



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3092713000

C. JUALLOS.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2916



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19013498, certifico hasta el día de hoy 12/06/2019 13:09:17, la Ficha Registral Número 2916.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3092713000
Fecha de Apertura: lunes, 02 de junio de 2008

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio",

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Este bien tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros con calle o Avenida doscientos veinte. POR ATRAS: En doce metros con propiedad de Rosalía López. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y tres metros con propiedad de Augusto Mera Carreño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta y dos metros con Elizabeth Álvarez. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Coord 0540 56
532067.33 / 9892500.10

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	647	22/abr./1997	391	392
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2043	29/ago./2002	18.610	18.621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de abril de 1997
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 647
Número de Repertorio: 1263
Tomo: 1
Folio Inicial: 391
Folio Final: 392

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 1990

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Por Mandato. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300306956	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000002610	CANTOS PAZMIÑO CESAR AUGUSTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003911	ALIAS CANTOS LINA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Inscripción: 2043
Número de Repertorio: 392
Tomo: 1

Certificación impresa por : janeth_piguave

Ficha Registral: 2916

miércoles, 12 de junio de 2019 13:09

Pag 1 de 2

Fecha: 2 JUN 2019 HORA: ---

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2002
Fecha Resolución:



Folio Final: 18.621

a.- Observaciones:

Los Vendedores Cónyuges Señor César Hortencio Carreño Bravo y la Sra. Ana Georgina García Álvarez debidamente representada por su Apoderado el Señor César Jovanny Carreño García. La Señora Lourdes Guadalupe Carreño Bravo, por sus derechos y como Representante de sus Hijos los Menores Lisetty Paola, Melissa Estefanía y Bryan Eduardo Pinca y Carreño. Ubicado en la avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003905	PINCA Y CARREÑO LISSETTY PAOLA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000003906	PINCA Y CARREÑO MELISSA ESTEFANIA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000003907	PINCA Y CARREÑO BRYAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1306446855	CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE	NO DEFINIDO	MANTA	BARRIO SANTA MARTHA CALLE 10 AV 37
VENDEDOR	1300306956	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427232	GARCIA ALVAREZ ANA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	647	22/abr./1997	391	392

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:09:17 del miércoles, 12 de junio de 2019

A petición de: CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emfitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
3 0 9 2 7 1 3

DATOS GENERALES

7 ZONA SEGÚN CALIDAD DEL SUELO 3
8 ZONA HOMOGÉNEA 0
9 ZONA SEGÚN VALOR 0

DIRECCIÓN:

carretera 309

Barrio San Antonio

HOLIA N°

10 CALLE 309 Y AVENIDA 220

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE 1

9 ACCESO AL LOTE
1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECÓN
7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AÉREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRESALIENTE
BAJO LA RASANTE
+ 0 0 METROS

DESNIVEL CON RELACIÓN A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGÜES
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA
SIN DECIMALES
0 4 5 0

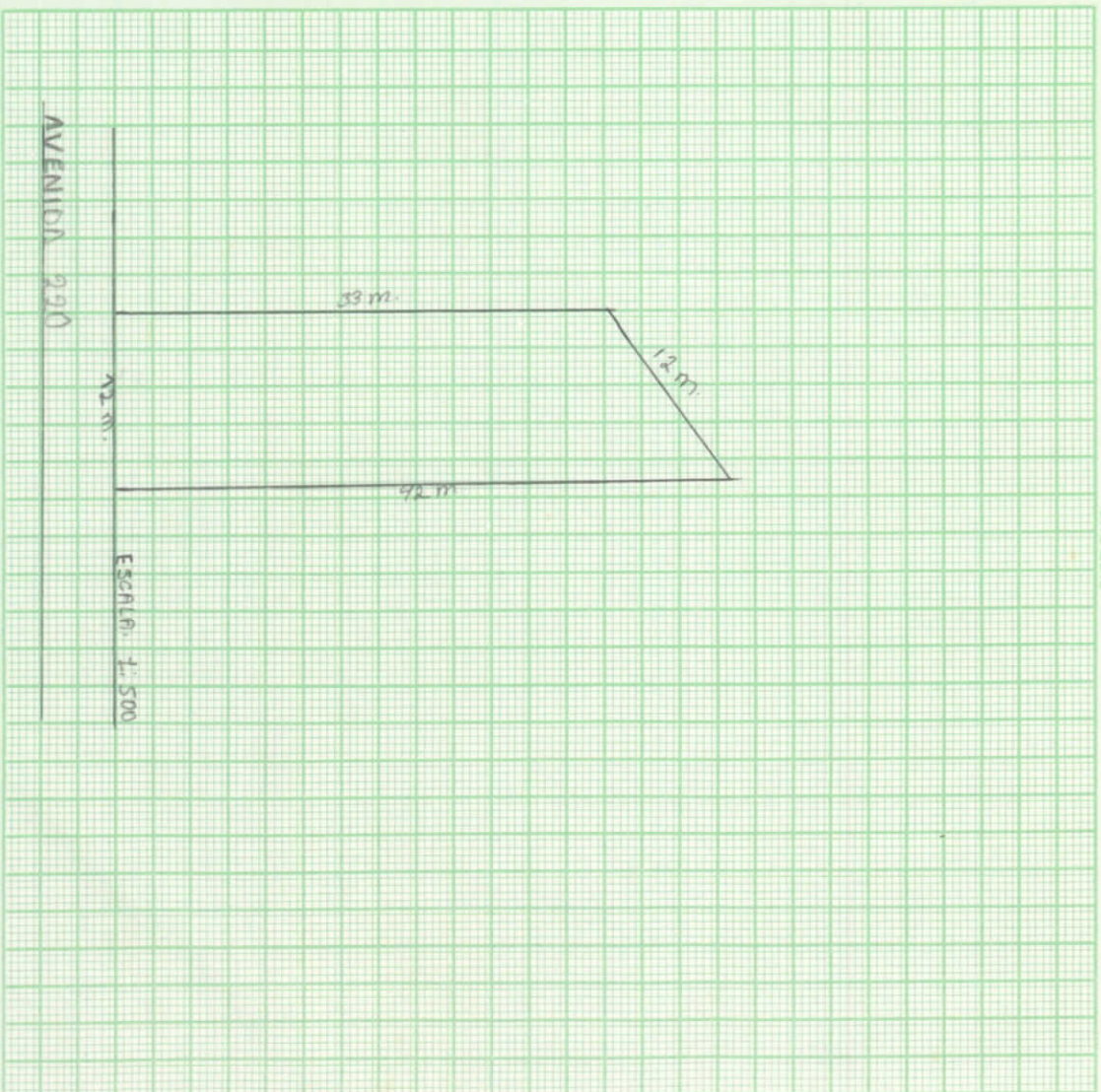
24 PERÍMETRO
9 9

25 LONGITUD DEL FRENTE
1 2

26 NÚMERO DE ESQUINAS
0

AVÁLÜO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación con edificación 1 2
NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 0 0

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN
sin uso 1 2 3
NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 0 0

28 otro uso
32 TOTAL DE BLOQUES 0 0

29 otro uso
33 TOTAL DE BLOQUES 0 0

Observaciones: Del 1.º de mayo al 16.04.91. Tramite para calle y

plancha con area 95

de, 97. Imagen del pto

distancia. Base nueva

de remediación.

Manuel Guzman y

MODO DE PROPIEDAD		TENENCIA DE LA PROPIEDAD		DATOS DEL PROPIETARIO			
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO	☐ SOLO EL/EL PROPIETARIO	PERSONERIA APELLIDOS NOMBRES CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. materia TÍTULO DE PROPIEDAD fecha	CARREÑO BRAVO 130030695-6 TEGUERA 11-08-90	CÉSAR HORTENCIO	PINOY CARRODO WISSETTY PAOLA, MELISSA ESTEFANIA, BRYAN EGUAZO	
2	☐ HERENCIA INDIVISA	☐ ENARRIENDO PARCIAL					
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS	☐ ENARRIENDO TOTAL					
4	☐	☐ OTRO (ESPECIFIQUE) Vacio					

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTA BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL 3090713

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DATOS GENERALES 7 ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO 8 ZONA HOMOGÉNEA 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio San Antonio calle Ave 200

N°

CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES 11 NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE 1 LOTE INTERIOR 2 POR PASAJE PEATONAL 3 POR PASAJE VEHICULAR 4 POR CALLE 5 POR AVENIDA 6 POR EL MALECÓN 7 POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 TIERRA 2 LASTRE 3 PIEDRA DE RIO 4 ADOQUIN 5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA 1 NO TIENE 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

15 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELÉCTRICA 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE RED AEREA 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO 1 NO EXISTE 2 INCANDESCENTE 3 DE SODIO O MERCURIO

19 SOBRE LA RASANTE BAJO LA RASANTE 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

21 DESAGÜES 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE 2 SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

23 ÁREA SIN DECIMALES 00456

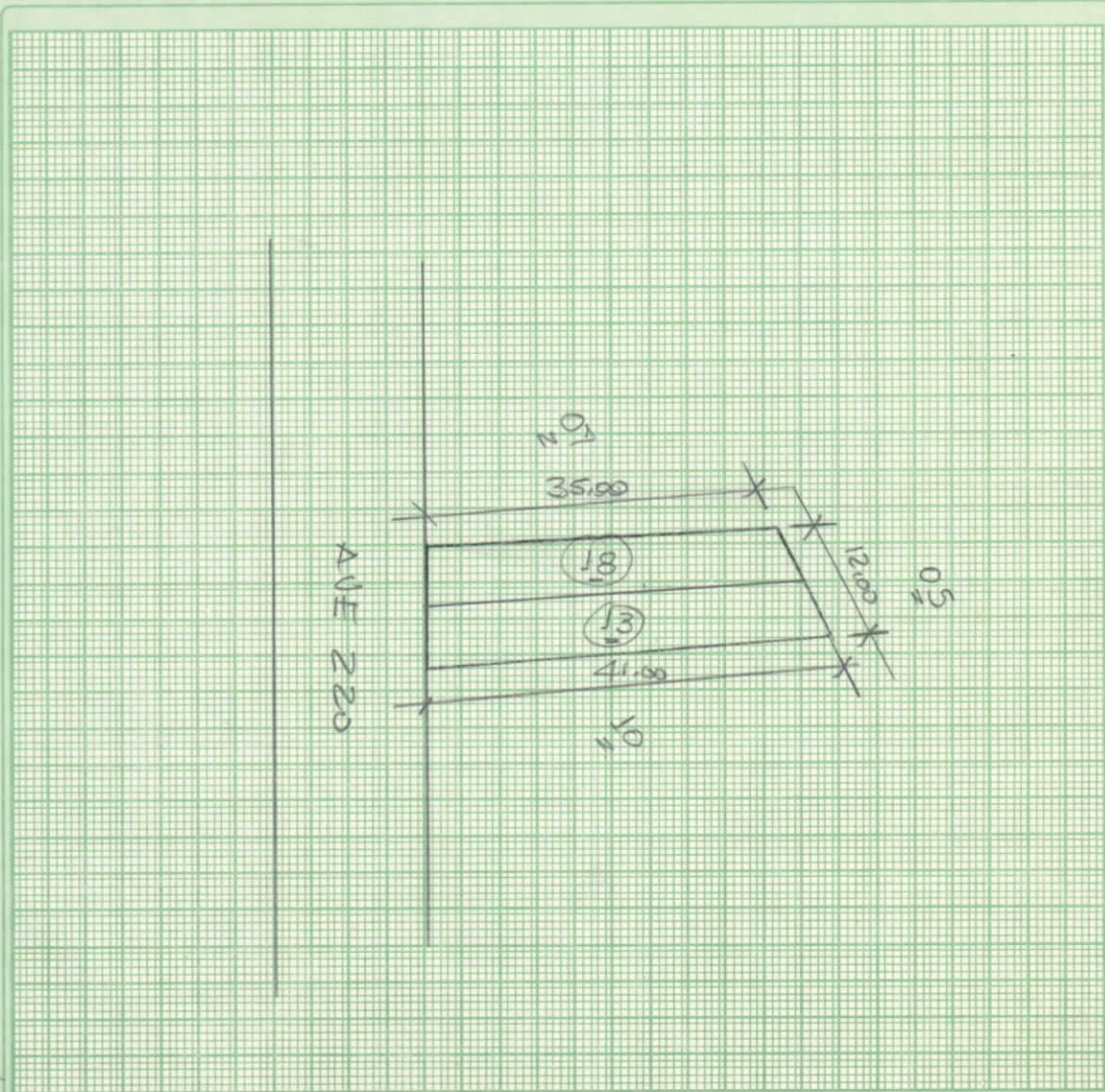
24 PERÍMETRO 0100

25 LONGITUD DEL FRENTE 0012

26 NÚMERO DE ESQUINAS

AVALÚO DEL LOTE

CROQUIS



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

27 sin edificación 1 ☒ 2 ☐

30 NÚMERO DE BLOQUES 00

USO DEL ÁREA SIN EDIFICACIÓN

28 el mismo que en la construcción 1 ☐ 2 ☐ 3 ☐

31 NÚMERO DE BLOQUES 00

29 otro uso nombre código

32 TOTAL DE BLOQUES 00

Observaciones: Construcción de 9/02

DATOS DEL PROPIETARIO

APELLIDOS	NOMBRES
Carrero Bravo	Cesar
CARENO BRAVO	LOARDES YOTOL MENORES
PINAY CARENDO	LISSETTY PAOLA, MELISSA ESTEFANIA, BRYAN

CÉDULA DE IDENTIDAD O R.U.C. 130644685-5

materia	TÍTULO DE PROPIEDAD	fecha
CIVIL	289	Jul 29/02

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

AVALÚO TOTAL DE LA

CONSTRUCCIÓN
(SIN CENTAVOS)

AVALÚO DE LA PROPIEDAD

04,07,94

1000000

—



CONCLUSIONS

100

FLKMLA

100