

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción:**

**1913**

**Número de Repertorio:**

**3992**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Ocho de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1913 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308724515	OLIVES DELGADO AURORA RAQUEL	COMPRADOR
1712161676	ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092622000	74320	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA

Fecha : 08-dic./2020

Usuario: gina\_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 8 de diciembre de 2020





Factura: 001-002-000057197



20201308001P02559



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02559						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (11:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712161676	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

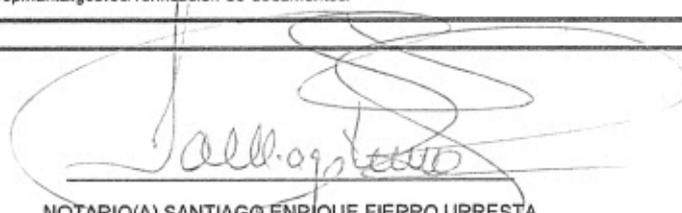
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20201308001P02559						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (11:05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1712161676	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OLIVES DELGADO AURORA RAQUEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308724515	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		37290.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
<b>ESCRITURA N°:</b>	20201308001P02559
<b>FECHA DE OTORGAMIENTO:</b>	23 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (11:05)
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:</b>	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>
<b>PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:</b>	<a href="https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registromanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>
<b>OBSERVACIÓN:</b>	



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2020	13	08	001	P.02559
------	----	----	-----	---------



**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA EL SEÑOR:**  
JUAN CARLOS ANDRADE BARRETO

**A FAVOR DE:**  
AURORA RAQUEL OLIVES DELGADO

**CUANTÍA: \$ 21.000,00**

**AVALUO CATASTRAL: \$ 37.290,00**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de Noviembre del dos mil veinte, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte el señor **JUAN CARLOS ANDRADE BARRETO**, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, uno, seis, uno, seis, siete guion seis, teléfono 0997320540, correo electrónico andraderenan203@gmail.com, de estado civil casado, domiciliado en la parroquia Cojimies del canton Pedernales y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se los denominará como "**EL RECTIFICANTE Y VENDEDOR**", y por otra parte comparece la señora **AURORA RAQUEL OLIVES DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, dos, cuatro, cinco, uno guion cinco, teléfono 0989324232,

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

correo electrónico renacerelectronica@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, domiciliada en la parroquia Cojimies y de paso por esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, de estado civil divorciada, y a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "**LA COMPRADORA**", a quien de conocer doy fe, al haberme presentado su cédula de identidad (ciudadanía) y certificado de votación cuyas fotocopias solicita sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la parroquia Cojimies y de paso por esta ciudad de Manta.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de



**RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA,**

misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas:

**PRIMERA: INTERVINIENTES.**-Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS Y COMPRAVENTA** POR UNA PARTE el señor **JUAN CARLOS ANDRADE BARRETO**, de nacionalidad Ecuatoriana, con cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, dos, uno, seis, uno, seis, siete guion seis, de estado civil casado, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato, se lo denominará como "**EL RECTIFICANTE Y VENDEDOR**", y por otra parte comparece la señora **AURORA RAQUEL OLIVES DELGADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, dos, cuatro, cinco, uno guion cinco, de nacionalidad Ecuatoriana, por sus propios derechos, de estado civil divorciada, y a quien para efectos de este contrato se la llamará simplemente como "**LA COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Segunda del cantón Manta el 29 de marzo del año 2004, e inscrita en el registro de la Propiedad del cantón Manta con fecha 07 de Septiembre del año 2004, el vendedor **JUAN CARLOS ANDRADE BARRETO** en su estado civil soltero, adquiere por parte de la señora **VIRGINIA MARLENE MERA OLIVES**, bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el **NORTE**: Dieciocho metros y lindera con la Avenida

Doscientos dieciséis; por el SUR: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número veintiuno; Por el ESTE: Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número veintitrés; y por el OESTE: Diecinueve metros y lindera con calle número Doscientos noventa y ocho. Terreno que tiene una superficie total de trescientos cuatro metros cuadrados. **EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE TODO GRAVAMEN Y DECLARA BAJO JURAMENTO EL VENDEDOR QUE DICHO BIEN INMUEBLE NO HA SUFRIDO NINGUNA VARIACIÓN NI MEJORA DESDE SU ADQUISICION.** TERCERO.- RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS: Mediante el presente instrumento y con los antecedentes mencionados, el señor JUAN CARLOS ANDRADE BARRETO, de acuerdo a la AUTORIZACION N. 229-2020 emitida por la DIRECCIÓN DE AVALÚOS CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES DEL GAD-MANTA de fecha 20 de Octubre del 2020, el mismo que se adjunta a la presente, tiene a bien Rectificar que las medidas y linderos reales del lote ubicado en la Lotización el Porvenir II Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, bien inmueble materia del presente contrato son las siguientes y queda establecido de la siguiente manera: **POR EL FRENTE.-** 19,60m - Con Calle 216. - **POR ATRÁS.-** 15,45m - Con lote N. 21.- **POR EL COSTADO DERECHO.-** 19,00m - Con lote N. 23.-**POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** 18.35m - Con Calle 298. **Lote de terreno que tiene una superficie total de. 325,20m2.** CUARTA.- COMPRA VENTA: Con los antecedentes expuestos y una vez realizada las debidas



rectificaciones, el señor **JUAN CARLOS ANDRADE BARRETO**, tienen a bien vender, como en efecto a favor de la señora **AURORA RAQUEL OLIVES DELGADO**, el lote ubicado en la Lotización el Porvenir II Etapa de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE.-** 19,60m - Con Calle 216. - **POR ATRÁS.-** 15,45m - Con lote N. 21.- **POR EL COSTADO DERECHO.-** 19,00m - Con lote N. 23.-**POR EL COSTADO IZQUIERDO.-** 18.35m - Con Calle 298. Lote de terreno que tiene una **superficie total de. 325,20m<sup>2</sup>.**, para lo cual la parte vendedora traspasa a la parte compradora el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** Aunque dicho bien inmueble materia del presente contrato se encuentra valorado en \$ 37.290,00 dólares americanos, el precio convenido entre las partes como justo precio es el de \$ **21.000,00** dólares americanos, cantidad que la parte vendedora declara haberlos recibido por adelantado de la siguiente manera: en efectivo la cantidad de \$ 15.100,00 dólares y la diferencia de \$ 5.900,00 en cheque a favor del vendedor por parte de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **SEXTA.- DECLARACIÓN DE FONDOS LICITOS.-** La parte Compradora declara que los valores utilizados para la compra del bien inmueble antes descrito y que adquiere por intermedio de éste instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma

ilegítima, vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

**SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del canton manta.

**OCTAVA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador.

**NOVENA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.

**DECIMA.- DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos.

**LA DE ESTILO.-** Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. Matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSO

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 171216167-6

APellidos y Nombres: **ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS**  
Lugar de nacimiento: **MANABI PEDERNALES COJIMIES**  
Fecha de nacimiento: **1972-03-14**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **HOMBRE**  
Estado civil: **CASADO**  
Esposa: **SANDRA PAOLA RAMIREZ GARCIA**




INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **CONDUCTOR**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **ANDRADE CENTENO MAXIMINO ENRIQUE**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **BARRETO BERMUDEZ BELGICA BRICEIDA**  
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANTA 2019-04-08**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2029-04-08**

VI 33V3122

*Juan Carlos Andrade Barreto*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0001 M MANTA N. 0001 - 089 1712161676

**ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS**  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTÓN: **PEDERNALES**  
CIRCUSCRIPCIÓN: **COJIMIES**  
PARROQUIA: **COJIMIES**  
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANO/A:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*Guillermo Ambuendó*  
P. PRESIDENTE/A DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en...  
fojas útiles.  
Manta, a. **23 NOV. 2020**

**1** *Santiago Pierró Urresta*  
Ab. Santiago Pierró Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1712161676

**Nombres del ciudadano:** ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 14 DE MARZO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** CONDUCTOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** RAMIREZ GARCIA SANDRA PAOLA

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE MARZO DE 2006

**Nombres del padre:** ANDRADE CENTENO MAXIMINO ENRIQUE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BARRETO BERMUDEZ BELGICA BRICEIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ABRIL DE 2019 .

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 202-361-64337



202-361-64337

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA No. **130872451-5**

APellidos y Nombres: **OLIVES DELGADO AURORA RAQUEL**

LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI PEDERNALES COJIMIES**

FECHA DE NACIMIENTO: **1978-08-14**

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **F**

ESTADO CIVIL: **DIVORCIADA**




INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**

APellidos y Nombres del Padre: **OLIVES VILELA TEODORO**

APellidos y Nombres de la Madre: **DELGADO OLIVES AURORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PEDERNALES 2014-01-08**

FECHA DE EXPIRACIÓN: **2024-01-08**

*[Signature]*

*[Signature]*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
24 - MARZO - 2019

0005 F JUNTA No. 0005 - 111 CERTIFICADO No. 1308724515 CÉDULA No.

**OLIVES DELGADO AURORA RAQUEL**  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**

CANTÓN: **PEDERNALES**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **PARROQUIA COJIMIES**

ZONA: **1**



**ELECCIONES SECCIONALES Y CPDS 2019**

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA**

certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01

fojas útiles. **23 NOV. 2020**

Manta, a.....

*[Signature]*

**Ab. Santiago Nieto Urresta**  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1308724515

**Nombres del ciudadano:** OLIVES DELGADO AURORA RAQUEL

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PEDERNALES/COJIMIES

**Fecha de nacimiento:** 14 DE AGOSTO DE 1978

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** OLIVES VILELA TEODORO MAXIMINO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** DELGADO OLIVES AURORA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 8 DE ENERO DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-361-64290



203-361-64290

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

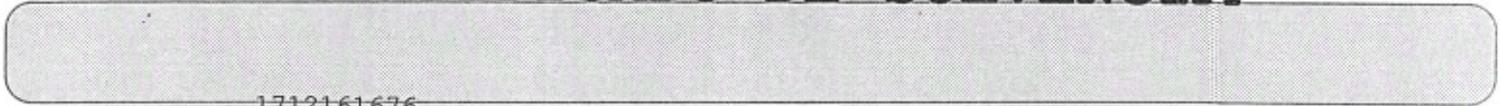
Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

000042737

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



1712161676

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: CALLE 298 Y AVDA. 216 EL PORVENIR

DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 23/09/2020 09:42:30

FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

**TOTAL A PAGAR**

VALIDO HASTA: martes, 22 de diciembre de 2020

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL - FOLIO 1

**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 17/11/2020 14:48

Comprobante: 423523

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1308724515

Nombre: OLIVES DELGADO AURORA RAQUEL

Valor cancelado: \$484,77

Cajero: VERÓNICA VIVIANA FARRALES ARCHUNDA



T119276016

Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

BanEcuador S.P.  
20/11/2020 10:11:36 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1145766965  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kdovlet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectiva: 0.51  
Iva % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

**BanEcuador**

20 NOV 2020

BanEcuador S.P.  
RUC: 1769183520001

MANTA (AG.)

AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

CAJA 3

AGENCIA CANTONAL  
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac.: 056-514-000002150

Fecha: 20/11/2020 10:11:51 a.m.

No. Autorización:

2011202001176018352000120565140000021502020101019

Cliente :CONSUMIDOR FINAL

ID :99999999999999

Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Description	Total
Recaudo	0.51
Subtotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

**BanEcuador**

20 NOV 2020

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA

## AUTORIZACIÓN

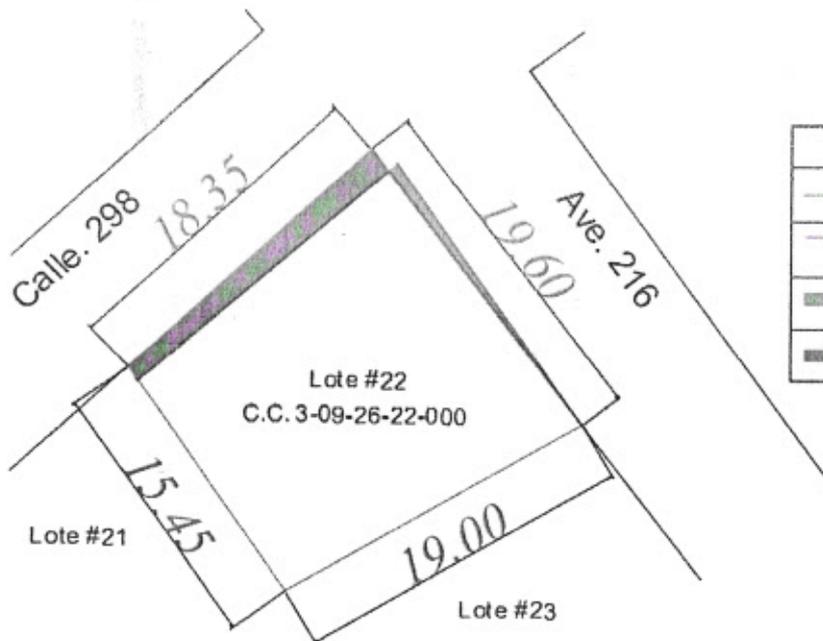


La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **JUAN CARLOS ANDRADE BARRETO**, para que celebre escritura de RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y ÁREA del terreno de su propiedad con escritura otorgada el 29 de marzo de 2004 ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de septiembre de 2004, lote de código catastral 3-09-26-22-000 y ficha registral del bien inmueble N° 74320, lote ubicado en la Lotización El Porvenir II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que describe las siguientes medidas y linderos:

<u>Medidas y linderos según los datos de la escritura:</u>		<u>304,00m<sup>2</sup>.</u>
POR EL NORTE:	18,00m – Con avenida 216.	
POR EL SUR:	14,50m – Con Lote N° 21.	
POR EL ESTE:	19,00m – Con Lote N° 23.	
POR EL OESTE:	19,00m – Con calle 298.	

Rectificación de medidas y área del lote de terreno según levantamiento planimétrico presentado bajo la responsabilidad técnica del Arq. Boris Borrero Buchelli Reg. Prof. SENESCYT 1060-2016-1779058:

		<u>325,20m<sup>2</sup>.</u>
POR EL FRENTE:	19,60m – Con calle 216.	
POR ATRAS:	15,45m – Con Lote N° 21.	
POR EL COSTADO DERECHO:	19,00m – Con Lote N° 23.	
POR EL COSTADO IZQUIERDO:	18,35m – Con calle 298.	



SIMBOLOGÍA	
	Perímetro según Rectificación. Área Total: 325,20m <sup>2</sup> .
	Perímetro según Escritura. Área Total: 304,00m <sup>2</sup> .
	Diferencia: 5,98m <sup>2</sup> .
	Área excedente: 21,20m <sup>2</sup> .



Firmas electrónicas por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Dirección: Calle 9 y avenida 4  
Teléfonos: 22611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ manta.gob.ec



GADM MANTA

**Nota:**

- El presente documento se emite en base al análisis del plano manzanero 3-09-26.
- El colindante posterior presenta estructura de columnas de hormigón y mampostería, el colindante del costado derecho presenta cerramiento de madera y caña y los colindantes del frente y costado izquierdo están delimitados por las vías.
- El área rectificadora corresponde al 6,52% que son 21,20m<sup>2</sup>.

Manta, 20 de octubre de 2020.



Firmado electrónicamente por:

**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcivar López.

**DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.**

El presente trámite se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Elab. por Arq. Cristina Alarcón Cabezas.  
Revisado por Arq. Ma. Angélica Delgado Cedeño.





N° 092020-020925

Manta, jueves 24 septiembre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS** con cédula de ciudadanía No. **1712161676**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: martes 24 noviembre 2020*

Código Seguro de Verificación (CSV)



121113AZHFBYR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

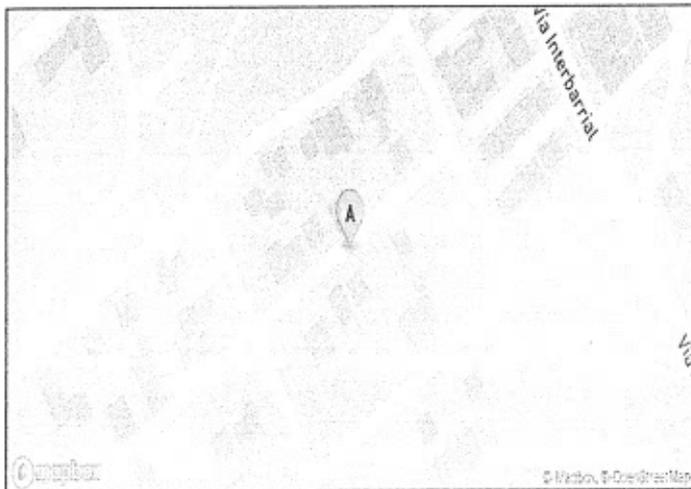
**INFORME DE REGULACIÓN URBANA**

FECHA DE APROBACIÓN: 28-09-2020

N° CONTROL: RU-09202001822

PROPIETARIO: **ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS**  
 UBICACIÓN: **CALLE 298.Y AVE.216.PORVENIR**  
 C. CATASTRAL: **3092622000**  
 PARROQUIA: **TARQUI**

**UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL LOTE**



**FORMA DE OCUPACIÓN DE SUELO**

CÓDIGO	D 203
OCUPACIÓN DE SUELO	CONTINUA SOBRE LINEA DE FABRICA
LOTE MIN:	200
FRENTE MIN:	8.00
N. PISOS:	3
ALTURA MÁXIMA	9.00
COS:	.90
CUS:	2.70
FRENTE:	0
LATERAL 1:	0
LATERAL 2:	0
POSTERIOR:	2.00
ENTRE BLOQUES:	

**USO DE SUELO: RESIDENCIAL 3.-**

**RESIDENCIAL 3.-** Son zonas de uso residencial en las que se permiten comercios, servicios y equipamientos de nivel barrial, sectorial y zonal, y de manera condicionada el uso industrial de bajo impacto ambiental y urbano.

**NO AFECTA AL PLAN REGULADOR**

**DATOS DE LINDEROS (SEGÚN SU ESCRITURA)**

**FRENTE:** (NORTE) 18,00m - con avenida 216  
**ATRÁS:** (SUR) 14,50m - con lote de terreno N°21  
**C.IZQUIERDO:** (ESTE) 19,00m - con lote de terreno N°23  
**C.DERECHO:** (OESTE) 19,00m - con calle N°298  
**ÁREA TOTAL:** 304,00m<sup>2</sup>

**NOTA:** el presente documento es válido para: aprobación de planos; trámites de hipoteca o préstamos; trabajos varios; aprobación de urbanizaciones; edificaciones en general: anteproyectos.

**Fecha de expiración:** 31-12-2020.

**La ubicación del lote en el mapa solamente es de referencia.**



135431BTTCVBWE

**OBSERVACIÓN**

Si el terreno es esquinero se debe considerar el mismo retiro frontal de construcción

Cuando la zonificación establezca retiros que se contrapongan al estado de consolidación de una calle, manzana o sector, el GAD Municipal de Manta determinará el retiro y la forma de ocupación correspondiente de acuerdo a la imagen urbana predominante. El IRUM es un instrumento técnico, no constituye documento que acredite la tenencia de la tierra. Será expedido por la Dirección de Planificación y OT. a pedido del propietario o de cualquier persona que tenga interés. Referencia: Art. 232, Art. 300 de la Ordenanza de Urbanismo, Arquitectura y Uso de Ocupación de Uso de

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**



**N° 092020-021006**

N° ELECTRÓNICO : 206943

**Fecha:** 2020-09-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-26-22-000

Ubicado en: CALLE 298.Y AVE.216.PORVENIR

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 304 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1712161676	ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 37,290.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 37,290.00

SON: TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
**Fecha de expiración: jueves 25 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



121194MLOWBOK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2020-09-28 12:07:12**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

[portalcidudano@manta.gob.ec](mailto:portalcidudano@manta.gob.ec)



Calle 9 y Avenida 4ta



[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec)

**COMPROBANTE DE PAGO**

**Nº 405697**

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
3-09-26-22-000	304	\$ 37649.7

2020-11-17 15:14:27			
Dirección	Año	Control	Nº Título
CALLE 298.Y AVE.216.PORVENIR	2020	470855	405697

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS	1712161676

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	5.53	0.55	6.08
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2011	1.99	0.00	1.99
MEJORAS 2012	3.08	0.00	3.08
MEJORAS 2013	10.02	0.00	10.02
MEJORAS 2014	10.58	0.00	10.58
MEJORAS 2015	2.30	0.00	2.30
MEJORAS 2016	0.36	0.00	0.36
MEJORAS 2017	27.49	0.00	27.49
MEJORAS 2018	9.17	0.00	9.17
MEJORAS 2019	1.54	0.00	1.54
MEJORAS HASTA 2010	57.47	0.00	57.47
SOLAR NO EDIFICADO	36.84	0.00	36.84
TASA DE SEGURIDAD	2.76	0.00	2.76
<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 169.68</b>
<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 169.68</b>
<b>SALDO</b>			<b>\$ 0.00</b>

Fecha de pago: 2020-09-23 09:10:15 - SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2345274325880

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	TÍTULO Nº
3-09-26-22-000	304	37280	423523

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1712161676	ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS	CALLE 298.Y AVE.216.PORVENIR

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		372.90
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		111.87
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 484.77</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 484.77</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308724515	OLIVES DELGADO AURORA RAQUEL	NA

Fecha de pago: 2020-11-17 14:48:58 - VERÓNICA VMANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T119276016

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 423524

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-26-22-000	304	37290	693163	423524

VENDEDOR		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1712161676	ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS	CALLE 298.Y AVE.216.PORVENIR

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		54,25
	TOTAL A PAGAR	\$ 55,25
	VALOR PAGADO	\$ 55,25
	SALDO	\$ 0,00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308724515	OLIVES DELGADO AURORA RAQUEL	NA

Fecha de pago: 2020-11-17 14:48:25 - VERÓNICA VMANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1529312088

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





N° 112020-023902

Manta, martes 17 noviembre 2020

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTALA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 3-09-26-22-000 perteneciente a ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS con C.C. 1712161676 ubicada en CALLE 298.Y AVE.216.PORVENIR BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$37,290.00 TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$37,290.00 TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS NOVENTA DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 17 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



124140V4D8R9K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**HOJA  
EN  
BLANCO**

Ficha Registral-Bien Inmueble

74320

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo:WEB-20007455

Certifico hasta el día de hoy 23/09/2020 22:40:40:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: miércoles, 23 de septiembre de 2020  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: Lotización El Porvenir II Etapa

Codigo Catastral: N/D  
Cantón: MANTA Parroquia : TARQUI  
Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el NORTE: Dieciocho metros y lindera con la Avenida Doscientos dieciséis; por el SUR: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número veintiuno; Por el ESTE: Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número veintitrés; ye por el OESTE: Diecinueve metros y lindera con calle número Doscientos noventa y ocho. Terreno que tiene una superficie total de trescientos cuatro metros cuadrados.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1793	07/sep./2004	22.200	22.210

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : martes, 07 de septiembre de 2004  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de marzo de 2004

Número de Inscripción: 1793  
Número de Repertorio: 4035  
Folio Inicial: 22200  
Folio Final: 22210

**a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. Cecilia Del Pilar Castro Mera, en calidad de mandataria de la señora Virginia Marlene Mera Olives de Castro en la actualidad es casada con el señor Franklin Eudoro Castro Quijije, pero que al otorgamiento de la presente escritura no concurre el esposo de la mandante porque de acuerdo con la Ley no es necesaria su intervención toda vez que lo ha venderse es bien propio suyo adquirido antes del matrimonio y que en su calidad de Mandataria de la vendedora señora Virginia Marlene Mera Olives de Castro, da en venta a favor del comprador el bien inmueble ubicado en la Lotización El Porvenir II Etapa de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el NORTE: Dieciocho metros y lindera con la Avenida Doscientos dieciséis; por el SUR: Catorce metros cincuenta centímetros y lindera con el lote de terreno número veintiuno; Por el ESTE: Diecinueve metros y lindera con el lote de terreno número veintitrés; ye por el OESTE: Diecinueve metros y lindera con calle número Doscientos noventa y ocho. Terreno que tiene una superficie total de trescientos cuatro metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MERA OLIVES VIRGINIA MARLENE	NO DEFINIDO	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	1

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 22:40:40 del miércoles, 23 de septiembre de 2020

A petición de: **ROBALINO GANDARA JUAN CLAUDIO**

Elaborado por : **KLEIRE SALTOS**

1313163699.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador



Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



74320



Oficio Nro. MTA-DACP-OFI-161120201844

Manta, 16 de Noviembre del 2020



**ASUNTO:** SOLICITA COMPRA DE EXCEDENTE

Señora  
ANDRADE LOOR MARÍA CAROLINA  
APODERADA  
ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS  
En su despacho.

De mi consideración:

En virtud de dar contestación al trámite N° TE291020201350, en cual se solicita realizar la compra de un excedente de terreno ubicado en la calle 298 y avenida 2016; al respecto informo:

Conforme a lo solicitado, después de realizar el respectivo análisis de la documentación presentada, con fecha 20 de Octubre de 2020, esta Dirección emitió el documento de Autorización N° 229-2020, la mismo que autoriza al Sr. ANDRADE BARRETO JUAN CARLOS, para que celebre escritura de Rectificación de Medidas y Área del terreno de su propiedad con escritura pública otorgada el 29 de marzo de 2004 ante la Notaría Pública Segunda del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de septiembre de 2004, lote de código catastral N° 3092622000 y ficha registral N° 74320, lote ubicado en la Lotización El Porvenir II Etapa de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta.

Por lo antes expuesto el documento de Autorización N° 229-2020 es válido para realizar el proceso requerido.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*

LIGIA ELENA ALCIVAR LOPEZ

**DIRECTOR DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

Copia

Maria Angelica Delgado Cedeño  
**JEFE TÉCNICO DE CATASTRO**

Angelica Maria Mendoza Mendoza  
**APOYO ADMINISTRATIVO PLANEAMIENTO URBANO**

**Elaborado por**  
GUSTAVO JAVIER CEDEÑO VELEZ



**HOJA  
ENCO  
BLANCO**



que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.

*Juan Carlos Andrade Barreto*



JUAN CARLOS ANDRADE BARRETO  
C.C.# 171216167-6

*Aurora Raquel Olives Delgado*



AURORA RAQUEL OLIVES DELGADO  
C.C.# 130872451-5

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

AB ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA.

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-P.02559.

*Santiago Enrique Fierro Urresta*

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

**HOJA  
ENCO  
BLANCO**