

00016995

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 623

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1216

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de febrero de 2019 13:02

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303456600	PARRAGA BRIONES JUSTINA LUTGARDA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1301001036	ALCIVAR BRIONES FORTUNATO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de febrero de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092703000	16/04/2009 0:00:00	13708	336,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Ocho metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad María Suarez. POR UN COSTADO. Cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad del Sr. Antonio Delgado Alay. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad de María Suarez. Teniendo una Superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Avenida doscientos diecinueve, sitio Mazato

Superficie del Bien: 336,00 m2.

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La totalidad del inmueble ubicado actualmente Avenida doscientos diecinueve, sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

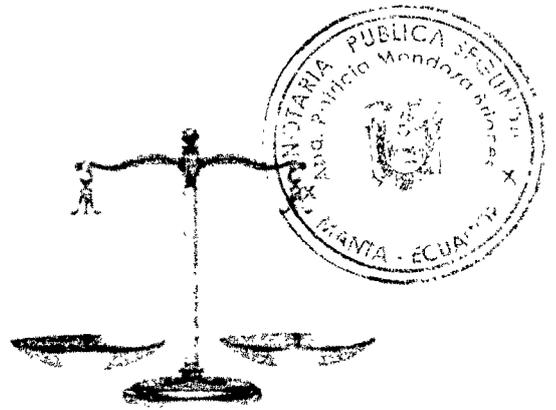
Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



00016996



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

QUE OTORGA: EL SEÑOR FORTUNATO ALCIVAR BRIONES.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA JUSTINA LUTGARDA PARRAGA BRIONES.-

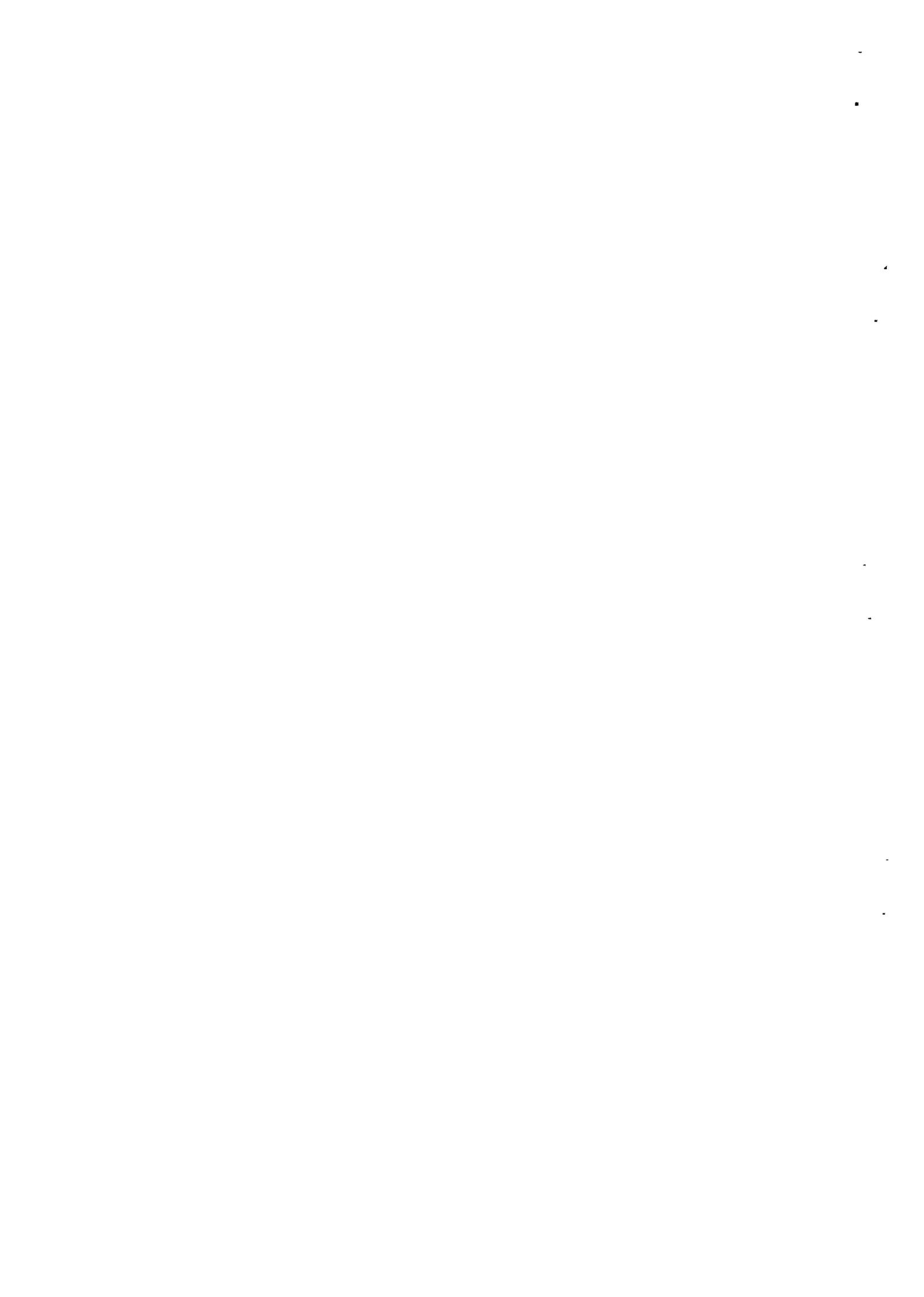
CUANTIA: \$38.373,07.-

NUMERO: 20191308002P00362.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 22 DE FEBRERO DEL 2019.-

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





Factura: 001-002-000043038

00016997



20191308002P00362



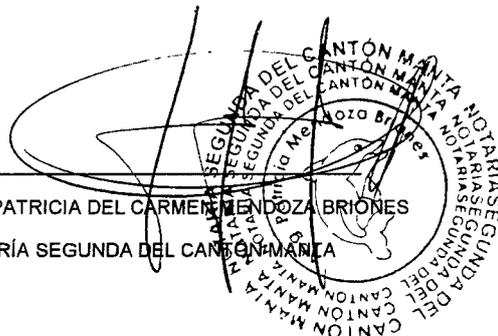
NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00362						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE FEBRERO DEL 2019, (10:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALCIVAR BRIONES FORTUNATO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301001036	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PARRAGA BRIONES JUSTINA LUTGARDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303456600	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	38373.07						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





00016998



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214- 052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000043038

CODIGO NUMÉRICO: 20191308002P00362

**COMPRAVENTA.- OTORGA EL SEÑOR FORTUNATO ALCIVAR
 BRIONES; A FAVOR DE LA SEÑORA JUSTINA LUTGARDA
 PARRAGA BRIONES.-**

CUANTIA: \$38.373,07.-

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de febrero del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen y declaran por una parte, el señor **FORTUNATO ALCIVAR BRIONES**, quien declara ser de estado civil viudo, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero uno cero cero uno cero tres guión seis, Agricultor, de ochenta y nueve años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien en adelante se le denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra parte la señora **JUSTINA LUTGARDA PARRAGA BRIONES**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero tres cuatro

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda

cinco seis seis cero guión cero, Quehaceres Domésticos, de ochenta y dos años de edad, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como **"LA COMPRADORA"**.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: Q

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



00016999

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO 0994257214- 052622583

SEÑORA NOTARIA: En el Registro de Escrituras

Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el contrato de compraventa

contenida en las cláusulas que a continuación

se detallan: **PRIMERA.- COMPARECIENTES:**

Intervienen en el otorgamiento y suscripción de

este contrato por una parte, el señor **FORTUNATO**

ALCIVAR BRIONES, de estado civil viudo,

portador de la cédula de ciudadanía número uno

tres cero uno cero cero uno cero tres guión

seis, Agricultor, y a quien en adelante se le

denominará como "**EL VENDEDOR**"; y, por otra

parte la señora **JUSTINA LUTGARDA PARRAGA**

BRIONES, de estado civil soltera, portadora de

la cédula de ciudadanía número uno tres cero

tres cuatro cinco seis seis cero guión cero,

por sus propios derechos y a quien en adelante

se le denominará como "**LA COMPRADORA**".-

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Con fecha veintinueve

de agosto del dos mil diecisiete, se encuentra

inscrita en el Registro de la Propiedad del

Cantón Manta, la Escritura Pública de

Compraventa, autorizada en la Notaria Tercera

del Cantón Manta, el treinta de agosto de mil

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

novecientos ochenta y ocho, en la que consta que los señores Victoriano Modesto Cedeño Briones, Yanes Horgelina Chávez Tapia, y Urso Hermenegildo Cedeño Briones, dieron en venta, a favor del señor **FORTUNATO ALCIVAR BRIONES**, la totalidad del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE ocho metros y calle pública, **POR ATRAS** los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de María Suarez, **POR UN COSTADO** cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad del señor Antonio Delgado Alay, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad de María Suarez. Teniendo una Superficie total de **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- TERCERA: COMPRAVENTA:**

Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento el vendedor señor **FORTUNATO ALCIVAR BRIONES**, libre y voluntariamente da en venta y perpetua enajenación a favor de la compradora señora **JUSTINA LUTGARDA PARRAGA BRIONES**, la totalidad del inmueble ubicado actualmente avenida doscientos diecinueve, sitio Mazato de la

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda

00017000



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO 0994257214 052622383

Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con

las siguientes medidas y linderos: **FOR EL**

FRENTE ocho metros y calle pública, **POR ATRAS** los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de María Suarez, **POR UN COSTADO** cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad del señor Antonio Delgado Alay, **POR EL OTRO COSTADO** los mismos cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad de María Suarez. Teniendo una Superficie total de **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS**

METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se vende a favor de la compradora el uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA.- PRECIO:** El precio pactado por las partes contratantes de este contrato por el bien inmueble que se detalla en la cláusula tercera de este contrato, es de **TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 07/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** cantidad que el vendedor recibe en dinero en efectivo y en

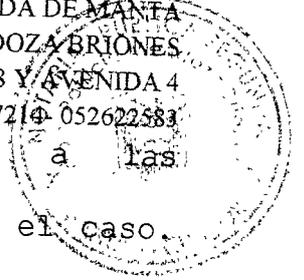
Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

.....
Abg. Patricia Méndez Britones
Notaria Pública Segunda
Mesa - Escalera

moneda de curso legal, quien declara que lo recibe a su entera satisfacción concediéndole de este modo a la "compradora" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.**- El vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.**- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al vendedor a realizar el análisis que considere



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
 AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
 TELEFONO: 0994257214 052622383



pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. Tanto la parte Vendedora como la parte compradora señalan como domicilio el Barrio San Pedro, del Cantón Manta, Teléfono 0981888258; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

OCTAVA: INSCRIPCIÓN.- La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE**

ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado)

ABG. CARLOS XAVIER GARCES, con Matrícula número 13-2013-131. FAM.- Hasta aquí la minuta que

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Pública Segunda
 Manta - Ecuador

junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segundo
Mantaz

Fortunato

FORTUNATO ALCIVAR BRIONES

C.C. 1301001036



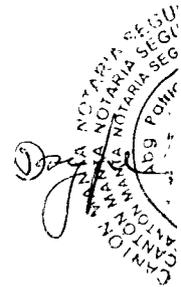
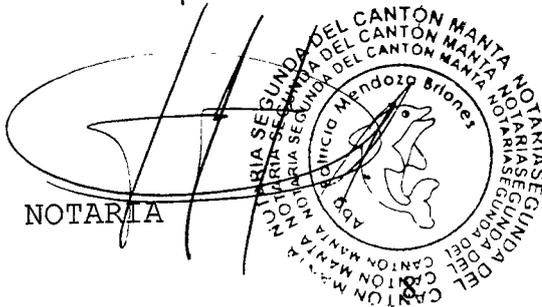
Justina Parraga B

JUSTINA LUTGARDA PARRAGA BRIONES

C.C. 1303456600



LA NOTARIA

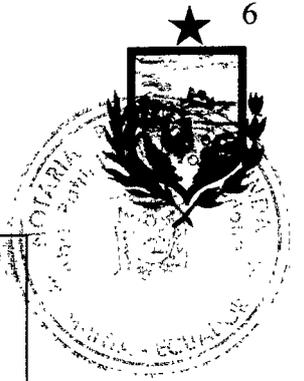




**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00017002



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
13708
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19003018, certifico hasta el día de hoy 06/02/2019 14:25:37, la Ficha Registral Número 13708.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3092703000
Fecha de Apertura: jueves, 16 de abril de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: Tarqui

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con la totalidad del terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE.** Ocho metros y calle pública. **POR ATRAS:** Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad María Suarez. **POR UN COSTADO.** Cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad del Sr. Antonio Delgado Alay. **POR EL OTRO COSTADO:** Los mismos cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad de María Suarez. Teniendo una Superficie total de: **TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.**

-**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1293	08/oct/1985	3.477	3.479
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1347	16/oct/1985	3.622	3.623
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2642	29/ago/2017	69.267	69.287

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 1985 **Número de Inscripción:** 1293 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1557 Folio Inicial:3.477
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.479
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000024390	SUAREZ MARIA DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903800473	MOYA JIMENEZ HUMBERTO BELISARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000015572	GONZALEZ ALVAREZ AURELIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:13708

miércoles, 06 de febrero de 2019 14:25

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha 06 FEB 2019

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 1985 **Número de Inscripción:** 1347 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1629 Folio Inicial:3.622
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.623
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300278718	CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTOCASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	80000000024392	CEDEÑO BRIONES URSO HERMENEGILDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000024390	SUAREZ MARIA DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1293	08/oct/1985	3.477	3.479

Abg. Patricia Mendosa Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Manabí - Ecuador

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 29 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2642
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6236 Folio Inicial:69.267
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:69.287
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Por el Frente: Ocho metros y calle pública, por Atrás: los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de María Suárez, por un Costado Cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad del Sr. Antonio Delgado Alay, y por el otro costado los mismos cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad de María Suárez. Teniendo una superficie total de Trescientos treinta y seis metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

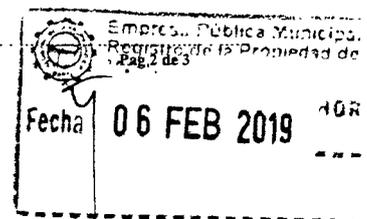
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301001036	ALCIVAR BRIONES FORTUNATO	VIUDO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300278718	CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTOCASADO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1302740822	CHAVEZ TAPIA YANES HORGELINA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000024392	CEDEÑO BRIONES URSO HERMENEGILDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1347	16/oct/1985	3.622	3.623

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00017003



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:25:37 del miércoles, 06 de febrero de 2019

A petición de: ALCIVAR BRIONES FORTUNATO

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00159222

N° ELECTRÓNICO : 65136

Fecha: *Viernes, 15 de Febrero de 2019*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: *Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:*

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-27-03-000

Ubicado en: AVE. 219 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 336.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1301001036	ALCIVAR BRIONES-FORTUNATO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 8,530.32

CONSTRUCCIÓN: 29,842.75

AVALÚO TOTAL: 38,373.07

SON: TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Abg. Patricia Melitosa Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Ecuador

191,87
 115,12
 306,99 A
 66,76 U.
 373,75

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

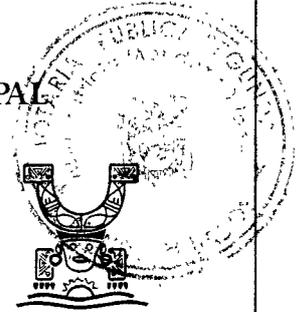


V10512LEFVUV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0097277

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a ALCIVAR BRIONES FORTUNATO ubicada AVE. 219 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$38373.07 TREINTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES DOLARES CON 07/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

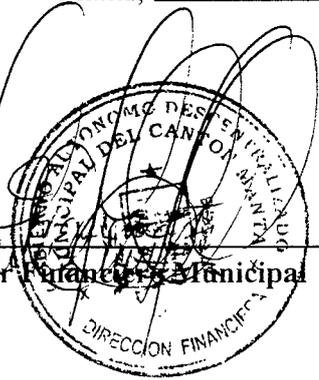
[Firma manuscrita]

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mercedes Briones
Notaria Pública Segunda

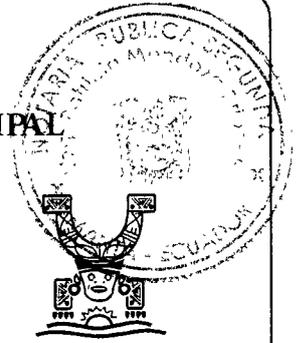
Manta, 18 DE FEBRERO DEL 2019

Director Financiero Municipal



RENTAL BUREAU

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



Nº 0126787

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ALCIVAR BRIONES FORTUNATO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de FEBRERO de 20 19

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL N°: 3-09-27-03-000 AVE. 219 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI Manta, Quince de Febrero del dos mil diez y nueve



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA CANCELADO FECHA: RECAUDACIÓN HORA:

Notaría Pública Segunda Briones Manta - Ecuador

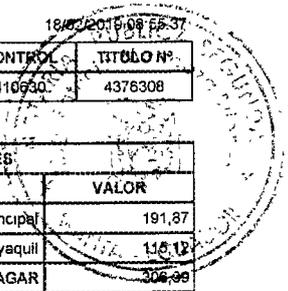
COMPTON
CORPORATION
NEW YORK
NEW YORK
NEW YORK

COMPROBANTE DE PAGO
 00017007

18/02/2019 08:55:37

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN CON EL 50% DE DESCUENTO YA QUE EL VENDEDOR ES DE LA TERCERA EDAD ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		3-09-27-03-000	336,00	38373,07	410630	4378308

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES:	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301001036	ALCIVAR BRIONES FORTUNATO	AVE. 219 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	191,87
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	116,12
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	306,99
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	306,99
1303458800	PARRAGA BRIONES JUSTINA LUTGARDA	NA	SALDO	0,00

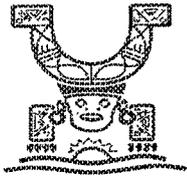


EMISION: 18/02/2019 08:55:35 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)



T48118864

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda



DOCE CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

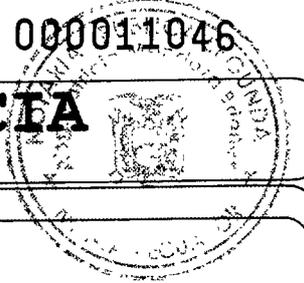
12
COMPROBANTE DE PAGO

911

000011046

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00017008



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1301001036
NOMBRES: ALCIVAR BRIONES FORTUNATO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN: AV.219 B.SAN ANTONIO

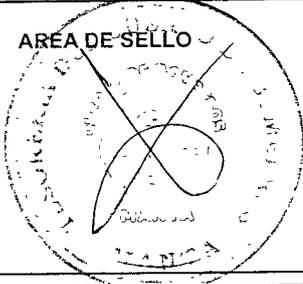
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 619890
CAJA: BATIA KAVIEDES
FECHA DE PAGO: 11/02/2019 15:37:51

AREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 12 de mayo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

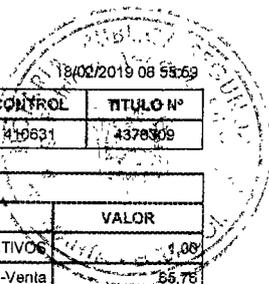
Abg. Patricia Mendosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

ORIGINAL CLIENTE

THE
MILWAUKEE
TRADING
COMPANY

COMPROBANTE DE PAGO

00017009



OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-27-03-000	336,00	38373,07	410631	4378309

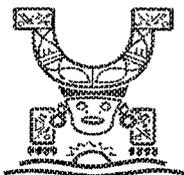
VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1301001036	ALCIVAR BRIONES FORTUNATO	AVE 219 SITIO MAZATO PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,08
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	25,78
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	66,76
1303456600	PARRAGA BRIONES JUSTINA LUTGARDA	NA	VALOR PAGADO	66,76
			SALDO	0,00

EMISION: 18/02/2019 08:55:58 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV):

T422412B98

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaria Pública Segunda

11/11/11

16 FEB 2019

00017010

AGENCIA CANTONAL NUEVO TARQUI



BanEcuador S.P.
18/02/2019 09:48:44 a.m. OK
COMVENIO: 2950 PCE-SORTEMPO PROVINCIAL DE MANTA

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (31-CTA CORRIENTE)
REFERENCIA: 907183333
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 193 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OF: regu

para
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivos	3.50
Comision Efectivos	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	4.50
SUJETO A VERIFICACION	

BanEcuador S.P.
CUC: 1702102520001

NUEVO TARQUI MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
e. Fac.: 131-524-00000833
Fecha: 18/02/2019 09:49:13 a.m.

Id. Autorización:
802201901176818352000121315240000008332019974914

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 99999999999999
CI: AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

TARQUI PARROQUIA TARQUI CANTON

Descripcion	Total
Recargo	0.54
Subtotal USD	0.54
IVA	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DEPT. OF THE ARMY
WASHINGTON, D. C.

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301001036

Nombres del ciudadano: ALCIVAR BRIONES FORTUNATO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 6 DE JULIO DE 1929

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: INICIAL

Profesión: AGRICULTOR

Estado Civil: VIUDO

Cónyuge: CEDEÑO BRIONES JACINTA

Nombres del padre: ALCIVAR FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES FELISA

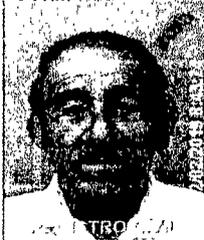
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE FEBRERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mejía Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

N° de certificado: 190-200-70695



190-200-70695

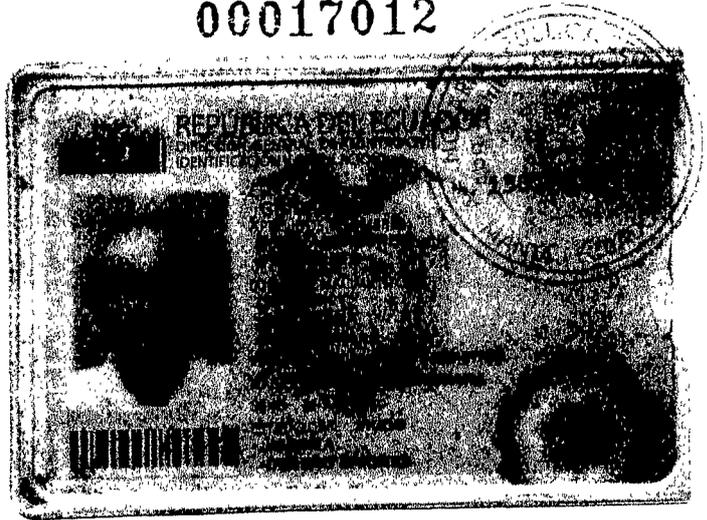
Ldo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00017012



vende

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2019

002 JUNTA No. 002 - 022 NÚMERO 1301001036 CÉDULA

ALCIVAR BRIONES FORTUNATO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:
SANTA ANA CANTÓN ZONA:
SANTA ANA PARROQUIA



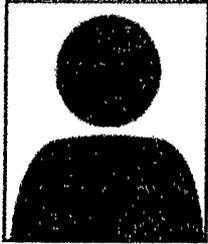
*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22-02-2019

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador*

COPIES OF THE
RECORDS OF THE
FEDERAL BUREAU OF
INVESTIGATION
AND
DEPARTMENT OF JUSTICE

00017013

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303456600

Nombres del ciudadano: PARRAGA BRIONES JUSTINA LUTGARDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLON

Fecha de nacimiento: 1 DE FEBRERO DE 1937

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ARMANDO PARRAGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANGELA BRIONES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE ABRIL DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 22 DE FEBRERO DE 2019

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

N° de certificado: 195-200-70725



195-200-70725

Lcdo Vicente Taiano G.

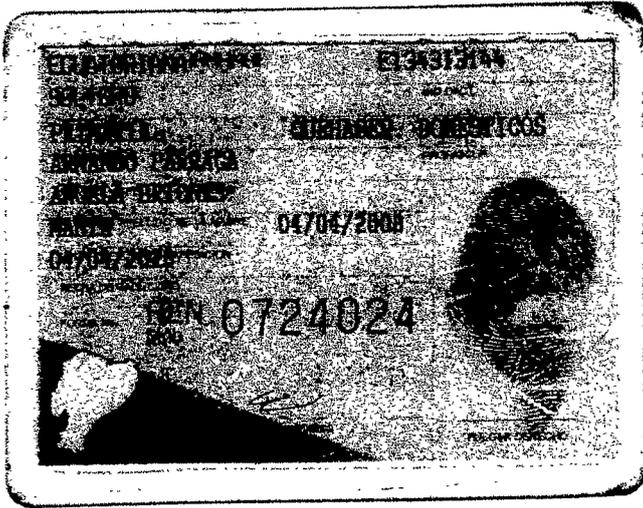
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



THE
MILWAUKEE
TRADING
COMPANY

00017014



Copia

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2014

002 JUNTA No.

002-028 NÚMERO

1303456600 CÉDULA

PARRAGA BRIONES JUSTINA LITGARDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA-4



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....⁰¹..... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 22-02-2017

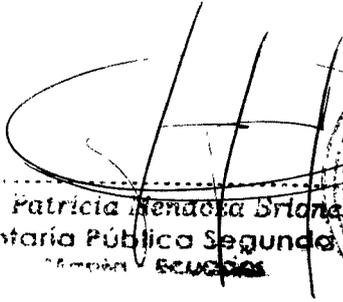
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

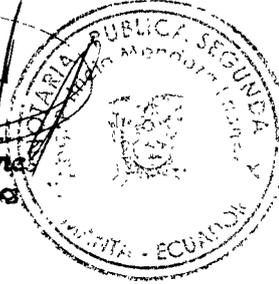


NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00362.- LA
NOTARIA.-


~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR



00017015

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 623

Número de Repertorio: 1216

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 623 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303456600	PARRAGA BRIONES JUSTINA LUTGARDA	COMPRADOR
1301001036	ALCIVAR BRIONES FORTUNATO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092703000	13708	COMPRAVENTA

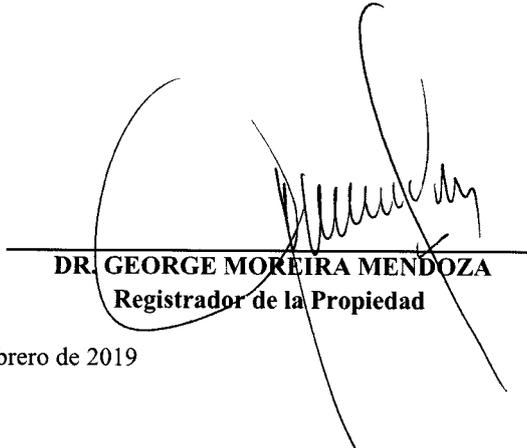
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 25-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de febrero de 2019

