

Ficha Registral-Bien Inmueble

74320

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo:WEB-20007455

Certifico hasta el día de hoy 23/09/2020 22:40:40:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO
 Fecha Apertura: miércoles, 23 de septiembre de 2020
 Barrio-Sector: N/D
 Avenida: N/D
 Dirección del Bien: Lotización El Porvenir II Etapa
 Código Catastral: N/D
 Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI
 Calle: N/D

LINDEROS REGISTRALES:

bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el NORTE: Dieciocho metros y lindera con la Avenida Doscientos dieciséis; por el SUR: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número veintiuno; Por el ESTE: Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número veintitrés; ye por el OESTE: Diecinueve metros y lindera con calle número Doscientos noventa y ocho. Terreno que tiene una superficie total de trescientos cuatro metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1793	07/sep./2004	22.200	22.210

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 1] **COMPRAVENTA**

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 2004 **Número de Inscripción:** 1793 **Folio Inicial:** 22200
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4035 **Folio Final:** 22210
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2004

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. Cecilia Del Pilar Castro Mera, en calidad de mandataria de la señora Virginia Marlene Mera Olives de Castro en la actualidad es casada con el señor Franklin Eudoro Castro Quijije, pero que al otorgamiento de la presente escritura no concurre el esposo de la mandante porque de acuerdo con la Ley no es necesaria su intervención toda vez que lo ha venderse es bien propio suyo adquirido antes del matrimonio y que en su calidad de Mandataria de la vendedora señora Virginia Marlene Mera Olives de Castro, da en venta a favor del comprador el bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el NORTE: Dieciocho metros y lindera con la Avenida Doscientos dieciséis; por el SUR: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número veintiuno; Por el ESTE: Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número veintitrés; ye por el OESTE: Diecinueve metros y lindera con calle número Doscientos noventa y ocho. Terreno que tiene una superficie total de trescientos cuatro metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA OLIVES VIRGINIA MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA

171 216 1676

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 22:40:40 del miércoles, 23 de septiembre de 2020

A petición de: **ROBALINO GANDARA JUAN CLAUDIO**

Elaborado por : **KLEIRE SALTOS**

1313163699.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

ALCALDÍA

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:
www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74320



9892.807.5



9892.800.0

9892.792.5

9892.785.0

9892.777.5

9892.770.0

531,667.5

531,675.0

531,682.5

531,690.0

531,697.5

531,705.0

531,712.5

Lote 21

Calle 298

Área = 325.20 m²
Lote 22

Lote 23

Avenida 216

15.45m
S 35° 7' 2" E

18.35m
S 47° 14' 41" W

19.00m
N 60° 0' 27" E

19.60m
N 37° 16' 18" W

CUADRO DE CONSTRUCCIÓN				COORDENADAS	
LADO	PV	RUMBO	DISTANCIA	X	Y
P1	P2	S 35° 7' 2" E	15.45	531,668.546	9892,780.233
P2	P3	N 60° 0' 27" E	19.00	531,677.434	9892,767.595
P3	P4	N 37° 16' 18" W	19.60	531,693.890	9892,777.093
P4	P1	S 47° 14' 41" W	18.35	531,682.020	9892,792.690

Área = 325.20m²

Informe de Linderacion

Norte: Con 19.60 m, con Avenida numero 216;
 Sur: Con 15.45 m, Lote numero 21;
 Este: Con 19.00 m, Lote numero 23;
 Oeste: Con 18.35 m, con Calle numero 298;

LOCALIZACION



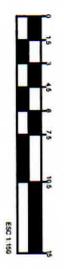
SIMBOLOGIA

- Vértice de poligonal
- Vértice de poligonal de apoyo
- Poligonal
- Poligonal de apoyo

NOTAS

- Sistema de coordenadas UTM Wgs - 84
- Zona 17 Sur
- Banco de nivel arbitrario
- Otras

ESCALA GRÁFICA



Sr. Andrade Barreto Juan Carlos
 cc 171216167 6

Sr. Andrade Barreto Juan Carlos
 325.20 m² LP-1

Fecha	325.20 m ²	LP-1
Escritura	Sr. Andrade Barreto Juan Carlos	
Ubicación	Lote 22, El Porvenir II Etapa de la Parroquia Tangui	
Titular	Ag. Borrero Borrero	
Reg.	Reg. 1080/2016-17/2008	
Fecha	Octubre de 2020	

Manta, Octubre 12 del 2020.

Señor:

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

Ciudad.-

De mis consideraciones.-

JUAN CARLOS ANDRADE BARRETO, portador de la cedula de ciudadanía número 171216167-6, por medio de la presente me dirijo a usted para solicitarle la rectificación de medidas y linderos del bien inmueble de mi propiedad con clave catastral n. 3092622000, el cual en la solvencia del Registro de la Propiedad indica que el área total es de 304.00m2 y en realidad tiene 325.20m2 según el Informe de Liberación que adjunto.

Sin otro particular se suscribe.

Atentamente,


JUAN CARLOS ANDRADE BARRETO

C.C.# 171216167-6