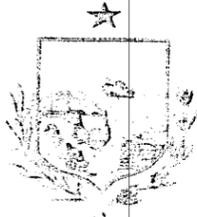


minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte el señor JOSE LUIS REYES INTRIAGO, por los derechos que representa como Apoderado de la señora ROSA EDITH RAMIREZ LUDEÑA, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante y a quien se le denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ, por sus propios derechos y a quien se le denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El vendedor, declara que es dueño y propietario de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización Mazato de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora Irene Rauschemberg Freile, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública del Cantón Baños el nueve de Enero del año mil novecientos ochenta y tres, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veinticuatro de Agosto del mismo año de su otorgamiento. Terreno que está signado con los Lotes CUATRO Y CINCO de la Lotización Mazato Manzana Q-CIENTO SETENTA Y NUEVE y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinte metros de extensión y Avenida Doscientos Dieciocho; Por el Respaldo, Lote Número Uno de la vendedora en veinte metros de

extensión; Por Un Costado, veinte metros de longitud, lote Número Tres que está vendido a la familia Montesdeoca; y, Por el Otro Costado, veinte metros de longitud y lote Número Seis de la misma Manzana. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, el vendedor, declara que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador una parte del terreno el mismo que según Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, está signado con el Lote Número CUATRO de la Manzana Q-179 de la Lotización Mazato y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida Doscientos dieciocho; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Uno; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con el Número Tres; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con el Lote Número Cinco, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o ~~podieran~~ corresponderles, en consecuencia en esta venta queda



comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 102111

No. Certificación: 102111

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 5 de abril de 2013

No. Electrónico: 11821

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-24-21-000

Ubicado en: LOTE # 4 DE LA MZ "Q" DE LA LOTIZACION MAZATO, AVE.218

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Pertenciente a:

| | |
|---------------------|---------------------------|
| Documento Identidad | Propietario |
| 0701056236 | ROSA EDITH RAMIREZ LUDEÑA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|----------------|
| TERRENO: | 5600,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | <u>5600,00</u> |

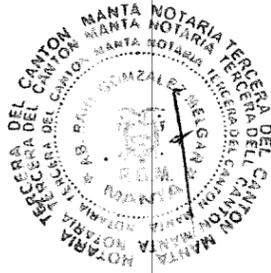
Son: CINCO MIL SEISCIENTOS DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del sujeción actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Atq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: MARIS REYES 05/04/2013 10:49:48



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 40025

AUTORIZACION

Nº. 138-0815

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de la Sra. Rosa Edith Ramírez Ludueña, ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2, Lote # 4, Mz. Q-179, Avenida 218, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 218

Atrás: 10,00m. – Lote No. 1

Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 3

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 5

Área total: 200,00m².

Manta, Abril 04 del 2013



[Firma manuscrita]
Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

11462



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11462:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de enero de 2009*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos signados con los números CUATRO y CINCO de la Lotizacion Mazato Manzana Q - CIENTO SETENTA Y NUEVE. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Linderando. POR EL FRENTE, en veinte metros de extensión Avenida doscientos dieciocho. POR EL RESPALDO, lote numero uno de la vendedora en veinte metros de extensión. POR EL UN COSTADO, en veinte metros de longitud, lote numero tres que esta vendido a la familia Montesdeoca. POR EL OTRO COSTADO, en veinte metros de longitud lote numero seis de la misma manzana. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 660 07/09/1976 | 1.089 |
| Compra Venta | Compraventa | 817 24/08/1983 | 1.330 |
| Compra Venta | Compraventa | 460 08/04/1985 | 1.306 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 07 de septiembre de 1976*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.089 - Folio Final: 1.090
 Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.002
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 05 de diciembre de 1975*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| 80-000000020239 | Rauschemberg Freile Irene Hertha | Casado(*) | Manta |
| 80-000000011662 | Granizo Samaniego Jorge Abad | (Ninguno) | Manta |



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.330 - Folio Final: 1.331
Número de Inscripción: 817 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Baños
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de enero de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

* El Sr. Ruperto Cifuentes Herrera, Notario Público de Baños - Tungurahua. Los lotes CUATRO y CINCO de la Lotización Mazato, de la manzana "Q- Ciento setenta y nueve ". Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS: Por el frente, en veinte metros de extensión, Avenida doscientos dieciocho; por el respaldo lote número uno de la vendedora en veinte metros de extensión; por el un costado, en veinte metros de longitud, lote número tres que está vendido a la familia Montesdeoca; y por el otro costado, en veinte metros de longitud, lote número seis de la misma manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000019940 | Ramirez Ludeña Rosa Edith | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000020239 | Rauschemberg Freile Irene Hertha | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 660 | 07-sep-1976 | 1089 | 1090 |

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.306 - Folio Final: 1.308
Número de Inscripción: 460 Número de Repertorio: 645
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

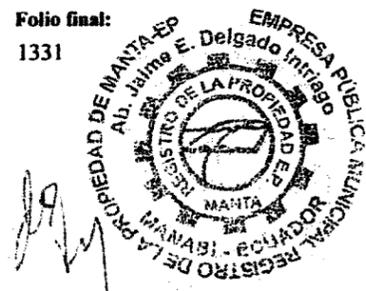
Lote de terreno signado con el Numero cinco , situado en el sector Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta actualmente convertida en la lotizacion del mismo nombre. que tiene por el frente , en diez metros de extension , colindando con la Avenida Doscientos Dieciocho, por el respaldo lote numero uno de la Srta. Irene Hertha Rauschemberg en una longitud de diez metros , Por el un costado en veinte metros de longitud, colindado con el lote numero cuatro de la vendedora y por el otro costado , en veinte metros de longitud colindando con el lote numero seis de la Srta. Irene Hertha Rauschemberg Freile. La superficie es de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-00345901 | Del Pozo Yanez Daniel Bolivar | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000019940 | Ramirez Ludeña Rosa Edith | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 817 | 24-ago-1983 | 1330 | 1331 |



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:30 del miércoles, 03 de abril de 2013

A petición de: *José Reyes Antaño*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



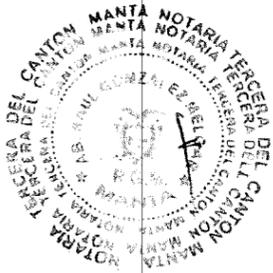
VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



J. Delgado Intriago
Bg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



[Handwritten signature]

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

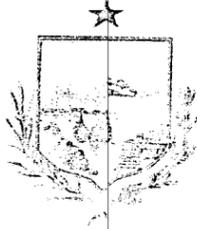
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...

...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...
...the ... of ...



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALOPADA

USD 1:25

Nº 81872

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de RAMIREZ LUDEÑA ROSA EDITH

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

05 abril 13

Manta, de de 20

VALIDA PARA LA CLAVE
3092421000 LOTE # 4 DE LA MZ "Q" DE LA LOTIZACION MAZATO, AVE.218
Manta, cinco de abril del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





4/5/2013 1:02

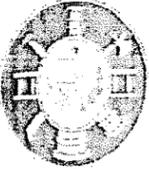
| OBSERVACIÓN | | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTROL | TITULO Nº |
|---|-----------------------------|--|------------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI | | | 3-09-24-21-000 | 200,00 | 5600,00 | 68800 | 166151 |
| VENDEDOR | | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | CONCEPTO | | VALOR | | |
| 0701056236 | RAMIREZ LUDEÑA ROSA EDITH | LOTE # 4 DE LA MZ "Q" DE LA LOTIZACIÓN MAZATO, AVE.218 | Impuesto principal | | 28,00 | | |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | | 8,40 | | |
| ADQUIRIENTE | | | TOTAL A PAGAR | | | | |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | 36,40 | | | | |
| 1300862263 | CHAVEZ TUAREZ ANTONIO ABDON | NA | VALOR PAGADO | | 36,40 | | |
| | | | SALDO | | 0,00 | | |

EMISION: 4/5/2013 1:02 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DECENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 1254188

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0701056236
NOMBRES: RAMIREZ LUDEÑA ROSA EDITH
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: LOTE # 4 DE LA MZ - Q DE LA LOT. MAZATO AVDA. 218

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 253803
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 05/04/2013 11:24:06

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

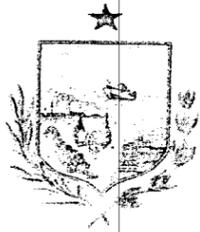
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 04 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 56911

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANOS
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenciente a ROSA EDITH RAMIREZ LUDENA
ubicada LOTE # 4 DE LA MZ "Q" DE LA LOTIZACION MAZATO, AVE. 218
cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA
de \$5600.00 CINCO MIL SEISCIENTOS 00/100 DOLARES asciende a la cantidad
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

05 ABRIL 2013

Manta, de del 20



Director Financiero Municipal

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA

No. 138-0815

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. **ROSA EDITH RAMIREZ LUDENA**, ubicado en la Lotización Mazato, Lotes No. 4 y 5, Mz. Q-179, Barrio María Auxiliadora No. 2; clave catastral No. 3092421000, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 400,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 09/Enero/1983 e inscrita el 24/Agosto/1983): 400,00m².

Frente: 20,00m. – Avenida 218
Por el respaldo: 20,00m. – Lote No. 1, Vendedora
Por un costado: 20,00. – Lote No. 3, Familia Montesdeoca
Por el otro costado: 20,00m. – Lote No. 6 de la misma manzana

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 200,00m².

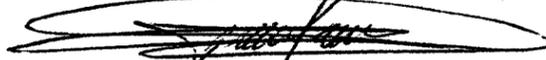
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ: Lote No. 4: 200,00m².

Frente: 10,00m. – Avenida 218
Atrás: 10,00m. – Lote No. 1
Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 3
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 5

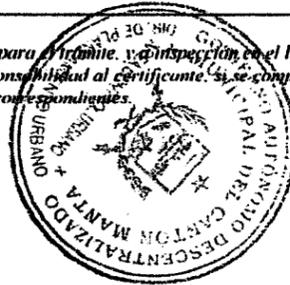
AREA SOBRANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante. Si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 04 del 2013



Sr. Rainiero Loo Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM.



05-04-13 09:26

17476

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

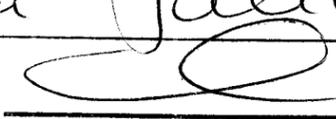
Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mlmm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No. 00000001

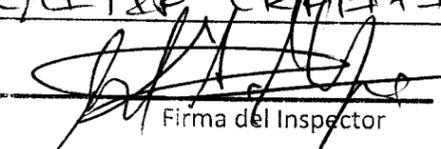
| | |
|----------------------|------------------------------|
| Cedula | 070105623-6 |
| Clave Catastral | 309 2421 000 |
| Nombre: | Ramirez Lucia Rosa Bolfo. |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | Desmembran 200m ² |
| Solar no Edificado | — |
| Contribucion Mejoras | — |
| Tasa de Seguridad | 4 09 04805721. |

Reclamo: CA. compraventa
para Julio Lopez

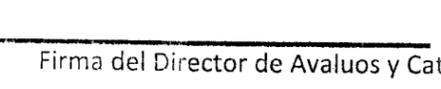

Firma del Usuario

Elaborado Por: Sra. ANGEL QUINTANA NENDOZA.

Informe Inspector:
SE PUDO CHEQUEAR Y TODO ESTA CORRECTO
CON RESPECTO AL AVALUO.
FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO


Firma del Inspector

Informe de aprobacion:


Firma del Director de Avaluos y Catastro



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11462:

11462

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 27 de enero de 2009
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con Dos lotes de terrenos signados con los números CUATRO Y CINCO de la Lotización Mazato Manzana Q - CIENTO SETENTA Y NUEVE. Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Linderando. POR EL FRENTE, en veinte metros de extensión Avenida doscientos dieciocho. POR EL RESPALDO, en lote numero uno de la vendedora en veinte metros de extensión. POR EL UN COSTADO, en veinte metros de longitud, lote numero tres que esta vendido a la familia Montesdeoca. POR EL OTRO COSTADO, en veinte metros de longitud lote numero seis de la misma manzana.

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 660 07/09/1976 | 1.089 |
| Compra Venta | Compraventa | 817 24/08/1983 | 1.330 |
| Compra Venta | Compraventa | 460 08/04/1985 | 1.306 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**
Inscrito el: martes, 07 de septiembre de 1976
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.089 - Folio Final: 1.090
Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.002
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 05 de diciembre de 1975
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000020239 Rauschemberg Freile Irene Hertha
80-0000000011662 Granizo Samaniego Jorge Abad



Estado Civil: Casado(*)
Domicilio: Manta
(Ninguno) Manta

Comprador
Vendedor

Ficha Registral: 11462

Página: 1 de 3

Certificación impresa por: MARC

2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.330 - Folio Final: 1.331
Número de Inscripción: 817 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría
Nombre del Cantón: Baños
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de enero de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Ruperto Cifuentes Herrera, Notario Público de Baños - Tungurahua. Los lotes CUATRO y CINCO de la Lotización Mazato, de la manzana "Q- Ciento setenta y nueve ". Con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS: Por el frente, en veinte metros de extensión, Avenida doscientos dieciocho; por el respaldo lote número uno de la vendedora en veinte metros de extensión; y por el otro costado, en veinte metros de longitud, lote número tres que está vendido a la familia Montesdeoca; y por el otro costado, en veinte metros de longitud, lote número seis de la misma manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000019940 | Ramírez Ludeña Rosa Edith | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000020239 | Rauschemberg Freile Irene Hertha | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 660 Fec. Inscripción: 07-sep-1976 Folio Inicial: 1089 Folio final: 1090

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 1985
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.306 - Folio Final: 1.308
Número de Inscripción: 460 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera
Nombre del Cantón: Quito
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 1985
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Numero cinco , situado en el sector Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta actualmente convertida en la lotizacion del mismo nombre que tiene por el frente , en diez metros de extension , colindando con la Avenida Doscientos Dieciocho, por el respaldo lote numero uno de la Srta. Irene Hertha Rauschemberg en una longitud de diez metros , Por el un costado en veinte metros de longitud colindando con el lote numero cuatro de la vendedora y por el otro costado , en veinte metros de longitud colindando con el lote numero seis de la Srta. Irene Hertha Rauschemberg Freile. La superficie es de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-00345901 | Del Pozo Yanez Daniel Bolivar | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000019940 | Ramírez Ludeña Rosa Edith | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

No. Inscripción: 817 Fec. Inscripción: 24-ago-1983 Folio Inicial: 1330 Folio final: 1331



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:33:30 del miércoles, 03 de abril de 2013

A petición de: *Jose Reyes Intriago*

Elaborado por : *Maria Asunción Cedeno Chávez*
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: S 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



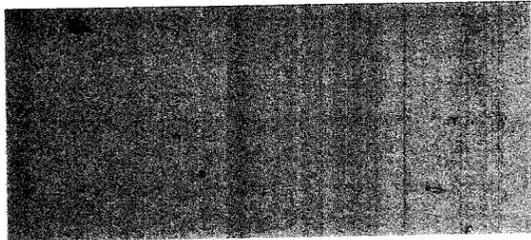
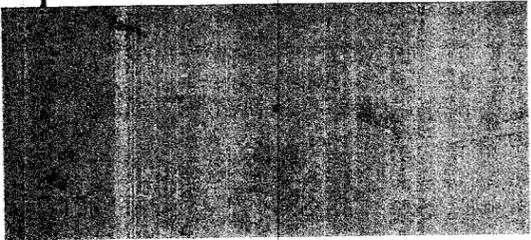
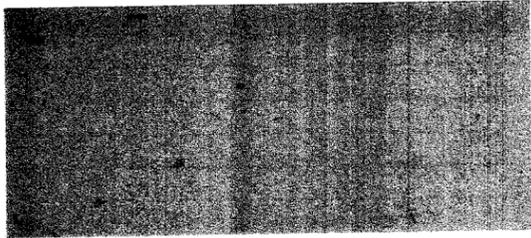
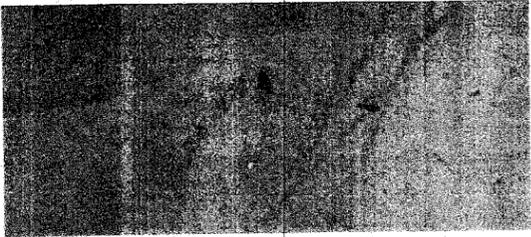
Notaría 3^{era}
de Manta

Ab. Raúl Eduardo González Melgar

3092421.
c. 11621
\$5600.

2013-13-08-03-P-1.473.-

Nº



PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA
DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION MAZATO DE LA PARROQUIA ELOY ALFARO, CANTON MANTA

OTORGANTES: LA SRA. ROSA EDITH RAMIREZ LUDEMA.-

A FAVOR DEL SR. ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ.-

CUANTÍA (S) USD. \$5.600.00.-
MANTA, 04 de Abril del 2013.-



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALCRADA

USD 1:25

Nº 40025

AUTORIZACION

Nº. 138-0815

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al Sr. **ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ**, para que celebre escritura de Compraventa de terreno propiedad de la Sra. Rosa Edith Ramírez Ludueña, ubicado en el Barrio María Auxiliadora No. 2, Lote # 4, Mz. Q-179, Avenida 218, Parroquia Eloy Alfaro, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Avenida 218

Atrás: 10,00m. – Lote No. 1

Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 3

Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 5

Área total: 200,00m².

Manta, Abril 04 del 2013



[Firma manuscrita]

Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM.

No. 138-0815

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la Sra. ROSA EDITH RAMIREZ LUDENA, ubicado en la Lotización Mazato, Lotes No. 4 y 5, Mz. Q-179, Barrio María Auxiliadora No. 2; clave catastral No. 3092421000, Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 400,00m².

AREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: (escritura autorizada 09/Enero/1983 e inscrita el 24/Ago5to/1983): 400,00m².

Frente: 20,00m. – Avenida 218
Por el respaldo: 20,00m. – Lote No.1, Vendedora
Por un costado: 20,00. – Lote No. 3, Familia Montesdeoca
Por el otro costado: 20,00m. – Lote No. 6 de la misma manzana

AREA VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 200,00m².

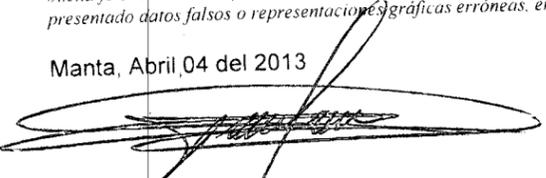
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANTONIO ABDON CHAVEZ TUAREZ: Lote No. 4:
200,00m².

Frente: 10,00m. – Avenida 218
Atrás: 10,00m. – Lote No. 1
Costado derecho: 20,00m. – Lote No. 3
Costado izquierdo: 20,00m. – Lote No. 5

AREA SOBRANTE: Ninguna

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y se inspecciona en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril, 04 del 2013


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL
JCM.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 05 de abril del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR que la SRA. RAMIREZ LUDENA ROSA EDITH con numero de cédula 070105623-6 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL en nuestro sistema comercial SICO, la misma que no adeuda a la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

VIVIANA GARCIA MERA
ATENCION AL CLIENTE CNEL



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95954, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 11462:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *martes, 27 de enero de 2009*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Dos lotes de terrenos signados con los números cuatro y cinco de la Lotización Mazato manzana Q - ciento setenta y nueve con una superficie total de cuatrocientos metros cuadrados .linderando . Por el frente en veinte metros de extensión Avenida doscientos dieciocho.Por el respaldo lote numero uno de la vendedora en veinte metros. Por el un costado en veinte metros de longitud , lote numero tres que esta vendido a la familia Montesdeoca.Por el otro costado en veinte metros de longitud lote numero seis de la misma manzana. SOLVENCIA .EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE
 E N C U E N T R A L I B R E D E G R A V A M E N .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 660 07/09/1976 | 1.089 |
| Compra Venta | Compraventa | 817 24/08/1983 | 1.330 |
| Compra Venta | Compraventa | 460 08/04/1985 | 1.306 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : *martes, 07 de septiembre de 1976*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.089 - Folio Final: 1.090
 Número de Inscripción: 660 Número de Repertorio: 1.002
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Montecristi
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *viernes, 05 de diciembre de 1975*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-000000020239 | Rauschemberg Freile Irene Hertha | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000011662 | Granizo Samaniego Jorge Abad | (Ninguno) | Manta |

[Handwritten signature]

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : miércoles, 24 de agosto de 1983
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.330 - Folio Final: 1.331
 Número de Inscripción: 817 Número de Repertorio: 1.335
 Oficina donde se guarda el original: Notaría
 Nombre del Cantón: Baños
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de enero de 1983
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

* El Sr. Ruperto Cifuentes Herrera, Notario Público de Baños - Tungurahua. Los lotes CUATRO y CINCO de la Lotización Mazato, de la manzana "Q- Ciento setenta y nueve", con una superficie total de CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS: Por el frente en veinte metros de extensión, Avenida doscientos dieciocho; por el respaldo lote número uno de la vendedora en veinte metros de extensión; por el un costado en veinte metros de longitud, lote número tres que está vendido a la familia Montesdeoca; y por el otro costado, en veinte metros de longitud, lote número seis de la misma manzana.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000019940 | Ramirez Ludeña Rosa Edith | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000020239 | Rauschemberg Freile Irene Hertha | Divorciado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 660 | 07-sep-1976 | 1089 | 1090 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 08 de abril de 1985
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1.306 - Folio Final: 1.308
 Número de Inscripción: 460 Número de Repertorio: 645
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Décima Primera
 Nombre del Cantón: Quito
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 29 de marzo de 1985
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno signado con el Numero cinco, situado en el sector Mazato de la parroquia Tarqui del canton Manta actualmente convertida en la lotizacion del mismo nombre. que tiene por el frente, en diez metros de extension, colindando con la Avenida Doscientos Dieciocho, por el respaldo lote numero uno de la Srta. Irene Hertha Rauschemberg en una longitud de diez metros, Por el un costado en veinte metros de longitud, colindado con el lote numero cuatro de la vendedora y por el otro costado, en veinte metros de longitud colindando con el lote numero seis de la Srta. Irene Hertha Rauschemberg Freile. La superficie es de doscientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 09-00345901 | Del Pozo Yanez Daniel Bolivar | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000019940 | Ramirez Ludeña Rosa Edith | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 817 | 24-ago-1983 | 1330 | 1331 |



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:07:11 del sábado, 12 de enero de 2013

A petición de: *San Narcisca Hacia*

Elaborado por: *Laura Carmen Figua Pineay*
130635712-8



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

h