

0000109625

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4131

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 10079

Período: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 26 de diciembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de diciembre de 2017 11:30

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1304673005	PARRALES QUIJUE EUDYS ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300161997	LEON DELGADO JULIO EDISON	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	800000000046895	MERA DELGADO CARMEN MERCEDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de diciembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092620000	17/12/2010 0:00:00	25615		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui Perteneciente al Cantón Manta, signado con el número VEINTE de la Manzana "F - Uno", que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE; quince metros y linda con calle pública número doscientos noventa y ocho; POR ATRAS; los mismos quince metros y linda con los lotes de terrenos números tres y cuatro de la misma manzana; POR UN COSTADO; diecisiete metros y linda con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana; Y POR EL OTRO COSTADO; quince metros y linda con el lote de terreno número veintiuno de la misma manzana. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos cuarenta metros cuadrados.

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui Perteneciente al Cantón Manta, signado con el número VEINTE de la Manzana "F - Uno.

Lo Certifico:



 AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI

Registrador de la Propiedad (E)

78.01000

Handwritten marks in the top right corner.

Handwritten text in the middle of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

Handwritten text in the middle of the page.

Handwritten text on the right side of the page.

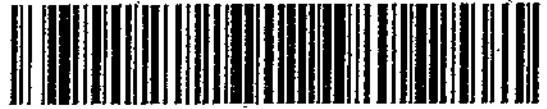
Handwritten text in the middle of the page.

Handwritten text on the right side of the page.



Factura: 001-002-000024882

000109626



20171308001P03264

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308001P03264					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		19 DE DICIEMBRE DEL 2017, (13:02)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LEON DELGADO JULJO EDISON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300161997	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERA DELGADO CARMEN MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302537632	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRALES QUIJJE EUDYS ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304673005	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		15384.00					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2017	13	08	001	P03264
------	----	----	-----	--------

000109627

10079



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS SEÑORES JULIO EDISON LEON DELGADO Y CARMEN MERCEDES MERA DELGADO;

A FAVOR DEL SEÑOR EUDYS ENRIQUE PARRALES QUIJIJE.-

CUANTIA : USD \$ 15,384.20

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes diecinueve de diciembre del año dos mil diecisiete, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, por una parte, en calidad de "**VENDEDORES**", los señores **JULIO EDISON LEON DELGADO** y señora **CARMEN MERCEDES MERA DELGADO**, casados entre sí, por sus propios derechos, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad de setenta y cuatro y sesenta y cuatro años de edad, ocupación empleado y trabajadora social, domiciliados en la Avenida Ciento ocho y Calle Ciento diecisiete, de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0993862422, no posee correo electrónico; y, por otra parte, en calidad de "**COMPRADOR**", el señor **EUDYS ENRIQUE PARRALES QUIJIJE**, de estado civil

[Handwritten signature]

.. (P) () ()

soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su documento de identificación, quien declara ser ecuatoriano, mayor de edad de cuarenta y nueve años de edad, ocupación patrón costanero, domiciliado en El Porvenir, Avenida Doscientos noventa y ocho y Calle Doscientos dieciséis del cantón Manta, teléfono 052372136, correo electrónico eudyspq@live.com.- Los comparecientes son hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por El Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados, que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único

000109628



cuyo custodio es la Dirección Registro Civil, Identificación Cedulación y Catastración del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Compraventa, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase insertar una escritura Pública de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción del presente contrato libre y voluntariamente por una parte el señor JULIO EDISON LEÓN DELGADO y señora CARMEN MERCEDES MERA DELGADO, de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de estado civil casados entre si, domiciliado en el cantón Manta, a quienes en lo posterior se los denominará los Vendedores; y por otra parte, el señor EUDYS ENRIQUE PARRALES QUIJIJE, de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de 49 años de edad, de ocupación patrón costanero y domiciliado en esta ciudad de Manta, a quien para efectos de este contrato en lo posterior se lo llamara el comprador. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** el señor Julio Edison León Delgado y señora Carmen Mercedes Mera Delgado, declara que son dueños y

25.001036

propietarios de un inmueble signado con el numero ~~VEINTE~~ de la Manzana "F-UNO", ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón Manta, el mismo que fue adquirido a través de su agente oficiosa señora María Magdalena Franco Meza, al señor Jorge Enrique Mera Delgado, de acuerdo a la escritura pública de compraventa, celebrada el cuatro de agosto de mil novecientos ochenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de agosto de mil novecientos ochenta y nueve. lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con Quince metros y lindera con calle pública número doscientos noventa y ocho; POR ATRÁS: Con los mismos quince metros y lindera con los lotes de terrenos números tres y cuatro de la misma manzana ;POR UN COSTADO: diecisiete metros y lindera con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana; y, POR EL OTRO COSTADO :con quince metros y lindera con el lote de terreno veintiuno de la misma manzana teniendo un área total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA : ACEPTACIÓN DE COMPRAVENTA.-** Mediante el presente instrumento, el señor **JULIO EDISON LEON DELGADO y CARMEN MERCEDES MERA DELGADO,** tienen a bien ACEPTAR la

000109629



~~COMPRAVENTA~~ del bien inmueble antes ~~singul~~arizado que adquirió a través de su agente oficiosa, la señora María Magdalena Franco Meza, tal como se menciona en la Escritura Pública de Compraventa realizado en la Notaria Segunda de Manta el cuatro de agosto de mil novecientos ochenta y nueve e inscrita en el Registro de la propiedad del cantón de Manta el dieciséis de agosto de mil novecientos ochenta y ~~nueve~~. - CUARTA: ~~VENTA~~. - Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los ~~VENEDORES~~, por sus propios derechos, dan en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble descrito e individualizados en la cláusula de los antecedentes a favor del comprador señor EUDYS ENRIQUE PARRALES QUIJIJE, quien compra adquiere y acepta para sí, un inmueble signado con el numero ~~VEINTE~~ de la Manzana "F-UNO", ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui del cantón ~~Manta~~. - No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida. - QUINTA: PRECIO. - El precio pactado ~~por~~ las partes contratantes es de QUINCE MIL

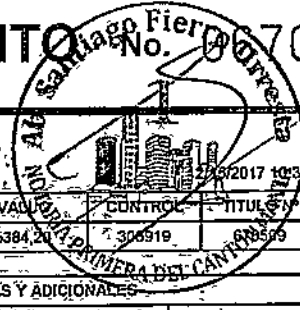
TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DÓLAR, valor que los vendedores manifiestan haber recibido de manos del comprador, pagado de las siguientes forma: doce mil dólares mediante cheque certificado de la cuenta No.02- 20300173-3, de Produbanco, y tres mil trescientos ochenta y cuatro dólares con veinte centavos de dólar, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.** La venta de este bien inmueble se la hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEPTIMA: TRANSFERENCIA.** Los vendedores transfieren el dominio del bien con las servidumbres activas



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 070509

000109630



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVANZO	CONTROL	TÍTULO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-26-20-000	240,00	15384,20	306919	68959

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300161997	LEON JULIO Y CARMEN MERA	CALLE 298 LOT. EL PORVENIR MZ F-1 LOTE 20	Impuesto principal	153,84
			dunta de Beneficencia de Guayaquil	46,15
			TOTAL A PAGAR	199,99
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	SALDO
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	199,99	0,00
1304673005	PARRALES QUIJIJE EUDYS ENRIQUE	NA		

EMISION: 12/15/2017 10:31 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador
18-DIC-2017
18/12/2017 01 p.m.
CONVENIO: GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONVENIO: MUNICIPAL NUEVO TARQUI
CONCEPTO: 06 RECAUDACIONARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011715-3-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 728412494
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI - MANTA (AG.) OF: 183
VERA
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1ERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.60

SUJETO A VERIFICACION



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta, Manabí

000059413



1300161997

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

LEON JULIO Y CARMEN MEKA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: CALLE 298 EL PROVENIR MZ-F-1 LT. 20

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD: ✓

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 15/12/2017 12:02:11

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: jueves, 15 de marzo de 2018		

AREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



000109631



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal de Manta
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº CERTIFICACIÓN: 0000147531
Nº ELECTRÓNICO: 54256

Fecha: *Miércoles 13* de Diciembre de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:



Nº 0147531
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-26-20-000

Ubicado en: CALLE 298 LOT. EL PORVENIR MZ F-I LOTE 20

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 240

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1300161997.

Propietario
LEÓN JULIO Y CARMEN MERA-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 6720
CONSTRUCCIÓN: 8664.2
AVALÚO TOTAL: 15384.2
SON: QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2017-12-13 12:18:15.



0000147531



#MANTADIGITAL
Conociendo la ciudad Q

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0089189

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
pertenciente a LEON JULIO Y CARMEN MERA
ubicada CALLE 298 LOT EL PORVENIR MZ-F1 LOTE 20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$15384.20 QUINCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON 20/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA
TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: DANIEL SALDARRIAGA

Manta,

15 DE DICIEMBRE DEL 2017

Director Financiera Municipal





Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral Bien Inmueble
25615
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17024142, certifico hasta el día de hoy 22/11/2017 12:58:08 la Ficha Registral Número 25615.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 17 de diciembre de 2010 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir

LINDEROS REGISTRALES:

Inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir de la Parroquia Urbana Tarqui Pertenciente, al Cantón Manta, signado con el número VEINTE de la Manzana "E-Uno", que tiene las siguientes medidas y linderaciones: POR EL FRENTE; quince metros y linda con calle pública número doscientos noventa y ocho; POR ATRAS; los mismos quince metros y linda con los lotes de terrenos números tres y cuatro de la misma manzana; POR UN COSTADO; diecisiete metros y linda con el lote de terreno número diecinueve de la misma manzana; Y POR EL OTRO COSTADO; quince metros y linda con el lote de terreno número veintinueve de la misma manzana. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE; Doscientos cuarenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESÚMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	1592 09/sep./1988	4.692	4.693
COMPRA VENTA	COMRAVENTA	1392 16/ago./1989	4.091	4.093

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 09 de septiembre de 1988 Número de Inscripción: 1592 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2375 Folio Inicial: 4.692
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 4.693
Cantón Notarial: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de septiembre de 1988
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El Sr. Luis Adolfo Cevallos Mendoza, por los derechos que representa como Gerente General de Inmobiliaria "JOLCIJOS" Compañía Limitada. * El lote de terreno número Veinte de la Manzana "F-1" de la Lotización El Porvenir. Superficie total de Doscientos cuarenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300161997	MERA DELGADO JORGE ENRIQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
22 NOV 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130016199-7



CEGULANTIA
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LEON DELGADO
JULIO EDISON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 19-03-08-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
CARMEN MERCEDES
MERA DELGADO



000103034

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO


APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE LEON VICENTE

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE DELGADO ESTHER

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2017-08-14

FECHA DE EXPIRACIÓN 2027-08-14

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

041-057-1300161997

LEON DELGADO JULIO EDISON

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA




ECUADOR ELIGE CON TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017 GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

IMPJGM.MJ

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta, a 19 DEC. 2017

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300161997

Nombres del ciudadano: LEON DELGADO JULIO EDISON

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERA DELGADO CARMEN MERCEDES

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 2013

Nombres del padre: LEON VICENTE

Nombres de la madre: DELGADO ESTHER

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 179-079-29530



179-079-29530

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA 051-204-130253763-2



CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA DELGADO
CARMEN MERCEDES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1959-09-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
JULIO EDISON
LEON DELGADO




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN TRABAJADORA SOCIAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PROPIETARIO
MERA MACIAS RAMON O. Llerio

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DELGADO BERTHA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-08-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-08-14



DIRECTOR GENERAL
FAMILIA DELGADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
7 DE ABRIL 2017

051-204-130253763-2



MERA DELGADO CARMEN MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
YARQUI
PARROQUIA



ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

EQUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

CNE
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUERAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles. 19 016 2017
Manta, a
[Signature]
Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Garmen Mera

Número único de identificación: 1302537632

Nombres del ciudadano: MERA DELGADO, GARMEN MERCEDES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 26 DE SEPTIEMBRE DE 1953

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TRABAJADORA SOCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LEON DELGADO JULIO EDISON

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 2013

Nombres del padre: MERA MACIAS RAMON

Nombres de la madre: DELGADO BERTHA

Fecha de expedición: 14 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-079-29613



173-079-29613

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



000109636

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CELESTIN
130467300-5

CIUDADANÍA
MANTA

APellidos y Nombres
PARRALES QUIJUE EUDYS ENRIQUE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO
1992-11-23

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESORADO DE EDUCACIÓN PATRIMONIAL

APellidos y Nombres del Titular
PARRALES FRANCO SORIANO AQUINO

APellidos y Nombres del Titular
QUIJUE FLORES MANTAS

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-07-14

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

066
066-110
1304673005

PARRALES QUIJUE EUDYS ENRIQUE
APellidos y Nombres

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

TARQUI
PARROQUIA

ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES
2017

CIUDADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Ab. Santiago Fierro Urresta

SECRETARÍA DE LA JEFATURA DE LA JIR

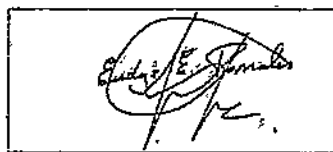
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 18 DIC. 2017

Manta, a.....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304673005

Nombres del ciudadano: PARRALES QUIJIJE EUDYS ENRIQUE

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 23 DE NOVIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Séxo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PATRON COSTANERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PARRALES FRANCO SEGUNDO AQUILES

Nombres de la madre: QUIJIJE FLORES MARIA

Fecha de expedición: 14 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-079-29694



173-079-29694

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




y pasivas legalmente constituidas, gravamen, comprometiéndose en caso al saneamiento legal.- **OCTAVA: ACEPTACION** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.- **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** .- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO** .- Usted señor Notario díguese insertar las cláusulas de estilo para su validez.- Hasta aquí la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada MARIA MERO ARCENTALES, matricula número: trece guion dos mil diez guion cincuenta y un. Foro de Abogados de Manabí, para la celebración y otorgamiento de la presente escritura, se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí Notario a los comparecientes, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos




legales, se procedió en unidad de acto. DOY


FE. - *8*

[Handwritten signature]


JULIO EDISON LEON DELGADO
C.C.No. 13-0016199-7

[Handwritten signature]


CARMEN MERCEDES MERA DELGADO
C.C.No. 1302537632


[Handwritten signature]


EUDYS ENRIQUE PARRALES QUIJIJE
C.C.No. 1304673005

[Handwritten signature]

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20171308001P03264.- EL NOTARIO.-

[Handwritten signature]
 Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000109638

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

4131

Número de Repertorio:

10079

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Diciembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4131 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304673005	PARRALES QUIJJE EUDYS ENRIQUE	COMPRADOR
1300161997	LEON DELGADO JULIO EDISON	VENDEDOR
800000000046895	MERA DELGADO CARMEN MERCEDES	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092620000	25615	COMPRAVENTA


Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-dic./2017

Usuario: mayra_cevallos


AB. JOSÉ DAVID CEDENO RUPERTI
Registrador de la Propiedad (E)

MANTA,

martes, 26 de diciembre de 2017

