

3160.705

3022601

Parque II
200 y Ave 218

Ave 218

Calle 229



00300-
0010-
0006

ANULAE 3027001 POR RESOLUCION
Nº 15-11-00
Cecilio y campo de Refugio
solo esta Glorias estalla

60-0851

EL PROPIETARIO CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 131012221		VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI ☐
materia 131012221	TÍTULO DE PROPIEDAD fecha	

MATEMÁTICAS (MARQUE LA SOLUCIÓN CORRECTA EN CADA CASO)	
PROGRESIONES	ENTRIPPIO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL:

DIRECCION: DISTRITO: PARCELA:

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°:

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO:

ZONA HOMOGENEA:

ZONA SEGUN VALOR:

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO):

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE:

FRENTE:

LOTE INTERIOR:

ACCESO AL LOTE:

DESCRIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO:

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

DESAGUES: NO EXISTE SI EXISTE

ELECTRICIDAD: NO EXISTE SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA:

PERIMETRO:

LONGITUD DEL FRENTE:

NUMERO DE ESQUINAS:

REDES PUBLICAS EN LA VIA

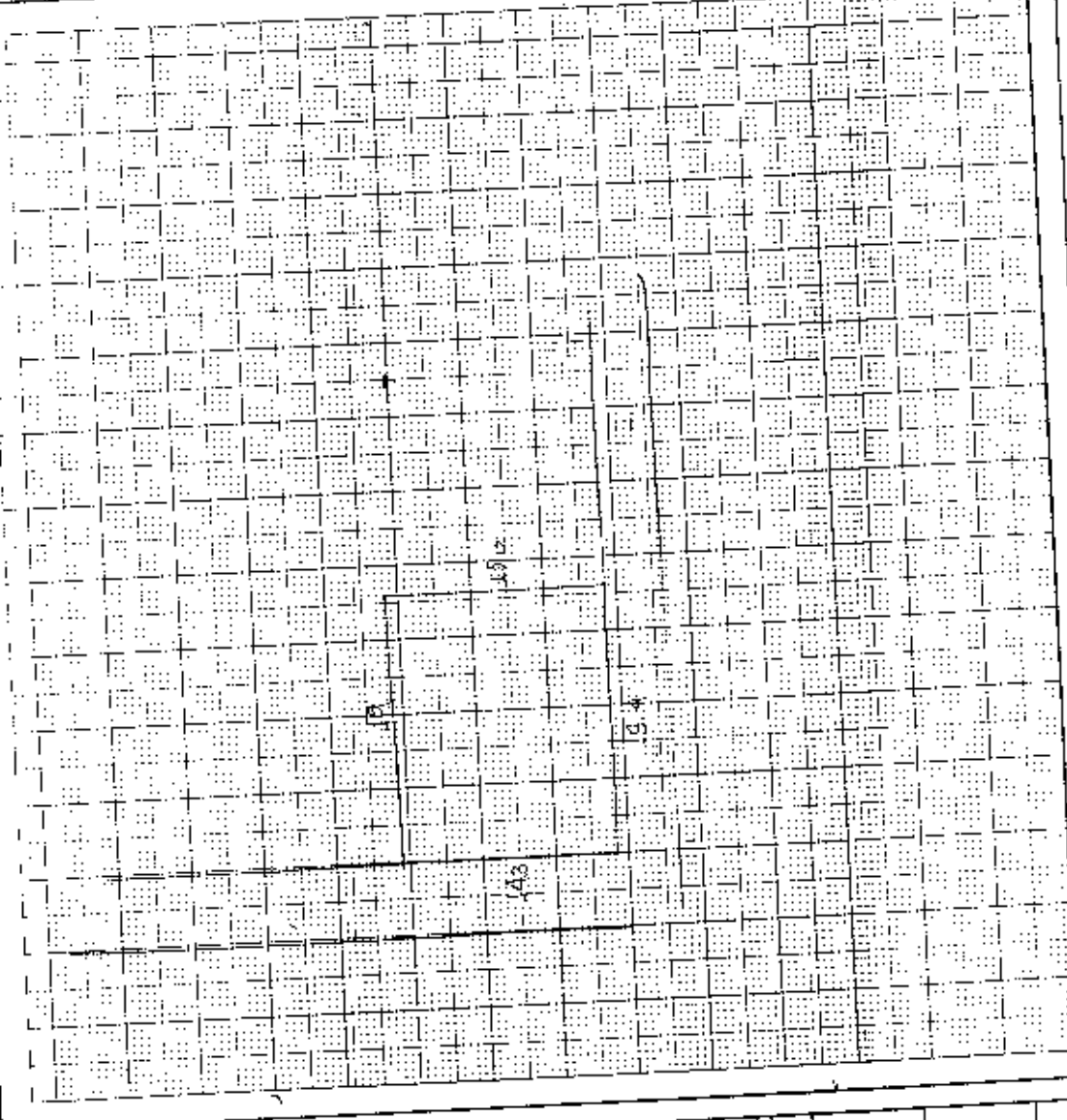
AGUA POTABLE: NO EXISTE SI EXISTE

ALCANTARILLADO: NO EXISTE SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA: NO EXISTE SI EXISTE RED AEREA SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO: NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

CRUCES



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: CON EDIFICACION:

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:

SI: VISO: SI: EN CONSTRUCCION:

OTRO:

OTRO:

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS:

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION:

TOTAL DE BLOQUES:

OBSERVACIONES

SI	VIENE DE OTRA FICHA	NO
14-12-84	TITULO DE PROPIEDAD	14-12-84
14-12-84	cedula de identidad o RUC	14-12-84

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]

773601

-----ESCRITURA PÚBLICA-----

COMPRAVENTA

OTORGA LA SEÑORITA ANGELES ELIANA DELGADO BALSECA

A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN LEONARDO GUERRERO MONGE.-

NUMERO: 2014-13-08-02-P.04.905

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES

CUANTIA : USD \$ 9.240,00

FECHA DE OTORGAMIENTO: 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2014

CONFERI PRIMERA COPIA: EL DIA 03 DE SEPTIEMBRE DEL 2014





NUMERO: 2014-13-08-02.P4.905 r/2699

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA ANGELES ELIANA DELGADO BALSECA A FAVOR DEL SEÑOR EDWIN LEONARDO GUERRERO MONGE.

CUANTIA: \$ 9.240,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles tres de Septiembre del año dos mil catorce, ante mí Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES, Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparecen, por una parte la señorita ANGELES ELIANA DELGADO BALSECA, de estado civil soltera, con número de cédula Uno tres uno uno cinco cuatro ocho seis ocho guión siete, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor EDWIN LEONARDO GUERRERO MONGE, con número de cédula uno tres uno cero siete dos dos siete dos guión uno, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad; sin parentesco entre las partes y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de identidad, cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. - Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:
SEÑORA NOTARIA.- En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase Usted señora Notaria insertar una de **COMPRAVENTA**, contenida en las

siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen, intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señorita ANGELES ELIANA DELGADO BALSECA, de estado civil soltera, con número de cédula: uno tres uno uno cinco cuatro-ocho seis ocho guión siete, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte el señor EDWIN LEONARDO GUERRERO MONGE, con número de cédula uno tres uno cero siete dos dos siete dos guión uno, de estado civil soltero, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como "EL COMPRADOR".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora ANGELES ELIANA DELGADO BALSECA, en su estado civil de soltera, adquirió un Lote de terreno signado con el Número: UNO de la Manzana "F-1" de la Urbanización El Porvenir, de la parroquia Tarqui, del Cantón Manta, mediante escritura de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, al señor RAMON TOVIAS CHAVEZ INTRIAGO Y NORMA ESPERANZA BORBOR DE LA CRUZ, escritura celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el cuatro de Septiembre del dos mil doce é inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el dos de Octubre del dos mil doce.- Lote de terreno signado con el Número: UNO de la Manzana "F-1" de la Urbanización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida doscientos dieciséis, con catorce metros treinta centímetros; POR ATRAS: Con quince metros y el lote número: dos. POR EL COSTADO DERECHO: Calle doscientos noventa y nueve y dieciocho metros cuarenta y cuatro centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote número veintitrés con diecinueve metros.- **TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes** expuestos en la cláusula segunda, la vendedora señorita ANGELES ELIANA DELGADO BALSECA, manifiesta que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador el señor EDWIN LEONARDO GUERRERO MONGE, el Lote de terreno signado con el Número: UNO de la Manzana "F-1" de la Urbanización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón

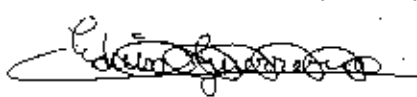


Manta, descrito en la cláusula anterior con los mismos linderos y medidas que ya se encuentran especificadas en la cláusula anterior.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos derechos reales como bien propio de la enajenante le corresponda o pudiera corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA 00/100 DOLARES DE ESTADO UNIDOS DE AMERICA; que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) ABG. XAVIER VOELCKER CHAVEZ, con Matricula 13-1984-12 FORO DE ABOGADOS DE MANABI - Hasta aquí la minuta que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los

comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.


ANGELES ELIANA DELGADO BALSECA

C.C.No.131154868-7


EDWIN LEONARDO GUERRERO MONGE

C.C.No.131072272-1


LA NOTARIA

SE OTORGO



Ang. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segundo



CUATERNARIO ***** V3343V2352
CIUDADANIA ESTUDIANTE
JOSÉ GONZALO DELGADO CEBASO
MARIA DE LOS ANGELES ROSADO
MANTA 24/06/2004
REN 0312216
MANT

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
CIUDADANIA 131154868-7
DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA
MANABI/MANTAMANTA
SE MANT 1988
MANT 0332-11364 P
MANABI/PORTONUEVO
PORTONUEVO 1987
Angeles Balseca

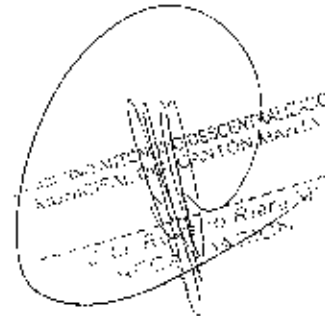
DOY FE: Que las precedentes producciones que constan en este documento son iguales a sus originales, Manta, 24/06/2004.
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2004
282-0023 NÚMERO
1311548687 CÉDULA
DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA
MANABI MANTA
PRONUNCIA CANTÓN
YARQUI PARROQUIA
Abg. Patricia Meléndez Arreola
Notaria Pública Secundaria
Manta - Ecuador



camp

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA de SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARDUJ		3-08-29-01-032	300,30	0240,30	145028	20-0057
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C. + R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
13-1540097	DELCADO BALBUENA ANGELES ELIANA	AVD. 216 CALLE 299 EL PORVENI	Impuesto prop. pat.		83,40	
ADQUIRENTE			Junta de Herederos de Delgado		27,72	
C.C. + R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		111,12	
131327771	GUERRERO MONGE EDWIN LEONARDO	SN	VALOR PAGADO		126,12	
			SALDO		0,00	

EMISION 8/25/2014 12:40 ROSARIO RIERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000021359

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CIRUC: 1311540097
NOMBRES: DELCADO BALBUENA ANGELES ELIANA
RAZÓN SOCIAL: AVDA. 216 CALLE 299 EL PORVENI
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 026205
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA
FECHA DE PAGO: 29/08/2014 12:54:04

APRUEBA SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3,00

TOTAL A PAGAR

3,00

VALIDO HASTA: jueves, 27 de noviembre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 116002

Nº 0116002

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 24602

Fecha: 28 de agosto de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-26-01-000

Ubicado en: AVE. 216 CALLE 299 EL PORVENI

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 309,06 M2

Pertenece a:

Documento Identidad

Propietario

1311548687.

ANGELES ELIANA DELGADO BAISACA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9240,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	9240,00

Son: NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015.

Abg. David Cedeño Rapetti

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: DELY CHAVEZ 28/08/2014 15:13:33



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



18350



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Aportación: viernes, 29 de noviembre de 2009

Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano

Cod. Catastral/Rol Ident. Predial: 3092601000

LINDEROS REGISTRALES:

El lote número signado con el número UNO de la Manzana "F-1" de la Urbanización El Porvenir, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta; el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida doscientos dieciséis, con catorce metros treinta centímetros, POR ATRAS: Con quince metros y el lote número dos, POR EL COSTADO DERECHO: Calle doscientos noventa y nueve y dieciocho metros cuarenta y cuatro centímetros, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote veintitrés con diecinueve metros.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número	Fecha de Inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	782	11/07/1984	1754
Compra Venta	Compraventa	13	07/01/1985	43
Compra Venta	Compraventa	2587	02/02/2012	50756

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: J Folio Inicial: 1754 - Folio Final: 1756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escriitura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en el Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.D.C.	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000005201	Imanolina Joleijias Cárdenas		Manta
Vendedor	53-030000000001	Cevallos Halcón José Luis	Casado	Manta

Confesión Catastral: 3092601000

Ficha Registral: 18350

Página: 1 de 1





Vendedor

13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: lunes, 07 de enero de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 43 - Folio Final: 45

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria "JOLCIJOS" Cia. Ltda.

El Sr. Raúl Alfonso Chávez Intriago, que interviene en calidad de Agente Oficioso del comprador Sr. Ramón Chávez

Intriago.- El lote número Uno de la Manzana "F-1" de la Urbanización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033556	Chavez Intriago Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1756

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: martes, 02 de octubre de 2012.

Tomo: 1 Folio Inicial: 50.776 - Folio Final: 50.787

Número de Inscripción: 2.687 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La Señora Regina Monserrate Chávez Intriago, interviene en calidad de Apoderada de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11548687	Delgado Balseca Angeles Eliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-00668165	Borbor de la Cruz Norma Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	13-00153580	Chavez Intriago Ramon Tobias	Casado	Manta

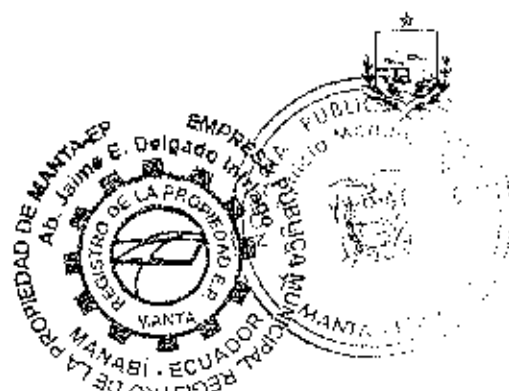
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	18	07-ene-1985	43	45

Abg. Patricia Mendoza Intriago
Notario Público Segundo
Manta - Ecuador



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

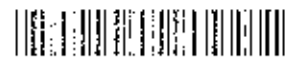
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:45:55 del miércoles 27 de agosto de 2014

A petición de: *Elvira Gómez Moya*

Elaborado por: Mayra Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

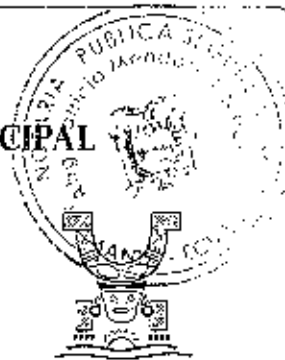


Ab. Jaime E. Delgado Intrago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095098

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3092601000 AVE.216.CALLE 290.EL PORVENI
Manta, veinte y siete de Agosto del dos mil catorce



SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
Y FINANZAS
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00066689



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

URBANA

SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
perteneciente a DELGADO BALSECA ANGELES ELIANA
ubicada AVE.216.CALLE 299.EL PORVENI
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE DE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$9240.00 NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA DOLARES 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Manta; de del 20

WPICO

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA 29 DE AGOSTO 2014

Ing. Andrés Lleroa G.
SUBDIRECCIÓN DE SEÑALAMIENTO

Director Financiero Municipal





INSTRUCCIÓN Y PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO ESTUDIANTE
V234412344

APellidos y Nombres de la Madre
GUERRERO REINA EDWIN OSVALDO

APellidos y Nombres de la Madre
MONGE MENDOZA ILIANA DEL CARMEN

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-01-02

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-01-02

MANABÍ

MANABÍ

MANABÍ

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CEDULA No. 131072272-1

CEDULA No. 131072272-1

CIUDADANÍA
CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
GUERRERO MONGE
EDWIN LEONARDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO
1998-12-20

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 2014-2014

002

002 - 0127

NÚMERO DE CERTIFICADO

GUERRERO MONGE EDWIN LEONARDO

MANABÍ

PROVINCIA

MANABÍ

CANTÓN

MANABÍ

PROVINCIA

MANABÍ

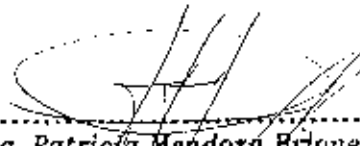
CANTÓN

MANABÍ

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 20/12/2014

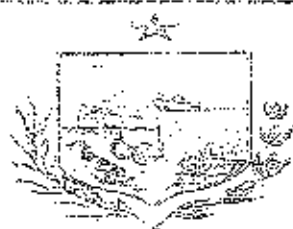
Abg. Patricia Mendoza, Br. mes
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA,
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO. LA NOTARIA. *P*


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



DICION DE
ALUOS,
ASTRO Y
ISTROS



GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO DE
MANTA

FECHA DE INGRESO: 21/8/11 FECHA DE ENTREGA: 28/8/11

CLAVE CATASTRAL: 1-01-16-01 330

IMPRES y/o RAZON: Construcción de Puentes

DEL DENT, y/o RUC:

CEJUEAR - TELENO:

RUBROS

PUESTO PRINCIPAL:

LAR NO EDIFICADO:

PROCCON MEJORAS:

USA DE SEGURIDAD:

OTR:

FIRMA DEL USUARIO

INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

REC:

FIRMA DEL TECNICO

FECHA:

PROBACION:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



18350



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de noviembre de 1984

Parroquia: Tarquí

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral y Ident. Predial: 3092601000



LINDEROS REGISTRALES:

El lote número signado con el número UNO de la Manzana "B-1" de la Urbanización El Porvenir, de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Avenida doscientos dieciséis con catorce metros treinta centímetros. POR ATRAS: Con quince metros y el lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO: Calle doscientos noventa y nueve y dieciocho metros cuarenta y cuatro centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con el lote veintitrés con diecinueve metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Línea	Acto	Número y Fecha de inscripción	Folio Único
Compra Venta	Compraventa	782 11/07/1984	1754
Compra Venta	Compraventa	18 07/11/1984	11
Compra Venta	Compraventa	7687 02/10/2012	20776

MOVIMIENTOS GENERALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 11 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1754 Folio Final: 1756

Número de Inscripción: 782 Número de Repertorio: 1,079

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 13 de abril de 1984

Escritura/Libro/Resolución:

Fecha de Reinscripción:

Observaciones:

Terreno ubicado en el sector de la Parroquia Urbana Tarquí del Cantón Manta.

ii. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Apellido y Nombre	Nombre y Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	Ab. Jaime K. Delgado Infante	Immobiliaria Joleijas Cía Ltda	casado	Manta
Vendedor	Ab. Jaime K. Delgado Infante	Cervantes Hidalgo José Luis	casado	Manta

Firma del comprador: Ab. Jaime K. Delgado Infante

Firma del vendedor: Cervantes Hidalgo José Luis

Firma del comprador: Ab. Jaime K. Delgado Infante

Firma del vendedor: Cervantes Hidalgo José Luis





Vendedor

13-01542773 Mendoza Segunda Perfecta Dolores

Casado

Manta

2 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 07 de enero de 1985

Tomo: 1 Folio Inicial: 43 - Folio Final: 45

Número de Inscripción: 18 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 1984

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza en calidad de Gerente de la Compañía Inmobiliaria "JOLCIJOS" Cia. Ltda.

El Sr. Raúl Alfonso Chávez Intríago, que interviene en calidad de Agente Oficioso del comprador Sr. Ramón Chávez

Intríago.- El lote número Uno de la Manzana "F-1" de la Urbanización El Porvenir, de la Parroquia Tarqui del

C a n t ó n M a n t a

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000033556	Chavez Intríago Ramon	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000000747	Compañía Inmobiliaria Jolcijos Cia Ltda		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	782	11-jul-1984	1754	1755

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : martes, 02 de octubre de 2012.

Tomo: 1 Folio Inicial: 50.776 - Folio Final: 50.787

Número de Inscripción: 2.687 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de septiembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. La Señora Regina Monserrate Chávez Intríago,

interviene en calidad de Apoderada de los vendedores.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

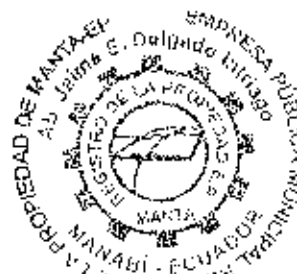
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11548687	Delgado Balsera Angeles Eliana	Soltero	Manta
Vendedor	13-00668165	Borbur de la Cruz Norma Esperanza	Casado	Manta
Vendedor	13-00153580	Chavez Intríago Ramon Tobias	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	18	07-ene-1985	43	45



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro
Compra Venta	3	

Número de Inscripciones

Las movimientas Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación a texto de este certificado lo invalida.

Emilito a las: 15:45:55 del miércoles 27 de agosto de 2014

A petición de:

Elaborado por: Mayra Dolores Saltes Pandoza
131013711 3



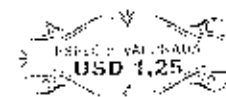
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se iliera a un espacio de dominio o se
en forma análoga.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0095853

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICO: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
DELCADO BALSECA ANGELES ELIANA

Por consiguiente se establece que no es deuda de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Agosto de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3092601000 AVE.216.CALLE 299.EL PORVENI
Manta, veinte y siete de Agosto del dos mil catorce

