

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 7 7 7 3

USO ZONA SECCION MANZANA LOTE PROPI. SOCIAL

ESTACIONAMENTO AL SERVICIO CIVIL URBANICO

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ☐ ZONA HOMGENEO
- 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: San Pedro
barrio San Pedro
calle 511

Mz lote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
- 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
- 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
- 4 ☒ POR CALLE
- 5 ☐ POR AVENIDA
- 6 ☐ POR EL MALECON
- 7 ☐ POR LA PLAYA

- DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
- 19 ☐ SOBRE LA RASANTE ☐ METROS
- 20 ☐ BAJO LA RASANTE ☐ MADERA
- 21 ☐ CERRAMIENTO
- 22 ☐ HORMIGON ARMADO
- 23 ☐ CANA
- 24 ☐ OTRO

CARACTERISTICAS DE LA MANZANA

SERVICIOS DEL LOTE

- 1 ☐ TIERRA
- 2 ☐ LASTRE
- 3 ☐ PIEDRA DE RIO
- 4 ☐ ADOQUIN
- 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 20 ☐ AGUA EDIFICABLE
- 21 ☐ NO EXISTE
- 22 ☐ SI EXISTE

- 19 ☐ ACERA
- 20 ☐ NO TIENE
- 21 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 22 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

- 23 ☐ DESAGUES
- 24 ☐ NO EXISTE
- 25 ☐ SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 16 ☐ AGUA POTABLE
- 17 ☐ NO EXISTE
- 18 ☐ SI EXISTE

- 19 ☐ ALCANTARILLADO
- 20 ☐ NO EXISTE
- 21 ☐ SI EXISTE

- 22 ☐ ENERGIA EL ECTRICA
- 23 ☐ NO EXISTE
- 24 ☐ SI EXISTE AREA
- 25 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

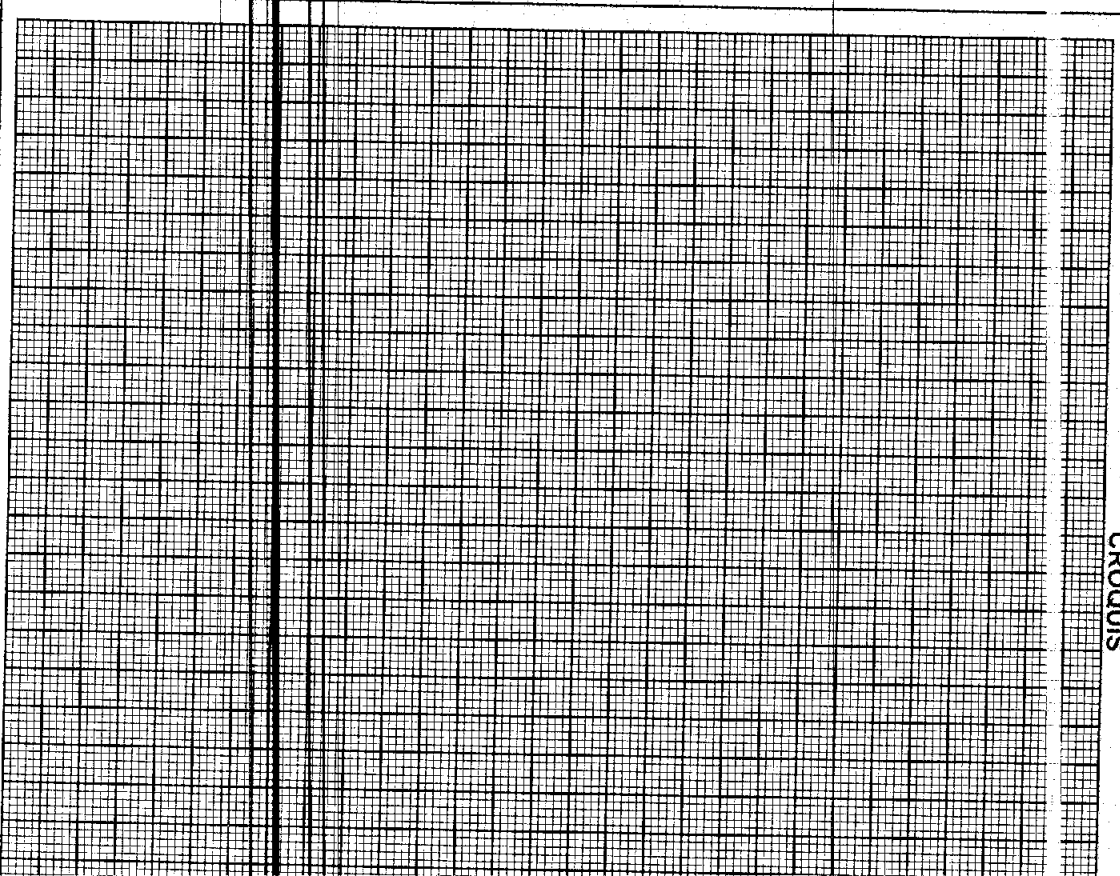
FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 26 ☐ SIN EDIFICACION
- 27 ☐ CON EDIFICACION
- 28 ☐ USO DEL AREA SIN EDIFICACION
- 29 ☐ USO
- 30 ☐ CONSTRUCCION
- 31 ☐ OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

CROQUIS



OBSERVACIONES

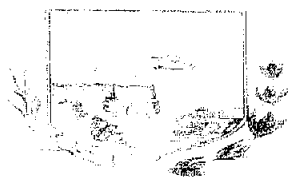
Señal
201 m
69 m

WILLIAM L. BENTLEY, JR. (1891-1968) was a prominent American architect and a leading figure in the development of the modern skyscraper. He was born in New York City and studied architecture at the University of Pennsylvania. Bentley was a partner in the firm of Skidmore, Owings & Merrill (SOM) from 1917 to 1968. He designed many of the firm's most famous buildings, including the Empire State Building, the United Nations Secretariat Building, and the Lincoln Center. Bentley was also a pioneer in the use of steel-framed skyscrapers and was instrumental in the development of the modern office building. He died in New York City in 1968.

Nº DEL BLOQUE		Nº DEL PISO		AREA DEL PISO		ESTRUCTURA				PAREDES						ENTRE PISO INTERIOR O CONTRAPISO					PISO										ENTRE PISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA							TUBACOS		VENTANAS										AGUA			ELECTRICIDAD			EQUIPO

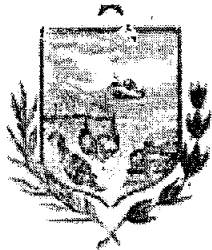
OBSERVACIONES:

**AVALUOS,
CATASTRO Y
REGISTROS**



**GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA**

FECHA DE INGRESO:	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	2-9-403000	
NOMBRES y/o RAZON:		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:		
CELUAR - TLFNO.:		
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO:		
CONTRIBUCION MEJORAS:		
TASA DE SEGURIDAD:		
TIPO DE TRAMITE: <i>Revisión</i>		
<i>de terreno</i>		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: <i>se procedió a la revisión del terreno y se encontró en condiciones de ser utilizado para fines agrícolas.</i>		
<i>13/03/15</i>		
FIRMA DEL INSPECTOR:		FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
<i>se otorga el avalúo de acuerdo a la ley.</i>		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA: <i>13/03/15</i>
INFORME DE APROBACIÓN:		
FIRMA DEL DIRECTOR		



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.0123 - 0604

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de los Señores GILCES FARIAS MIGUEL OSWALDO Y GOMEZ CRUZ ZOILA LUZ, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene un área de 1248,00 m²

MEDIDAS Y LINDEROS: (Según Autorizada el 30 de Octubre de 1980 e Inscrita el 29 de Enero de 1981)

Frente: 24,00m. Calle publica
Atrás: 28,00m. Terreno de la Sra. Rosali López de Bailón
Por un costado: 55,00m. Callejón dejado por el vendedor
Por el otro costado: 41,00m. Callejón dejado por el vendedor
Área: 1248,00 m²

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: (914,00 mt².)

- 1.- Vasconez Fernández Polibio 250,00 m² (escritura inscrita 16 de Octubre de 1985, clave 3092402000)
- 2.- Gilces Gomez Gladys Heroína 160,00 m² (escritura inscrita 29 de Agosto de 1994, clave 3092412000)
- 3.- Alarcon Gomez Rosa Angelica 504,00 m² (escritura inscrita 16 de Octubre de 1985, clave 3092407000)

AREAS NO JUSTIFICADA: (110,80 mt².)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MACIAS MERA MONCERRATE DEL CONSUELO 223,20 m²

Frente: 7,20 m. – Avenida 218
Atrás: 7,20 m. – Alarcón Gómez Rosa Angélica
Costado Derecho: 31,00 m. – Propiedad Particular
Costado Izquierdo: 31,00 m. – Gilces Gómez Gladys Heroína
Área: 223,20 m².

AREA SOBRANTE 00,00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
Nota:

Manta, Marzo 13 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº. 123 -- 0604

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **MACIAS MERA MONCERRATE DEL CONSUELO**, para que celebre Escritura de Compraventa del terreno propiedad del **GILCES FARIAS MIGUEL OSWALDO Y GOMEZ CRUZ ZOILA LUZ**, ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	7.20 m. – Avenida 218
Atrás:	7.20 m. – Alarcón Gómez Rosa Angélica
Costado Derecho:	31.00 m. – Propiedad Particular
Costado Izquierdo:	31.00 m. – Gilces Gómez Gladys Heroína
Área:	223.20 m ² .

Manta, Marzo 13 del 2015

Arq. Jonathan Orozco Cobeña
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



45121

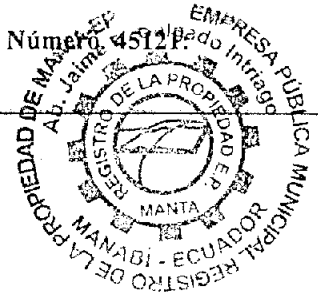


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 45121.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 10 de marzo de 2014*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta el mismo que tiene las siguientes características POR EL FRENTE: veinticuatro metros y calle planificada POR ATRAS: Veintiocho metros y terrenos de la Sra. Rosali Lopez de Bailon POR UN LADO: Cincuenta y cinco metros y callejon dejada por el vendedor. POR EL OTRO LADO: Cuarenta y un metros y callejon dejado por el vendedor. TOTAL DE AREA: Un mil doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados. SOLVENCIA: NO CONSTANDO GRAVAMEN Y DE EXISTIR REMANENTE LO ESTABLECERA EL DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO DEL MUNICIPIO DE MANTA.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	125 29/01/1981	177
Compra Venta	Compraventa	1.345 16/10/1985	3.618
Compra Venta	Compraventa	1.757 29/08/1994	1.178
Compra Venta	Compraventa	1.758 29/08/1994	1.179

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 Compraventa

Inscrito el : *jueves, 29 de enero de 1981*
Tomo: *I* Folio Inicial: *177* - Folio Final: *178*
Número de Inscripción: *125* Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Cuarta*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 30 de octubre de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

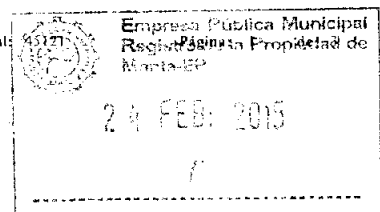
Un lote de terreno ubicado en la parroquia Tarqui del canton Manta area total un mil doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados.

Certificación impresa por: Mays

188



Ficha Registral:



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000025234	Gomez Cruz Zoila Luz
Vendedor	80-0000000003991	Delgado Delgado Jose Ricardo

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
(Ninguno)	Manta

2 / 4 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.618 - Folio Final: 3.619

Número de Inscripción: 1.345 Número de Repertorio: 1.624

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de septiembre de 1985

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.
POR EL FRENTE: Calle publica y diez metros POR ATRAS: Terrenos que se reservan los vendedores y ocho coma
sesenta y cinco metros POR UN COSTADO: Terrenos de la Sra. Rosalia Lopez de Bailon y diecisiete metros y POR
EL OTRO COSTADO: Terrenos que se reservan los vendedores y veintidos coma noventa metros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000025235	Vasquez Fernandez Polibio
Vendedor	80-0000000025233	Gilces Farias Oswaldo
Vendedor	80-0000000025234	Gomez Cruz Zoila Luz

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

3 / 4 Compraventa

Inscrito el : lunes, 29 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.178 - Folio Final: 1.179

Número de Inscripción: 1.757 Número de Repertorio: 4.092

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta con una superficie total
de ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	80-0000000072549	Gilces Gomez Gladys Heroína
Vendedor	18-00985072	Gilces Farias Miguel Oswaldo
Vendedor	80-0000000025234	Gomez Cruz Zoila Luz

Estado Civil	Domicilio
Casado(*)	Manta
Casado	Manta
Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

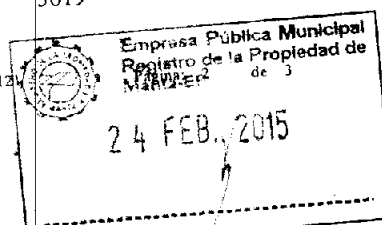
Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
1345	16-oct-1985	3618	3619

Certificación impresa por: Mays

Ficha Registral: 4512



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



4 / 4 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 29 de agosto de 1994

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.179 - Folio Final: 1.180

Número de Inscripción: 1.758 Número de Repertorio:

4.093

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de agosto de 1994

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

la compradora esta representada por la Sra. Gladys Heroína Gilces Gomez, un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Masato de la parroquia Tarquí del canton Manta con una superficie total de quinientos cuatro metros

c u a d r a d o s

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000072550	Alarcon Gomez Rosa Angelica	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00985072	Gilces Farias Miguel Oswaldo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000025234	Gomez Cruz Zoila Luz	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1345	16-oct-1985	3618	3619

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 14:30:31 del martes, 24 de febrero de 2015

A petición de:

Elaborado por : Maira Dolores Saltos Mendoza

131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

