

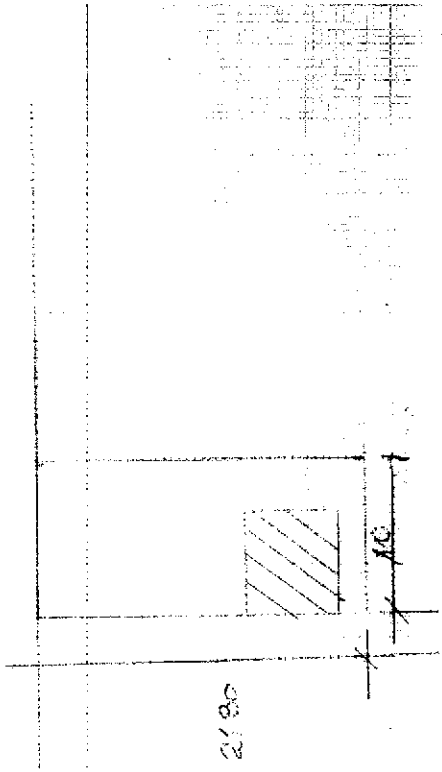
16-372-13
16-372-13

3318

3318

16-372-13

AVE 215



see also 10/2/13

16-372-13
16-372-13

INDICADORES DE PROPIEDAD

1 SIN SOL O PROPIETARIO HERENCIA INDIVISA
2 HERENCIA INDIVISA VARIOS PROPIETARIOS
3 VARIOS PROPIETARIOS

4 OTRA (ESPECIFICAR)

TIPO DE PROPIEDAD

1 OTRA (ESPECIFICAR)
2 EN ARRIENDO PARCIAL
3 EN ARRIENDO TOTAL
4 OTRO (ESPECIFICAR)

CÓDIGO

DATOS DEL PROPIETARIO

NUMEROS

ENCARGO DE IDENTIFICACIÓN R.U.C. materia TÍTULO DE PROPIEDAD fecha

VIENE DE OTRA FICHA

NO SI

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BL OQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA PEPISA JUSTA POR CADA RUBRO DE OBRA)

INDICADORES GENERALES

ESTRUCTURA				PAREDES				ENTRANQUE INFERIOR O CONTRANQUE				PISO				ENTRANQUE SUPERIOR (TECHO O CUBIERTA)				TUM. BADOS				VENTANAS				AGUA				ELECTRIFICADO				EQUIPO ESPECIAL				ESTADO DE CONSERVACION GENERAL				AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN																																								
caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón metal	no tiene	caña	madera o lata enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial (bahareque)	tabique modular (vidrio, madera)	tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón	tierra	madera o enquinchado	vinilo granito	tunstrou	balda	parquet mayolica	alfombra	mármol marmelone	caña	cabe(pajal)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	si tiene	no tiene	no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo chazas o hierro	aluminio	madera fina	aluminio color	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	sobrepuestas	emprotadas	no tiene	tiene de 2° orden	tiene de 1° orden	bueno	regular	mal	ruina																														
<input checked="checked" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="checked" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	196
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	197						

AVANZO TOTAL D.L.A

DEPARTAMENTO

PROVINCIA

MUNICIPIO

CANTON

VALOR: \$

LA CONSTRUCCION

FECHA

CONSTRUCCION

FECHA

AVANZO TOTAL

FECHA

CONSTRUCCION

FECHA

CONSTRUCCION

FECHA

CONSTRUCCION

observaciones

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL SI NO

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DIRECCION: barrio Mañá Axioloma #2
calle QUE 218

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N° 05

DIRECCION: N

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 1

LOTE INTERIOR: 1 2 3 4 5 6 7

ACCESO AL LOTE: 1 2 3 4 5 6 7

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA: 1 2 3 4 5

MATERIAL DE LA CALZADA: 1 2 3 4 5

ACERA: 1 2 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 1 2

ALCANTARILLADO: 1 2

ENERGIA ELECTRICA: 1 2 3

ALUMBRADO PUBLICO: 1 2 3

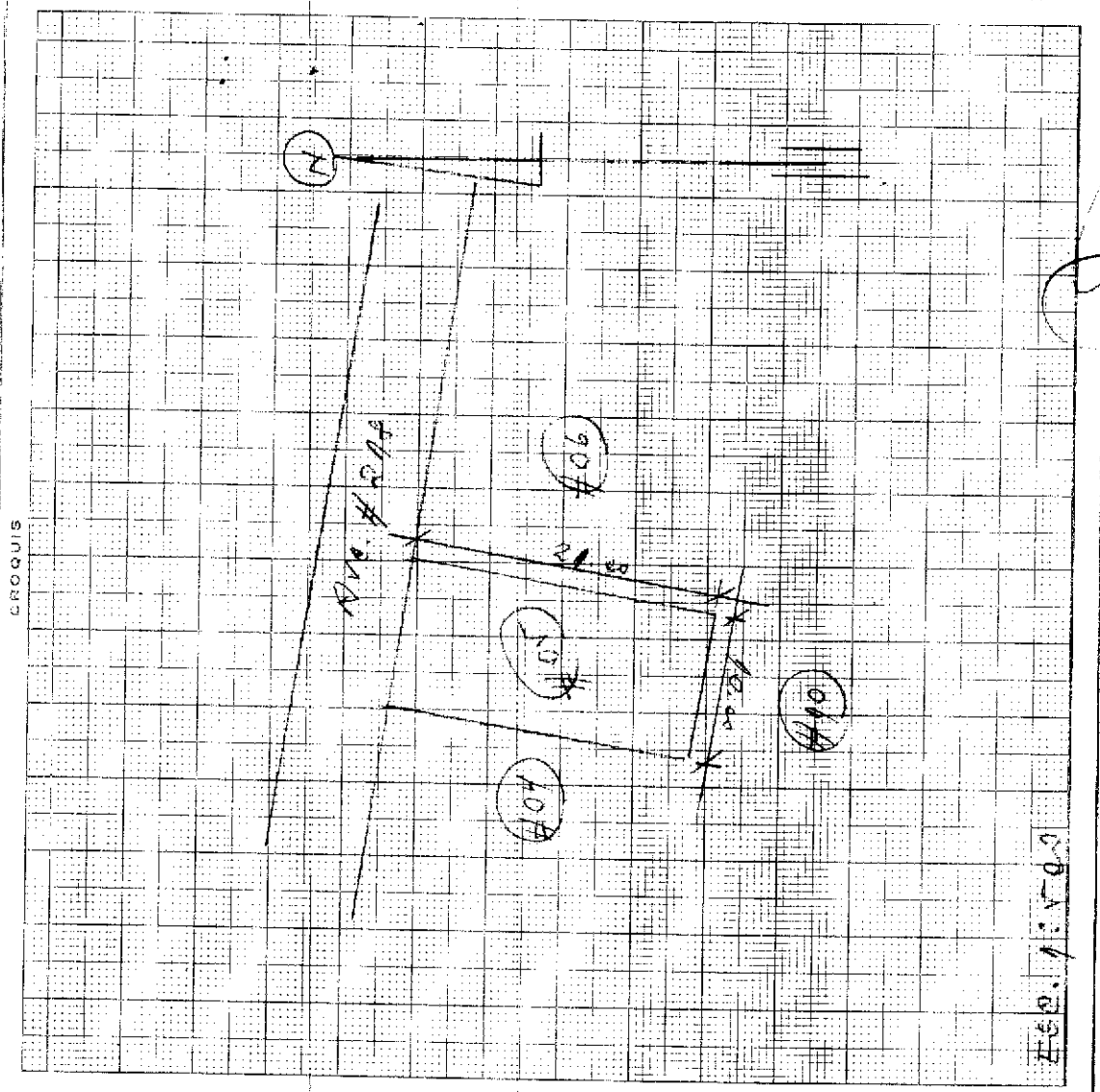
DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 1 2 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1 2

DESAGÜES: 1 2

ELECTRICIDAD: 1 2



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1 2

CON EDIFICACION: 1 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO: 1 2

SI MILANO QUE LA CONSTRUCCION: 1 2

OTRO USO: 1 2 3

OTRO USO: 1 2

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 1 2

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1 2

TOTAL DE BLOQUES: 1 2

nombre:

codigo:

Observaciones: Kensato XII-2007

R. R. R.



3092505
COPIA

CODIGO NUMERO : 2013.13.08.04.P7826

COMPRVENTA : OTORGA LA SEÑORA ROSA AMERICA
BRAVO VELEZ; A FAVOR DE LA SEÑORITA DEYSI
ALEXANDRA BRAVO MERA .-

CUANTIA : USD \$5,880.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves, cinco
de diciembre del dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE
CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta Encargada del cantón
Manta, comparecen y declaran, por una parte en calidad de
"VENDEDORA", la señora ROSA AMERICA BRAVO VELEZ, de
estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, a quien
de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de
ciudadanía número : uno tres cero uno cinco nueve ocho guión cinco,
cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta
escritura. La vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de
edad, domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en
calidad de "COMPRADORA", la señorita DEYSI ALEXANDRA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

Sello
12/11/13

BRAVO MERA, de estado civil soltera, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía número: uno tres uno uno cuatro tres siete dos nueve guión cinco, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

SEÑORA NOTARIA. - En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES - Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora **ROSA AMERICA BRAVO VELEZ**, por sus propios derechos, a quien en adelante se denominará simplemente **VENDEDORA**; y, por otra parte, la señorita **DEYSI ALEXANDRA BRAVO MERA**, a quien en lo

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

posterior denominaremos "COMPRADORA". SEGUNDA :
ANTECEDENTES.- Declara la vendedora ser dueña y propietaria de
un terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la Parroquia Tarqui del
cantón Manta; el mismo que lo adquirió por compra que le hiciera a la
señora Rosalía López, según consta de la escritura pública de
Compraventa, autorizada en la Notaría Pública Tercera del cantón
Manta, el diecisiete de noviembre de mil novecientos ochenta, e inscrita
en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el doce de enero de
mil novecientos ochenta y uno; comprendido dentro de las siguientes
medidas y linderos: FRENTE, Avenida numero doscientos dieciocho y
diez metros ; ATRÁS, Diez metros y terrenos de los vendedores; POR
UN COSTADO, Propiedad de Otón Bravo y veintitún metros; POREL
OTRO COSTADO, Propiedades de Alvaro Bravo y veintitún metros.
Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS
CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes
expuestos y mediante el presente contrato, la señora ROSA
AMERICA BRAVO VELEZ, por sus propios derechos, vende, cede
y transfiere un lote de terreno, descrito e individualizado en la
cláusula de los antecedentes, a favor de la señorita DEYSI
ALEXANDRA BRAVO MERA, quien compra, adquiere y acepta

Al. Elsy Cealino Menéndez
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

para sí, dicho lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la
Parroquia Tarqui del cantón Manta; comprendido dentro de las
siguientes medidas y linderos: FRENTE, Avenida numero doscientos
dieciocho y diez metros; ATRÁS, Diez metros y terrenos de los vendedores
; POR UN COSTADO, Propiedad de Otón Bravo, y veintiún metros ;
POR EL OTRO COSTADO , Propiedades de Álvaro Bravo y veintiún
metros. Con una superficie total de DOSCIENTOS DIEZ METROS
CUADRADOS. CUARTA : PRECIO .- El precio de la presente venta
es por la suma de CINCO MIL OCHOCIENTOS DÓLARES; valor que
la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara
recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción
y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA :
DEL SANEAMIENTO .- La venta de este lote de terreno se hace
como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentran
las propiedades vendidas, con todos sus derechos, usos, costumbres,
servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio
que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la
adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que
compra. Sin perjuicio de lo anterior, el vendedor se obliga al

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.

SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón MANTA, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO.- Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la ABOGADA MARJORIE SANCHEZ MOLINA. Matrícula número: 2.999 del COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de

todo cuanto . DOY FE. *g*

Rosa Bravo V
ROSA AMERICA BRAVO VELEZ

C.C.No. 130159698-5

Deysi Alexandra Bravo Mera
DEYSI ALEXANDRA BRAVO MERA

C.C.No. 131143729-5

Carlyne Acosta
LA NOTARIA -

As...

NOTARIA PUBLICA CUARTA
Manta - Manabí

TITULO DE CREDITO

COPIA

12/5/2013 9:47

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARCUI	3-09-25-05-000	210,00	5860,00	103794	211086

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1201596985	BRAVO VELEZ ROSA	AV. 218 SITIO MAZATO BARRIO SAN ANTONIO	Impuesto principal	58,80
			Junta de Beneficencia de Cuayaquil	17,64
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	76,44
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	76,44
1311437285	BRAVO MERA DEYSIA ALEXANDRA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 11/1/2013 10:24 ROSARIO RIERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICADO QUE LA PRESENTE ES FI
 DE SU ORIGINAL.
 MANTA A 08 DE 12-13
 GERENTE MUNICIPAL

BANCO NACIONAL DE CEMENTO
 SUCURSAL MANTA
 7613 5 DIC 2013
 Carolina Looz Garcia
 RECAUDADORA-PAGADORA

BANCO NACIONAL DE FOMENTO 05/12/2013
 13 10:36:23 76 0 C/cor 7613
 A CR 40 DEPTO. CUENTA CORRIENTE 28700603
 (Monto Cte: 0-04000047-0
 Nombre: GOBIERNO MUNICIPAL DE MANTA

Referencia: 1037217
 Efectivos: 1,00
 Total Depósito: 1,00
 Cantidad Cheque:

3826
 11/1/2013 10:24
 ROSARIO RIERA



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0028184

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: :
NOMBRES : BRAVO VELEZ ROSA
RAZÓN SOCIAL: AVE 218 SITIO MAZATO B/SAN ANTONIO
DIRECCIÓN :

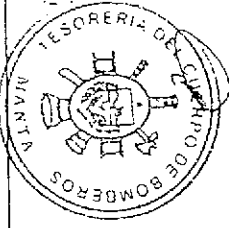
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 275443
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 01/11/2013 09:00:25

AREA DE SELLO



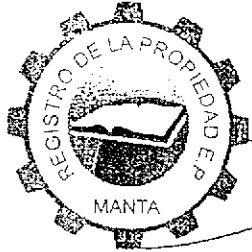
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00		

TOTAL A PAGAR 3.00

VALIDO HASTA: jueves, 30 de Enero de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

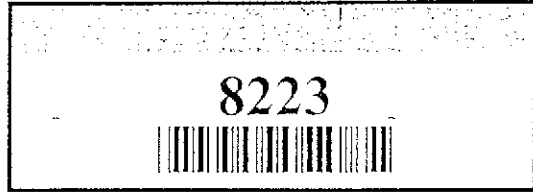
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

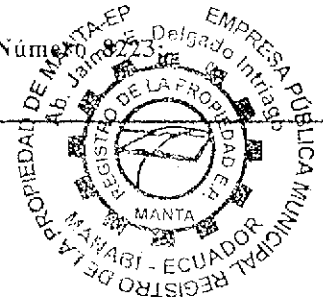
Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8223.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de octubre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastra/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes características: Por el Frente: Avenida número doscientos dieciocho y diez metros, Por Atrás diez metros y terrenos de los vendedores; Por un costado propiedad de Otón Bravo, y veintiun metros; Por el otro costado propiedades de Alvaro Bravo, y veintiun metros; con una área total de Doscientos diez metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	7 12/01/1981	10

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA:

1 / 1 **Compraventa**

Inscrito el: *lunes, 12 de enero de 1981*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 11
Número de Inscripción: 7 Número de Repertorio: 17
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de noviembre de 1980*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con una área total de **D o s c i e n t o s d i e z m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014712	Bravo Velez Rosa America	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001265	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-000000002874	Lopez Rosalia	Casado	Manta

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:54:00 del martes, 03 de diciembre de 2013

A petición de: *Abby Tito Marquez Cestero*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1:25

Nº 0060853

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenciente a _____
ubicada _____
cuyo _____
de _____

URBANOS

SOLAR

BRAVO VELEZ ROSA

AV.218 SITIO MAZATO B. SAN ANTONIO

COMERCIAL PTE.

\$5880.00 CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA 00/100

asciende a la cantidad

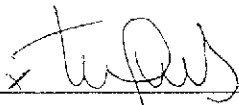
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

01 DE NOVIEMBRE 2013

MPARRAGA

Manta, _____ de _____ del 20 _____

Ing. Erika Pazmiño B.


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD=1.25

Nº 0087725

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de BRAYO VELEZ ROSA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

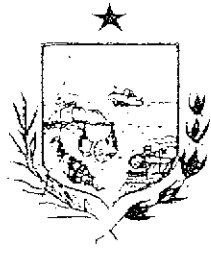
Manta, 1 de Noviembre de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
3092505000 AV. 218 SITIO MAZATO BARRIO SAN ANTONIO
Manta, primero de Noviembre del dos mil trece

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Iny. Pablo *[Firma]* García
TESORERO MUNICIPAL





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1:25

Nº 0107891

No. Certificación: 107643

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de octubre de 2013

No. Electrónico: 16372

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-25-05-000

Ubicado en: AV. 218 SITIO MAZATO BARRIO SAN ANTONIO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 210,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1301596985 BRAVO VELEZ ROSA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5880,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<hr/>
	5880,00

Son: CINCO MIL OCHOCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín Somoza

Director de Avalúos, Catastros y Registros

58.80
17.64

75.44


REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL
CIUDADANIA 130159698-5
BRAVO VELEZ ROSA AMERICA
MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
01 ENERO 1931
001- 0003 00007 F
MANABI/ SANTA ANA
SANTA ANA 1931
Rosa Bravo



EQUATORIANA***** E334312442
SOLTERO
PRIMARIA OBRERO
SEBASTIAN BRAVO
SOCOREO VELEZ
MANTA 09/01/2004
09/01/2016
REN 0241252
Mdb
PULGAR DERECHO




CIUDADANIA 131143729-5
 BRAVO MERA DEYSI ALEXANDRA
 MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA
 10 ENERO 1983
 001- 0014 00112 F
 MANABI/ SANTA ANA
 SANTA ANA 1983



Deysi Alexandra Bravo Mera

ECUATORIANA***** A:333A1141
 SOLTERO
 SUPERIOR ESTUDIANTE
 ALVARO SEBASTIAN BRAVO VELEZ
 CASTULA CLEDOLINA MERA
 MANTA 05/06/2009
 05/06/2021

1197221



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

013
 013 - 0216 1311437295
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 BRAVO MERA DEYSI ALEXANDRA

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA TARGUI
 MANTA PARROQUIA CENTRO DE
 CANTÓN ZONA

1) PRESIDENTA DE LA JUNTA

Deysi Alexandra Bravo Mera

CENEPI
Centro Neurológico y de Epilepsia
Celular: 0981021834
Dir.: Clínica Centeno, Planta Baja.
Email: mcarlosleonidas@yahoo.es



CLINICEN
Clínica de Especialidades
Médicas Centeno
Protegiendo la salud para ti y tu familia

MANTA - ECUADOR

26/10/2013

CERTIFICACIÓN

La señora Bravo Vélez Rosa América con cedula de identidad N° 1301596985 fue atendida en mi consulta para una valoración neurológica, se realiza un examen del estado mental con resultado de 26/30 por lo que puedo certificar que la señora presenta un excelente estado mental.

El interesado puede hacer uso de este documento a su conveniencia.

Dr. Carlos Morales Naranjo
Neurólogo Clínico

N° Reg. SENESCYT 1028-13-86033584

Dr. Carlos Morales Naranjo
ESPECIALISTA EN NEUROLOGÍA
Libro 1° E° Folio 11 N° 31
CEL: 0987227159


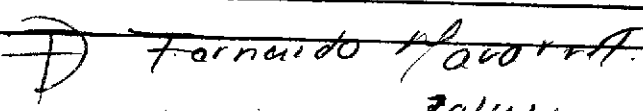


ESTAS 07 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez *E*

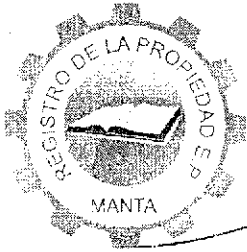
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO A PETICIÓN DE PARTE INTERESADA,
CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. ESCRITURA NÚMERO:
2.013.013.08.04.P.7826.- DOY FE. *E*

Elsy Cedeño Menéndez
E



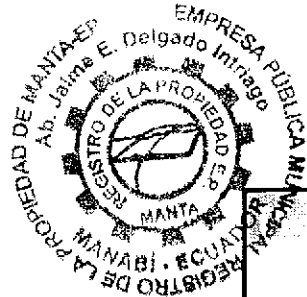
52231

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO DE MANTUA
FECHA DE INGRESO:	20-10-13 11:33	FECHA DE ENTREGA: 01-11-13 15:30
CLAVE CATASTRAL:	3092505-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Francisco Lillo	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	9959785680	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:	FRENTE AGRO	
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE: 1ª Compromiso		
31-10-13 CE-45		
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR: Se dicta NO existe consi		
		
FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:
20/10/13		
INFORME TÉCNICO:		
Se revisó Valor por M ² del terreno, de acuerdo al plano		
de Valores Bienes 2012-2013. S/A - N/A		
		
FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:
20/10/13		
INFORME DE APROBACIÓN.		
		
FIRMA DEL DIRECTOR		



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



8223

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 8223:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 13 de octubre de 2008*
 Parroquia: Tarqui
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene las siguientes características: Por el Frente: Avenida número doscientos dieciocho y diez metros, Por Atrás diez metros y terrenos de los vendedores; Por un costado propiedad de Otón Bravo, y veintiun metros; Por el otro costado propiedades de Alvaro Bravo, y veintiun metros; con una área total de Doscientos diez metros cuadrados. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	7 12/01/1981	10

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *lunes, 12 de enero de 1981*
 Tomo: **1** Folio Inicial: **10** - Folio Final: **11**
 Número de Inscripción: **7** Número de Repertorio: **17**
 Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
 Nombre del Cantón: *Manta*
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 17 de noviembre de 1980*
 Escritura/Juicio/Resolución:

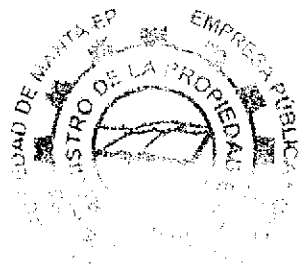
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con una área total de **D o s c i e n t o s d i e z m e t r o s c u a d r a d o s .**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000014712	Bravo Velez Rosa America	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000001265	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002874	Lopez Rosalia	Casado	Manta



Certificación impresa por: Manta

Ficha Registral: 8223

Página: 1 de 2



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	1

Libro	Número de Inscripciones
-------	-------------------------

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

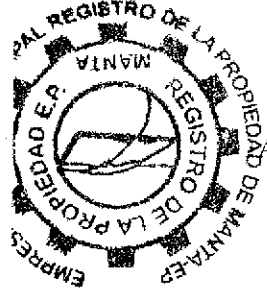
Emitido a las: 10:56:42 del miércoles, 30 de octubre de 2013

A petición de: *Abg. Tito Marquez*

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Menloza
131013711-0

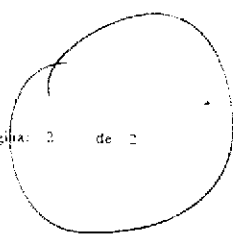


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



TITULO DE CREDITO COPIA

No. 129068

10/30/2013 11:26

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-25-05-000	218,00	\$ 6.959,27	AV. 218 B.SAN ANTONIO	2013	72451	129068
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BRAVO VELEZ ROSA		1301596985	Costa Judicial			
1/10/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Interes por Mora			
lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 0,95		\$ 0,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 1,91		\$ 1,91
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 11,85		\$ 11,85
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,70		\$ 0,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 15,41
			VALOR PAGADO			\$ 15,41
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CERTIFICADO: Que la Copia es igual a su Original

RECAUDACIÓN