

## CERTIFICACIÓN

No.- 131-2023

La Dirección de Avalúos, Catastro, Permisos Municipales Y Servicios Ciudadanos, certifica que el terreno, ubicado en el Sitio Mazato **Manzana H Lote N° 178**, código catastral **3-09-23-08-000**, perteneciente a la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos de conformidad a la escritura de compraventa inscrita en el Registro de la Propiedad el 09 de febrero de 1983:

**FICHA REGISTRAL: No. 27528, escritura de compraventa inscrita en el Registro de la propiedad el 09 de febrero de 1983, cuyos propietarios son las señoras Avila Flores Luisa Marlene y Avila Flores Nelly Margoth.**

**FRENTE:** 23.00 m - Lindera con Avenida 219  
**ATRÁS:** 23.00 m - Lindera con terrenos de propiedad de la vendedora  
**POR UN COSTADO:** 25.00 m - Lindera con propiedad del señor Humberto Espinzar Z.  
**POR EL OTRO COSTADO:** 25.00 m - Lindera con propiedad de Ubaldino Mendoza

**Área Total Descrita en La Ficha Registral: 175.00 m<sup>2</sup>**  
**Área Total Según Cálculo Matemático en base a las Medidas descritas en la Ficha Registral 27528: 575.00 m<sup>2</sup>**

Manta, marzo 23 del 2023.

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO, PERMISOS MUNICIPALES Y SERVICIOS CIUDADANOS.**

**Nota:** En atención al trámite PM020320231710 donde se anexa oficio S/N que en su parte pertinente menciona "...me dirijo a usted muy respetuosamente para solicitar CERTIFICADO DE SUPERFICIE TOTAL del terreno con clave catastral N°3-09-23-08-000, ubicado en la avenida 219. En la escritura de terreno, las medidas y linderos que constan son las siguientes: 2.00 de frente x 25.00 de fondo, dando una totalidad de 575.00m<sup>2</sup>, pero por error en el cálculo sale un área de 175.00m<sup>2</sup>. ...", al respecto le informo: Revisada la información existente en los archivos físicos y digitales que reposan en la Dirección y en base a la Ficha Registral Bien Inmueble N°27528 se pudo constatar que el predio en mención posee las siguientes medidas y linderos:

**LOTE SIGNADO CON EL LOTE 178 MANZANA H**

**Por el Frente:** 23.00m Avenida 219

**Por Atrás:** 23.00m Lindera con terrenos de propiedad de la vendedora

**Por un costado:** 25.00m Lindera con propiedad del SR. Humberto Espinzar Z.

**Por el otro costado:**25.00m Lindera con propiedad del Sr. Ubaldo Mendoza  
Pero al describir el área se expresa 175,00m<sup>2</sup> cuando de acuerdo a la multiplicación de las medidas detalladas en la solvencia matemáticamente resulta que da un área de 575.00m<sup>2</sup>

**Código Catastral:**3092308000

Escritura de compraventa inscrita en el Registro de la propiedad el 09 de febrero de 1983, cuyos propietarios son las señoras Avila Flores Luisa Marlene y Avila Flores Nelly Margoth.

Realizada la respectiva inspección IN STU se pudo evidenciar que el sector donde se implanta el predio antes descrito se encuentra consolidado existiendo construcciones de hormigón armado con sus respectivos cerramientos de mampostería de ladrillo en sus tres costados (parte posterior, lateral derecho e izquierdo).



**IMÁGENES DEL PREDIO**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

|                |                             |
|----------------|-----------------------------|
| Elaborado por: | Fernando Navarrete Zambrano |
| No. trámite:   | PM020320231710              |