



Factura: 001-002-000045499



20191308001P02731



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02731						
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2019, (14:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAY CARREÑO BRYAN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316438777	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PINCAY CARREÑO LISSETTY PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309292587	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	PINCAY CARREÑO MELISSA ESTEFANÍA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309292595	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

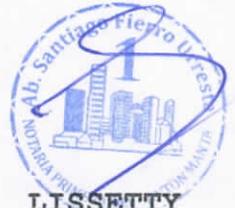
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02731						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2019, (14:44)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAY CARREÑO BRYAN EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316438777	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINCAY CARREÑO LISSETTY PAOLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309292587	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PINCAY CARREÑO MELISSA ESTEFANIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309292595	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306446855	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9119.86					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



ESCRITURA DE ACEPTACION DE COMPRAVENTA:

LOS SEÑORES BRYAN EDUARDO PINCAY CARREÑO, LISSETTY
PAOLA PINCAY CARREÑO Y MELISSA ESTEFANIA PINCAY
CARREÑO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS DE
COPROPIEDAD:

OTORGAN LOS SEÑORES BRYAN EDUARDO PINCAY CARREÑO,
LISSETTY PAOLA PINCAY CARREÑO Y MELISSA ESTEFANIA
PINCAY CARREÑO;

A FAVOR DE LA SEÑORA LOURDES GUADALUPE CARREÑO
BRAVO.-

CUANTIA : USD \$ 9,119.86

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera
del cantón Manta, Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día jueves veintisiete de
junio del año dos mil diecinueve, ante mí,
ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA, Notario Público
Primero del Cantón Manta, comparece con plena
capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y
declaran, por una parte, en calidad de
"ACEPTANTE Y VENEDORES" los señores **BRYAN EDUARDO**

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

PINCAY CARREÑO, soltero, LISSETTY PAOLA PINCAY CARREÑO, casada; y MELISSA ESTEFANIA PINCAY CARREÑO, soltera, quienes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, de veintidós, treinta y veintisiete años respectivamente, de ocupación estudiante, estudiante e ingeniera respectivamente, domiciliados en el Barrio Divino Niño Dos Avenida Cuatrocientos Cinco y Calle Cuatrocientos Nueve del Canton Manta, con número de teléfono 0983793153, correo titfanymelissa@hotmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora **LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO,** de estado civil soltera, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de cuarenta y nueve años de edad, de profesión abogada, domiciliada en el Barrio Divino Niño Dos Avenida Cuatrocientos Cinco y Calle Cuatrocientos Nueve del cantón Manta, con número de teléfono 0993796687, lulita.ecuador@hotmail.com. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe,



en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD,** contenido en las siguientes cláusula: **PRIMERA : INTERVINIENTES.-**

3

**NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI**

Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los señores **BRYAN EDUARDO PINCAY CARREÑO, LISSETTY PAOLA PINCAY CARREÑO Y MELISSA ESTEFANIA PINCAY CARREÑO**, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "ACEPTANTE Y VENEDORES"; y, por otra parte, la señora **LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO**, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- Los vendedores **BRYAN EDUARDO PINCAY CARREÑO, LISSETTY PAOLA PINCAY CARREÑO Y MELISSA ESTEFANIA PINCAY CARREÑO** declaran que junto con la compradora la señora **LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO**, son dueños y co-propietarios de un lote de terreno ubicado en la avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Este bien tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Doce metros con calle o Avenida doscientos veinte. **POR ATRAS:** En doce metros con propiedad de Rosalía López. **POR EL COSTADO DERECHO:** En treinta y tres metros con propiedad de Augusto Mera Carreño; y **POR EL COSTADO**



IZQUIERDO: En cuarenta y dos metros con Elizabeth Álvarez. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- Este predio fue adquirido por compra que realizara la señora Lourdes Guadalupe Carreño Bravo, por sus propios derechos y a favor de sus hijos menores de Edad BRYAN EDUARDO PINCAY CARREÑO, LISSETTY PAOLA PINCAY CARREÑO Y MELISSA ESTEFANIA PINCAY CARREÑO, por compra al señor Cesar Carreño Bravo y Cónyuge, según contrato de Compraventa realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintinueve de julio del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve de agosto del dos mil dos.- Predio que a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.-

TERCERA : ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos los señores **BRYAN EDUARDO PINCAY CARREÑO, LISSETTY PAOLA PINCAY CARREÑO Y MELISSA ESTEFANIA PINCAY CARREÑO**, por sus propios derechos **ACEPTAN** la compraventa que hiciera a su favor su madre **LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO**, siendo menores de edad y de estado civil **solteros** al momento de la compra, por sus

propios derechos y en calidad de representante de sus hijos menores de edad, de la escritura pública respectiva realizado en la Notaria Cuarta de Manta el veintinueve de julio del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve de agosto del dos mil dos.- **CUARTA: COMPRAVENTA DE DERECHOS DE COPROPIEDAD.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los señores **BRYAN EDUARDO PINCAY CARREÑO, LISSETTY PAOLA PINCAY CARREÑO Y MELISSA ESTEFANIA PINCAY CARREÑO,** dan en venta real y enajenación perpetua los derechos de co-propiedad sobre un bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes a favor de la señora **LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO,** quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos de copropiedad de un lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio, Avenida Doscientos veinte de la parroquia Tarqui del cantón Manta, No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se



encuentra el bien, bajo los linderos ya
determinados, cualesquiera que sea su
cabida.- Convirtiéndose la compradora en la
única propietario del bien antes descrito **QUINTA:**
PRECIO.- El precio de la presente venta
pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es por la suma de NUEVE MIL
CIENTO DIECINUEVE DOLARES CON OCHENTA Y SEIS
CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora
entrega en este acto a los Vendedores,
quienes declaran recibirlo al contado en
efectivo y a su entera satisfacción, a su
entera satisfacción y sin tener en lo
posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto,
renunciando inclusive a la acción por lesión
enorme. **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de
este bien inmueble se hace como cuerpo cierto
en el estado en que actualmente se encuentra
la propiedad vendida, con todos sus derechos,
usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y
sin ninguna limitación del dominio que pueda
obstaculizar el libre ejercicio del mismo por
parte de la adquirente, quien declara que
conoce muy bien la propiedad que compra. Sin

perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO, matrícula número : trece guión dos mil dos mil once guión ciento dieciocho. Foro de Abogados, para la celebración de la presente escritura se



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000033823

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1306446855

C.I. / R.U.C.: CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: AV.220 ACTUAL BARRIO SAN ANTONIO
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 643641
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/06/2019 12:58:26



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 25 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 226250

COMPROBANTE DE PAGO

26/06/2019 09:40:42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE ACEPTACIÓN Y COMPRA VENTA DE SOLAR 3/4 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-27-13-000	450,00	12159,81	454449	4410951

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306446855	CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE, PINCAY CARREÑO LISSETTY Y HNOS LOURDES GUADALUPE	BARRIO SAN ANTONIO AVE. 220 CALLE 309 PARROQUIA TARQUI	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	13,20
			TOTAL A PAGAR	14,20
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	14,20
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1306446855	CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE	NA		

EMISION: 26/06/2019 09:40:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).



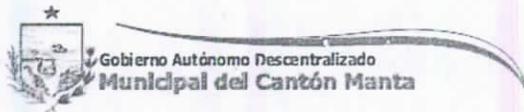
T1377784272

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



DIRECCIÓN: BARRIO SAN ANTONIO AVE.220 PARROQUIA TARQUI
LO ENMENDADO VALE

No. 226248



COMPROBANTE DE PAGO

26/06/2019 09:40:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: TRAMITE DE ACEPTACIÓN Y COMPRA VENTA DE SOLAR 3/4 CON LA CUANTÍA \$9119.86 ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-27-13-000	450,00	12159,81	454446	4410950

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1306446855	CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE, PINCAY CARREÑO LISSETTY Y HNOS LOURDES GUADALUPE	BARRIO SAN ANTONIO AVE. 220 CALLE 309 PARROQUIA TARQUI	Impuesto principal	91,20
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	27,36
			TOTAL A PAGAR	118,56
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	118,56
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
1306446855	CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE	NA		

EMISION: 26/06/2019 09:40:07 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Este documento será firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV)
 T346602220
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**DIRECCIÓN: BARRIO SAN ANTONIO AVE.220 PARROQUIA TARQUI
 LO ENMENDADO VALE**

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162133

N° ELECTRÓNICO : 68073

Fecha: Jueves, 27 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-27-13-000

Ubicado en: BARRIO SAN ANTONIO AVE. 220 PARROQUIA TARQUI

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 450.00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306446855	CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE, PINCAY CARREÑO LISSETTY Y HNOS.-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,159.81

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,159.81

SON: DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

V14660MCZYFL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-06-27 10:14:40.

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000348

Fecha: Jueves, 27 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE, PINCAY CARREÑO LISSETTY Y HNOS-. CC. 1306446855 ubicada en BARRIO SAN ANTONIO AVE. 220 PARROQUIA TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 12,159.81 DOCE MIL CIENTO CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 81/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE ACEPTACIÓN Y COMPRAVENTA CON LA CUANTÍA \$9119.86

Elaborado por VICTOR ANDRES

P. [Firma]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14682MN8KLT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129510

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE, PINCAY CARREÑO LISSETTY Y HNOS.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

3092713000: BARRIO SAN ANTONIO AVE. 220 PARROQUIA TARQUI

Manta, VEINTE Y SIETE DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





Ficha Registral-Bien Inmueble

2916



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013498, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 13:09:17, la **Ficha Registral Número 2916.**

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3092713000
Fecha de Apertura: lunes, 02 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio",

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Este bien tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros con calle o Avenida doscientos veinte. POR ATRAS: En doce metros con propiedad de Rosalía López. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y tres metros con propiedad de Augusto Mera Carreño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta y dos metros con Elizabeth Álvarez. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	647	22/abr./1997	391	392
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2043	29/ago./2002	18.610	18.621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de abril de 1997

Número de Inscripción: 647

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1263

Folio Inicial:391

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:392

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Por Mandato. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300306956	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002610	CANTOS PAZMIÑO CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003911	ALIATIS CANTOS LINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2002

Número de Inscripción: 2043

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3921

Folio Inicial:18.610

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral:2916

miércoles, 12 de junio de 2019 13:09

Pag 1 de 2



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2002
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:



Folio Final: 18.621

Los Vendedores Cónyuges Señor César Hortencio Carreño Bravo y la Sra. Ana Georgina García Alvarez debidamente representada por su Apoderado el Señor César Jovanny Carreño García. La Señora Lourdes Guadalupe Carreño Bravo, por sus derechos y como Representante de sus Hijos los Menores Lissetty Paola, Melissa Estefania y Bryan Eduardo Pincay Carreño. Ubicado en la avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003905	PINCA Y CARREÑO LISSETTY PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000003906	PINCA Y CARREÑO MELISSA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000003907	PINCA Y CARREÑO BRYAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306446855	CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	BARRIO SANTA MARTHA CALLE 10 AV 37
VENDEDOR	1300306956	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427232	GARCIA AL VAREZ ANA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	647	22/abr./1997	391	392

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:09:17 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
 1308732666

[Handwritten Signature]
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Pag 2 de 2

Fecha: 12 JUN 2019 HORA:



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
No. 130929259-5

APPELLIDOS Y NOMBRES
PINCAY CARREÑO MELISSA ESTEFANIA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

FECHA DE NACIMIENTO: 1992-01-17
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: F
ESTADO CIVIL: SOLTERO

CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0019 F CANTON No. 0019 - 256 CERTIFICADO No. 1309292595

PINCAY CARREÑO MELISSA ESTEFANIA
APPELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**

INSTRUCCION: **SUPERIOR**

PROFESION / OCUPACION: **INGENIERA**

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **PINCAY BARAHONA FIDEL SIMON**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE**

LUGAR Y FECHA DE EMISION: **MANTA 2018-07-13**

FECHA DE EXPIRACION: **2026-07-13**

V2443V3242

ELECCIONES SECCIONALES Y CIRCOS 2019

CIUDADANA O CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRY

NOTARIA PUBLICA DEL CANTON MANTA

certificacion de documentos exhibidos al original y devueltos al interesado en...

fechas: **2-7 JUN. 2019**

Manta, a...

Ab. Santiago Piñero Utrera
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309292595

Nombres del ciudadano: PINCAY CARREÑO MELISSA ESTEFANIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE ENERO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINCAY BARAHONA FIDEL SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE

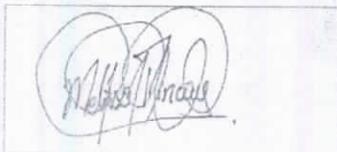
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 194-237-40662



194-237-40662

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANIA
N.º 130929258-7

APellidos y Nombres
PINCAY CARREÑO LISSETTY PAOLA

Lugar de Nacimiento
**MANABI
MANTA**

Fecha de Nacimiento **1989-05-02**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Sexo **F**

Estado Civil **CASADA**
**JONNATHAN ISAAC
ZAMBRANO SEME**

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0019 F JUNTA N.º
0019 - 255 CERTIFICADO N.º
1309292587 CÉDULA N.º

PINCAY CARREÑO LISSETTY PAOLA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTON: **MANTA**
CIRCUSCRIPCIÓN: **1**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN/OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

V4343V4242

APellidos y Nombres del Padre
PINCAY BARRAHONA FIDEL SIMON

APellidos y Nombres de la Madre
CARREÑO LOURDES GUADALUPE

Lugar y Fecha de Expedición
**MANTA
2014-07-16**

Fecha de Expiración
2024-07-16

ELECCIONES
NACIONALES Y LOCALES
2019

CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificamos que documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas más. **27 JUN 2019**
Manta, a

[Signature]

Ab. Santiago Pierra Uscata
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309292587

Nombres del ciudadano: PINCAY CARREÑO LISSETTY PAOLA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE MAYO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO SEME JONNATHAN ISAAC

Fecha de Matrimonio: 17 DE MARZO DE 2010

Nombres del padre: PINCAY BARAHONA FIDEL SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO LOURDES GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-237-40684



198-237-40684

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0019 M JUSTO SI
0019 - 278 CERTIFICADO N°
1316438777 IDENTIFICACION

PINCAY CARREÑO BRYAN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **MANTA**
CIRCUNSCRIPCION **1**
PARROQUIA **LOS ESTEROS**
ZONA **1**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
N. **131643877-7**

PINCAY CARREÑO BRYAN EDUARDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
LUGAR DE NACIMIENTO

MANTA
MANTA

1996-10-13
FECHA DE NACIMIENTO

NACIONALIDAD ECUATORIANA
NACIONALIDAD

M
SEXO

SOLTERO
ESTADO CIVIL



NOTARÍA DEL CANTÓN MANTA
certifico que el ciudadano **PINCAY CARREÑO BRYAN EDUARDO**
y sus datos se encuentran en
fólas vigentes.

Manta, **27 JUN 2019**

Santiago Fierro
AD. **SANTIAGO FIERRO**
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA

ELECCIONES
SECUNDARIAS Y CPDS
2019

CIUDADANO/A:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Agripa Cevallos
PRESIDENTE DE LA JRY

BACHILLERATO
NIVEL DE ESTUDIOS

ESTUDIANTE
PROFESIÓN / OCUPACIÓN

PINCAY BARAHONA FIDEL SERION
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

CARRERO BRAVO LOURDES GUADALUPE
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

MANTA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

2015-06-12
FECHA DE EXPEDICIÓN

2025-06-12
FECHA DE EXPIRACION

V4048V4344
IDENTIFICACION




CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316438777

Nombres del ciudadano: PINCAY CARREÑO BRYAN EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: PINCAY BARAHONA FIDEL SIMON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 197-237-40707



197-237-40707

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 130644685-5



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SANTA ANA SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO **1969-12-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **SOLTERO**



INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ABOGADA**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **XXXXXXXXXX**

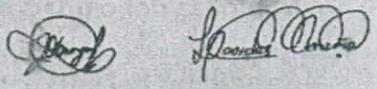
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CARREÑO BRAVO AURA FIDELINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2017-02-04**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2027-02-04**

ICM 16 11 565 02

Ab. Santiago Piñero Urrea
V4443V4244
000593448

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0015 F JUNTA No. 0015 - 019 CERTIFICADO No. 1306446855 CEDULA No.

CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



PRESIDENTE DE LA JRV

NOTARIA DEL CANTÓN MANTA

27 JUN 2019



Ab. Santiago Piñero Urrea
NOTARIO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306446855

Nombres del ciudadano: CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: CARREÑO BRAVO AURA FIDELINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE FEBRERO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-237-40735



198-237-40735

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando, incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. -



Bryan Pincaj

BRYAN EDUARDO PINCAY CARREÑO
C.C.No. 131643877-7



Lissetty Paola

LISSETTY PAOLA PINCAY CARREÑO
C.C.No. 1309292587



Melissa Pincaj

MELISSA ESTEFANIA PINCAY CARREÑO
C.C.No. 135729259-5



Lourdes Carreño

LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO
C.C.No. 130644685-5

Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02731.- EL**
NOTARIO.-



[Handwritten signature in blue ink]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



...U DE MANTA
...r. Geogr.

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec



Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1935

Número de Repertorio: 3931

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1935 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309292595	PINCAY CARREÑO MELISSA ESTEFANIA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1309292587	PINCAY CARREÑO LISSETTY PAOLA	ACEPTANTE- VENDEDOR
1316438777	PINCAY CARREÑO BRYAN EDUARDO	ACEPTANTE- VENDEDOR
1306446855	CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE	COMPRADOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092713000	2916	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD

Observaciones:

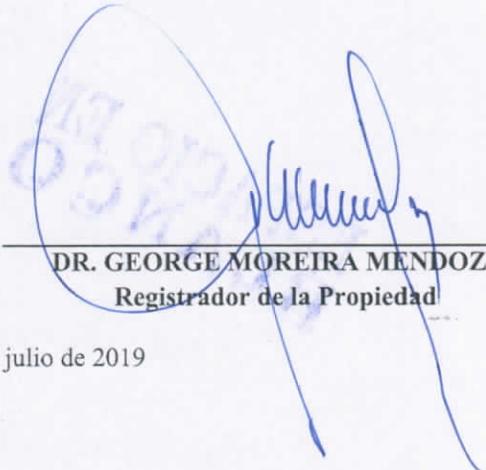
Libro : COMPRA VENTA

Acto : ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA DERECHOS DE COPROPIEDAD

Fecha : 03-jul./2019

Usuario : lucia_vinueza




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



MANTA,

miércoles, 3 de julio de 2019

miércoles, 3 de julio de 2019

