

26-09-12 11:14.

2842V

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

ARCHIVO

3-09-24-13-000
Carrero Bruno Jovides

Remembras 224,55 m²

tel. 093796687.

C.A. compraventa X NUEVA CLAVE.
Tusp 24-08-12 08:15. -> Ab. telmo@venez

Firma del Usuario



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2916:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3092713000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Este bien tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros con calle o Avenida doscientos veinte. POR ATRAS: En doce metros con propiedad de Rosalía López. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y tres metros con propiedad de Augusto Mera Carreño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta y dos metros con Elizabeth Álvarez. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	647 22/04/1997	391
Compra Venta	Compraventa	2.043 29/08/2002	18.610

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 22 de abril de 1997
Tomo: 1 Folio Inicial: 391 - Folio Final: 392
Número de Inscripción: 647 Número de Repertorio: 1.263
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 1990
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Por Mandato. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00306956	Carreño Bravo Cesar Hortencio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000003911	Aliatis Cantos Lina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002610	Cantos Pazmiño Cesar Augusto	Casado	Manta



Inscrito el : jueves, 29 de agosto de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.610 - Folio Final: 18.621

Número de Inscripción: 2.043 Número de Repertorio: 3.921

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2002

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Vendedores Cónyuges Señor César Hortencio Carreño Bravo y la Sra. Ana Georgina García Alvarez debidamente representada por su Apoderado el Señor César Jovanny Carreño Garcia. La Señora Lourdes Guadalupe Carreño Bravo, por sus derechos y como Representante de sus Hijos los Menores Lissetty Paola, Melissa Estefania y Bryan Eduardo Pincay Carreño. Ubicado en la avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador /	13-06446855	Carreño Bravo Lourdes Guadalupe	Soltero	Manta
Comprador /	80-000000003907	Pincay Carreño Bryan Eduardo	Soltero	Manta
Comprador /	80-000000003905	Pincay Carreño Lissetty Paola	Soltero	Manta
Comprador /	80-000000003906	Pincay Carreño Melissa Estefania	Soltero	Manta
Vendedor	13-00306956	Carreño Bravo Cesar Hortencio	Casado	Manta
Vendedor	13-00427232	Garcia Alvarez Ana Georgina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	647	22-abr-1997	391	392

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:58 del miércoles, 05 de septiembre de 2012

A petición de: Ab. Lourdes Carreño Bravo

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 2916

Página: 2 de 2

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO, BRYAN EDUARDO, LISSETTY PAOLA Y MELISSA ESTEFANIA PINCAY CARREÑO**, ubicado en el barrio San Antonio, avenida 220, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3092713000, el mismo que según escritura posee un área de 450,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 450,00m². (Escritura N° 1644, Otorgada por la Notaria Cuarta el 29 de julio del 2002 e Inscrita el 29 de agosto del 2002 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Frente: 12,00m. – Avenida 220

Atrás: 12,00m. – Rosalía López

Costado derecho: 33,00m - Sr. Augusto Mera Carreño

Costado izquierdo: 42,00m – Elizabeth Álvarez

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

Ninguna

CALLEJON PLANIFICADO:

51,30m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO: 174,15m²

Frente: 9,00m. – Avenida 220

Atrás: 9,00m. – Propiedad de Bryan Eduardo, Lissetty Paola y Melissa Estefania Pincay Carreño.

Costado derecho: 17,70m - Callejón planificado de 3,00m de ancho

Costado izquierdo: 21,00m – Elizabeth Álvarez

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRYAN EDUARDO, LISSETTY PAOLA Y MELISSA ESTEFANIA PINCAY CARREÑO:

224,55m²

Frente: 3,00m. linderando con callejón planificado de acceso desde la avenida 220 mas 9,00m. linderando con propiedad de la Sra. Lourdes Guadalupe Carreño Bravo.

Atrás: 12,00m. – Rosalía López

Costado derecho: 16,50m - Sr. Augusto Mera Carreño

Costado izquierdo: 21,00m – Elizabeth Álvarez

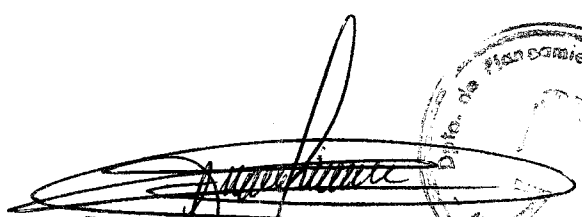
AREA SOBRANTE:

Ninguna

NOTA:

- No existe sobreposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0632-DACRM-DFS-12 de fecha 14 de Septiembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 18 de Septiembre del 2012


Sr. Rainiero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante: por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B.Garcia

AUTORIZACION

009991138

Nº. 325-B-2208

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **BRYAN EDUARDO, LISSETTY PAOLA Y MELISSA ESTEFANIA PINCAY CARREÑO**, para que celebren Escritura de una parte de terreno propiedad de Lourdes Guadalupe Carreño Bravo, Bryan Eduardo, Lissetty Paola y Melissa Estefania Pincay Carreño, predio ubicado en el barrio San Antonio, avenida 220, parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,00m. linderando con callejón planificado de acceso desde la avenida 220 mas 9,00m. linderando con propiedad de la Sra. Lourdes Guadalupe Carreño Bravo.

Atrás: 12,00m. - Rosalía López

Costado derecho: 16,50m - Sr. Augusto Mera Carreño

Costado izquierdo: 21,00m - Elizabeth Álvarez

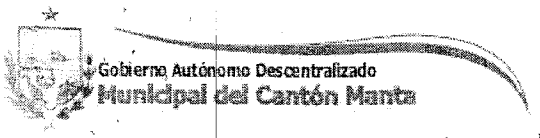
Área Total: 224,55m²

Manta, 18 de septiembre del 2012


Sr. Raimiro Llor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 1845 - IP

1/4/2012 3:29

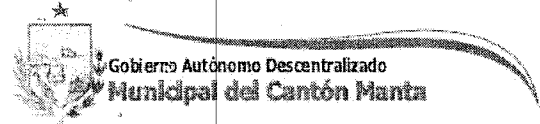
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-27-13-000	456,00	\$ 8.522,64	B/SAN ANTONIO C.309	2011	1636	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARREÑO BRAVO LOURDES Y OTROS		1306446855	IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,13		\$ 2,13
			Interes por Mora	\$ 5,45		\$ 5,45
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 22,89		\$ 22,89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,05		\$ 17,05
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
			TOTAL A PAGAR			\$ 48,11
			VALOR PAGADO			\$ 48,11
			SALDO			\$ 0,00

1/4/2012 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN

CANCELADO 0 4 ENE 2012



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 1846 - IP

1/4/2012 3:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-27-13-000	456,00	\$ 12.768,00	B/SAN ANTONIO C.309	2012	1636	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CARREÑO BRAVO LOURDES Y OTROS		1306446855	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,83	(\$ 0,38)	\$ 3,45
			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 1,85		\$ 1,85
			MEJORAS HASTA 2011	\$ 22,89		\$ 22,89
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 25,54		\$ 25,54
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,92		\$ 1,92
			TOTAL A PAGAR			\$ 55,65
			VALOR PAGADO			\$ 55,65
			SALDO			\$ 0,00

1/4/2012 12:00 CABRERA NARCISA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Cabrera Tuárez Narcisca
RECAUDACIÓN

CANCELADO 0 4 ENE 2012



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

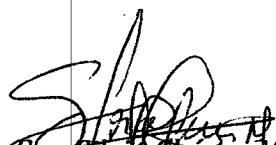
Manta, 6 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. **CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE** con número de cédula **130644685-5** **NO** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

La l interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,


Eeo. Silvia Chávez Murillo
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL S.A.
ATENCION AL CLIENTE

San Pablo

26-09-12 11:17

28434

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

C.A. Compraventa Nueva Clave

Tusp. 27-08-12 08:15.

3092719

Firma del Usuario

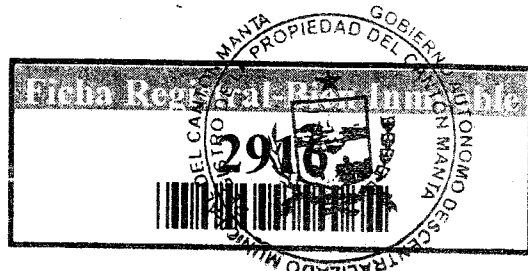
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro



Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2916:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 02 de junio de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 3092713000

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Este bien tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Doce metros con calle o Avenida doscientos veinte. POR ATRAS: En doce metros con propiedad de Rosalía López. POR EL COSTADO DERECHO: En treinta y tres metros con propiedad de Augusto Mera Carreño; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: En cuarenta y dos metros con Elizabeth Álvarez. Con una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	647 22/04/1997	391
Compra Venta	Compraventa	2.043 29/08/2002	18.610

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 22 de abril de 1997

Tomo: 1 Folio Inicial: 391 - Folio Final: 392

Número de Inscripción: 647 Número de Repertorio: 1.263

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 08 de noviembre de 1990

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa Por Mandato. Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato Parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00306956	Carreño Bravo Cesar Hortencio	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000060003911	Aliatis Cantos Lina	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000002610	Cantos Pazmiño Cesar Augusto	Casado	Manta



Tomo: 1 Folio Inicial: 18.610 - Folio Final: 18.621
Número de Inscripción: 2.043 Número de Repertorio: 3.921
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de julio de 2002
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Vendedores Cónyuges Señor César Hortencio Carreño Bravo y la Sra. Ana Georgina García Alvarez debidamente representada por su Apoderado el Señor César Jovanny Carreño Garcia. La Señora Lourdes Guadalupe Carreño Bravo, por sus derechos y como Representante de sus Hijos los Menores Lissetty Paola, Melissa Estefania y Bryan Eduardo Pincay Carreño. Ubicado en la avenida doscientos veinte del actual Barrio "San Antonio", de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-06446855	Carreño Bravo Lourdes Guadalupe	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000003907	Pincay Carreño Bryan Eduardo	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000003905	Pincay Carreño Lissetty Paola	Soltero	Manta
Comprador	80-0000000003906	Pincay Carreño Melissa Estefania	Soltero	Manta
Vendedor	13-00306956	Carreño Bravo Cesar Hortencio	Casado	Manta
Vendedor	13-00427232	Garcia Alvarez Ana Georgina	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	647	22-abr-1997	391	392

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:27:58 del miércoles, 05 de septiembre de 2012

A petición de: Abg. Lourdes Carreño Bravo

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



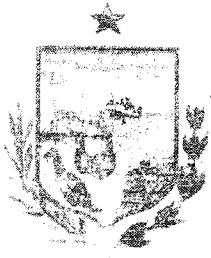
Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral 2916

Página: 2 de 2



Valor \$ 1,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA
Dirección de Planeamiento Urbano

009991138

AUTORIZACION

Nº. 325-A-2208

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO**, para que celebren Escritura de una parte de terreno propiedad de Lourdes Guadalupe Carreño Bravo, Bryan Eduardo, Lisetty Paola y Melissa Estefania Pincay Carreño, predio ubicado en el barrio San Antonio, avenida 220, parroquia Turquí del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00m. – Avenida 220

Atrás: 9,00m. – Propiedad de Bryan Eduardo, Lisetty Paola y Melissa Estefania Pincay Carreño.

Costado derecho: 17,70m - Callejón planificado de 3,00m de ancho

Costado izquierdo: 21,00m – Elizabeth Álvarez

Área Total: 174,15m²

Manta, 18 de septiembre del 2012

Sr. Rainier Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
B. García.

APROBACIÓN DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de **LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO, BRYAN EDUARDO, LISSETTY PAOLA Y MELISSA ESTEFANIA PINCAY CARREÑO**, ubicado en el barrio San Antonio, avenida 220, parroquia Tarqui del cantón Manta, Clave Catastral # 3092713000, el mismo que según escritura posee un área de 450,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 450,00m². (Escritura N° 1644, Otorgada por la Notaria Cuarta el 29 de julio del 2002 e Inscrita el 29 de agosto del 2002 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta.

Frente: 12,00m. – Avenida 220

Atrás: 12,00m. – Rosalía López

Costado derecho: 33,00m - Sr. Augusto Mera Carreño

Costado izquierdo: 42,00m – Elizabeth Álvarez

AREA INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: Ninguna

CALLEJON PLANIFICADO: 51,30m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO: 174,15m²

Frente: 9,00m. – Avenida 220

Atrás: 9,00m. – Propiedad de Bryan Eduardo, Lissetty Paola y Melissa Estefania Pincay Carreño.

Costado derecho: 17,70m - Callejón planificado de 3,00m de ancho

Costado izquierdo: 21,00m – Elizabeth Álvarez

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE BRYAN EDUARDO, LISSETTY PAOLA Y MELISSA ESTEFANIA PINCAY CARREÑO: 224,55m²

Frente: 3,00m. linderando con callejón planificado de acceso desde la avenida 220 mas 9,00m. linderando con propiedad de la Sra. Lourdes Guadalupe Carreño Bravo.

Atrás: 12,00m. – Rosalía López

Costado derecho: 16,50m - Sr. Augusto Mera Carreño

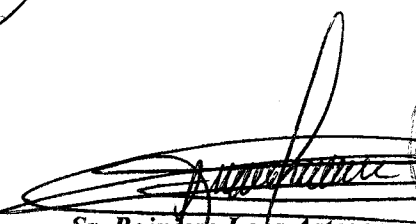
Costado izquierdo: 21,00m – Elizabeth Álvarez

AREA SOBRANTE: Ninguna

NOTA:

- No existe superposición ni afectación al Plan Regulador
- De acuerdo al Informe de regulación urbana el Lote mínimo es 200,00m²
- La Dirección de Avalúos y Catastro, mediante Memorando N° 0632-DACRM-DFS-12 de fecha 14 de Septiembre del 2012, informa: "No existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia"

Manta, 18 de Septiembre del 2012


Sr. Rainero Loor Arteaga
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO
AREA DE CONTROL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

B. García



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 6 de Septiembre del 2012

CERTIFICACIÓN

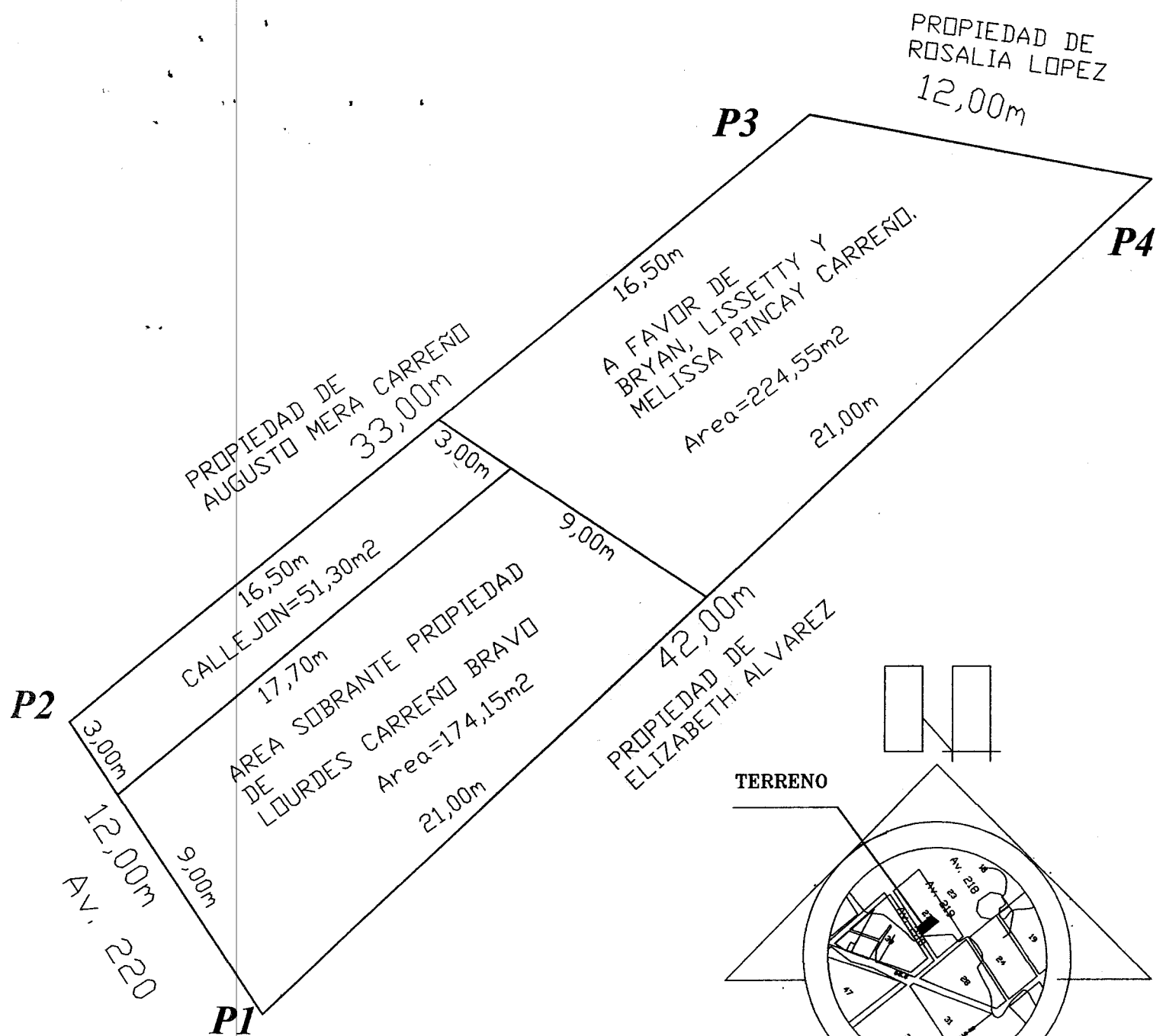
A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. **CARREÑO BRAVO LOURDES GUADALUPE** con número de cédula **130644685-5** **NO** se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

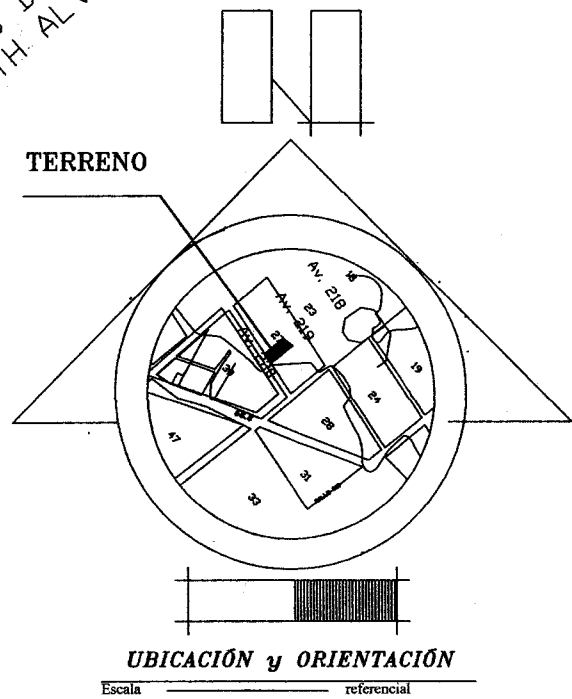
Edo. Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE.

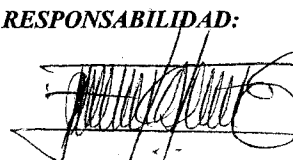
CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE



PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	532065.97	9892490.76
2	532057.67	9892503.25
3	532083.31	9892524.03
4	532095.68	9892514.85



Propietario:		RESPONSABILIDAD:	
LOURDES GUADALUPE CARREÑO BRAVO Y OTROS			
Ubicación:		FECHA: Septiembre 2012	
Barrio San Antonio, avenida 220, parroquia Tarqui		ESCALA: 1:200	
		ING. ALFREDO CASTILLO E.	
		Reg. Prof. 01-13-707	

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 1845 - IP

1/4/2012 3:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-27-13-000	456,00	\$ 8.522,84	B/SAN ANTONIO C.309	2011	1836	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BREÑO BRAVO LOURDES Y OTROS			IMPUESTO PREDIAL	\$ 2,13		\$ 2,13
1/4/2012 12:00 CABRERA NARCISA			Interes por Mora	\$ 5,45		\$ 5,45
LDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2011	\$ 22,89		\$ 22,89
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 17,05		\$ 17,05
Cabrera Tuárez Narcisca			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,59		\$ 0,59
RECAUDACIÓN			TOTAL A PAGAR			\$ 48,11
			VALOR PAGADO			\$ 48,11
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 0 4 ENE 2012

TITULO DE CREDITO

GADMCM - 1846 - IP

1/4/2012 3:29

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-27-13-000	456,00	\$ 12.768,00	B/SAN ANTONIO C.309	2012	1836	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
BREÑO BRAVO LOURDES Y OTROS			IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,83	(\$ 0,38)	\$ 3,45
1/4/2012 12:00 CABRERA NARCISA			MEJORAS A PARTIR 2012	\$ 1,85		\$ 1,85
ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS HASTA 2011	\$ 22,89		\$ 22,89
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 25,54		\$ 25,54
Cabrera Tuárez Narcisca			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,92		\$ 1,92
RECAUDACIÓN			TOTAL A PAGAR			\$ 55,65
			VALOR PAGADO			\$ 55,65
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO 0 4 ENE 2012