

17741-12

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA RINUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

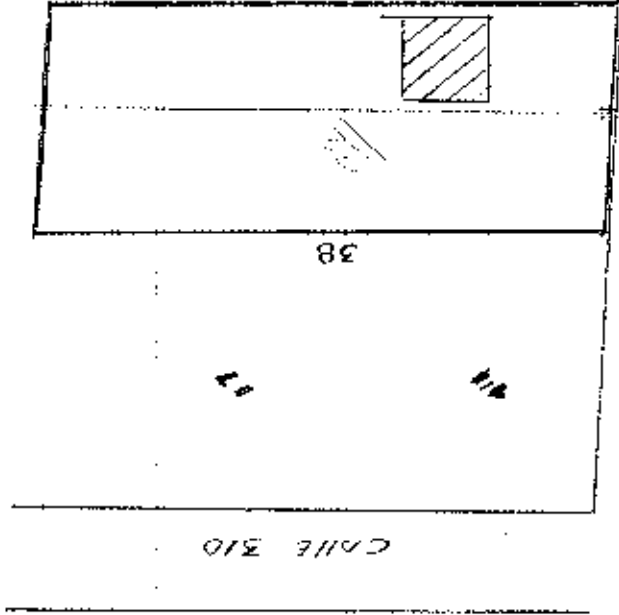
IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

AREA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO 4724-10	HOJA N° -
CLAVE CATASTRAL 3092513		DIRECCION B/ San Antonio calle N-219 y calle 310	
DATOS GENERALES ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☒ ZONA URBANA ☐ ZONA AGROPECUARIA ☐ ZONA AGROPECUARIA		LOTE 17	

DATOS DEL LOTE

TIENES ☒ SI ☐ NO		VINCULO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE ☒ 1	
LOTE INTERIOR 1 POR PASADIZO 2 POR PASADIZO 3 POR PASADIZO VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECON 7 POR LA PLAYA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CANA OTRO	
MARQUE SOLO EL QUE MAS SE ADECUA ☒ 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 ☐ 6 ☐ 7		SERVICIOS DEL LOTE 1 AGUA POTABLE 2 ELECTRICIDAD 3 GAS 4 TELEFONIA 5 SANEAMIENTO	
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 1 TIPO DE PAVIMENTO 2 ANCHURA DE LA VIA 3 TIPO DE TUBERIA 4 TIPO DE TUBERIA 5 TIPO DE TUBERIA		1 AGUA POTABLE 2 ELECTRICIDAD 3 GAS 4 TELEFONIA 5 SANEAMIENTO	
1 AGUA POTABLE 2 ELECTRICIDAD 3 GAS 4 TELEFONIA 5 SANEAMIENTO		1 AGUA POTABLE 2 ELECTRICIDAD 3 GAS 4 TELEFONIA 5 SANEAMIENTO	
1 AGUA POTABLE 2 ELECTRICIDAD 3 GAS 4 TELEFONIA 5 SANEAMIENTO		1 AGUA POTABLE 2 ELECTRICIDAD 3 GAS 4 TELEFONIA 5 SANEAMIENTO	

CROQUIS



NW-219

5/1/10

Quinta de la Cruz

14-01-2014

14-01-2014

14-01-2014

14-01-2014

14-01-2014

14-01-2014

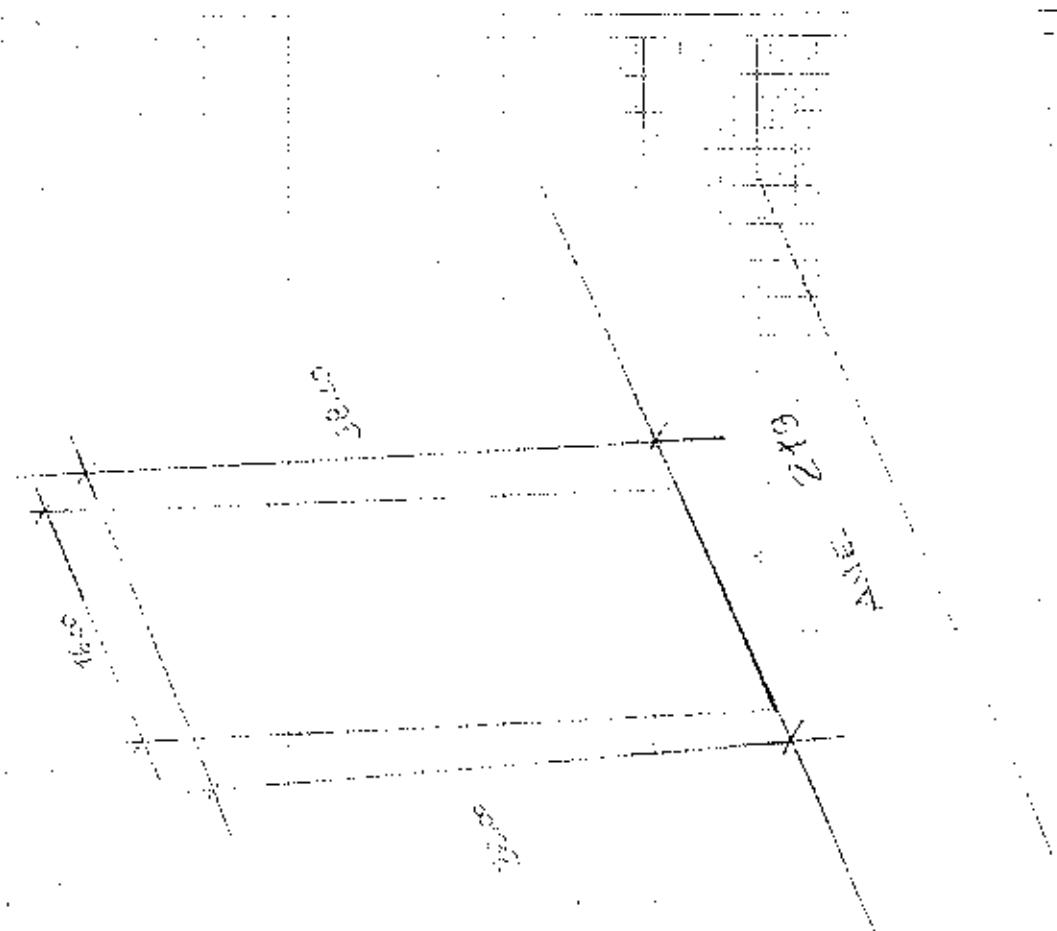
14-01-2014

14-01-2014

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	FECHA	TITULO DE PROPIEDAD	VALOR	VALOR	VALOR	VALOR
☒	ALVARO	TAPIA, LIBER BENJAMIN	130211055-4	10/05/2010	30.10.00	10/05/2010	10/05/2010	10/05/2010	10/05/2010
☐	ALVARO	TAPIA Y UGUA Y POST FIDUCIARIA SA							

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OCHO)

[illegible]



16.5 x 30.0

60

612
612
612

612

612

612

612

612

612

612

TENENCIA DE LA PROPIEDAD	
1	CON DOMINIO PRIVADO
2	CON DOMINIO PÚBLICO
3	CON DOMINIO SOCIAL
4	CON DOMINIO SOCIAL

DAIOS DEL PROPIETARIO					
NOMBRE	Diosdado		CEDULA DE IDENTIFICACION		
DIRECCION			NUMERO	1000 DE PROPIEDAD - COMUNA	
COLORES					

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		ÁREA DEL PISO		ESTRUCTURA		PASEDES		ENTRADA INFERIOR		PISO		ENTRADA SUPERIOR		TUM- RAIOS		VENTANAS		ACABA		ESTRUC. ESPECIAL		ESTRUC. ORDINARIA		AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN			
caña	madera	ladrillo a pie de	hormigon metal	no tiene	caña	madera o lata	enquistado	ladrillo común	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial	ladrillo industrial		
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2												

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



COLEGIO DE AVALUADORES
VENEZOLANOS
C.A. COLEGIO DE AVALUADORES
VENEZOLANOS

FECHA DE INGRESO:

02-01-14 12:18

FECHA DE ENTREGA:

09-01-14 15:26

CLAVE CATASTRAL:

3092513000

NOMBRES Y/O RAZÓN:

EL COMISARIO

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

0987021082

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Calificación 2014

Revisión

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



9647



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9647:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de noviembre de 2008*

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Área remanente de un predio ubicado en el Barrio San Antonio (antiguo sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública planificada. ATRAS, siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Graniso. COSTADO DERECHO, treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana María Delgado. COSTADO IZQUIERDO, treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Carmen Elena Muñoz Mera. Teniendo un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (285.00M2). SOLVENCIA: EL AREA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.622 21/11/2006	36.058
Compra Venta	Compraventa	1.679 26/06/2008	23.417
Compra Venta	Compraventa	454 03/02/2009	7.461
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	5 11/08/2010	133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *martes, 21 de noviembre de 2006*

Tomo: 1 Folio Inicial: 36.058 - Folio Final: 36.062

Número de Inscripción: 2.622 Número de Repertorio: 5.637

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de octubre de 2006*

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: *viernes, 23 de junio de 2006*

a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la ley de Registro.

Prescripción Adquisitiva Extraordinaria. Sobre un cuerpo de terreno sobre el cual ha construido una vivienda en la misma que habita con la familia ubicado en el BARRIO SAN ANTONIO, (antiguo sitio Mazato) de la Parroquia Urbana Tarqui de este Cantón Manta. Dentro del ordinario que fue seguido contra Carlos Mero Vera



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicatario	13-02110554	Alcivar Tapia Luber Bieuvénido
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí
Demandado	80-000000008977	Mero Vera Carlos Agustín

Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
	Manabí
(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.417 - Folio Final: 23.425
 Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 3.271
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2008

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio San Antonio de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.
 POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública Planificada
 POR ATRAS: Los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Jorge Graniso
 POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y lindera con terreno adjudicado a la Señora Carmen Rivas
 M o r e i r a : y
 POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y ocho metros y lindera con Propiedad del Señor Ramón
 Cedeño Chávez, teniendo una superficie total de: 285 M².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-15128086	Mañoz Mera Carmen Elena
Vendedor	13-02110554	Alcivar Tapia Luber Bieuvénido

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2622	21-nov-2006	36058	36062

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de febrero de 2009

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.461 - Folio Final: 7.468
 Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 808
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009

Escripción/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE AREA REMANENTE.- Otorga el Sr. Luber Bieuvénido Alcivar Tapia. Declara el compareciente ser legítimo dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en el Barrio San Antonio (antiguo sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con 15 metros y lindera con calle pública planificada. Por Atras, con 15 metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Graniso. Por el Costado Derecho, con 38,00 metros y lindera con propiedad del Sr. Ramón Cedeño Chávez y Por el Costado Izquierdo, con 38,00 metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana María Delgado. Con una superficie total de **Q u i n i e n t o s s e t e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .** Del predio descrito se realiza una venta de **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.**



Mazato) de la Parroquia Urbana Tarqui. Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública planificada. ATRÁS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Graniso. COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana María Delgado y COSTADO IZQUIERDO: Treinta y Ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Carmen Elena Muñoz Mora. Teniendo un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (285.00 M²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02110554	Alcivar Tapia Lubner Bienvenido	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1679	26-jun-2008	23417	23425
Compra Venta	2622	21-nov-2006	36058	36062

4.7 **Fideicomiso Mercantil**

Inscrito el: miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: 1 Folio Inicial: 133 - Folio Final: 174
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 4.432
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Adhesión al Contrato Constitutivo del Fideicomiso TF. G. 01-03-05-158 GENTE INMUEBLES, y Aporte de inmueble, otorgan el Sr. Alcivar Tapia Lubner Bienvenido, el Sr. Alcivar Moreira Edison Lubner. El Fideicomiso TF-G-01-03-05-158 Gente Inmuebles, legalmente representado por la Compañía Trust Fiduciaria S.A., representada por la Sra. Mónica Elizabeth Villacis Quevedo y la Compañía Consorcio del Austro Austrocirculo S.A., debidamente representada por el Sr. Rodrigo Chiriboga Polit, en calidad de Gerente General de dicha compañía, es el actual y legítimo propietario del área remanente de un predio ubicado en la Avenida Doscientos diecinueve (219) y calle trescientos diez (310), de la Ciudad de Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000021309	Compañía Consorcio Del Austro Austrocirc		Manta
Deudor	80-0000000042887	Alcivar Moreira Edison Lubner	Divorciado	Manta
Fideicomiso	80-0000000042888	Fideicomiso TF-G-01-03-05-158 Gente Inmu		Manta
Fideicomitente	13-02110554	Alcivar Tapia Lubner Bienvenido	Divorciado	Manta
Fiduciario	80-0000000034073	Compañía Trust Fiduciaria S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	454	03-feb-2009	7461	7468



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:02 del miércoles, 11 de diciembre de 2013

A petición de: *Abg. Jaime Delgado Intriago*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se cambiara su gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000960000
Dirección: Av. 219 E - RRIO SAN ANTONIO
Tel: 2601 478 0000

TITULO DE CREDITO No. 000216696

12/2014 11:47

CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-25-13-000	290.11	\$ 7.980.00	AV. 219 E - RRIO SAN ANTONIO	2014	109761	216696
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FIDUCIARIO 17-G-01-03-05 158 35 N°E MVJ			Costa Juvenil			
12/2014 12:00 HOYOS VERONICA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.93		\$ 0.93
			MEJORAS 2012	\$ 1.72		\$ 1.72
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.27		\$ 14.27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.80		\$ 0.80
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.72
			VALOR PAGADO			\$ 0.00
			SALDO			\$ 17.72

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

Ing. Verónica Hoyos

REPÚBLICA DEL ECUADOR
COMITÉ NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
REGISTRACIÓN



CIUDADANOS
ALCYAR MORERA
EDISON LUBER
MAYOR
MAJES
MAJES
MAJES
CANTÓN: EL PASO
130970688-1

130970688-1

BACHILLERATO EMPLEADO PARTICULAR
ALCYAR LUBER LUBERENDO
MORERA FIEDAD CIRCULO
CANTÓN
2011-08-30
2021-08-30

XXXXXXXXXX



00070679



001

001 - 0030

1309706881

NÚMERO DE IDENTIFICADO

CÉDULA

ALCYAR MORERA EDISON LUBER

PROVENIENCIA

PROVENIENCIA

QUITO

CANTÓN

ORDENACIÓN

COCHABAMBA

PARROQUIA

(PRESIDENTE DE LA JUNTA)

1

EL PASO

EL PASO

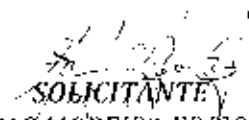
Manta, 2 de Enero de 2014

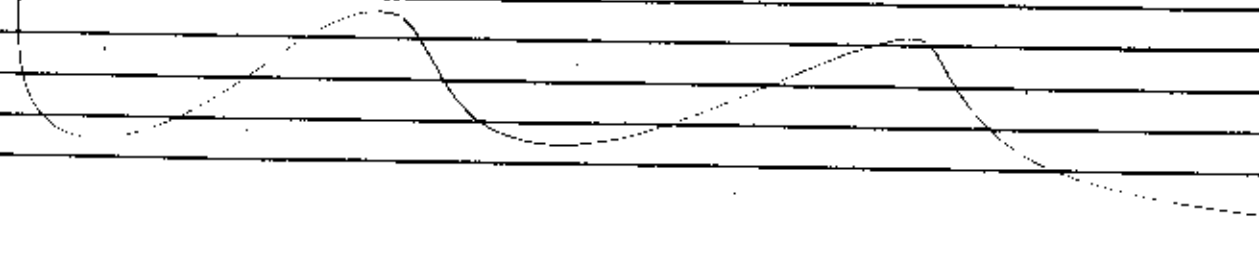
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLE** con número de **RUC 0992305509001** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, la misma que **NO** mantiene deuda con CNEI EP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyta Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER
C.I. 130970608-1

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO DE LA REPUBLICA DE CUBA
FECHA DE INGRESO:	20-12-13/5108	FECHA DE ENTREGA: 24-12-13 1508
CLAVE CATASTRAL:	3042513-CC	
NOMBRES y/o RAZÓN	Luis Conde	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	0487021082	
RUBROS		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	Cambio de propietario	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
		
	FIRMA DEL INSPECTOR	FECHA:
INFORME TÉCNICO:		
		
	FIRMA DEL TÉCNICO	FECHA: 24/12/13
INFORME DE APROBACIÓN.		
	FIRMA DEL DIRECTOR	FECHA:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



9647



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9647:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Área remanente de un predio ubicado en el Barrio San Antonio (antiguo sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública planificada. ATRAS, siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Graniso. COSTADO DERECHO, treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana María Delgado. COSTADO IZQUIERDO, treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Carmen Elena Muñoz Mera. Teniendo un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (285,00M2). SOLVENCIA: EL ÁREA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.622 21/11/2006	36.058
Compra Venta	Compraventa	1.679 26/06/2008	23.417
Compra Venta	Compraventa	454 03/02/2009	7.461
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	5 11/08/2010	133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *martes, 21 de noviembre de 2006*
Tomo: I Folio Inicial: 36.058 - Folio Final: 36.062
Número de Inscripción: 2.622 Número de Repertorio: 5.637
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de octubre de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: *viernes, 23 de junio de 2006*

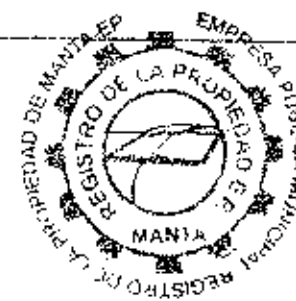
a.- Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, de acuerdo a lo determinado en el Artículo 411 de la ley de Registro.

Prescripción Adquisitiva Extraordinaria. Sobre un cuerpo de terreno sobre el cual ha construido una vivienda en la misma que habita con la familia ubicado en el BARRIO SAN ANTONIO, (antiguo sitio Mazato) de la Parroquia Urbana Tarqui de este Cantón Manta. Dentro del ordinario que fue seguido contra Carlos Mero Vera

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral 9647



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-02110554	Alcivar Tapia Luber Bienvenido	Divorciado	Manta
Autoridad Competente	80-000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí		Manabí
Demandado	80-000000008977	Mero Vera Carlos Agustín	(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.417 - Folio Final: 23.425

Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 3.271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública Planificada

POR ATRAS: Los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Jorge Graniso

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y lindera con terreno adjudicado a la Señora Carmen Rivas

M o r e i r a ; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y ocho metros y lindera con Propiedad del Señor Ramón

Cedeño Chávez, teniendo una superficie total de: 285 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	09-15128086	Muñoz Mera Carmen Elena	Casado	Manta
Vendedor	13-02110554	Alcivar Tapia Luber Bienvenido	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2622	21-nov-2006	36058	36062

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de febrero de 2009

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.461 - Folio Final: 7.468

Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE AREA REMANENTE.- Otorga el Sr. Luber Bienvenido Alcivar Tapia. Declara el compareciente ser legítimo dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en el Barrio San Antonio (antiguo sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con 15 metros y lindera con calle pública planificada. Por Atrás, con 15 metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Graniso. Por el Costado Derecho, con 38,00 metros y lindera con propiedad del Sr. Ramón Cedeño Chávez y Por el Costado Izquierdo, con 38,00 metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana María Delgado. Con una superficie total de **Q u i n i e n t o s s e t e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .**

Del predio descrito se realizó una venta de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS., quedando un AREA REMANENTE, que legalmente le pertenece, ubicada en el Barrio "San Antonio" (antiguo Sitio

Mazato) de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscripción dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública planificada. ATRÁS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Graniso. COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana María Delgado y COSTADO IZQUIERDO: Treinta y Ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Carmen Elena Muñoz Mera. Teniendo un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (285.00 M²)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02110554	Alcivar Tapia Luber Bienvenido	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1679	26-jun-2008	23-17	23-25
Compra Venta	2622	21-nov-2006	36058	36062

d.- Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 11 de agosto de 2010

Tome: 1 Folio Inicial: 133 - Folio Final: 174

Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 4.432

Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava

Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Adhesión al Contrato Constitutivo del Fideicomiso TF. G. 01-03-05-158 GENTE INMUEBLES, y Aporte de inmueble, otorgan el Sr. Alcivar Tapia Luber Bienvenido, el Sr. Alcivar Moreira Edison Luber, El Fideicomiso TF-G-01-03-05-158 Gente Inmuebles, legalmente representado por la Compañía Trust Fiduciaria S.A., representada por la Sra. Mónica Elizabeth Villacis Quevedo y la Compañía Consorcio del Austro Austrocirculo S.A., debidamente representada por el Sr. Rodrigo Chiriboga Polt, en calidad de Gerente General de dicha compañía, es el actual y legítimo propietario del área remanente de un predio ubicado en la Avenida Doscientos diecinueve (219) y calle trescientos diez (310), de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-000000021309	Compañía Consorcio Del Austro Austrocirc		Manta
Deudor	80-000000042887	Alcivar Moreira Edison Luber	Divorciado	Manta
Fideicomiso	80-000000042888	Fideicomiso TF. G 01-03-05-158 Gente Inmue		Manta
Fideicomitente	13-02110554	Alcivar Tapia Luber Bienvenido	Divorciado	Manta
Fiduciario	80-000000034073	Compañía Trust Fiduciaria S.A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	454	03-feb-2009	7461	7468



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:02 del miércoles, 11 de diciembre de 2013

A petición de: *Ab. Jaime Delgado Intriago*

Elaborado por: Maria-Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



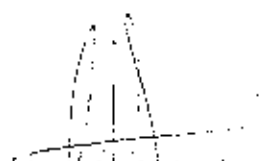
Ing. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

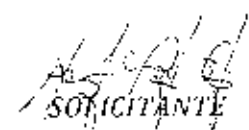
Monto, 18 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLE con número de RUC 0992305509001 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, la misma que NO mantiene deuda con CNELEP.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER
C.I. 130970608-1

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA DE INTERIORES
DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN



CITADANIA

1309706081

ALVAR MOREIRA
EDISON LUBER

MAHABI
MAHABI
MAHABI

1981-04-12
CIudad ECUATORIANA

Divorciado



2. IDENTIFICACIÓN EMPLEADO FISCAL
ALVAR MOREIRA EDISON LUBER
MAHABI MAHABI MAHABI
1981-04-12
CIudad ECUATORIANA
CANTO
2011-06-30
2021-06-30

V444-PA2224

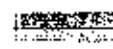


000746736

RECIBO DE PAGAMENTO

[Signature]

[Signature]



001

001 - 0030

1309706081

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN

CIUDAD

ALVAR MOREIRA EDISON LUBER

PROVINCIA

COCHABAMBA

PROVINCIA

COCHABAMBA

CANTON

COCHABAMBA

DIRECCIÓN GENERAL DE IDENTIFICACIÓN



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1360000586001
Bosques, Av. Páez y Calle 5 Telf: 2511472 - 2511477

TITULO DE CREDITO No. 000217054

12/12/2013 10

CODIGO CATASTRAL	Area	AVAIL UO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-03-25-11-000	255.00	\$ 3,729.24	AV. 2° S SAN ANTONIO	2013	107070	217054
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(+) RECARGOS(-)	VALOR A PAGAR
FONDO COMISIÓN DE GENTE INMIL			Costo Inicial			
12/12/2013 12:00 PARRAJA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			IMPUESTO PROPIAL	\$ 2.52	\$ 0.00	\$ 2.52
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes del 10%			
			MEJORAS 2011	\$ 1.07		\$ 1.07
			MEJORAS 2012	\$ 1.87		\$ 1.87
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.27		\$ 14.27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.07		\$ 0.07
			TOTAL A PAGAR			\$ 17.68
			VALOR PAGADO			\$ 17.68
			SALDO			\$ 0.00