

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 3693

Número de Repertorio: 8429

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3693 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1314418201	ARCENTALES DELGADO JOHANA MONSERRATE	COMPRADOR
1309706081	ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092513000	9647	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 09 noviembre 2022

Fecha generación: miércoles, 09 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 5 4 1 1 1 Q D B A 7 O Y





Factura: 003-004-000038605



20221308003P02103

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308003P02103						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (9:42)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309706081	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARCENTALES DELGADO JOHANA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1314418201	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23028.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20221308003P02103
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE NOVIEMBRE DEL 2022, (9:42)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/
OBSERVACIÓN:	



NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2022	13	08	03	P02103
------	----	----	----	--------



COMPRAVENTA
QUE OTORGA
EDISON LUBER ALCIVAR MOREIRA
A FAVOR DE
JOHANA MONSERRATE ARCENTALES DELGADO
CUANTIA: USD \$23.028,00
(DI 2 COPIAS)
P.C.

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día dos (02) de noviembre del dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO CANTON MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** El señor **EDISON LUBER ALCIVAR MOREIRA**, de estado civil divorciado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve siete cero seis cero ocho guion uno (130970608-1); para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 09815033258, correo electrónico: luber_laaz81@hotmail.com, dirección: Manta, Ciudadela la Pradera; y, **DOS.-** La señora **JOHANA MONSERRATE ARCENTALES DELGADO**, de estado civil soltera, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno cuatro cuatro uno ocho dos cero guión uno (131441820-1), para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0994957470, correo electrónico: joha200986@hotmail.com, dirección: Manta, María Auxiliadora 2 . Legalmente capaces, hábil para contratar y obligarse, bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y

voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianas, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el registro de Escrituras Públicas a su cargo, dígnese incorporar una de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscribe esta escritura, por una parte, el señor **EDISON LUBER ALCIVAR MOREIRA**, a quien se le denominará en adelante como “EL VENDEDOR”; y, por otra parte la señora **JOHANA MONSERRATE ARCENTALES DELGADO**, a quien en adelante se le denominara como “LA COMPRADORA”.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** El señor EDISON LUBER ALCIVAR MOREIRA, es propietario de una parte de un predio ubicado en la avenida doscientos diecinueve y calle 310, Barrio San Antonio (antiguo sitio Mazato), de la parroquia tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle planificada; POR ATRAS: Con siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del señor Jorge Graniso; POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la señora Ana María Delgado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la señora Carmen Elena Muñoz Mera. Teniendo un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (285,00M2). Bien inmueble adquirido mediante escritura de TERMINACION DE UN CONTRATO DE ADHESION Y RESTITUCION FIDUCIARIA.

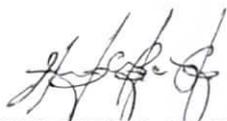
celebrada en la Notaría Vigésima Tercera de Guayaquil el 27 de enero del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 17 de octubre del 2022, con el número de inscripción 25, con el número repertorio 7833, TERMINACION DE UN CONTRATO DE ADHESION Y RESTITUCION FIDUCIARIA EL FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES POR INTERPUESTA PERSONA DE SU FIDUCIARIA, PROCEDE A TRANSFERIR A FAVOR DE EL DEUDOR SEÑOR ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER; de estado civil divorciado, A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA DE BIENES EL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE INSTRUMENTO. TERMINACION DE LA ADHESION.- DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE ADHESION AL FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES Y A SU RESPECTIVA CONSTITUCION LOS COMPARECIENTES PROCEDEN A DAR POR TERMINADA LA ADHESIÓN AL FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA DENOMINADA EL FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES POR CUANTO SE HA CUMPLIDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO DE CONSTITUCION DE FIDEICOMISO PARA SUS ADHERENTES. EL FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES, LEGALMENTE REPRESENTADA POR LA COMPANIA TRUST FIDUCIARIA, ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., QUIEN A SU VEZ COMPARECE REPRESENTADA POR EL ABOGADO PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO EN SU CALIDAD DE APODERADO GENERAL. Bien inmueble que se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos el señor **EDISON LUBER ALCIVAR MOREIRA** , en calidad de Vendedor libre y voluntariamente da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **JOHANA MONSERRATE ARCENTALES**



Ab. Alex Arturo Cevallos Chirco
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
U.º MANTUA

DELGADO todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda del presente contrato, de una parte de un predio ubicado en la avenida doscientos diecinueve y calle 310, Barrio San Antonio (antiguo sitio Mazato), de la parroquia tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí, Con Clave Catastral NO. 3-09-25-13-000.- **CUARTA: PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre la “ **PARTE VENDEDORA**”, y la “ **PARTE COMPRADORA**”, es de manera libre y voluntaria de **VEINTITRES MIL VEINTIOCHO DOLARES CON 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMERICA (\$23.028,00)**, dinero que “**LA PARTE VENDEDORA**” declara haberlo recibido mediante transferencia a la cuenta del vendedor, a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil.- **QUINTA: DECLARACION DE LICITUD DE FONDOS.- LA PARTE COMPRADORA** declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la **VENDEDORA** de toda responsabilidad.- **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte **VENDEDORA**, declara que conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, que se acompaña en calidad de documento habilitante, el lote de terreno materia de la presente compraventa se encuentra libre de gravámenes, sin embargo de lo cual se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasione la constitución de esta escritura correrán a cargo de “**LA PARTE COMPRADORA**”.- **OCTAVA: AUTORIZACIÓN.-** “**LA PARTE VENDEDORA**” autoriza expresamente a “**LA PARTE COMPRADORA**”

a través de su representante legal para que realice el trámite pertinente para que obtenga la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública. (Firmado) Ab. ROSITA ESPINAL MERO. Mat. Número: 13-2009-289 del Foro de Abogados de Manabí. HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



EDISON LUBER ALCIVAR MOREIRA
c.c. 130970608-1



JOHANA MONSERRATE ARCENTALES DELGADO
c.c. 131441820-1



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 131441820-1

APellidos y Nombres: **ARCENTALES DELGADO JOHANA MONSERRATE**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**

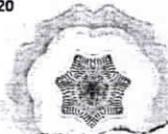
FECHA DE NACIMIENTO: **1990-11-20**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **SOLTERA**





INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE V4443V4442

APellidos y Nombres del Padre: **ARCENTALES QUIJUE JUAN YONNY**

APellidos y Nombres de la Madre: **DELGADO LOPEZ DORA ESPERANZA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **MANTA 2013-09-24**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-09-24**

[Signatures]

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**

CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

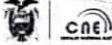
JUNTA No. **0006 FEMENINO**

CC N: **1314418201**

ARCENTALES DELGADO JOHANA MONSERRATE

N° 78827004






Johana Arcentales

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

F. PRESIDENTE DE LA JUR.








CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1314418201

Nombres del ciudadano: ARCENTALES DELGADO JOHANA
MONSERRATE



Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 20 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ARCENTALES QUIJIJE JUAN YONNY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: DELGADO LOPEZ DORIS ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

Nº de certificado: 225-785-96270



225-785-96270

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CÉDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



NUI.1309706081

CONDICIÓN CIUDADANÍA
 APELLIDOS
ALCIVAR MOREIRA
 NOMBRES
EDISON LUBER
 NACIONALIDAD
ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
12 ABR 1981
 LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
 FIRMA DEL TITULAR

[Handwritten signature]

SEXO
HOMBRE
 No. DOCUMENTO
040425143
 FECHA DE VENCIMIENTO
24 OCT 2032
 NATICAN
508835



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALCIVAR TAPIA LUBER BIENVENIDO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MOREIRA COLMENARES PIEDAD OBDULIA
 ESTADO CIVIL
DIVORCIADO

CÓDIGO DACTILAR
V4444V4444
 TIPO SANGRE
A+

DONANTE
SI

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 24 OCT 2022

F. Alvaran
 DIRECTOR GENERAL



I<ECU0404251433<<<<<<1309706081
 8104122M3210248ECU<SI<<<<<<<<5
 ALCIVAR<MOREIRA<<EDISON<LUBER<



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elecciones Generales 2021 Segunda Vuelta
 130970608-1 36856424

ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER
 MANABI MANTA
 MANTA MANTA - PEDRO FERMIN

0 USD 0
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 00005854

7506284

31/10/2022 11:39:30

MP IGM, 2022 EA

[Handwritten signature]





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309706081

Nombres del ciudadano: ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE ABRIL DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: ALCIVAR TAPIA LUBER BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA COLMENARES PIEDAD OBDULIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE OCTUBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE NOVIEMBRE DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 229-785-96348



229-785-96348

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

116976

FECHA DE EMISION

2022/10/27 10:57

FECHA DE PAGO

27/10/2022 10:57:00a. m.

Nº TITULO DE CREDITO

792040

PERIODO

2022/10/27

A FAVOR DE

FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMU. C.I.: 1309706081

MANTA

CERTIFICADO Nº 8680

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/11/26

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELO Y FIRMA DE CAJERO



USD 3.00



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/098605

DE ALCABALAS

Fecha: 26/10/2022

Por: 299.36

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 26/10/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-413344

Tradente-Vendedor: ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER

Identificación: 1309706081

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARCENTALES DELGADO JOHANA MONSERRATE

Identificación: 1314418201

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 27/01/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
3-09-25-13-000	23,028.00	285.00	AV.219BARRIOCALLE310B.SANANTONIOANTIGUOSITIOMAZATO	23,028.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	230.28	0.00	0.00	230.28
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	69.08	0.00	0.00	69.08
Total=>		299.36	0.00	0.00	299.36

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/098606

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 26/10/2022

Por: 121.49

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 26/10/2022

Contribuyente: ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1309706081

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 15715.94

VE-513344



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER

Identificación: 1309706081

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ARCENTALES DELGADO JOHANA MONSERRATE

Identificación: 1314418201

Teléfono:

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 27/01/2018

Clave Catastral Avaluo Área Dirección

3-09-25-13-000 23,028.00 285.00 AV.219BARRIOCALLE310B.SANANTONIOANTIGUOSITIOMAZATO

Precio de Venta

23,028.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	121.49	0.00	0.00	121.49
Total=>		121.49	0.00	0.00	121.49

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	23,028.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,312.06
DIFERENCIA BRUTA	15,715.94
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	15,715.94
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,667.05
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	12,048.89
IMP. CAUSADO	120.49
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	121.49

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102022-076225

Manta, lunes 17 octubre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER** con cédula de ciudadanía No. **1309706081**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: jueves 17 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177002NSG3KEC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 102022-077186

Manta, miércoles 26 octubre 2022

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-25-13-000 perteneciente a ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER con C.C. 1309706081 ubicada en AV. 219 BARRIO CALLE 310 B.SAN ANTONIO-ANTIGUO SITIO MAZATO BARRIO MARIA AUXILIADORA II - LA MERCED PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,028.00 VEINTITRES MIL VEINTIOCHO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 25 noviembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177977EERACMO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102022-076665

N° ELECTRÓNICO : 222334

Fecha: 2022-10-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-25-13-000

Ubicado en: AV. 219 BARRIO CALLE 310 B.SAN ANTONIO-ANTIGUO SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 285 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1309706081	ALCIVAR MOREIRA-EDISON LUBER

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,028.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,028.00

SON: VEINTITRES MIL VEINTIOCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



177442YWGMH6L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-10-26 15:16:42

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

9647

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033775
Certifico hasta el día 2022-10-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3092513000

Fecha de Apertura: lunes, 24 noviembre 2008

Información Municipal:

Dirección del Bien: predio ubicado en el Barrio San Antonio (antiguo sitio Mazato)

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

Área remanente de un predio ubicado la avenida doscientos diecinueve y calle 310 .Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica planificada. ATRÁS, siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Graniso. COSTADO DERECHO, treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana María Delgado. COSTADO IZQUIERDO, treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Carmen Elena Muñoz Mera. Teniendo un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (285,00M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	2622 martes, 21 noviembre 2006	36058	36062
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1679 jueves, 26 junio 2008	23417	23425
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	454 martes, 03 febrero 2009	7461	7468
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO MERCANTIL	5 miércoles, 11 agosto 2010	133	174
FIDEICOMISO	TERMINACION DE UN CONTRATO DE ADHESION Y RESTITUCION FIDUCIARIA	25 lunes, 17 octubre 2022	0	0



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: martes, 21 noviembre 2006

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 30 octubre 2006

Fecha Resolución: viernes, 23 junio 2006

a.-Observaciones:

Prescripción Adquisitiva Extraordinaria. Sobre un cuerpo de terreno sobre el cual ha construido una vivienda en la misma que habita con la familia ubicado en el BARRIO SAN ANTONIO, (antiguo sitio Mazato) de la Parroquia Urbana Tarquí de este Cantón Manta. Dentro del ordinario que fue seguido contra Carlos Mero Vera

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	ALCIVAR TAPIA LUBER BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
AUTORIDAD	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA

COMPETENTE

DEMANDADO

MERO VERA CARLOS AGUSTIN

NO DEFINIDO

MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 26 junio 2008

Número de Inscripción : 1679

Folio Inicial: 23417

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3271

Folio Final : 23425

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 25 febrero 2008

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte de dicho inmueble ubicado en el Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública Planificada. POR ATRAS: Los mismos siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Señor Jorge Graniso. POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y lindera con terreno adjudicado a la Señora Carmen Rivas Moreira; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta y ocho metros y lindera con Propiedad del Señor Ramón Cedeño Chávez. Teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MUÑOZ MERA CARMEN ELENA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR TAPIA LUBER BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 03 febrero 2009

Número de Inscripción : 454

Folio Inicial: 7461

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 808

Folio Final : 7468

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 20 enero 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

DECLARATORIA DE AREA REMANENTE.- Otorga el Sr. Luber Bienvenido Alcivar Tapia. Declara el compareciente ser legítimo dueño y propietario de un bien inmueble ubicado en el Barrio San Antonio (antiguo sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el frente, con 15 metros y lindera con calle pública planificada. Por Atrás, con 15 metros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Graniso Por el Costado Derecho, con 38,00 metros y lindera con propiedad del Sr. Ramón Cedeño Chávez y Por el Costado Izquierdo, con 38,00 metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana María Delgado. Con una superficie total de Quinientos setenta metros cuadrados. Del predio descrito se realizó una venta de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS., quedando un AREA REMANENTE, que legalmente le pertenece, ubicada en el Barrio "San Antonio" (antiguo Sitio Mazato) de la Parroquia Urbana Tarqui, Jurisdicción del Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: FRENTE; Siete metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública planificada. ATRÁS: Siete metros cincuenta centímetros y lindera con propiedad del Sr. Jorge Graniso. COSTADO DERECHO: Treinta y ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Ana María Delgado y COSTADO IZQUIERDO: Treinta y Ocho metros y lindera con propiedad de la Sra. Carmen Elena Muñoz Mera. Teniendo un área total de DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO METROS CUADRADOS (285.00M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	ALCIVAR TAPIA LUBER BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : **FIDEICOMISO**

[4 / 5] FIDEICOMISO MERCANTIL

Inscrito el: miércoles, 11 agosto 2010

Número de Inscripción : 5

Folio Inicial: 133

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4432

Folio Final : 174

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA OCTAVA

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 abril 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Contrato de Adhesión al Contrato Constitutivo del Fideicomiso TF. G. 01.03.05 .158 GENTE INMUEBLES, y Aporte de inmueble, otorgan el Sr.

Alcivar Tapia Luber Bienvenido, el Sr. Alcivar Moreira Edison Luber, El Fideicomiso TF-G-01-03-05-158 Gente Inmuebles, legalmente representado por la Compañía Trust Fiduciaria S.A., representada por la Sra. Mónica Elizabeth Villacis Quevedo y la Compañía Consorcio del Austro Austrocirculo S.A., debidamente representada por el Sr. Rodrigo Chiriboga Polit, en calidad de Gerente General de dicha compañía., es el actual y legítimo propietario del área remanente de un predio ubicado en la Avenida Doseientos diecinueve (219) y calle trescientos diez (310), de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	COMPAÑIA CONSORCIO DEL AUSTRO AUSTROCIRCULO S.A.	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR	ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO TF- G. 01-03-05.158. GENTE INMUEBLES	NO DEFINIDO	MANTA
FIDEICOMITENTE	ALCIVAR TAPIA LUBER BIENVENIDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIDUCIARIO	COMPAÑIA TRUST FIDUCIARIA S.A.	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : FIDEICOMISO

[5 / 5] TERMINACION DE UN CONTRATO DE ADHESION Y RESTITUCION FIDUCIARIA

Inscrito el: lunes, 17 octubre 2022

Número de Inscripción : 25

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7833

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA VIGESIMA TERCERA DE GUAYAQUIL

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 27 enero 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE UN CONTRATO DE ADHESION Y RESTITUCION FIDUCIARIA EL FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES POR INTERPUESTA PERSONA DE SU FIDUCIARIA, PROCEDE A TRANSFERIR A FAVOR DE EL DEUDOR, A TITULO DE RESTITUCION FIDUCIARIA DE BIENES EL DERECHO DE DOMINIO DEL BIEN INMUEBLE DESCRITO EN LA CLAUSULA SEGUNDA DEL PRESENTE INSTRUMENTO. TERMINACION DE LA ADHESION.- DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL CONTRATO DE ADHESION AL FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES Y A SU RESPECTIVA CONSTITUCION LOS COMPARECIENTES PROCEDEN A DAR POR TERMINADA LA ADHESION AL FIDEICOMISO MERCANTIL DE GARANTIA DENOMINADA EL FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES POR CUANTO SE HA CUMPLIDO CON EL OBJETO DEL CONTRATO DE CONSTITUCION DE FIDEICOMISO PARA SUS ADHERENTES. EL FIDEICOMISO TF-G-01-03-05-158 GENTE INMUEBLES, LEGALMENTE REPRESENTADA POR LA COMPAÑIA TRUST FIDUCIARIA, ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A., QUIEN A SU VEZ COMPARECE REPRESENTADA POR EL ABOGADO PATRICIO JAVIER SALAZAR PAZ Y MIÑO EN SU CALIDAD DE APODERADO GENERAL.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	DEL AUSTRO AUSTROCIRCULO S.A. COMPAÑIA CONSORCIO		MANTA
DEUDOR	ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER	DIVORCIADO(A)	MANTA
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO TF- G. 01-03-05.158. GENTE INMUEBLES		MANTA
FIDEICOMITENTE	ALCIVAR TAPIA LUBER BIENVENIDO		MANTA
FIDUCIARIA	FIDUCIARIA ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS S.A. COMPAÑIA TRUST		MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	2
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-10-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ALCIVAR MOREIRA EDISON LUBER

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22033775 certifico hasta el día 2022-10-27, la Ficha Registral Número: 9647.

ESPACIO EN BLANCO



ESPACIO EN BLANCO



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 9647

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 7 7 2 9 5 8 3 P 0 P L A

