

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 1391**

**Número de Repertorio: 2986**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Julio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1391 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	PROPIETARIO-ACLARANTE-RECTIFICANTE	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO		75442	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			
Fecha inscripción:	martes, 06 julio 2021		
Fecha generación:	martes, 06 julio 2021		



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 3 1 9 3 A Z N O F 6 Z





Factura: 002-003-000030313



20211308006P02117



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P02117						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE JULIO DEL 2021. (10:55)						
<b>OTORGANTES</b>							
				<b>OTORGADO POR</b>			
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303419533	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA							

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2 **ESCRITURA NRO. 20211308006P02117**

3 **FACTURA NRO. 002-003-000030313**

4 **ACLARACION Y RECTIFICACION DE NUMERO DE**

5 **CEDULA EN UNA COMPRAVENTA**

6 **QUE OTORGA LA SEÑORA**

7 **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**

8 **CUANTIA: INDETERMINADA**

9 **DI 2 COPIAS**

10 **"AMGC"**

11 En la ciudad de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí,  
12 Republica del Ecuador, hoy día viernes dos de Julio del año dos mil veintiuno,  
13 ante mí, **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS** Notario  
14 Público Sexto del cantón Manta, comparece y declaran la señora **NELLY**  
15 **FANNY HOLGUIN BRIONES**, con C.C. No. 1303419533, de estado civil  
16 soltera, por sus propios derechos, y en calidad de "RECTIFICANTE". La  
17 compareciente es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en la Parroquia  
18 Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta, hábil en derecho para contratar y  
19 contraer obligaciones a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme  
20 exhibido sus documentos de identificación, y me autoriza expresamente, a mí  
21 el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de  
22 Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil,  
23 Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos  
24 de Identidad Ciudadana, que se adjunta como habilitante. Advertida la  
25 compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura  
26 de **ACLARACION Y RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA**, así como  
27 examinada que fue en forma aislada y separada de que comparece al  
28 otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni





1 promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la  
2 minuta que me entrega cuyo tenor es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
3 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la que  
4 conste la presente de Aclaración y Rectificación, contenida al tenor de las  
5 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTE.-** Comparece a la  
6 celebración, otorgamiento y suscripción, la señora **NELLY FANNY HOLGUIN**  
7 **BRIONES**, con C.C. No. 1303419533, soltera, por sus propios y personales  
8 derechos, y en calidad de PROPIETARIA RECTIFICANTE Y ACLARANTE.  
9 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La señora **NELLY FANNY HOLGUIN**  
10 **BRIONES**, declara que mediante Escritura Pública de Compraventa celebrada  
11 en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el nueve de Agosto del año  
12 dos mil cuatro, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el  
13 siete de Octubre del año dos mil cuatro, adquirió por compra a el señor Héctor  
14 Mauricio Zambrano Alava, un lote de terreno ubicado en el Barrio San  
15 Antonio, Proyecto vía Circunvalación (antes sitio Mazato) de la Parroquia  
16 Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y  
17 medidas: Frente, diez metros y Calle Pública; Atrás, diez metros y propiedad  
18 de la Sra. Nelly Holguin; Costado Izquierdo, veinticinco metros y propiedad del  
19 Sr. Melsiades Valle Velásquez; y, Costado Derecho, con los mismos  
20 veinticinco metros y propiedad de la Sra. Nelly Holguin. Terreno que tiene una  
21 superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.  
22 **TERCERA: ACLARACION Y RECTIFICACION DE NUMERO DE CEDULA.-**  
23 Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la señora **NELLY**  
24 **FANNY HOLGUIN BRIONES**, declara que por un error involuntario en la  
25 escritura que otorgaron a su favor, al momento de tipiar su número de cédula  
26 le pusieron 130341939-3, cuando en realidad el número correcto de cédula es  
27 130341953-3, como lo demuestra con su copia de cedula que adjunta.- En  
28 todo lo demás la escritura esta correcta.- **CUARTA: CUANTIA.-** La Cuantía

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SANTA ANA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1961-04-05**  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **SOLTERO**

No. 130341953-3



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**HOLGUIN GONZALO BRIONES ROSA**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRIONES ROSA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2016-03-30**  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-03-30**



V4333V2222

000834826

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**  
CANTÓN: **MANTA**  
PARROQUIA: **ELOY ALFARO**  
ZONA: **2**  
JUNTA No: **0002 FEMENINO**



CC No: 1303419533

**HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY**

*[Signature]*



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en ..... fojas útiles.

Manta,

02 JUL 2021

*[Signature]*  
.....  
**Dr. Fernanda Velez Cabezas**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1303419533

Nombres del ciudadano: HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES ROSA

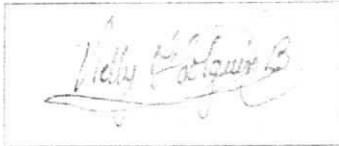
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2016

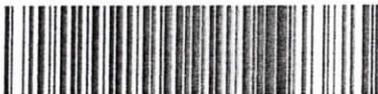
Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE JULIO DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 213-437-49761



213-437-49761

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble  
**75442**



**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-21001027  
Certifico hasta el día de hoy 04/03/2021 8:35:16:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO  
Fecha Apertura: jueves, 04 de marzo de 2021  
Barrio-Sector: N/D  
Avenida: N/D  
Dirección del Bien: l Barrio San Antonio, Proyecto vía de Circunvalación

Codigo Catastral: N/D 30-2-2009  
Cantón: MANTA Parroquia: TARQUI  
Calle: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio, Proyecto vía de Circunvalación (antes sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRAS: Diez metros y propiedad de la Sra. Nelly Holguín. COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y propiedad del Sr. Melsiades Valle Velásquez y POR EL COSTADO DERECHO: Con los mismos veinticinco metros y propiedad de la Sra. Nelly Holguín. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2073	07/oct/2004	4.822	4.830

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : jueves, 07 de octubre de 2004      Número de Inscripción: 2073      Folio Inicial: 4822  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4593      Folio Final: 4830  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 de agosto de 2004

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio, Proyecto vía de Circunvalación (antes sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRAS: Diez metros y propiedad de la Sra. Nelly Holguín. COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y propiedad del Sr. Melsiades Valle Velásquez y POR EL COSTADO DERECHO: Con los mismos veinticinco metros y propiedad de la Sra. Nelly Holguín. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA HECTOR MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro      Número de Inscripciones



COMPRA VENTA

1

<< Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:35:16 del jueves, 04 de marzo de 2021

A petición de: HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Válido por 60 días, Excepto que se diera un  
traspaso de dominio o se emitiera un  
gravamen.



GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registromanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registromanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



75442



Oficio Nro. MTA-UDAC-OFI-290620210957

Manta, 29 de Junio del 2021



**ASUNTO:** TE030620210905 - C.C. 3092808000- CERTIFICADO DE AVALUO

Señora  
Nelly Holguín Briones  
C.I. 1303419533

En su despacho.

De mi consideración:

Reciba un atento saludo de quienes conformamos la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del Gobierno Descentralizado del Cantón Manta.

En atención al trámite No. 030620210905 en el que manifiesta *"...solicito a usted muy respetuosamente y por su intermedio se me proceda a emitir el CERTIFICADO DE AVALUOS CERTIFICADO DE SOLVENCIA Y CERTIFICADO FINANCIERO a razón de proceder a realizar la rectificación de la escritura, ya que en la notaria deben presentarse como documentos habilitantes para realizar los cambios correspondientes, la cual presente inconsistencia específica en el número de cédula, certificados que no los he podido general de la página oficial de trámites en línea del GAD MANTA.*

*El código catastral del lote al cual hacemos referencia es el # 3092808000..."*, al respecto le informo:

Que luego de haber revisado el Sistema MANTA GIS del catastro de predios urbanos en vigencia se constata que el código catastral No. 3092808000 se encuentra ubicado en el barrio San Antonio avenida 220 ingresado hasta la presente fecha a nombre de la señora HOLGUÍN BRIONES NELLY FANNY, predio que consiste en terreno y cerramiento parcial del mismo, información actualizada en la Plataforma digital MantaGis.

Realizado el proceso detallado se procedió a generar el Certificado de avalúo del código catastral en referencia, el mismo que anexo.

Atentamente,

*Documento firmado electrónicamente*  
MARIA ANGELICA DELGADO CEDEÑO  
JEFE TÉCNICO DE CATASTRO

Anexos

1: CERTIFICADO DE AVALUO - N°. hojas: 1

Elaborado por  
MARIA MARISOL ARTEAGA RIVAS



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° **062021-036505**  
N° ELECTRÓNICO: 211496

Fecha: 2021-06-28

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-28-08-000

Ubicado en: B. SAN ANTONIO AVENIDA 220

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 250 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303413593	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 24,225.00

CONSTRUCCIÓN: 3,937.50

AVALÚO TOTAL: 28,162.50

SON: VEINTIOCHO MIL CIENTO SESENTA Y DOS DÓLARES 50/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



137104EW5IS4H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2021-06-28 16:35:40





N° 062021-034605  
Manta, martes 01 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con cédula de ciudadanía No. **1303419533**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: jueves 01 julio 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



135175N9A4VC0

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

### CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesorena@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA

000013933

#### CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
32769	2021/06/01 9:08	01/06/2021 09:08:00a.m.	596148	
A FAVOR DE <b>HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY C.I.: 1303419533</b>				

CERTIFICADO Nº 1804

### CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A) </p>		<p>USD 3.00</p>
SUBTOTAL 1	3.00	
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/01



## Dr. Fernando Vélez Cabezas NOTARIO



1 del presente Contrato es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.** La señora  
 2 **Nelly Fanny Holguín Briones**, acepta el contenido de la presente Escritura  
 3 Pública, por ser conveniente a sus intereses y no lesiona derechos a terceros.  
 4 **SEXTA: GASTOS E INSCRIPCION.-** Los gastos que demanden la  
 5 celebración de la escritura hasta su inscripción en el Registro de Propiedad de  
 6 Manta, será por cuenta de la compareciente; y queda facultada para solicitar  
 7 la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted señor  
 8 Notario, agregue las cláusulas de estilo necesarias para la completa validez  
 9 del presente contrato. **FIRMADO** Abogado Raúl González Melgar, Matrícula  
 10 **13-1984-11 Foro de Abogados** (Hasta aquí la minuta). Que la señora  
 11 otorgante aprueba y ratifica el contenido de la minuta inserta, que queda  
 12 elevada a Escritura Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba  
 13 el pago de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la documentación  
 14 legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a la otorgante por mí, el  
 15 Notario, de principio a fin, en alta y clara voz, la aprueban y la ratifica en todas  
 16 sus partes, quedando facultada La propietaria para que solicite su inscripción  
 17 en el Registro de la Propiedad correspondiente; y ratificándose en su  
 18 contenido firman conmigo, el Notario, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.

22 **SRA. NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES.-**  
 23 **C.C. 1303419533**  
 24 **Telef. 2923363**



27 DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 28 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
 signo y firmo.

Manta, a



**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
 NOTARIA SEXTA

