

0000069267

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2642

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6236

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: martes, 29 de agosto de 2017

1.- Fecha de Inscripción: martes, 29 de agosto de 2017 09:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301001036	ALCIVAR BRIONES FORTUNATO	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	800000000024392	CEDEÑO BRIONES URSO HERMENEGILDO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302740822	CHAVEZ TAPIA YANES HORGELINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300278718	CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de agosto de 1988
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092703000	16/04/2009 0:00:00	13708		LOTE DE TERRENO	Urbano

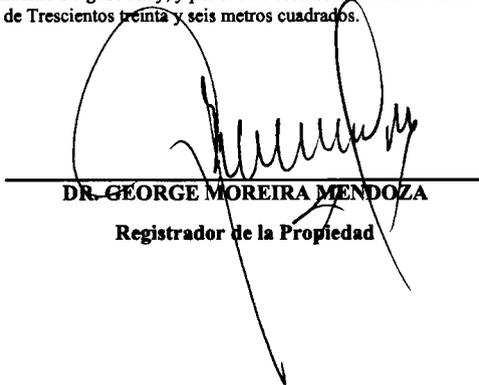
Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Ocho metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de la Vendedora. POR EL COSTADO DERECHO. Con Antonio Delgado Alay, con cuarenta y dos metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad de la Vendedora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Por el Frente: Ocho metros y calle pública, por Atrás: los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de María Suárez, por un Costado Cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad del Sr. Antonio Delgado Alay, y por el otro costado los mismos cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad de María Suárez. Teniendo una superficie total de Trescientos treinta y seis metros cuadrados.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000069268



Abg. Jaime Delgado Intriago

Notario Público Tercero del Cantón Manta Manabí - Ecuador

1 NUMERO : (780).- C O M P A T A

2 OTORGAN CONYUGES SE-

3 ÑOR VICTORIANO MODESTO-

4 CEDEÑO BRIONES Y DOÑA -

5 YANES HORGELINA CHAVEZ-

6 TAPIA DE CEDEÑO Y EL SE-

7 ÑOR URSO HERMENEGILDO CE-

8 DEÑO BRIONES A FAVOR DEL

9 SEÑOR FORTUNATO ALCIVAR

10 BRIONES .-

11 CUANTIA: S/.33.600,00.-

12 En la Ciudad de Manta , Cabecera del Cantón del mis-

13 mo nombre , Provincia de Manabí , República del Ecua-

14 dor , hoy día Martes Treinta de Agosto de mil nove-

15 cientos ochenta y Ocho , ante mí Abogado **JAIMES DELGA-**

16 **DO INTRIAGO** , Notario Público Tercero del Cantón , -

17 Comparecen , por una parte el señor **Victoriano Mo-**

18 **desto Cedeño Briones** , de estado Civil Casado , obre-

19 ro , por sus propios derechos , acompañado de su mu-

20 jer la señora **Yanes Horgelina CHávez Tapia** de Cede-

21 ño. de Oficios quehaceres domésticos , Casados entre

22 sí , por sus propios derechos , y el señor **Urso Her-**

23 **menegildo Cedeño Briones** , de estado Civil Soltero .

24 Agricultor , por sus propios derechos y a quienes en

25 adelante se les denominará como " **LOS VENDEDORES** " ;

26 y , por otra parte el señor **Fortunato Alcivar Brio-**

27 **nes** , de estado Civil Viudo , Agricultor , por sus -

28 propios derechos y a quien en adelante se le denomi-

1 nará como " **EL COMPRADOR** " .- Los Comparecientes son -
2 mayores de edad , de nacionalidad ecuatoriana , do-
3 miciliados en esta Ciudad , sin parentesco entre -
4 las partes , hábiles y Cañaces para contratar y obli-
5 garse a quienes de conocer personalmente y de haberme
6 presentado sus respectivos Certificados de Votación -
7 de las últimas elecciones ; Doy fé .- Bién Instruí-
8 dos en el objeto y resultados de esta escritura
9 de **COMPRAVENTA** , la cual proceden a celebrarla , -
10 por sus propios derechos , me entregan una minuta pa-
11 ra que la eleve a Instrumento Público , cuyo texto
12 es el que sigue : **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro -
13 de Instrumentos Públicos , a su cargo , sírvase in-
14 serrar una de **COMPRAVENTA** , contenida en las
15 siguientes cláusulas : **PRIMERA : INTERVINIENTES :**
16 Intervienen , otorgan y suscriben , por una par-
17 te los cónyuges señor Victoriano Modesto Cede-
18 ño Briones , por sus propios derechos , acom-
19 pañado de su mujer la señora Yanes Horgeli -
20 na Chávez Tapía de Cedeño , y el señor Urso Her-
21 menegildo Cedeño Briones , todos por sus propios -
22 derechos y a quienes en adelante se les denominará co-
23 " **LOS VENDEDORES** " ; y , por otra parte el señor For-
24 tunato Alcivar Briones , por sus propios derechos -
25 y a quien en adelante se le denominará como " **EL**
26 **COMPRADOR** " .- **SEGUNDA ; ANTECEDENTES ;** Los Vende-
27 dores , manifiestan que son dueños y propietarios
28 de un cuerpo de terreno que se encuentra ubicado -

Notaria Tercera de
Notaria Tercera de
Notaria Tercera de
Manta
Manta
Manta

0000069269



Dr. Jaime Delgado
Intriago

Notario Público Tercero
del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador



1 en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tazachi
 2 Cantón Manta , que lo adquirieron por compra
 3 señorita María de las Mercedes Suárez , mediante es-
 4 critura Pública celebrada en la Notaria Tercera del
 5 Cantón Manta , con fecha catorce de Octubre de mil
 6 novecientos ochenta y cinco ; é inscrita en el Re-
 7 gistro de la Propiedad del mismo Cantón Manta , el -
 8 día dieciseis de Octubre de mil novecientos ochen-
 9 ta y cinco . - **TERCERA : VENTA :** Enunciado lo an-
 10 terior y por el presente Instrumento los vendedores
 11 manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta real
 12 y enajenación perpétua a favor del comprador la-
 13 totalidad del terreno el mismo que tiene las siguien-
 14 tes medidas y linderos : Por el frente Ocho metros -
 15 y Calle Pública ; por atrás los mismos ocho metros -
 16 y terrenos de propiedad de María Suárez ; por un -
 17 costado cuarenta y dos metros y terrenos de pro-
 18 piedad del señor Antonio Delgado Alay , y , por -
 19 el otro costado los mismos cuarenta y dos metros y
 20 terrenos de propiedad de María Suárez , Teniendo -
 21 una superficie total de Trescientos treinta y seis -
 22 metros cuadrados , No obstante de determinarse sus -
 23 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto -
 24 bajo los linderos ya determinados , cualesquiera que
 25 sea su cabida . Por lo tanto los vendedores trans-
 26 fieren al adquirente el dominio , uso , goce y po-
 27 sesión en el lote de terreno descrito como el ven-
 28 dido , comprendiéndose en esta venta todos los dere-

1 chos reales que como bien propio del enajenante le co-
2 rresponden o pudieran corresponderles , en consecuen-
3 cia en esta venta queda comprendido todo cuanto se -
4 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas .-
5 **CUARTA : PRECIO :** El precio de la presente compra -
6 venta convenido entre las partes es la suma de -
7 **TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS SUCRES** , que los
8 vendedores declaran tenerlos recibidos en dinero -
9 efectivo y moneda de curso legal de poder del com-
10 prador , sin opción por este concepto a reclamos -
11 posteriores , declaran además los vendedores que el
12 terreno materia de este contrato se encuentra libre
13 de gravámenes , obligándose no obstante al saneamien-
14 to por evicción de conformidad con la Ley .-**QUINTA :**
15 Los otorgantes , manifiestan que aceptan el conteni-
16 do de este Instrumento , por así convenir a sus inte-
17 reses y estar de acuerdo con lo estipulado .- **SEXTA :**
18 Los vendedores , facultan al comprador para que so-
19 licite la inscripción de esta escritura en el Re -
20 gistro de la Propiedad correspondientes .- Usted se-
21 ñor Notario , se servirá agregar las demás cláusulas -
22 de estilo para la completa validéz de este contrato .-
23 (Firmado) . Doctor Paulino Rivero Zambrano , Ma-
24 trícula número Noventa y uno . Colegio de Abogados -
25 de Manabí. Hasta aquí la minuta que los otorgantes
26 la ratifican la misma que junto a sus documentos -
27 habilitantes queda elevada a escritura Pública -
28 con todo el valor legal . Se comprueba el pago de los

Notaria Tercera del
Notaria Tercera del
Notaria Tercera del

Quinto mil novecientos ochenta y cinco

0000069270



CIDAD DE MANTA



A SUCRES

02235

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos o gravámenes a cargo de VICTORIANO MODESTO CEDENO BRIONES y URSO HERMENEGILDO CEDENO BRIONES, consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de Agosto de 1988

MUNICIPIO de MANTA

Carlos Delgado
~~Tesorero Municipal~~
Carlos Delgado
Tesorero Municipal

ESPACIO EN BLANCO



Cuatro mil novecientos ochenta y seis

4986

ALCALDIA DE MANTA



MANTA SUCRES

01093

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

LA DIRECCION FINANCIERA MUNICIPAL

DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios Urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en solar (8 x 42 m) perteneciente a VICTORIANO MODESTO Y URSO HERMENEGILDO CEDEÑO BRIONES, ubicada en el sitio Mazato, cuyo avalúo comercial pte.cpa.vta., asciende a la cantidad de TREINTA Y TRES MIL SEISCIENTOS 00/100 SUCRES, (s/.33.600,00)

Nota.- No causa plusvalía.

LIQUIDACION DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES

Precio de venta	\$
Costo de Adquisición	
Utilidad	\$
REBAJAS:	
Años Transcurridos	\$
Otras Rebajas	"
Valor Imponible	\$
IMPUESTO:	
Por los primeros \$	\$
Por el exceso	"
TOTAL DEL IMPUESTO:	\$

Manta, agosto 30 de 1988

Ing. Com. Pablo Reyes Franco
Director Financiero Mcpal.



Quatro mil novecientos ochenta y ocho.

0000069271

Quatro mil novecientos ochenta y siete.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RANNY CORDOVA BS

LA TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA:

A Petición Verbal de parte interesada Certifica:

Qué revisado los Archivos de este Departamento, no se encuentra registrado ningún Título de Crédito pendiente de pago con el nombre del señor

VICTORIANO Y HERIBERTO CELDO CORDOVA BRIONES.

Por consiguiente no representa deuda alguna en esta Institución a la fecha.

El peticionario puede hacer uso del presente certificado para lo que le fuere conveniente.

Manta. agosto 20 de 1988 de 19

ABNEGACION Y DISCIPLINA

TESORERA DEL CC. BB. M.



100.-

ESPACIO EN BLANCO

AVISO DE PAGOS DE IMPUESTOS DE TIMBRES FISCALES JUDICIALES Y SALUD

Manta, 28 de septiembre de 1983

NOTARIA TERCERA DE MANTA

Escritura N° 780 Compraventa de un terreno ubicado en Tarqui
Manta otorga Victoriano Cedeño Briones y sra. yn Urso Cedeño
Briones a favor de Fortunato Alcivar B.

Ante \$	33.600,00	
Impuestos de Timbres Fiscales	\$.	537,00
" " " Judiciales	"	28,50
" " " Salud	"	28,50
TOTAL	\$.	594,00

EN: QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO SUQUES

El Notario

Jefe Agencia de Recaudación

Notaría Tercera de
Manta
Notaría Tercera de
Manta
Notaría Tercera de
Manta

ESPACIO EN BLANCO



MINISTERIO DE FINANZAS

Forma
1R

No. 0292100
NUMERO SECUENCIAL
RECAUDACION DIRECTA

FECHA

08 10 17

AÑO MES DIA

1 R.U.C. No.

2 C. IDENTIDAD

NOMBRE O RAZON SOCIAL

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

POR CONCEPTO DE

en escritura 780 de c.v. entre VICTOR JACINTO CARRERA Y ANA MARIA CARRERA
CONTRATO A TITULO ALIENAR B. 33.600,00

CODIGO	AÑO	RUBRO	VALOR
11127001	88	t. fiscales	537,00
11127002		t. judiciales	20,50
11127003		t. de salud	20,50
MÉRITO DE LOS SUJITOS: LICENCIADO VICTOR JACINTO CARRERA Y ANA MARIA CARRERA			
TOTAL:			578,00



[Signature]
LIQUIDADOR

[Signature]
JEFE DE RECAUDACIONES
O RECIBIDOR



ESPACIO EN BLANCO

TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON

Manta, 28 de agosto de 19 88.

CERTIFICO: Que Fortunato Alcivar B.
ha consignado en esta Tesoreria la suma de S/.1.176,00
, valor que corresponde a los impuestos de Alcabala y Patriótico
y los adicionales de Ley; causados en la celebración de la escritura pública de:
compraventa de un terreno

Situado en: Torqui - Manta

Que otorga: Victoriano Cedeño y otros

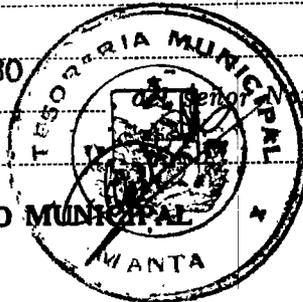
A favor de: Fortunato Alcivar

Por el precio de: S/.33.600,00

La consignación se efectúa según aviso N° 780 del Señor Notario Público Primero del

Cantón Manta

EL TESORERO MUNICIPAL



Notaria Tercera del C
Notaria Tercera del C
Notaria Tercera del C
Notaria Tercera del C
Notaria Tercera del C

ESPACIO EN BLANCO



ALCABALAS Y ADICIONALES

AVISO 780

POR S/. 1.176,00

Manta, 30 de agosto de 19 88

Comunico a usted que ante el suscrito Notario va a celebrarse una escritura pública de: **Comprabenta de un terreno**

ubicado en el punto Parroquia **Tarqui**

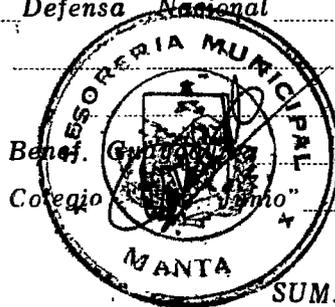
Cantón **Manta** que otorga **Victor Ianp**

Cadaño y cna. y linc Cadaño Briones a favor

Fortunato Alcívar Bñones

por el precio de **S/.33.600,00**

ALCABALA	Impuesto total	S/.	1.075,80
ADICIONALES	Defensa Nacional	"	33,60
		"	
		"	67,20
		"	
		"	
		"	
		"	1.176,00
		SUMAN S/.	



EL NOTARIO PUBLICO

Empresa Municipal de Agua Potable de Manta

Impuesto del 1% adicional al de alcabala en las transmisiones de dominio de predios que valieren más de veinte mil sucres (R. O. 375 de Nov. 29/49)

TRIPPLICADO
(NOTARIO)

Nº 4145 - A

780

POR S/ 336,00

Manta, 3^{er} de Agosto de 19 88

SEÑOR TESORERO DE LA EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE DE MANTA

Comunico a Ud. que se ha celebrado, ante el suscrito Notario Público el siguiente contrato de trasmisión de dominio (compraventa o permuta).

de la Empresa

ubicado en Manta - Tarqui

Otorgado por Victoriano Cedeño Briones y sra.

a favor de Fernando Alcivar B.

en el precio de S/. 33.000,00

EMPRESA MUNICIPAL DE AGUA POTABLE
MANTA

El 1% S/ 336,00

EL NOTARIO PUBLICO

ALCABALAS Y ADICIONALES

AVISO 780

POR S/ 1.176,00

Manta, 20 de Agosto de 19 88

Comunico a usted que ante el suscrito Notario va a celebrarse una escritura pública de: Compraventa de un terreno

ubicado en el punto Parroquia Tarqui

Cantón Manta que otorga Victoriano

Cedeño y sra. y Urso Cedeño Briones a favor

de Fernando Alcivar Briones

por el precio de S/. 33.000,00

ALCABALA Impuesto total S/ 1.176,00

ADICIONALES Defensa Nacional " 33,00

Benef. Guayaquil " 67,20

Colegio "5 de Junio" " "

SUMAN S/ 1.176,00

EL NOTARIO PUBLICO





Abg. Jaime Delgado
Intriago

Notario Público Tercero
del
Cantón Manta
Manabí - Ecuador



1 Impuestos de Alcabalas , y los Adicionales
 2 mismo que será insertado al Protocolo, justificados
 3 timonios a conferirse y los Certificados correspondientes por
 4 los señores Tesorero y Jefe de la Dirección Municipal
 5 Municipal del Cantón Manta . Esta escritura no causa -
 6 Impuestos a la Plusvalía de la Propiedad .- I , leída es
 7 ta escritura a los otorgantes por mí el Notario , en al
 8 ta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican
 9 en su contenido y firman conmigo , el Notario, en uni-
 10 dad de acto . Doy fé .-

11
 12 *Victoriano Cedeno Briones* *Yanes Chavez de Cedeno*
 13 VICTORIANO CEDEÑO BRIONES YANES CHAVEZ DE CEDEÑO
 14 C.C. No. 130027871-8 C.C.No. 130274082-2
 15 C.T. No. 024326 .- C.T.No. 024325.-

16
 17 *Hermenegildo Ursó Cedeno* *Fortunato Alcivar Briones*
 18 URSO CEDEÑO BRIONES FORTUNATO ALCIVAR BRIONES
 19 C.C. No. 130027869-2 C.C. No. 130100103-6
 20 C.T. No. 024324.- C.T. No. 08956 .-

21
 22 *Jaime Delgado Intriago*
 23
 24
 25 EL NOTARIO .-
 26
 27
 28





Factura: 001-002-000026714



20171308003000537

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20171308003000537

NOTARIO OTORGANTE:	ABOGADA MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO NOTARIO(A) DEL CANTON MANTA
FECHA:	16 DE AGOSTO DEL 2017. (8:34)
COPIA DEL TESTIMONIO:	QUINTA
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ALCIVAR PARRAGA MARILU ARACELI	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306998681
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	30-08-1988
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	ALCIVAR PARRAGA MARILU ARACELI
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1306998681

OBSERVACIONES:

NOTARIO(A) MARTHA INES GANCHOZO MONCAYO
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000047545

0000069275

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALCIVAR BRIONES FORTUNATO
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.219 B.SAN ANTONIO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 25/08/2017 08:39:00
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: jueves, 23 de noviembre de 2017

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000069276


 REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL
CEDENOMIA 130027071-8
ROBERTO VICTORIANO BOBBITO
 NOMBRE Y APELLIDOS
 17/09/1962
 1962
 009900 H
 1948

ECUADOR: 0000000000
 CENSO 613311222
JAMES JOSE LAFUENTE TRUJILLO
 NOMBRE Y APELLIDOS
 11/09/1962
 1962
 0107752


CERTIFICADO DE VOYAJE
 SECCIONES GENERALES 2011
 010 APR 2011


002
 AREA

002 - 268
 NOMBRE
ROBERTO VICTORIANO BOBBITO
 APELLIDOS Y NOMBRES

1300270718
 CENSO

MUNICIPIO: **SANTA**
 PROVINCIA: **SANTA**
 CANTON: **SANTA**
 PARROQUIA: **SANTA**

CIRCUNSCRIPCION: **1**
 ZONA: **1**



0000069277

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO GENERAL DE ECONOMÍA, COMERCIO Y EMPLEO
 DIRECCIÓN GENERAL DE EMERGENCIAS

SECRETARÍA DE EMERGENCIAS
 N.º 1200740022

SECRETARÍA DE EMERGENCIAS
 APellidos y Nombres del Paciente
CHAVEZ DAÑO

SECRETARÍA DE EMERGENCIAS
 APellidos y Nombres de la Madre
TUPACALANA

SECRETARÍA DE EMERGENCIAS
 SEXO Y FECHA DE EMISIÓN
HERMENA
2010-01-08

SECRETARÍA DE EMERGENCIAS
 FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-01-08

SECRETARÍA DE EMERGENCIAS

COMISIÓN NACIONAL DE EMERGENCIAS
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

028
 JUNTA N.º

028 - 171
 NÚMERO

1200740022
 CÉCULA

CHAVEZ TAPIA YANER BRUNDELINA
 APELLIDOS Y NOMBRES

SECRETARÍA DE EMERGENCIAS
 PROVINCIA
ESMERaldas

SECRETARÍA DE EMERGENCIAS
 CANTÓN
ESMERaldas

SECRETARÍA DE EMERGENCIAS
 PARROQUIA
ESMERaldas

SECRETARÍA DE EMERGENCIAS
 CIRCUNSCRIPCIÓN N.º
ESMERaldas

SECRETARÍA DE EMERGENCIAS
 SECCION N.º
ESMERaldas

0000069278

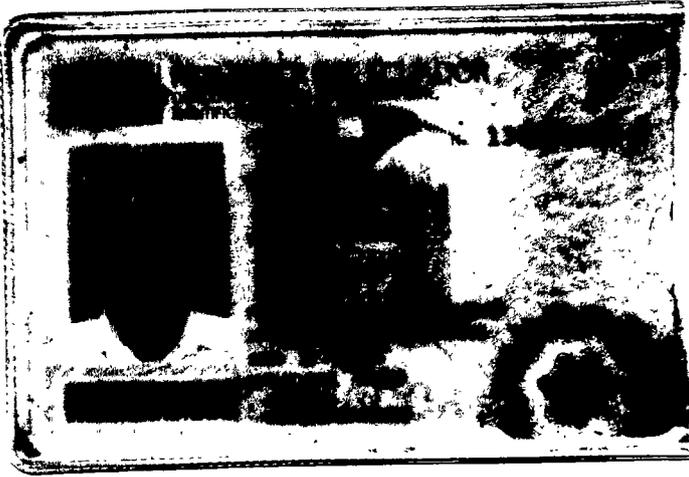

 REPUBLICA DE COLOMBIA
 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO
 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERNO
CIUDADANIA 130027869-2
CEDRO ENRIQUE GONZALEZ GONZALEZ
PODRILO
PODRILO
PODRILO

IDENTIFICACION
 SELLO
 CLASIFICACION
 AGRICULTOR
 12/08/2009
REN 1655378



 MINISTERIO DE AGRICULTURA Y RIEGO
 MINISTERIO DE COMERCIO EXTERNO
004
004-217
CEDRO ENRIQUE GONZALEZ GONZALEZ
PODRILO
PODRILO
PODRILO

0000069279



CERTIFICADO DE IDENTIFICACION
ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

002 **001 - 007** **130000006**
 JUNTA No NUMERO

ALONSO BARRERA
APELLIDOS Y NOMBRES

MAJES
PROFESION
SECTOR
CORREO
SUSCRIBI
FECHA

ORGANIZACION



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0550028

0000069280

1/9/2017 8 32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
			AVE. 219 B.SAN ANTONIO	2016	264026	550028
3-09-27-03-000	336,00	\$ 16 499,57	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR BRIONES FORTUNATO		1301001036	Costa Judicial			
1/9/2017 12:00 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA			Interes por Mora	\$ 0,39		\$ 0,39
El lote se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 1,74		\$ 1,74
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2012	\$ 2,12		\$ 2,12
			MEJORAS 2013	\$ 4,67		\$ 4,67
			MEJORAS 2014	\$ 4,93		\$ 4,93
			MEJORAS 2015	\$ 1,08		\$ 1,08
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,35		\$ 21,35
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,47		\$ 2,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 38,75
			VALOR PAGADO			\$ 38,75
			SALDO			\$ 0,00

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Teléf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0550029

0000069281

1/9/2017 8:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			3-09-27-03-000	336,00	\$ 16.499,57	AVE 219 B.SAN ANTONIO
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALCIVAR BRIONES FORTUNATO		1301001036	Costa Judicial			
1/9/2017 12:00 CEDEÑO ALVIA LADY MARICELA El lote se encuentra registrado como 3ra edad						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,73	(\$ 0,69)	\$ 1,04
			MEJORAS 2012	\$ 2,10	(\$ 0,84)	\$ 1,26
			MEJORAS 2013	\$ 4,42	(\$ 1,77)	\$ 2,65
			MEJORAS 2014	\$ 4,67	(\$ 1,87)	\$ 2,80
			MEJORAS 2015	\$ 1,15	(\$ 0,46)	\$ 0,69
			MEJORAS 2016	\$ 0,21	(\$ 0,08)	\$ 0,13
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 21,35	(\$ 8,54)	\$ 12,81
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,47		\$ 2,47
			TOTAL A PAGAR			\$ 23,85
			VALOR PAGADO			\$ 23,85
			SALDO			\$ 0,00

COPIA
 ORIGINAL
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000069282

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 115825

***LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA***

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

ALCIVAR BRIONES FORTUNATO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, **15 AGOSTO 2017**

VALIDO PARA LA CLAVE:

3092703000: AVE. 219 SITIO MAZATO

Manta, quince de agosto del dos mil diecisiete



0000069283

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145076

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145076

No. Electrónico: 51403

Fecha: 14 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-27-03-000

Ubicado en: AVE. 219 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 336,00 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1301001036

ALCIVAR BRIONES FORTUNATO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	9408,00
CONSTRUCCIÓN:	19060,74
	<u>28468,74</u>

Son: VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO DOLARES CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE CERTIFICADO SE EMITE PARA INSCRIPCIÓN TARDIA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD, VENDE CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO Y CEDEÑO BRIONES URSO, A FAVOR DE ALCIVAR BRIONES FORTUNATO, ✓

0000069284

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 086863



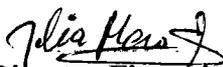
**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ^{URBANO}
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en **SOLAR Y CONSTRUCCION**
perteneiente a **CIVAR BRIONES FORTUNATO**
ubicada **AVE. 219 SITIO MAZATO**
cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**
de **\$28468.74 VEINTI OCHO MIL CUATROCIENTOS SESENTA SESENTA Y OCHO DOLARES 74/100** asciende a la cantidad
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE INSCRIPCION TARDIA


Elaborado: Jose Zambrano.

15 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,


Directora Financiera Municipal





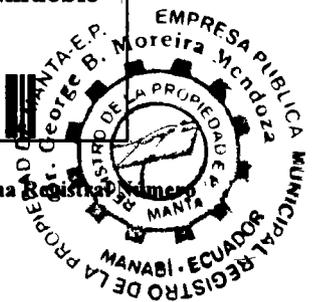
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000069285



Ficha Registral-Bien Inmueble
13708

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17013982, certifico hasta el día de hoy 20/07/2017 11:45:11, la Ficha Registral número 13708.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 16 de abril de 2009 Parroquia: TARQUI
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE. Ocho metros y calle pública. POR ATRAS: Los mismos ocho metros y terrenos de propiedad de la Vendedora. POR EL COSTADO DERECHO. Con Antonio Delgado Alay, con cuarenta y dos metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con cuarenta y dos metros y terrenos de propiedad de la Vendedora. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1293 08/oct/1985	3 477	3 479
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1347 16/oct/1985	3 622	3 623

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de octubre de 1985 Número de Inscripción: 1293 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1557 Folio Inicial 3 477
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.479
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de septiembre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

una parte de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000024390	SUAREZ MARIA DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	903300473	MOYA JIMENEZ HUMBERTO BELISARIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015572	GONZALEZ ALVAREZ AURELIA BEATRIZ	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de octubre de 1985 Número de Inscripción: 1347 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1557 Folio Inicial:3.622
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:3.623
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Folio Inicial: 3.622
Folio Final: 3.623
20 JUL. 2017

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de octubre de 1985

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección
COMPRADOR	1300278718	CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTOCASADO(A)		MANTA	
COMPRADOR	800000000024392	CEDEÑO BRIONES URSO HERMENEGILDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000024390	SUAREZ MARIA DE LAS MERCEDES	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1293	08/oct/1985	3.477	3.479

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

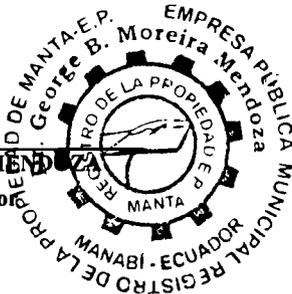
Emitido a las : 11:45:11 del jueves, 20 de julio de 2017

A petición de: PARRAGA BRIONES JUSTINA LUTGARDA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

130590835-0

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
20 JUL 2017

0000069286

RAZÓN: La Escritura Pública de COMPRAVENTA, que otorgan los cónyuges señor VICTORIANO MODESTO CEDEÑO BRIONES y doña YANES HORGELINA CHAVEZ TAPIA DE CEDEÑO y el señor URSO HERMENEGILDO CEDEÑO BRIONES a favor del señor FORTUNATO ALCIVAR BRIONES, celebrada de fecha 30 de Agosto de 1988, fue autorizada por el Abogado Jaime Delgado Intriago, Notario Público Tercero del cantón Manta, a esa fecha, cuyo original reposa en los archivos de esta dependencia notarial; y, a petición de la señora Marilú Araceli Alcivar Parraga, con cédula de ciudadanía 130699868-1 confiero esta **CUARTA COPIA CERTIFICADA**, en número de **SIETE** fojas útiles, anversos y reversos. Manta, a los dieciséis días del mes de Agosto del dos mil diecisiete.-



Ab. Martha Inés Ganchozo Moncayo
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

0000069287

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2642

Número de Repertorio:

6236

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Agosto de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2642 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301001036	ALCIVAR BRIONES FORTUNATO	COMPRADOR
80000000024392	CEDEÑO BRIONES URSO HERMENEGILDO	VENDEDOR
1302740822	CHAVEZ TAPIA YANES HORGELINA	VENDEDOR
1300278718	CEDEÑO BRIONES VICTORIANO MODESTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

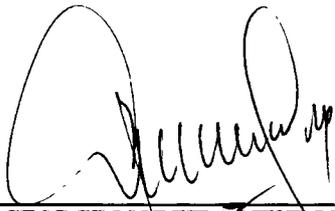
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092703000	13708	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-ago./2017

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 29 de agosto de 2017