



3092713000



Ficha Registral-Bien Inmueble

2916



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf. 053 702602  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014806, certifico hasta el día de hoy 04/07/2019 9:18:30, la Ficha Registral Número 2916.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3092713000  
Fecha de Apertura: lunes, 02 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio",

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Este bien tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros con calle o Avenida doscientos veinte. POR ATRAS: En doce metros con propiedad de Rosalía López. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y tres metros con propiedad de Augusto Mera Carreño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta y dos metros con Elizabeth Álvarez. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.  
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                                                                  | Número y fecha de Inscripción |              | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                           | 647                           | 22/abr./1997 | 391           | 392         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                                                           | 2043                          | 29/ago./2002 | 18.610        | 18.621      |
| COMPRA VENTA | ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y<br>COMPRAVENTA DERECHOS DE<br>COPROPIEDAD | 1935                          | 03/jul./2019 | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de abril de 1997      Número de Inscripción: 647      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1263      Folio Inicial:391  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA      Folio Final:392  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Por Mandato. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300306956      | CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000002610  | CANTOS PAZMIÑO CESAR AUGUSTO  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000003911 | ALIASI CANTOS LINA            | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:2916

jueves, 04 de julio de 2019 9:18







Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2002  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2043  
Número de Repertorio: 3921  
Tomo: 1  
Folio Inicial: 18.610  
Folio Final: 18.621

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores Cónyuges Señor César Hortencio Carreño Bravo y la Sra. Ana Georgina García Alvarez debidamente representada por su Apoderado el Señor César Jovanny Carreño Garcia. La Señora Lourdes Guadalupe Carreño Bravo, por sus derechos y como Representante de sus Hijos los Menores Lissetty Paola, Melissa Estefania y Bryan Eduardo Pincay Carreño. Ubicado en la avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio                |
|-----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|------------------------------------|
| COMPRADOR | 80000000003905 | PINCA Y CARREÑO LISSETTY PAOLA    | SOLTERO(A)   | MANTA  |                                    |
| COMPRADOR | 80000000003906 | PINCA Y CARREÑO MELISSA ESTEFANIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                                    |
| COMPRADOR | 80000000003907 | PINCA Y CARREÑO BRYAN EDUARDO     | SOLTERO(A)   | MANTA  |                                    |
| COMPRADOR | 1306446855     | CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE   | NO DEFINIDO  | MANTA  | BARRIO SANTA MARTHA CALLE 10 AV 37 |
| VENDEDOR  | 1300306956     | CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO     | CASADO(A)    | MANTA  |                                    |
| VENDEDOR  | 1300427232     | GARCIA ALVAREZ ANA GEORGINA       | CASADO(A)    | MANTA  |                                    |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 647                | 22/abr./1997      | 391           | 392         |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 03 de julio de 2019  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1935  
Número de Repertorio: 3931  
Folio Inicial: 1  
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de junio de 2019

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACEPTACIÓN.- CON LOS ANTECEDENTES EXPUESTOS LOS SEÑORES BRYAN EDUARDO PINCA Y CARREÑO, LISSETTY PAOLA PINCA Y CARREÑO Y MELISSA ESTEFANIA PINCA Y CARREÑO POR SUS PROPIOS DERECHOS ACEPTAN LA COMPRAVENTA QUE HICIERA A SU FAVOR SU MADRE LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO, SIENDO MENORES DE EDAD Y DE ESTADO CIVIL SOLTEROS AL MOMENTO DE LA COMPRA, POR SUS PROPIOS DERECHOS Y EN CALIDAD DE REPRESENTANTE DE SUS HIJOS MENORES DE EDAD, DE LA ESCRITURA PÚBLICA RESPECTIVA REALIZADO EN LA NOTARIA CUARTA DE MANTA EL VEINTINUEVE DE JULIO DEL DOS MIL DOS E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA EL VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL DOS. COMPRAVENTA.- lote de terreno ubicado en la avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad                | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|------------------------|------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ACEPTANTE-<br>VENDEDOR | 1309292595 | PINCA Y CARREÑO MELISSA ESTEFANIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |

Certificación impresa por :maritza\_fernandez

Ficha Registral:2916

jueves, 04 de julio de 2019 9:18





|                        |            |                                 |            |       |                                      |
|------------------------|------------|---------------------------------|------------|-------|--------------------------------------|
| ACEPTANTE-<br>VENDEDOR | 1309292587 | PINCA Y CARREÑO LISSETTY PAOLA  | CASADO(A)  | MANTA |                                      |
| ACEPTANTE-<br>VENDEDOR | 1316438777 | PINCA Y CARREÑO BRYAN EDUARDO   | SOLTERO(A) | MANTA |                                      |
| COMPRADOR              | 1306446855 | CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE | SOLTERO(A) | MANTA | BARRIO SANTA<br>MARTHACALLE 10 AV 37 |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2043               | 29/ago./2002      | 18.610        | 18.621      |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                           |                         |
|---------------------------|-------------------------|
| Libro                     | Número de Inscripciones |
| COMPRA VENTA              | 3                       |
| << Total Inscripciones >> | 3                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:18:30 del jueves, 04 de julio de 2019

A petición de: CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**

