



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

61037



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013255, certifico hasta el día de hoy 08/06/2018 9:56:08, la Ficha Registral Número 61037.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: lunes, 06 de febrero de 2017 Parroquia : MANTA
Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio Mazato

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente doce metros y avenida doscientos diecisiete ; por atrás quince metros y terreno de propiedad de Rosalía López de Bailón, por un costado treinta y nueve metros y calle pública trescientos nueve, y por el otro costado veinte y nueve metros treinta centímetros y terreno de propiedad de el señor Rosendo Anchundia.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	610 29/may/1984	1.287	1.289

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 29 de mayo de 1984 **Número de Inscripción:** 610 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 835 Folio Inicial:1.287
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.289
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 1984

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El señor Miguel Oswaldo Gilces Farias, en calidad de Agente Oficioso, quien comparece a este acto a efectuar la compra para la señora Gladys Heroína Gilces Gómez de Zambrano. Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos : Por el frente doce metros y avenida doscientos diecisiete ; por atrás quince metros y terreno de propiedad de Rosalía López de Bailón, por un costado treinta y nueve metros y calle pública trescientos nueve, y por el otro costado veinte y nueve metros treinta centímetros y terreno de propiedad de el señor Rosendo Anchundia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302194707	GILCES GOMEZ GLADYS HEROINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000018519	ANCHUNDIA LOPEZ VICTOR ELOY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	149293	FRANCO FLORES MARIA AMADA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:08 del viernes, 08 de junio de 2018

A'peticion' de: PALMA ALCIVAR CESAR ENRIQUE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

1311367559



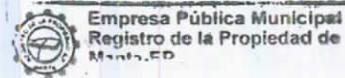
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN BLANCO



08 JUN 2018 HORA: ... Pag 2 de 2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 0064819
No. 20409

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **GILCES GOMEZ GLADYS HEROINA**, para que celebre rectificación de la escritura del terreno de su propiedad ubicado en el Sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta; autorizada el 23 de mayo del 1984 por la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de mayo del 1984. Lote de terreno que posee las siguientes medidas y linderos:

Medidas y linderos según los datos de la escritura.

Por el frente:	12,00m. y avenida 217.
Por atrás:	15,00m. y terreno de propiedad de Rosalía López de Bailón.
Por un costado:	39,00m. y calle pública 309.
Por el otro costado:	29,30m. y terreno de propiedad del Sr. Rosendo Anchundia.
Área total:	No se especifica.

Rectificación de medidas y linderos del lote de terreno según levantamiento planimétrico presentado:

Frente:	12,00m. – Avenida 218.
Atrás:	15,00m. – Propiedad particular.
Costado derecho:	26,84m. – Propiedad particular.
Costado izquierdo:	30,30m. – Calle 309.
Área total:	381,94m ² .

Manta, mayo 9 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificarme, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

CVGA