

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



## Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 927

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1996

Periodo: 2020

Fecha de Repertorio: martes, 11 de agosto de 2020

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de agosto de 2020 08:27

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1312206079	ZAMBRANO ALAY ANGELICA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1301530190	ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302902265	VALERIANO CALLE APOLONIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 de agosto de 2020

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092512000	09/07/2020 16:25:59	73886	188M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

### Linderos Registrales:

Terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora número DOS, Avenida doscientos diecinueve, calle trescientos diez de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. por el frente, con once metros cincuenta centímetros y lindera con callejón de cuatro metros de ancho. por atrás, con doce metros y lindera con propiedad particular con clave catastral número tres cero nueve dos cinco uno tres. por el costado Derecho con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor. Octon Bravo A. y por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Flor Bravo, teniendo una superficie total de ciento ochenta y ocho metros cuadrados

Dirección del Bien: Barrio María Auxiliadora, Parroquia Tarqui canton Manta

Superficie del Bien: 188M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### 5.- Observaciones:

COMPRAVENTA: terreno ubicado en el Barrio, María Auxiliadora número DOS, avenida doscientos diecinueve, calle trescientos diez de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de 188m2

Lo Certifico:

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 927**

**Número de Repertorio: 1996**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Once de Agosto de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 927 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312206079	ZAMBRANO ALAY ANGELICA MONSERRATE	COMPRADOR
1301530190	ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL	VENDEDOR
1302902265	VALERIANO CALLE APOLONIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092512000	73886	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 11-ago./2020

Usuario: hugo\_mera

Revision / Inscripción por: HUGO STALIN MERA CHAVEZ

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

MANTA, martes, 11 de agosto de 2020



MXIJNY2AE38L925



Factura: 001-002-000054815



20201308001P01611

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308001P01611						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2020, (16:43)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VALERIANO CALLE APOLONIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302902265	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301530190	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ALAY ANGELICA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312206079	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	55423.00						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20201308001P01611
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2020, (16:43)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos</a>
OBSERVACIÓN:	

*[Handwritten signature]*



2020	13	08	001	P-01611
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS SEÑORES**

**VALERIANO CALLE APOLONIA Y ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL.-**

**A FAVOR DE:**

**ANGELICA MONSERRATE ZAMBRANO ALAY.-**

**CUANTIA: USD \$ 55.423,47**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy seis de Agosto del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **VALERIANO CALLE APOLONIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, nueve, cero, dos, dos, seis, cinco, con número de teléfono 0993860040, correo apoloniavalorianocalle@gmail.com, el señor **ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, tres, cero, uno, nueve, cero, con número de teléfono 0990807032, correo

**NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA**

**ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**

electrónico pedromiguelalaycantos@gmail.com, de estado civil casados entre sí, con domicilio en el Barrio María Auxiliadora número 2 calle 311 y avenida 215 de esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENEDORES**; por otra parte comparece la señora **ANGELICA MONSERRATE ZAMBRANO ALAY**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, seis, cero, siete, nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, con número de teléfono 0991180122, correo ange.zambrano93@gmail.com, con domicilio en el Barrio María Auxiliadora número 2 calle 311 y avenida 215 de esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sea agregada y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y



separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escritura Públicas a su cargo, sírvase insertar una de **COMRAVENTA**, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- INTERVINIENTES**: Intervienen, otorgan y suscriben la presente compraventa por una parte la señora **VALERIANO CALLE APOLONIA**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, nueve, cero, dos, dos, seis, cinco, el señor **ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, uno, cinco, tres, cero, uno, nueve, cero, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de **VENDEDORES**; por otra parte comparece la señora **ANGELICA MONSERRATE ZAMBRANO ALAY**, con cédula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, dos, cero, seis, cero, siete, nueve, de estado civil soltera, por sus propios y personales derechos, parte a la que en adelante se le denominara simplemente **COMPRADORA**, hábiles y capaces para esta clase de actos, quienes han tenido a bien acordar de la siguiente manera. **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- Que con fecha 11 de Septiembre del 2003, consta inscrita en el Registro de Propiedad del Cantón Manta, la escritura Pública de Compraventa, Celebrada en la Notaría Publica Cuarta del cantón Manta con fecha 22 de Julio de 2003; esto es, terreno ubicado en el Barrio

María Auxiliadora número dos, avenida doscientos diecinueve, calle trescientos diez de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, **por el frente:** con once metros cincuenta centímetros y lindera con callejón de cuatro metros de ancho, **por atrás:** con doce metros y lindera con propiedad particular con clave catastral número tres, cero, nueve, dos, cinco, uno, tres, **por el costado derecho:** con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Octon Bravo A. **y por el costado izquierdo:** con dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Flor Bravo, teniendo una superficie total de ciento ochenta y ocho metros cuadrados. El predio descrito se encuentra libre de Gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENEDORES", tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la COMPRADORA, esto es, terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora número dos, avenida doscientos diecinueve, calle trescientos diez de la parroquia Tarqui del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, **por el frente:** con once metros cincuenta centímetros y lindera con callejón de cuatro metros de ancho, **por atrás:** con doce metros y lindera con propiedad particular con clave catastral número tres, cero, nueve, dos, cinco, uno, tres, **por el costado derecho:** con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor Octon Bravo A. **y por el costado izquierdo:** con dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Flor Bravo, teniendo una superficie total de ciento ochenta y



ocho metros cuadrados. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de **CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRÉS DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON CUARENTA Y SIETE CENTAVOS (USD \$ 55.423,47)**, valor que la compradora entrega a los vendedores, quienes declaran haberlo recibido al contado, en dinero en **EFFECTIVO** a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente los "vendedores" declaran que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** La compradora declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **SEPTIMA.-.** Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA: ACEPTACIÓN.-** Las partes intervinientes aceptan el contenido del presente instrumento por convenir a

sus intereses y estar de acuerdo con lo estipulado en este contrato. NOVENA: AUTORIZACIÓN: La compradora queda autorizada para que el presente contrato de compraventa pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. DECIMA: LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado José Caballero Fernández, con Matrícula Profesional 13-1979-13 del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe. 

  
**VALERIANO CALLE APOLONIA**

**C.C. No. 1302902265**

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

**130290226-5**

**CEDULA DE CIUDADANIA**

**APELLIDOS Y NOMBRES**  
VALERIANO CALLE APOLONIA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANTAS

**24 DE MAYO**  
SUCRE

**FECHA DE NACIMIENTO** 1940-07-10

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER

**ESTADO CIVIL** CASADO

**PEDRO MIGUEL**  
**ALAY CANTOS**

**INSTITUCION INICIAL**

**PROFESION / OCUPACION**  
Jubilado

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
VALERIANO A SEGUNDO NAZARIO

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
CALLE ZENEIDA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION**  
MANTA  
2016-08-29

**FECHA DE EXPIRACION**  
2026-08-29

10M 16 07 527 23

4444444444

00000004

Ab. Santiago Ferro Urresta



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

**0005 F** JUNTA No. **0005 - 030** CERTIFICADO No. **1302902265** CEDULA No.

**VALERIANO CALLE APOLONIA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

**1302902265**

**PROVINCIA** MANABI

**CANTON** MANTA

**CIRCONSCRIPCION** 2

**PARROQUIA** ELOY ALFARO

**ZONA** 2

29 03 2019

**ELECCIONES**  
REGIONALES Y LOCALES

**2019**

**CIUDADANA O:**

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

Ab. Santiago Ferro Urresta

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta, a... **06 AGO 2020** ...

**1**

**Ab. Santiago Ferro Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302902265

**Nombres del ciudadano:** VALERIANO CALLE APOLONIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 10 DE JULIO DE 1940

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** INICIAL

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE DICIEMBRE DE 1977

**Nombres del padre:** VALERIANO ALVAREZ SEGUNDO NAZARIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CALLE ZENEIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Valeriano Calle Apolonia*

N° de certificado: 203-330-21332



203-330-21332

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



*Celular*

*Correo: dfrontera@registrocivil.gob.ec*

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 130153019-0

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**

24 DE MAYO  
**SUCRE**

FECHA DE NACIMIENTO 1938-12-06  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**APOLONIA BALERIANO CALLE**

INSTRUCCIÓN **BÁSICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **AGRICULTOR**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALAY ALEJANDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CANTOS MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**MANTA 2016-08-02**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-08-02**

*[Signature]* *[Signature]*

*[Circular Stamp: Santiago Viera]*

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0001 M JUNTA No. 0001 - 016 CERTIFICADO No. 1301530190 SERIE No.

**ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **MANTA**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **4**



**ELECCIONES**  
SERIALES Y CROCE

**2019**

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

*[Signature]*

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.

Manta, a... **05 AGR 2020** .....

*[Signature]*

**Ab. Santiago Viera Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1301530190

**Nombres del ciudadano:** ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 6 DE DICIEMBRE DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** AGRICULTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VALERIANO CALLE APOLONIA

**Fecha de Matrimonio:** 10 DE DICIEMBRE DE 1977

**Nombres del padre:** ALAY ALEJANDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CANTOS MARIA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 2 DE SEPTIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 202-330-21380



202-330-21380

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



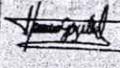

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131220607-9  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO ALAY ANGELICA MONSERRATE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO 1993-11-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO **MUJER**  
 ESTADO CIVIL **SOLTERO**


INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **LICENCIADA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO MAJOJO ANGEL LEONARDO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **ALAY VALERIANO BETTY MARGARITA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISION **MANTA 2019-07-10**  
 FECHA DE EXPIRACION **2029-07-10**

18M 19 03 1296 34 015  
 Y833V2222  
 00071814000

  
**Angelica Zambrano**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACION DUPLICADO  
 EXENCION O PAGO DE MULTA

Elec. Sect. 2019 y Dema. de Autoridades del CPOCS  
 131220607-9 005-0137  
**ZAMBRANO ALAY ANGELICA MONSERRATE**  
**MANABI MANTA**  
**ELOY ALFARO TERESA DE CALOUTA**  
 6 USD 0  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0000023  
**6541415** 07/12/2019 9:46:52



**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en.....  
 fojas útiles. **06 AGO 2020**  
 Manta, a.....

  
**Ab. Santiago Fierro Urresta**  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312206079

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO ALAY ANGÉLICA MONSERRATE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 24 DE NOVIEMBRE DE 1993

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** LICENCIADA

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO MAJOJO ANGEL LEONARDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAY VALERIANO BETTY MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 10 DE JULIO DE 2019

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2020

Emisor: MARTHA CECILIA CABALLERO VERGARA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Angelica Zambrano*

N° de certificado: 205-330-21411



205-330-21411

*[Handwritten signature]*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**COMPROBANTE DE PAGO**

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YAQUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD. ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-25-12-000	188	55423.47	670330	392915

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302902265	VALERIANO CALLE APOLONIA	BARRIO MARIA AUXILIADORA NO.2 AV. 219 Y CALLE 310 B.SAN ANTONIO

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR A PAGAR
IMPUESTO PRINCIPAL	277.12
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	166.27
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>\$ 443.39</b>
<b>VALOR PAGADO</b>	<b>\$ 443.39</b>
<b>SALDO</b>	<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312206079	ZAMBRANO ALAY ANGELICA MONSERRATE	S/N

Fecha de pago: 2020-07-30 15:14:52 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T398683184

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

Nº 392916

OBSERVACIÓN				
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI				
CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
3-09-25-12-000	188	55423.47	670332	392916

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302902265	VALERIANO CALLE APOLONIA	BARRIO MARIA AUXILIADORA NO.2 AV. 219 Y CALLE 310 B.SAN ANTONIO

ADQUIERE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1312206079	ZAMBRANO ALAY ANGELICA MONSERRATE	S/N

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		20.95
TOTAL A PAGAR		\$ 21.95
VALOR PAGADO		\$ 21.95
SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-07-30 15:15:52 - OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1091972969

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Ficha Registral-Bien Inmueble

73886

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-20000867

Certifico hasta el día de hoy 09/07/2020 17:02:42:

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: jueves, 09 de julio de 2020

Cantón: MANTA

Parroquia : TARQUI

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: N/D

### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora número DOS, Avenida doscientos diecinueve, calle trescientos diez de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. por el frente, con once metros cincuenta centímetros y lindera con callejón de cuatro metros de ancho. por atrás, con doce metros y lindera con propiedad particular con clave catastral número tres cero nueve dos cinco uno tres. por el costado Derecho con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor. Octon Bravo A. y por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Flor Bravo, teniendo una superficie total de ciento ochenta y ocho metros cuadrados

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1596	11/sep./2003	6.743	6.754

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 11 de septiembre de 2003

Número de Inscripción: 1596

Folio Inicial: 6743

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3746

Folio Final: 6754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 22 de julio de 2003

#### a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora número DOS, Avenida doscientos diecinueve, calle trescientos diez de la parroquia Tarqui del Cantón Manta dentro de las siguientes medidas y linderos. por el frente, con once metros cincuenta centímetros y lindera con callejón de cuatro metros de ancho. por atrás, con doce metros y lindera con propiedad particular con clave catastral número tres cero nueve dos cinco uno tres. por el costado Derecho con dieciséis metros y lindera con propiedad del señor. Octon Bravo A. y por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con propiedad de la Sra. Flor Bravo, teniendo una superficie total de ciento ochenta y ocho metros cuadrados.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	VALERIANO CALLE APOLONIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO ROSA DE LOS ANGELES	SOLTERO(A)	MANTA

Certificación Impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:73886

jueves, 09 de julio de 2020 17:02

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf.053 702602

www.registronmanta.gob.ec

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 17:02:42 del jueves, 09 de julio de 2020

A petición de: COORDINACION ZONAL - ZONA 4 - INMOBILIAR

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



ELABORAR ALFRENTE/INSCRIBIR POR:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

*El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.*

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



73886



BanEcuador B.P.  
05/08/2020 12:45:24 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA



SI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1112303680  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mgn

oreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**

05 AGO 2020

**CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
NUEVO TARQUI**

Bfeira

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,  
PARROQUIA TARQUI, CANTAN

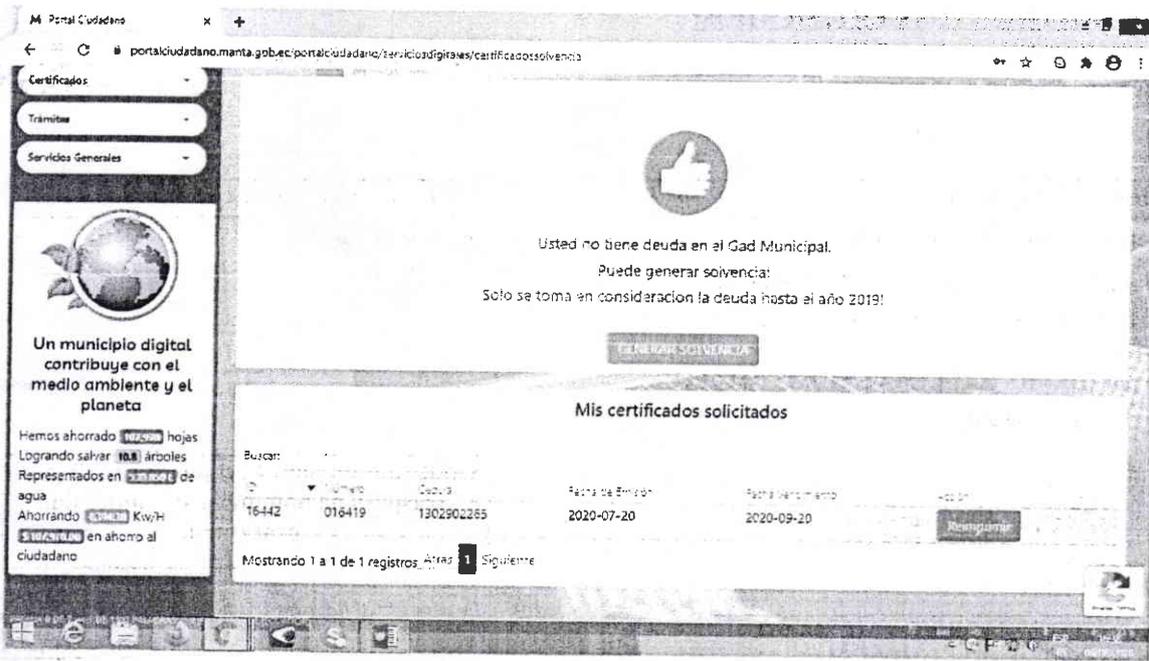
DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-524-000001284  
Fecha: 05/08/2020 12:45:37 p.m.

No. Autorización:  
J508202001176818352000121315240000012842020124515

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO  
TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTAN

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



## Trámite

Su solicitud del trámite con código F\_SF\_74 ha finalizado con éxito, tiene un archivo firmado para visualizarlo debe ingresar al siguiente link: DOCUMENTO\_1

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 072020-016819**

N° ELECTRÓNICO : 205484

**Fecha:** 2020-07-27

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-25-12-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA NO.2 AV. 219 Y CALLE 310 B.SAN ANTONIO

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 188 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302902265	VALERIANO CALLE-APOLONIA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 18,988.00

CONSTRUCCIÓN: 36,435.47

AVALÚO TOTAL: 55,423.47

SON: CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 47/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 27 agosto 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



116847HUZM6HH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 072020-017109**

Manta, jueves 30 julio 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios rurales en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-25-12-000 perteneciente a VALERIANO CALLE APOLONIA con C.C. 1302902265 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA NO.2 AV. 219 Y CALLE 310 B.SAN ANTONIO BARRIO MARIA AUXILIADORA II - LA MERCED PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$55,423.47 CINCUENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 47/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 29 agosto 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



117142BSEEWIU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 072020-016419

Manta, lunes 20 julio 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VALERIANO CALLE APOLONIA** con cédula de ciudadanía No. **1302902265**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 20 septiembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



116442LZBMLFF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 322581

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-09-25-12-000	188	\$ 21044.72

2020-08-03 12:03:26			
Dirección	Año	Control	N° Título
BARRIO MARIA AUXILIADORA NO.2 AV. 219 Y CALLE 310 B.SAN ANTONIO	2020	425391	322581

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
VALERIANO CALLE APOLONIA	1302902265

Fecha de pago: 2020-01-02 13:16:39 - MARTINEZ MOREIRA PAMELA ALEXANDRA El lote se encuentra registrado como 3ra edad  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+)	Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00		0.00	0.00
INTERES POR MORA	0.00		0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.02		-0.41	0.61
MEJORAS 2012	1.87		-0.75	1.12
MEJORAS 2013	4.48		-1.79	2.69
MEJORAS 2014	4.73		-1.89	2.84
MEJORAS 2015	1.08		-0.43	0.65
MEJORAS 2016	0.17		-0.07	0.10
MEJORAS 2017	5.05		-2.02	3.03
MEJORAS 2018	4.66		-1.86	2.80
MEJORAS 2019	0.72		-0.29	0.43
MEJORAS HASTA 2010	16.52		-6.61	9.91
SOLAR NO EDIFICADO	21.36		0.00	21.36
TASA DE SEGURIDAD	1.60		0.00	1.60
<b>TOTAL A PAGAR</b>				<b>\$ 47.14</b>
<b>VALOR PAGADO</b>				<b>\$ 47.14</b>
<b>SALDO</b>				<b>\$ 0.00</b>

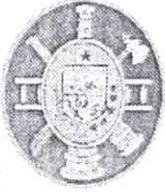
Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT1652284379280

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Ecuador

COMPROBANTE DE PAGO

000032693

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1302902265

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CALLE APOLINIA VALERIANO

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

B. MARIA AUXILIADORA AVE 219 Y CALLE

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

310 B. SAN ANTONIO

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

CAJA:

FECHA DE PAGO:

ANITA MENENDEZ

03/08/2020 11:13:25

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 01 de noviembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL - CLIENTE



ALAY CANTOS PEDRO MIGUEL

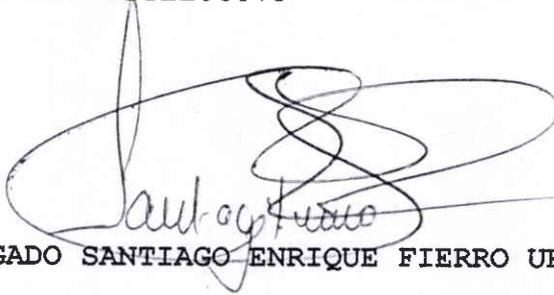
C.C. No. 1301530190



Angelica Zambrano

ANGELICA MONSERRATE ZAMBRANO ALAY

C.C. No. 1312206079



ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

ACCIÓN PERSONAL Nro.13892-DNTH-2015-JT

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



SE OTORGÓ ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 2020130801P01611.- EL NOTARIO.-



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA