



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

03/07/19
OAM

3092621
Sub



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013662, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 16:21:15, la Ficha Registral Número 15915.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de julio de 2009

Parroquia : TARQUI

15/07/19
OAM

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número 21 de la manzana F-Uno., de la Lotización El Porvenir de la Parroquia Tarqui del cantón Manta. Que tiene por el frente quince metros y calle doscientos noventa y ocho por atrás los mismos quince metros y lotes números dos y tres por un costado catorce metros cincuenta centímetros y lote número veintidós y por el otro costado quince metros y lote número veinte, teniendo una superficie total de doscientos veintiún metros cuadrados veinticinco decímetros cuadrados. 221.280

-SOLVENCIA: En una revision hecha en los libros respectivos consta que el restante del predio descrito se encuentra libre de gravamen.

Coord PSAD 56
531926.90
9893137.37

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	639	29/abr./1988	1.925	1.926
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3271	29/dic./2005	45.368	45.374

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 1988 Número de Inscripción: 639 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 954 Folio Inicial:1.925
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1.926
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 de abril de 1988

Fecha Resolución:

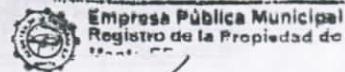
a.- Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion EL PORVENIR de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.Con fecha 21 de Julio de 1998 el predio descrito tenia inscrito Mutuo Hipotecario -Patrimonio familiar a favor del banco Ecuatoriano de la Vivienda . Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 6 de Febrero de 1997 . y Extinguido el Patrimonio Familiar con fecha 5 de Febrero del 2003.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301216220	INTRIAGO BUSTAMANTE MARIA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005201	INMOBILIARIA JOLCIJOS CIA. LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA



Fecha 13 JUN 2019

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : jueves, 29 de diciembre de 2005
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 29 de noviembre de 2005
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 3271
 Número de Repertorio: 6397

Tomo:68
 Folio Inicial:45.368
 Folio Final:45.374



a.- Observaciones:

Un terreno que tiene una area de CIENTO TRES METROS CUADRADOS NOVENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS.Por el frente siete metros y calle doscientos noventa y ocho, por atras con siete metros y lote numero dos y tres , por el costado derecho catorce metros setenta centímetros y propiedad de la vendedora señora Maria Intriago Bustamante.Por el costado izquierdo quince metros y lote numero veinte .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308521507	BUSTAMANTE CEDENO WILTER LEONARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301216220	INTRIAGO BUSTAMANTE MARIA PIEDAD	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	639	29/abr./1988	1.925	1.926

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:21:15 del jueves, 13 de junio de 2019

A petición de: INTRIAGO BUSTAMANTE MARIA PIEDAD

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
 1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de Manta, E.D.
 Fecha: 13 JUN 2019 HORA:
 Pag 2 de 2

No 0331-06657

APROBACION DE SUBDIVISION-REMANENTE

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del Remanente del terreno propiedad de la Sra. María Piedad Intriago Bustamante, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con el número 21 de la manzana F-Uno de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3092621000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Cuarta de Manta el 26 de abril de 1988 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 29 de abril de 1988. Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 15,00m. Calle 298.

Por atrás: 15,00m. Lotes 2 y 3.

Por un costado: 14.50m. Lote 22.

Por el otro costado: 15,00m. Lote 20.

Área total: 221,25m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 lote con:

103,95m².

1.- A favor de Wilter Leonardo Bustamante Cedeño, autorizada en la Notaria Tercera de Manta el 29 de noviembre de 2005 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 29 de diciembre de 2005.

AREA SOBRANTE O REMANENTE A FAVOR DEL SR. IVAN ANTONIO SOTO INTRIAGO:

Parte del lote 21 Manzana F-Uno.

Frente: 8,00m. Calle 298.

Atrás: 8,00m. Lote # 3.

Costado Derecho: 14,50m. Lote # 22

Costado izquierdo: 14,50m. Propiedad de Wilter Bustamante Cedeño.

Área total: 117,30m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. MAT-DACR-2019-204-M de fecha 20 de Junio del 2019, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 070498

AUTORIZACION

No. 0331-06657

El Área de Control Urbano de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. IVAN ANTONIO SOTO INTRIAGO**, para que celebre escritura de remanente de propiedad de la Sra. María Piedad Intriago Bustamante, ubicado en la lotización El Porvenir, signado con el numero 21 de la manzana F-Uno de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote 21 Manzana F-Uno.

Frente: 8,00m. Calle 298.

Atrás: 8,00m. Lote # 3.

Costado Derecho: 14,50m. Lote # 22

Costado izquierdo: 14,50m. Propiedad de Wilter Bustamante Cedeño.

Área total: 117,30m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a la inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas en las solicitudes correspondientes.

Manta, Junio 21 del 2019

Arq. Galo Agustín Álvarez González.

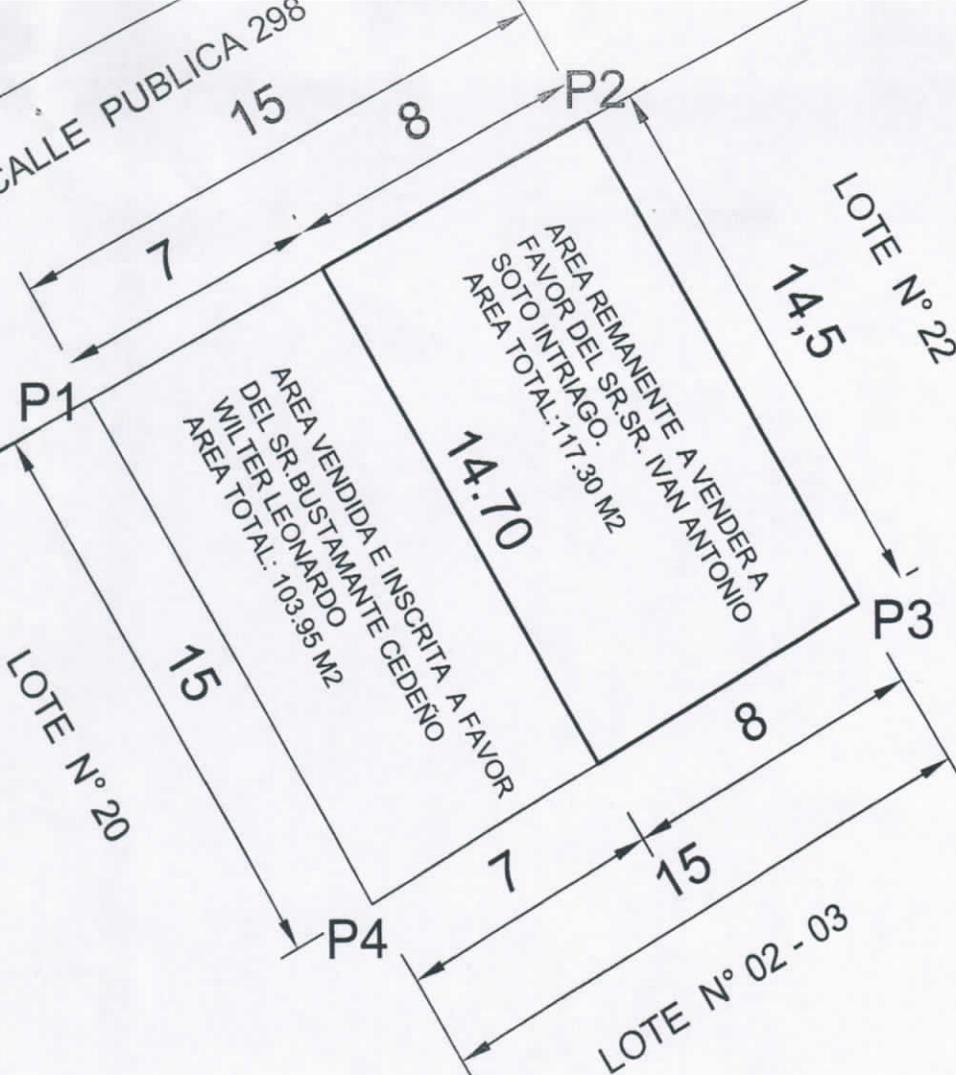
DIRECTOR (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle

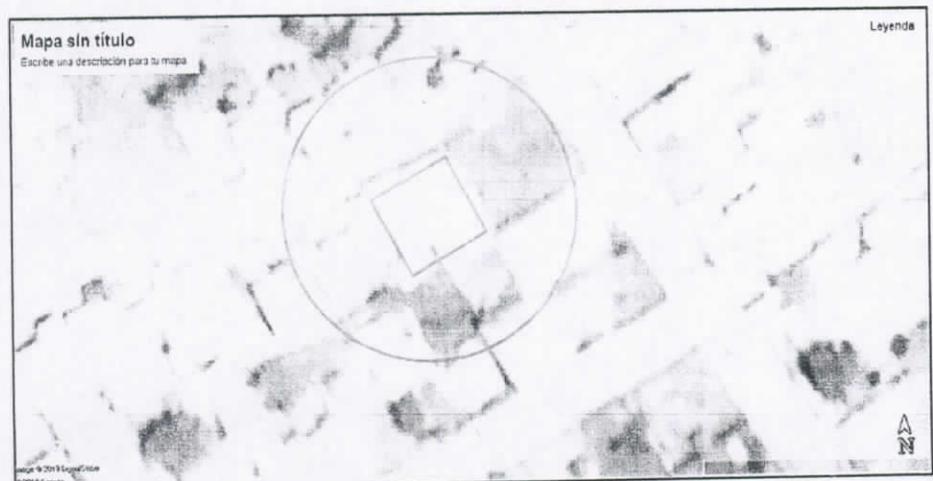




CALLE PUBLICA 298



DETALLE	
AREA SEGUN ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA.MARIA PIEDAD INTRIAGO BUSTAMANTE.	221.25 m2
AREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DEL SR.BUSTAMANTE CEDEÑO WILTER LEONARDO.	103.95 m2
AREA REMANENTE A VENDER A FAVOR DEL SR. IVAN ANTONIO SOTO INTRIAGO.	117.30 m2



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	531657.25	9892772.78
2	531669.74	9892779.91
3	531678.52	9892767.23
4	531664.83	9892759.67

Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM

UBICACION
 "LOTE DE TERRENO N° 21 DE LA MANZANA F-UNO DE LA LOTIZACION EL PORVENIR DE LAPARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA"

PROPIEDAD : **SRA.MARIA PIEDAD INTRIAGO BUSTAMANTE.**

CONTIENE : LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO	PROPIETARIO : SRA.MARIA PIEDAD INTRIAGO B.	PROYECTO : ARON HERNANDEZ HIDALGO LOPEZ REG.PROF M-815	ESCALA 1 ——— 200	CLAVE CATASTRAL : 3-09-26-21-000	LAMINA : 01 / 01
	ESCALA : INDICADAS	FECHA : JUNIO - 2019	FORMATO : A4	DIBUJO : OFICINA TECNICA	

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 30926211

DATOS GENERALES:
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
 8 ZONA HOMOGÉNEA
 9 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: Parroquia Tatz'ki, Hogar N°

DIRECCIÓN: Barrio Panari II, calle 238

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE:
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECÓN
 7 POR LA PLAYA

14 ACERA:
 1 NO TIENE
 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

13 MATERIAL DE LA CALZADA:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

15 AGUA POTABLE:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA:
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO:
 1 NO EXISTE
 2 INCANDESCENTE
 3 DE SODIO O MERCURIO

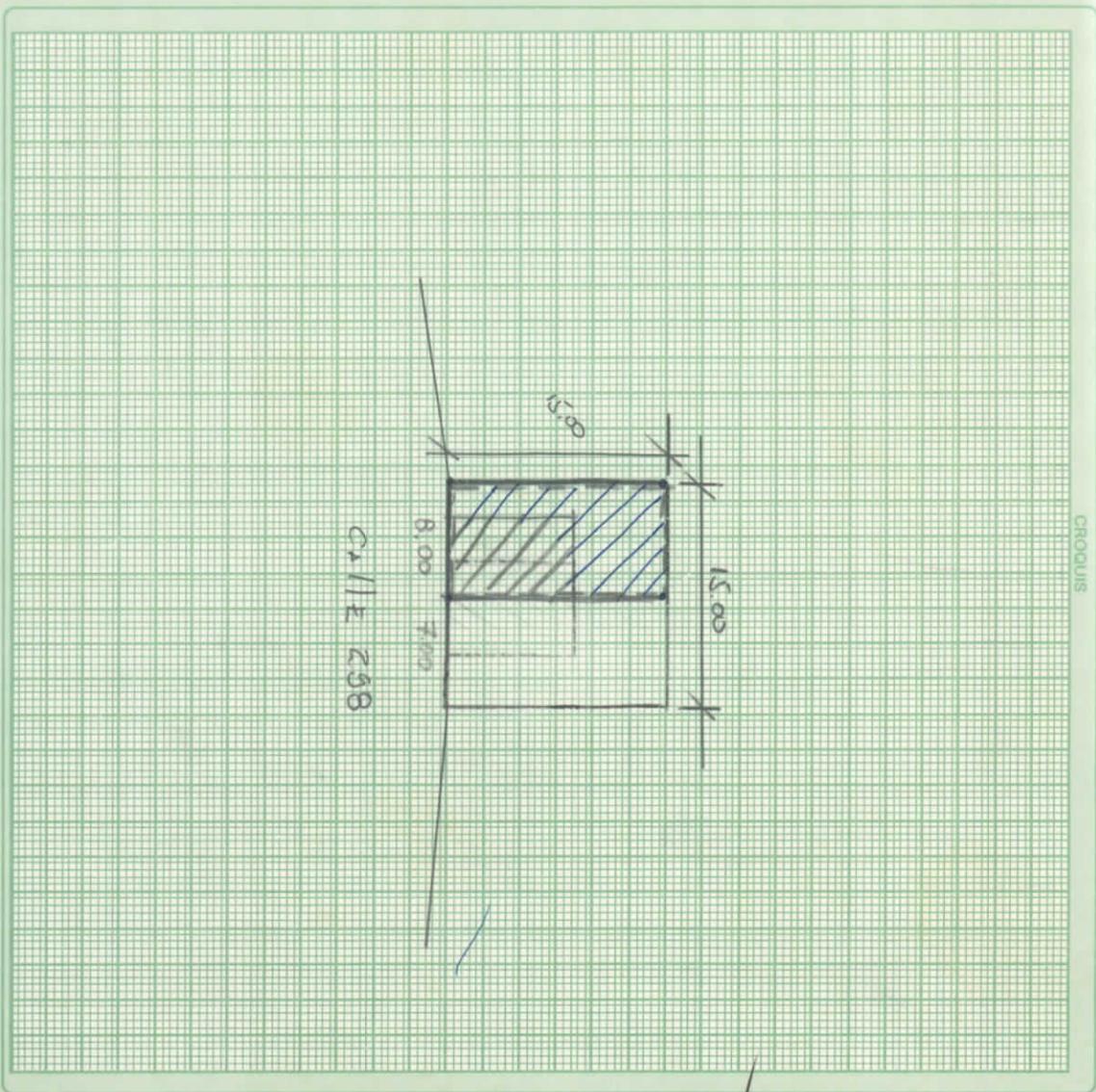
19 SOBRE LA RASANTE: + 00 METROS BAJO LA RASANTE: - 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE:
 20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 21 DESAGÜES: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE
 22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE, 2 SI EXISTE

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

CARACTERÍSTICAS FORMALS DEL LOTE:
 23 AREA: SIN DECIMALES 0011730, 225
 24 PERIMETRO: 0045, 60
 25 LONGITUD DEL FRENTE: 0068, 15
 26 NÚMERO DE ESQUINAS:

AVALÚO DEL LOTE



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación, con edificación

USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 28 sin uso, el mismo que en la construcción, otro uso

30 NÚMERO DE BLOQUES: 04

31 NÚMERO DE BLOQUES: 04

32 TOTAL DE BLOQUES: 04

29 nombre: código:

Observaciones:
 ANULAR 3097021 POR RECORDAR.
 AMPARO 15-VII-03
 Se desmembra por
 3092624
 Act. Fidei-comiso 20 Julio 2019

306469

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL

1	2	3	4	5	6	7	8	9	0
7	7	0	9	2	6	2	1		

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
90 HOJA N° 21

DATOS GENERALES
 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 4
 8 ZONA HOMOGENEA 0
 9 ZONA SEGUN VALOR 0

DIRECCION: barrio El Portuñia
 calle 298
 N° S/N

10 CALLE 298 AV. SIM CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTEROS 11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE
 1 LOTE INTERIOR
 2 POR PASAJE PEATONAL
 3 POR PASAJE VEHICULAR
 4 POR CALLE
 5 POR AVENIDA
 6 POR EL MALECON
 7 POR LA PLAYA

19 SOBRE LA RASANTE +
 BAJO LA RASANTE -
 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

20 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

14 ACERA
 1 NO TIENE ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA
 2
 3

21 DESAGUES
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE

23 AREA
 SIN DECIMALES 2 7

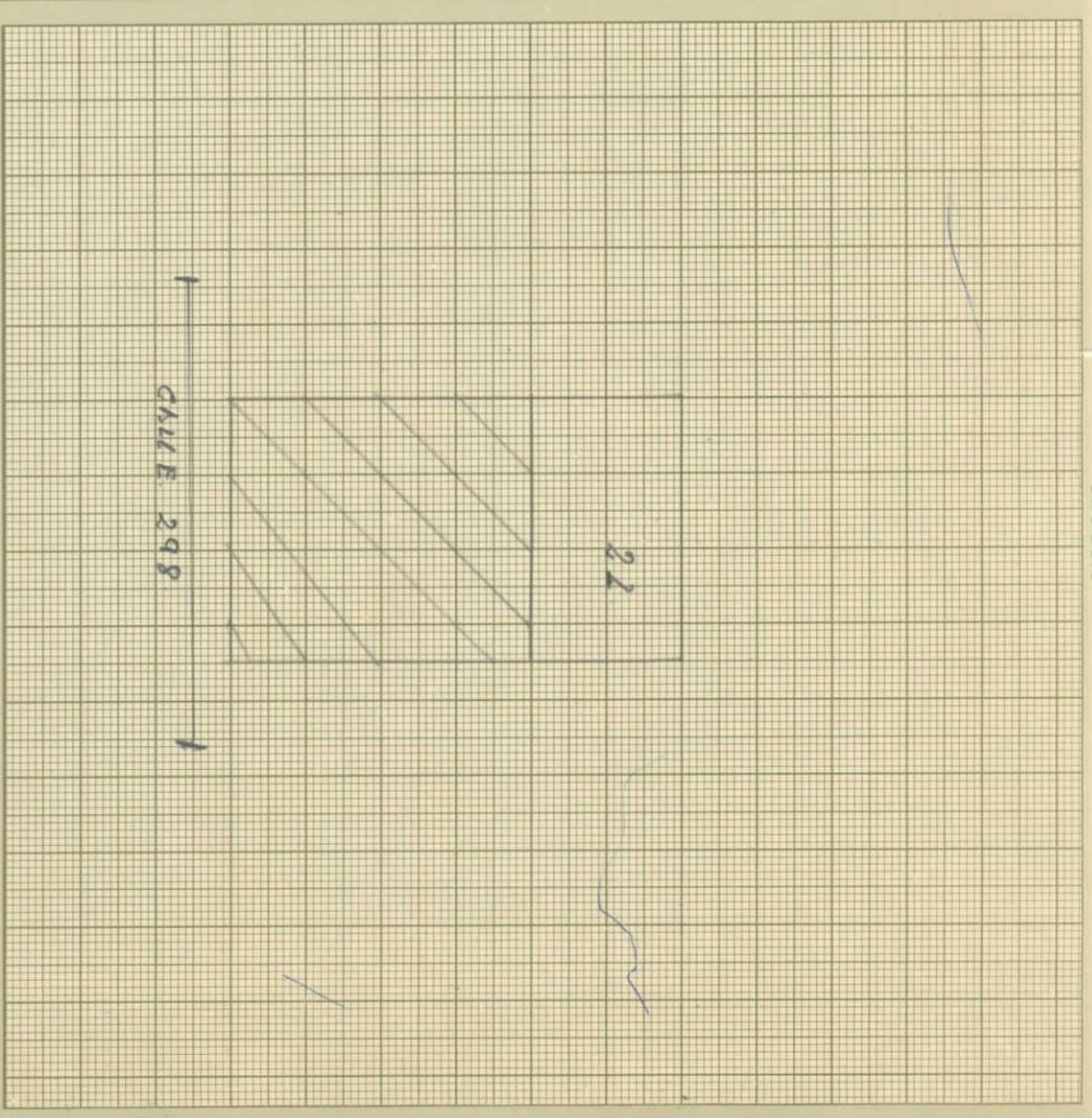
17 ENERGIA ELECTRICA
 1 NO EXISTE
 2 SI EXISTE RED AEREA
 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

24 PERIMETRO 59
 25 LONGTUD DEL FRENTE 15
 26 NUMERO DE ESQUINAS 0

18 ALUMBRADO PUBLICO
 1 NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO
 2
 3

27 AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 sin edificación 1
 con edificación 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
 1 sin uso
 2 si mismo que la construcción
 3 otro uso

28 TOTAL DE BLOQUES 0 1

29 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 3 1

30 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 0 0

observaciones

Observation lines for the plot.

