

NAME _____

DATE _____

1. ☐ 2. ☐ 3. ☐ 4. ☐ 5. ☐ 6. ☐ 7. ☐ 8. ☐ 9. ☐ 10. ☐ 11. ☐ 12. ☐ 13. ☐ 14. ☐ 15. ☐ 16. ☐ 17. ☐ 18. ☐ 19. ☐ 20. ☐ 21. ☐ 22. ☐ 23. ☐ 24. ☐ 25. ☐ 26. ☐ 27. ☐ 28. ☐ 29. ☐ 30. ☐ 31. ☐ 32. ☐ 33. ☐ 34. ☐ 35. ☐ 36. ☐ 37. ☐ 38. ☐ 39. ☐ 40. ☐ 41. ☐ 42. ☐ 43. ☐ 44. ☐ 45. ☐ 46. ☐ 47. ☐ 48. ☐ 49. ☐ 50. ☐ 51. ☐ 52. ☐ 53. ☐ 54. ☐ 55. ☐ 56. ☐ 57. ☐ 58. ☐ 59. ☐ 60. ☐ 61. ☐ 62. ☐ 63. ☐ 64. ☐ 65. ☐ 66. ☐ 67. ☐ 68. ☐ 69. ☐ 70. ☐ 71. ☐ 72. ☐ 73. ☐ 74. ☐ 75. ☐ 76. ☐ 77. ☐ 78. ☐ 79. ☐ 80. ☐ 81. ☐ 82. ☐ 83. ☐ 84. ☐ 85. ☐ 86. ☐ 87. ☐ 88. ☐ 89. ☐ 90. ☐ 91. ☐ 92. ☐ 93. ☐ 94. ☐ 95. ☐ 96. ☐ 97. ☐ 98. ☐ 99. ☐ 100. ☐ 101. ☐ 102. ☐ 103. ☐ 104. ☐ 105. ☐ 106. ☐ 107. ☐ 108. ☐ 109. ☐ 110. ☐ 111. ☐ 112. ☐ 113. ☐ 114. ☐ 115. ☐ 116. ☐ 117. ☐ 118. ☐ 119. ☐ 120. ☐ 121. ☐ 122. ☐ 123. ☐ 124. ☐ 125. ☐ 126. ☐ 127. ☐ 128. ☐ 129. ☐ 130. ☐ 131. ☐ 132. ☐ 133. ☐ 134. ☐ 135. ☐ 136. ☐ 137. ☐ 138. ☐ 139. ☐ 140. ☐ 141. ☐ 142. ☐ 143. ☐ 144. ☐ 145. ☐ 146. ☐ 147. ☐ 148. ☐ 149. ☐ 150. ☐ 151. ☐ 152. ☐ 153. ☐ 154. ☐ 155. ☐ 156. ☐ 157. ☐ 158. ☐ 159. ☐ 160. ☐ 161. ☐ 162. ☐ 163. ☐ 164. ☐ 165. ☐ 166. ☐ 167. ☐ 168. ☐ 169. ☐ 170. ☐ 171. ☐ 172. ☐ 173. ☐ 174. ☐ 175. ☐ 176. ☐ 177. ☐ 178. ☐ 179. ☐ 180. ☐ 181. ☐ 182. ☐ 183. ☐ 184. ☐ 185. ☐ 186. ☐ 187. ☐ 188. ☐ 189. ☐ 190. ☐ 191. ☐ 192. ☐ 193. ☐ 194. ☐ 195. ☐ 196. ☐ 197. ☐ 198. ☐ 199. ☐ 200. ☐ 201. ☐ 202. ☐ 203. ☐ 204. ☐ 205. ☐ 206. ☐ 207. ☐ 208. ☐ 209. ☐ 210. ☐ 211. ☐ 212. ☐ 213. ☐ 214. ☐ 215. ☐ 216. ☐ 217. ☐ 218. ☐ 219. ☐ 220. ☐ 221. ☐ 222. ☐ 223. ☐ 224. ☐ 225. ☐ 226. ☐ 227. ☐ 228. ☐ 229. ☐ 230. ☐ 231. ☐ 232. ☐ 233. ☐ 234. ☐ 235. ☐ 236. ☐ 237. ☐ 238. ☐ 239. ☐ 240. ☐ 241. ☐ 242. ☐ 243. ☐ 244. ☐ 245. ☐ 246. ☐ 247. ☐ 248. ☐ 249. ☐ 250. ☐ 251. ☐ 252. ☐ 253. ☐ 254. ☐ 255. ☐ 256. ☐ 257. ☐ 258. ☐ 259. ☐ 260. ☐ 261. ☐ 262. ☐ 263. ☐ 264. ☐ 265. ☐ 266. ☐ 267. ☐ 268. ☐ 269. ☐ 270. ☐ 271. ☐ 272. ☐ 273. ☐ 274. ☐ 275. ☐ 276. ☐ 277. ☐ 278. ☐ 279. ☐ 280. ☐ 281. ☐ 282. ☐ 283. ☐ 284. ☐ 285. ☐ 286. ☐ 287. ☐ 288. ☐ 289. ☐ 290. ☐ 291. ☐ 292. ☐ 293. ☐ 294. ☐ 295. ☐ 296. ☐ 297. ☐ 298. ☐ 299. ☐ 300. ☐ 301. ☐ 302. ☐ 303. ☐ 304. ☐ 305. ☐ 306. ☐ 307. ☐ 308. ☐ 309. ☐ 310. ☐ 311. ☐ 312. ☐ 313. ☐ 314. ☐ 315. ☐ 316. ☐ 317. ☐ 318. ☐ 319. ☐ 320. ☐ 321. ☐ 322. ☐ 323. ☐ 324. ☐ 325. ☐ 326. ☐ 327. ☐ 328. ☐ 329. ☐ 330. ☐ 331. ☐ 332. ☐ 333. ☐ 334. ☐ 335. ☐ 336. ☐ 337. ☐ 338. ☐ 339. ☐ 340. ☐ 341. ☐ 342. ☐ 343. ☐ 344. ☐ 345. ☐ 346. ☐ 347. ☐ 348. ☐ 349. ☐ 350. ☐ 351. ☐ 352. ☐ 353. ☐ 354. ☐ 355. ☐ 356. ☐ 357. ☐ 358. ☐ 359. ☐ 360. ☐ 361. ☐ 362. ☐ 363. ☐ 364. ☐ 365. ☐ 366. ☐ 367. ☐ 368. ☐ 369. ☐ 370. ☐ 371. ☐ 372. ☐ 373. ☐ 374. ☐ 375. ☐ 376. ☐ 377. ☐ 378. ☐ 379. ☐ 380. ☐ 381.

TIPO DE CALAFATEADO

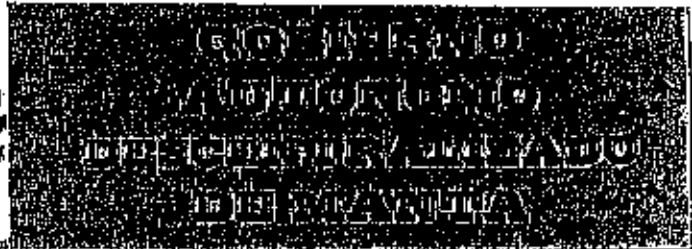
1	COPIA AL O PI
2	PROTECTOR
3	PAQUETEADO PARCIAL
4	PAQUETEADO TOTAL
5	PAQUETEADO TOTAL

[illegible]

DATOS DE LA CONSTRUCCION **(SOLO BLOQUES TERMINADOS)**

[illegible]

DIRECCIÓN DE
AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	16-12-13	FECHA DE ENTREGA:	16-12-13
CLAVE CATASTRAL:	3 09 - 20 - 13		
NOMBRES y/o RAZÓN:	FIDELCOMISO T.F. 6-1-13-15		
CÉDULA DE I. y/o RUC:	Cédula T.F. 110		
CELULAR - TFNO:	Alicia Rosales 954621082		

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Certificación de Solar (FIDELCOMISO)

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó terreno nacionalizado (M.D. ANERO)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO: Se verificó terreno nacionalizado (M.D. ANERO)

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

Nombres Completos



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



9647



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 9647:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 24 de noviembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Área remanente de un predio ubicado en el Barrio San Antonio (antiguo sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública planificada. ATRAS, siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Graniso. COSTADO DERECHO, treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana María Delgado. COSTADO IZQUIERDO, treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Carmen Elena Muñoz Mera. Teniendo un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (285,00M2). SOLVENCIA: EL AREA DESCRITA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Protocolización de Sentencia	2.622 21/11/2006	36.058
Compra Venta	Compraventa	1.679 26/06/2008	23.417
Compra Venta	Compraventa	454 03/02/2009	7.461
Fideicomiso	Fideicomiso Mercantil	5 11/08/2010	133

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Protocolización de Sentencia

Inscrito el: *martes, 21 de noviembre de 2006*
Tomo: *1* Folio Inicial: *36.058* - Folio Final: *36.062*
Número de Inscripción: *2.622* Número de Repertorio: *5.637*
Oficina donde se guarda el original: *Notaría Tercera*
Nombre del Cantón: *Manta*
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *lunes, 30 de octubre de 2006*
Escritura/Juicio/Resolución: *Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí*
Fecha de Resolución: *viernes, 23 de junio de 2006*

a. Observaciones:

Esta inscripción ha sido objeto de Negativa por parte del Registrador y se inscribe por orden del JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ, de acuerdo a lo determinado en el Artículo # 11 de la Ley de Registro.

Prescripción Adquisitiva Extraordinaria, Sobre un cuerpo de terreno sobre el cual ha construido una vivienda en la misma que habita con la familia ubicada en el BARRIO SAN ANTONIO, (antiguo sitio Mazato) de la Parroquia Urbana Tarqui de este Cantón Manta. Dentro del ordinario que fue seguido contra Carlos Mero Vera

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 9647

[Firma manuscrita]

h.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Adjudicatario	13-02110554	Alcivar Tapia Luber Bienvenido
Autoridad Competente	80-0000000001245	Juzgado Quinto de Lo Civil de Manabí
Demandado	80-0000000008977	Mero Vera Carlos Agustín

Estado Civil	Domicilio
Divorciado	Manta
	Manabí
(Ninguno)	Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: jueves, 26 de junio de 2008

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.417 - Folio Final: 23.425
Número de Inscripción: 1.679 Número de Repertorio: 3.271

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno y casa ubicado en el Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública Planificada

POR ATRAS: Los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Jorge Graniso

POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y lindera con terreno adjudicado a la Señora Carmen Rivas

M o r c i r a ; y

POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y ocho metros y lindera con Propiedad del Señor Ramón

Cedeño Chávez, teniendo una superficie total de: 285 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social
Comprador	09-15128086	Muñoz Mera Carmen Elena
Vendedor	13-02110554	Alcivar Tapia Luber Bienvenido

Estado Civil	Domicilio
Casado	Manta
Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	2622	21-nov-2006	36058	36062

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 03 de febrero de 2009

Tomo: 12 Folio Inicial: 7.461 - Folio Final: 7.468
Número de Inscripción: 454 Número de Repertorio: 808

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 de enero de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

DECLARATORIA DE AREA REMANENTE.- Otorga el Sr. Luber Bienvenido Alcivar Tapia. Declara el compareciente ser legítimo dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en el Barrio San Antonio (antiguo sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con 15 metros y lindera con calle pública planificada. Por Atrás, con 15 metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Graniso Por el Costado Derecho, con 38,00 metros y lindera con propiedad del Sr. Ramón Cedeño Chávez y Por el Costado Izquierdo, con 38,00 metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana María Delgado. Con una superficie total de **Q u i n i e n t o s s e t e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .** Del predio descrito se realizó una venta de **DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.**, quedando un AREA REMANENTE, que legalmente le pertenece, ubicada en el Barrio "San Antonio" antiguo Sitio



Mazato) de la Parroquia Urbana Tarquí, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Siete metros cincuenta centímetros y linderos con calle pública planificada. ATRÁS: Siete metros cincuenta centímetros y linderos con propiedad del Sr. Jorge Granizo. COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y linderos con propiedad de la Sra. Ana María Delgado y COSTADO IZQUIERDO: Treinta y Ocho metros y linderos con propiedad de la Sra. Carmen Elena Muñoz Mera. Teniendo un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (285.00 M²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-02110554	Alcivar Tapia Luber Bienvenido	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1679	26-jun-2008	23417	23425
Compra Venta	2622	21-nov-2006	36058	36062

4 / 1 Fideicomiso Mercantil

Inscrito el: miércoles, 11 de agosto de 2010

Tomo: I Folio Inicial: 133 - Folio Final: 174
 Número de Inscripción: 5 Número de Repertorio: 4.432
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Trigésima Octava
 Nombre del Cantón: Guayaquil

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de abril de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Contrato de Adhesión al Contrato Constitutivo del Fideicomiso TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES, y Aporte de inmueble, otorgan el Sr. Alcivar Tapia Luber Bienvenido, el Sr. Alcivar Moreira Edison Luber. El Fideicomiso TF-G-01-03-05-158 Gente Inmuebles, legalmente representado por la Compañía Trust Fiduciaria S.A., representada por la Sra. Mónica Elizabeth Villacis Quevedo y la Compañía Consorcio del Austro Austrocírculo S.A., debidamente representada por el Sr. Rodrigo Chiriboga Polit, en calidad de Gerente General de dicha compañía, es el actual y legítimo propietario del área remanente de un predio ubicado en la Avenida Doscientos diecinueve (219) y calle trescientos diez (310), de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000021309	Compañía Consorcio Del Austro Austrocírculo		Manta
Deudor	80-0000000042887	Alcivar Moreira Edison Luber	Divorciado	Manta
Fideicomiso	80-0000000042888	Fideicomiso TF-G-01-03-05-158 Gente Inmu		Manta
Fideicomitente	13-02110554	Alcivar Tapia Luber Bienvenido	Divorciado	Manta
Fiduciario	80-0000000034073	Compañía Trust Fiduciaria S A		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	Nº. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	454	03-feb-2009	7461	7468



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Fideicomiso	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:31:02 del miércoles, 11 de diciembre de 2013

A petición de: *Ab. Julio Pacheco Tumbaco*

Elaborado por: *Maria Asunción Cedeño Chávez*
130699887-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiese un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



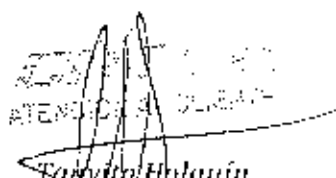
Abg. Jaime E. Delgado Intiango
Firma del Registrador

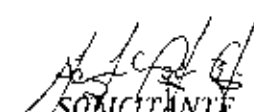
Monta, 14 de Diciembre de 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el **FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLE** con número de **RUC 0992305509001** **NO** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial **SICO**, la misma que **NO** mantiene deuda con **CNELEP**.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor le convenga a sus intereses.


Tanyita Holguín
ATENCIÓN AL CLIENTE


SOLICITANTE
ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER
C.I. 130970608-1



12/12/2013 3:42

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-25-13-100	285.50	\$ 0 738 24	AV. 249 S. SAN ANTONIO	2013	107970	217054
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
FIELICOMISO LT. C-01-03-05-198 CENDE INMU			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) / RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
12/12/2013 11:00 PARRAGA ALCUNDIA MARITZA ELIZABETH			Costa Judicial			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2.62	\$ 0.36	\$ 2.68
			Multas por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.07		\$ 1.07
			MEJORAS 2012	\$ 1.97		\$ 1.97
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14.27		\$ 14.27
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0.67		\$ 0.67
			TOTAL A PAGAR			\$ 21.06
			VALOR PAGADO			\$ 21.06
			SALDO			\$ 0.00