MARGOTH AVILA FLORES**, pacte precio y forma de pago, reciba el valor del mismo; comparezca ante cualquier Notaría del País y suscriba escritura de promesa de compraventa, compraventa, aceptación, aclaración y/o rectificación, etc. y solicite la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente, inclusive en caso de que dicha propiedad tenga algún gravamen o problema de tipo legal para la libre disposición del inmueble, podrá sanear dicho problema y obtener la libre posesión actuando como si la Mandante estuviere personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia pueda alegarse insuficiencia de poder; e) Queda facultada a comparecer ante cualquier clase de institución sea esta pública o privada, civil o judicial, presente o realice cualquier trámite que sea necesario para obtener permisos, autorizaciones, comparezca ante las empresas pública para obtener



NOTARÍA
PÚBLICA



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCIÓN CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

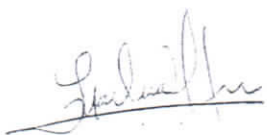
los servicios básicos, cancelar valores por los consumos de energía, agua potable, telefonía, etc. y llegar a cualquier arreglo y concesión de servicios. En tal calidad, la Mandataria queda facultada para suscribir los documentos que fueren necesarios, con las más amplias atribuciones, actuando como si la Mandante estuviere personalmente presente de manera que, bajo ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder.- **TERCERA: ACEPTACION:** La Mandataria manifiesta que acepta el contenido de este instrumento y promete cumplirlo conforme con lo estipulado, quedando obligada a rendir cuenta a su Mandante.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo. (Firmado) ABG. JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

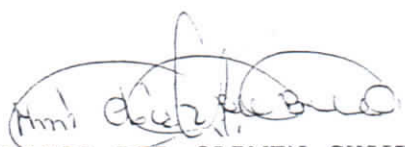
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

que le fue a las comparecientes por mí la notaria
en forma física, se ratifica y firma conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el
protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
fe. 

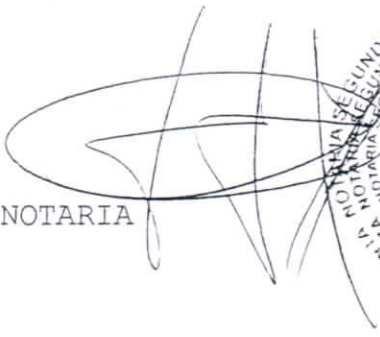
Elaborado por R.M.S.P.

LUISA MARLENE AVILA FLORES
C.C.No. 130320507-2

MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA
C.C.No. 130457329-6

LA NOTARIA  



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1304573296

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 1982

Datos del Padre: CHAVEZ BAQUE JESUS EMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEZA LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Maria del Carmen Chavez Meza

N° de certificado: 222-760-76230



222-760-76230

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

DAVID BRANCO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303205072

Nombres del ciudadano: AVILA FLORES LUISA MARLENE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE SEPTIEMBRE DE 1962

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: AVILA PASTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES MELBA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE ABRIL DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-760-76018



221-760-76018

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

AGRICULTURE

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

V4443V3242

000477864

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
AVILA PASTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
FLORES MELBA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-04-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-04-14

DIRECCIÓN GENERAL

FRANCA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

As. 130320507-2

CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
AVILA FLORES
LUIA MARLENE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
1962-09-02

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
F

ESTADO CIVIL
SOLTERO

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

[Faint signature and stamp]

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

DIRECCIÓN EXTERIOR EUROPA ASIA Y
OCEANIA

PAÍS: ESPAÑA

OF. CONSUL. C. E. EN BARCELONA

ZONA: 1

JUNTA NO. 0004 FEMENINO

AVILA FLORES LUISA MARLENE

95368357

1303205072

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA

NOY FO: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... folios útiles, otveros
reversas son iguales a sus
originales, Manta..... 12/05/2022

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA DI BIANCO

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
LICENCIADA

E1133A1122

000702881

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ BAQUE JESUS EMILIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA LUZ MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2018-10-17

FECHA DE EXPIRACION
2028-10-17

DIRECTOR GENERAL

PRIMA DECECUADADA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEBULACION

130457329-6

CEDEJA DE

CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MEZA
MARIA DEL CARMEN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
JIPIJAPA

FECHA DE NACIMIENTO
1964-10-05

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
CASADO

MIGUEL EDUARDO
BOWEN DELGADO

77782585

1304573296

CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

CERTIFICADO DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCONDSCRIPCION 2

CANTON MANTA

PARTIDO TARQUI

ZONA 1

JUNTA 60 0021 FEMENINO

CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN



Dayana Cu.

YO RE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta..... 12/09/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

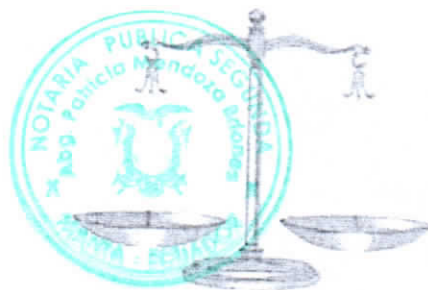
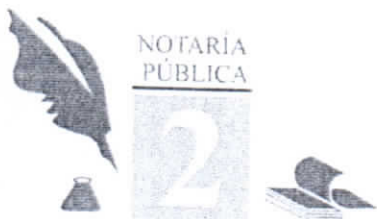
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002
P01510.- LA NOTARIA.





ESCRITURA DE:



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA NELLY MARGOTH AVILA FLORES, A
FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

CODIGO NUMERICO: 20221308002P01511

AUTORIZADA EL 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

CONFERI SEGUNDA COPIA EL DIA 12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000064809



20221308002P01511

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308002P01511						
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE SEPTIEMBRE DEL 2022, (12:03)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	AVILA FLORES NELLY MARGOTH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303624637	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303615296	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

NOTA - A
X. 100. 1000



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0994257214 - 052622383
pat.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000064609

CÓDIGO NUMÉRICO: 20221308002P01511

PODER ESPECIAL: OTORGA LA SEÑORA NELLY MARGOTH
AVILA FLORES, A FAVOR DEL SEÑOR MIGUEL EDUARDO
BOWEN DELGADO.-

CUANTIA: INDETERMINADA.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, Cabecera del
Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy día lunes doce de
Septiembre del dos mil veintidós, ante mí
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública
Segunda del Cantón Manta, con funciones
prorrogadas según Acción de Personal No.2323-
DTH-2019-J de fecha veintiséis de noviembre del
dos mil diecinueve, Comparecen, la señora **NELLY
MARGOTH AVILA FLORES**, portadora de la cédula de
ciudadanía número uno tres cero tres seis dos cuatro
seis tres guión siete, quien dice ser de estado civil
viuda, de cincuenta y ocho años de edad, de Ocupación
Ejecutiva del Hogar, domiciliada en la calle ciento
dieciocho y avenida ciento catorce de la Parroquia
Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono convencional
número 2922082, por sus propios derechos y
personales derechos, a quien se le denominará
simplemente como "**LA MANDANTE**"; y, por otra parte

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

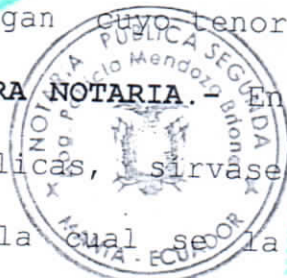
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

el señor MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis uno cinco dos nueve guión seis, quien declara ser de estado civil casado, de sesenta y un años de edad de Ocupación comerciante, domiciliado en la calle ciento dieciocho y avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono número 0987650129, correo electrónico maria.chavezec@yahoo.es, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL MANDATARIO".- Los comparecientes son hábiles y capaces para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido sus cédula de identidad para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la Pagina WEB en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONOS: 0991257214 - 052622583
pat.mendoza@hotmail.com



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En el Registro de escrituras públicas, sirvase inserta una de **PODER ESPECIAL**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Intervienen, suscriben y otorgan, por una parte la señora **NELLY MARGOTH AVILA FLORES**, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis dos cuatro seis tres guión siete, de estado civil viuda, de cincuenta y ocho años de edad, de Ocupación Ejecutiva del Hogar, domiciliadas en la calle ciento dieciocho y avenida ciento catorce de la Parroquia Tarqui de la ciudad de Manta, teléfono convencional número 2922082, por sus propios derechos y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA MANDANTE"**; y, por otra parte el señor **MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres seis uno cinco dos nueve guión seis, de estado civil casado, de sesenta y un años de edad de Ocupación comerciante, domiciliado en la calle ciento dieciocho y avenida ciento trece de la Parroquia Tarqui de la ciudad de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Manta, teléfono número 0987650129, correo electrónico maria.chavezec@yahoo.es, por sus propios y personales derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL MANDATARIO".

TERCERA: PODER ESPECIAL: La Mandante señora **NELLY MARGOTH AVILA FLORES**, manifiesta que tienen a bien otorgar PODER ESPECIAL amplio y suficiente cual en derecho se requiere a favor de su Mandatario el señor **MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO**, para que en su nombre y representación intervenga en lo siguiente: **a)** Obtenga la POSESION EFECTIVA y declare por mi bajo juramento en dicha Posesión que soy heredera de la causante **MELBA GEORGINA FLORES MERO**, sobre un bien inmueble ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, quien en vida lo adquirió por compra al señor ROMERO IGNACIO BORJA CHIRIBOGA y señora TERESA ÁLVAREZ BARBA DE BORJA, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta en fecha treinta y uno de agosto de mil novecientos setenta y tres è inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta en fecha dieciocho de diciembre de mil novecientos setenta y tres, para cuyas identificaciones precisas se tomarán en cuenta los datos de



NOTARIA PUBLICA



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



linderos, medidas y más información constantes en el título de dominio que deberá obtenerlo en el Registro de la Propiedad del respectivo Cantón Manta; **b)** Para que proceda a realizar el trámite de Partición Extrajudicial del bien descrito anteriormente dejado por mi madre **MELBA GEORGINA FLORES MERO**, pudiendo solicitar los documentos pertinentes antes las autoridades Municipales del respectivo Cantón, organismo que deberá otorgar la respectiva autorización, documentos habilitantes para realizar la escritura pública de Partición Extrajudicial y acepte mi cuota hereditaria en la misma y dichos derechos y acciones los ceda, venda o done a mi hermana **LUISA MARLENE AVILA FLORES**, pudiendo de esta manera firmar la escritura pública ante cualquier Notaria del País a favor de mi mencionada hermana; **c)** Pagar las obligaciones tributarias que le corresponda, presente documentos, declaraciones juramentadas, pagar tasas o cualquier otro valor que se deba y, en general intervenir en cuanta diligencia se requiera sobre el pago al IMPUESTO LEGADO, DONACIONES Y HERENCIA en mi calidad de heredera de los bienes

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

dejado por mi nombrada madre y a su vez pueda obtener la respectiva clave para que dicha dependencia otorgue el CERTIFICADO LIBERATORIO de conformidad con la ley; d) De en venta el terreno signado con el número ciento setenta y ocho, de la Manzana "H", ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarquí de la ciudad de Manta, adquirido en forma conjunta con mi hermana la señora **LUISA MARLENE AVILA FLORES**, pacte precio y forma de pago, reciba el valor del mismo; solicitar todos los documentos que sean necesarios ante el Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta; comparezca ante cualquier Notaría de la República del Ecuador y suscriba escritura de promesa de compraventa, compraventa, aceptación, aclaración y/o rectificación, etc. y solicite la inscripción de la misma en el Registro de la Propiedad correspondiente, inclusive en caso de que dicha propiedad tenga algún gravamen o problema de tipo legal para la libre disposición del inmueble, podrá sanear dicho problema y obtener la libre posesión actuando como si la Mandante estuviere personalmente presente de manera que, bajo



NOTARIA PUBLICA



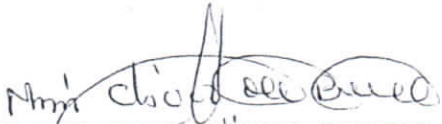
ninguna circunstancia, pueda alegarse insuficiencia de poder.- **TERCERA: ACEPTACION:** El Mandatario manifiesta que acepta el contenido de este instrumento y promete cumplirlo conforme con lo estipulado, quedando obligado a rendir cuenta a su Mandante.- **LA DE ESTILO:** Usted señora Notaria se dignará agregar las demás cláusulas de estilo para que suerte efecto este poder especial. (Firmado) Abogado JAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matrícula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABÍ.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura de poder se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria de principio a fin en alta y clara voz, quienes la aceptan y se ratifican en su contenido, dejando constancia que la señora NELLY MARGOTH AVILA FLORES no cuenta con sus extremidades superiores ni inferiores por lo tanto no puede firmar ni estampar su huella.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí, Ecuador

digital, y a su ruego comparecen en este acto los señores MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA Y MIGUEL EDMUNDO BOWEN CHAVEZ, quienes firman por ella, junto con los demás comparecientes y conmigo la Notaria en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe.- 

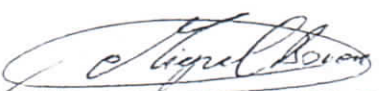
Elaborado por R.M.S.P.


MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA
C.C.No. 02045+329-6
POR NELLY MARGOTH AVILA FLORES
C.C.No.130362463-7




MIGUEL EDMUNDO BOWEN CHAVEZ
C.C.No. 171111037-1
POR NELLY MARGOTH AVILA FLORES
C.C.No.130362463-7




MIGUEL EDUARDO BOWEN DELGADO
C.C.No. 130361529-6



LA NOTARIA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303624637

Nombres del ciudadano: AVILA FLORES NELLY MARGOTH

Condición del cedulado: DISCAPACITADO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: DELGADO PICO JOSE RODOLFO

Datos del Padre: AVILA LOPEZ PASTOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES MERO MELVA GEORGINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 225-760-75861



225-760-75861

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EM BLANCO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER DOMESTICOS

0000000000

000710231

APellidos y Nombres del Padre
AVILA LOPEZ PASTOR

APellidos y Nombres de la Madre
FLORES MERO MELVA GEORGINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-12-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-12-05

NO FIRMA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130362463-7

CECULA DE
CIUDADANIA DISCAPACIDAD

APellidos y Nombres
AVILA FLORES
NELLY MARGOTH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1964-07-20

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
MUJER

ESTADO CIVIL
VIUDO

JOSE RODOLFO
DELGADO PICO

NOTARIA PUBLICA
MANTA - ECUADOR

CONTINUA DEL FORMULARIO PRECEDENTE

Fecha de expedición: 17-09-2018



SECRETARIA DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL

CARTE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: AVILA FLORES

Nombres: NELLY MARGOTH

ID: 130362463-7

* Tipo de discapacidad: FISICA

* Porcentaje de discapacidad: 93%

* Estado de discapacidad: No grave

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Los datos que las preceden son
correctos y veraces, como constan
en los libros de actas, libros
reversos son correctos y veraces
originales. Manta, 12/07/2022

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

PAGINA EM BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303615296

Nombres del ciudadano: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1982

Datos del Padre: BOWEN SANTANA EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MERO LOLA SILVANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 9 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emissor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Bowen Delgado



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

N° de certificado: 224-760-78365



224-760-78365

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

PAGINA EN BLANCO

INSTRUCCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL REGISTRADO: BOWEN SANTANA EDMUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL Cónyuge: DELGADO MERO LOLA SILVANIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2020-10-26

2030-10-26

E3333A2222

00072868

[Signature]

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE IDENTIFICACION: 130361529-6

CIUDADANIA: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MANTA TARQUI

FECHA DE NACIMIENTO: 1961-07-15

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO

MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA

[Signature]

00072868

[Faint text and signature]

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCONSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0011 MASCULINO

BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

1303612436

1303615296

[Signature]

Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anejados, reversos son iguales a los originales Maná.

Lbg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

Lbg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311110371

Nombres del ciudadano: BOWEN CHAVEZ MIGUEL EDMUNDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta- Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
-Manta- Ecuador

Información certificada a la fecha: 12 DE SEPTIEMBRE DE 2022

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-761-31917



227-761-31917

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAID

NIVEL DE INSTRUCCION: SUPERIOR
 PROFESION / OCUPACION: ESTUDIANTE
 E334912242
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: PORTOVIEJO
 2019-01-09
 FECHA DE EXPIRACION: 2029-01-09




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 CEBULA DE N° 131111037-1
 CIUDADANIA: ECUATORIANA
 BOWEN CHAVEZ MIGUEL EDUARDO
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-04-05
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: HOMBRE
 ESTADO CIVIL: SOLTERO




CERTIFICADO DE VOTACION
 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0011 MASCULINO
 BOWEN CHAVEZ MIGUEL EDMUNDO



CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021
 PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No. 0011 MASCULINO
 BOWEN CHAVEZ MIGUEL EDMUNDO



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta Ecuador

Que los precedentes
 reproducciones que existen
 en... fojas útiles, anexas,
 reversos son... originales. Monto... 1.204,00

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA
COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO NUMÉRICO: 20221308002
P01511.- LA NOTARIA.





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303615296

Nombres del ciudadano: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 15 DE JULIO DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 3 DE OCTUBRE DE 1982

Datos del Padre: BOWEN SANTANA EDMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO MERO LOLA SILVANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE OCTUBRE DE 2020

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Bowen Delgado

N° de certificado: 238-849-95167



238-849-95167

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE No 130361529-6
CIUDADANÍA BOWEN DELGADO
MIGUEL EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
TARQUI
FECHA DE NACIMIENTO 1961-07-15
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA DEL CARMEN
CHAVEZ MEZA



IGM 20 0 1490 34 054

INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BOWEN SANTANA EDMUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO MERO LOLA SILVANIA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
MANTA
2020-10-26
2030-10-26

E3333A2222



000792669



DIRECTOR GENERAL



FRASE DEL CEDULADO

CERTIFICADO
de VOTACIÓN
5 DE FEBRERO DE 2023



PROVINCIA MANABI
CANTON MANTA
CIRCONSCRIPCION 2
PARROQUIA TARQUI
SECCION 1

0011 MASCULINO
1303615296
BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO



CNE 74093548



DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 24.11.2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el
artículo 275 y el numeral 3 del artículo 279 de la COEP - Código de la Democracia.

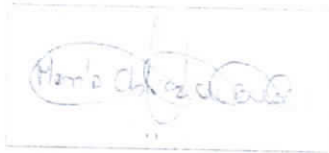
F. PRESIDENTE DE LA JRV

IMP. FORM. 2023 JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304573296

Nombres del ciudadano: CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/JIPIJAPA

Fecha de nacimiento: 5 DE OCTUBRE DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOWEN DELGADO MIGUEL EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 13 DE OCTUBRE DE 1982

Datos del Padre: CHAVEZ BAQUE JESUS EMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MEZA LUZ MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE MARZO DE 2023

Emisor: RUTH MARITZA SANTANA PARRALES - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 238-849-95073



238-849-95073

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ MEZA
MARIA DEL CARMEN
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
JIPIJAPA
FECHA DE NACIMIENTO 1964-10-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
MIGUEL EDUARDO
BOWEN DELGADO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ BAQUE JESUS EMILIANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MEZA LUZ MARIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-10-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-10-17

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
LICENCIADA

E1133A1122



000702881

DIRECTOR GENERAL

MARIA DEL CARMEN CHAVEZ MEZA

CERTIFICADO de VOTACIÓN 5 DE FEBRERO DE 2023



PROCESOS
ELECTORALES Y CPCCS
2023
La democracia está en ti



PROVINCIA: MANABI
CANTON: MANTA
CIRCUNSCRIPCION: 2
PARROQUIA: TARQUI
CONJUNTO

JUNTA No 0021 FEMENINO

CHAVEZ MEZA MARIA DEL CARMEN



CC N: 1304573296



ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2023

La democracia está en ti

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN
LAS ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS 2023

El ciudadano que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el numeral 3 del artículo 275 de la LOEOP - Código de la Democracia.

Jorgelyn Chavez Lopez

F. PRESIDENTA DE LA URVE

Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 29/03/2023

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS: 0994257214 - 052622583

SE PROTOCOLIZO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU PROTOCOLIZACION. **CODIGO NUMÉRICO: 20231308002 P00489.** LA NOTARIA.



ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA