

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 3050

Número de Repertorio: 6608

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Diciembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3050 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña	
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	PROPIETARIO	
Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)			
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXX	79077	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO		75437	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	XXX	75438	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	XXX	75442	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3092821000	19868	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO		75439	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO		75452	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO		72002	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION
	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXX	32550	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION

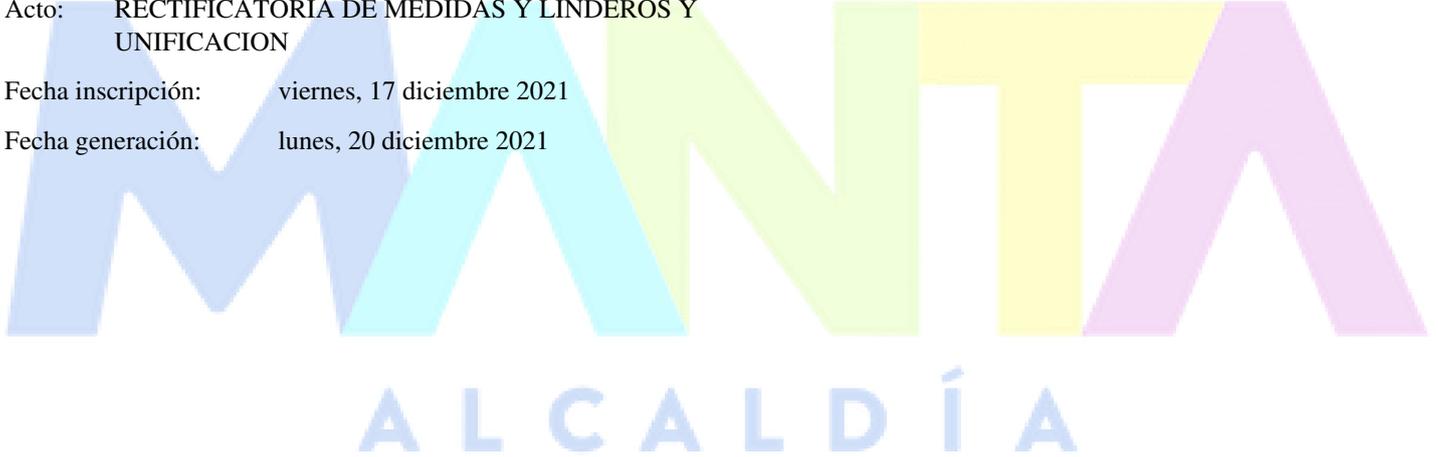
LOTE DE TERRENO		75451	UNIFICACION RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	XXX	75380	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3092823000	74379	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3092818000	11369	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION
LOTE DE TERRENO	3092817000	72711	RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y UNIFICACION

Libro: COMPRA VENTA

Acto: RECTIFICATORIA DE MEDIDAS Y LINDEROS Y
UNIFICACION

Fecha inscripción: viernes, 17 diciembre 2021

Fecha generación: lunes, 20 diciembre 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 7 1 0 5 2 L P J T G R 5





Factura: 002-003-000037641



20211308006P04347

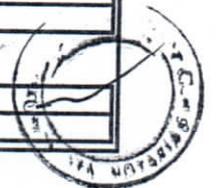
NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20211308006P04347						
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303419533	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO

Escritura N°:	20211308006P04347						
ACTO O CONTRATO:							
UNIFICACIÓN DE LOTES							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	8 DE DICIEMBRE DEL 2021, (10:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							

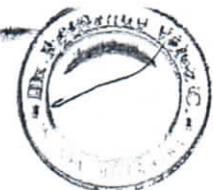


Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	HOLGUIN BRIONES, NELLY FANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303419533	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN:							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1

2 ...rio

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P04347

5 FACTURA NÚMERO: 002-003-000037641

6

7 **RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE LOTES DE**
8 **TERRENOS Y UNIFICACION DE DICHOS BIENES INMUEBLES:**

9

OTORGA LA SEÑORA

10

NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES.-

11

CUANTIA: INDETERMINADA.-

12

*****AMGC*****

13

Se confieren 2 copias.-

14 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
15 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy
16 miércoles ocho de DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO,
17 ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
18 NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, Comparecen,
19 la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, con C.C. No.
20 1303419533, de estado civil soltera, por sus propios y personales
21 derechos, y en calidad de "RECTIFICANTE Y PROPIETARIA". La
22 compareciente es mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
23 domiciliada en la Parroquia Eloy Alfaro de esta ciudad de Manta;
24 hábil y capaz para contratar y poder obligarse, portadora de su
25 cédula de ciudadanía y certificado de votación cuyas copias
26 fotostáticas se agregan a este registro y que me fue presentada en
27 virtud de lo cual, de conocerla doy fe. Bien instruida del resultado
28 y efectos de la Escritura de **RECTIFICACION Y UNIFICACION DE**





1 **LOTES DE TERRENOS**, que procede a celebrar con libertad y
 2 capacidad civil necesaria y examinada que fue de que procede sin
 3 temor reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de
 4 índole alguna, la otorgante me entrega una minuta para que sea
 5 elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es
 6 como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escritura Pública
 7 a su cargo, dignese incorporar una en la cual conste la
 8 **RECTIFICACION Y UNIFICACION DE TRECE LOTES DE**
 9 **TERRENOS**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
 10 **OTORGANTE.-** Interviene, otorga y suscribe, la señora **NELLY**
 11 **FANNY HOLGUIN BRIONES**, con C.C. No. 1303419533, de estado
 12 civil soltera, por sus propios y personales derechos, y en calidad
 13 de "RECTIFICANTE Y PROPIETARIA".- **SEGUNDA:**
 14 **ANTECEDENTES.-** La señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**,
 15 declara que es dueña y propietaria de Trece lotes de terrenos; que
 16 los adquirió de la siguiente forma: **PRIMER LOTE.-** ubicado en la
 17 calle Trescientos nueve y Avenida Doscientos diecinueve del Barrio
 18 María Auxiliadora Dos-A, de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón
 19 Manta, por compra a los señores Jean Paúl Ramos Narvaez,
 20 Cirstina Gavilanes Carreño y Wilson Gavilanes Carreño, mediante
 21 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
 22 Primera del Cantón Manta el once de noviembre del año dos mil
 23 diecinueve; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
 24 Cantón Manta el veinticinco de Noviembre del año dos mil
 25 diecinueve; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por
 26 el Frente, 12,00 metros y Calle 309; Por Atrás, 13,70 metros y
 27 propiedad de Nelly Holguin Briones; Por el Costado Derecho, 23,90
 28 metros y propiedad de César Jovanny Carreño García; y por el





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Costado Izquierdo, 23,90 metros y Luis Navia. **Área Total**
2 309.90M2. **SEGUNDO LOTE.**- Ubicado en la calle **Área Total**
3 nueve Barrio María Auxiliadora Dos-A, de la Parroquia Eloy Alfaro
4 del Cantón Manta, por compra a los señores César Jovanny
5 Carreño García y Miriam Julieta Vélez Roca, mediante Escritura
6 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Primera del
7 Cantón Manta el doce de noviembre del año dos mil diecinueve;
8 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
9 Manta el catorce de Noviembre del año dos mil diecinueve; terreno
10 que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, 10,40
11 metros y lindera con Calle 309; Por Atrás, 10,40 metros y
12 propiedad de Nelly Holguin Briones; Por el Costado Derecho, 23,90
13 metros y propiedad del comprador Dr. César Carreño y Sra.; y por
14 el Costado Izquierdo, 23,90 metros y propiedad de los vendedores
15 Cristina y Wilsón Gavilanes. **Área Total**248.60M2. **TERCER**
16 **LOTE.**- ubicado en el Barrio María Auxiliadora Dos-A, calle 309 de
17 la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, por compra a los
18 señores Mirian Julieta Vélez Roca y César Jovanny Carreño
19 García, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en
20 la Notaría Primera del Cantón Manta el veintitrés de septiembre
21 del año dos mil veinte; legalmente inscrita en el Registro de la
22 Propiedad del Cantón Manta el treinta de septiembre del año dos
23 mil veinte; terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por
24 el Frente, 29,43 metros y Calle 309; Por Atrás, 29,17 metros y
25 propiedad de Nelly Holguin Briones; Por el Costado Derecho, 29,55
26 metros y propiedad de Erwin Darwin y María Angel Carreño
27 Mendoza; y por el Costado Izquierdo, 29,58 metros con propiedad
28 particular. **Área total** 850.85M2.- **CUARTO LOTE.**- ubicado en la





1 calle Trescientos nueve del Barrio María Auxiliadora Dos-A, de la
2 Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, por compra a los señores
3 Jean Paúl Ramos Narvaez, Cristina Gavilanes Carreño, Wilson
4 Gavilanes Carreño y Miriam Julieta Vélez Roca, mediante
5 Escritura Pública de Aceptación de Compraventa, Compraventa y
6 unificación, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el
7 doce de Agosto del año dos mil cuatro; legalmente inscrita en el
8 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintiocho de
9 Diciembre del año dos mil cuatro; terreno que tiene las siguientes
10 medidas y linderos: Por el Frente, 16,00 metros, lindera con Calle
11 Pública; Por Atrás, 20,00 metros y propiedad de los menores Erwin
12 Darwin y María Angel Carreño Mendoza; Por el Costado Derecho,
13 Partiendo del frente hacia adentro del terreno con 12,20 metros
14 desde este punto hacia atrás con 13,70 metros y propiedad de
15 Wilsón y Cristina Gavilanes, más 10,40 metros y propiedad de
16 César Carreño y señora, desde este punto hacia el costado
17 izquierdo, con 6,10 metros, desde este punto hacia el costado
18 posterior con 29,60 metros y propiedad del señor Dr. César
19 Carreño y señora; y por el Costado Izquierdo, 46,20 metros y
20 propiedad del menor Evaristo Cedeño Carreño. Superficie total de
21 1188.65M2. **LOTE CINCO.**- ubicado en el Sitio Mazato de la
22 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra a los señores
23 María de los Angeles Mendoza Dueñas y Augusto Darwin Carreño
24 García, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en
25 la Notaría Tercera del Cantón Manta el veintisiete de Abril del año
26 dos mil; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del
27 Cantón Manta el treinta y uno de enero del año dos mil uno;
28 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 16,00 metros con antiguo Proyecto de la Vía Circunvalación; Por
2 Atrás, 14,00 metros, con propiedad de los señores Higinio y
3 Bernardino Cedeño Carreño; Por el Costado Derecho, 40,00 metros
4 y propiedad del señor César Carreño; y por el Costado Izquierdo,
5 31,00 metros y propiedad de la señora Nelly Holguin. Superficie
6 532.50M2. **LOTE SEIS.**- ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia
7 Tarqui del Cantón Manta, por compra a los señores Higinio
8 Edelberto Cedeño Carreño y Bernaldino Evaristo Cedeño Carreño,
9 mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la
10 Notaría Tercera del Cantón Manta el primero de Febrero del año
11 mil novecientos noventa y nueve; legalmente inscrita en el Registro
12 de la Propiedad del Cantón Manta el veintidós de Febrero de mil
13 novecientos noventa y nueve; terreno que tiene las siguientes
14 medidas y linderos: Por el Frente y Atrás, 14,00 metros; Por el lado
15 Derecho e Izquierdo, 30,00 metros, con los siguientes linderos: Por
16 el Frente, Avenida 219; por Atrás, más terrenos que se reservan
17 los vendedores; Por el Costado Derecho, con propiedad de
18 Melciades Valle, y por el Costado Izquierdo, con parte de propiedad
19 de César Hortencio Carreño Bravo; Superficie total 420.00M2.
20 **LOTE SIETE.**- ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui
21 del Cantón Manta, por compra al señor José Vicente Cedeño
22 Parrales, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada
23 en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el cuatro de Agosto de mil
24 novecientos ochenta siete; legalmente inscrita en el Registro de la
25 Propiedad del Cantón Manta el cinco de Agosto de mil novecientos
26 ochenta y siete; terreno que tiene las siguientes medidas y
27 linderos: Por el Frente, 10,00 metros y Calle Pública; Por Atrás, los
28 mismos 10,00 metros con terrenos de la señora Rosalía López de





1 Bailón; Por un Costado, 25,00 metros y terreno del señor César
2 Carreño; y por el Otro Costado, 25,00 metros con terrenos del
3 señor Perfecto Valle. Superficie 250.00M2. **LOTE OCHO.**- ubicado
4 en el Barrio San Antonio de la Ciudad de Manta, que lo adquirió
5 por adjudicación que hizo el Juzgado Quinto de lo Civil de Manabí,
6 mediante Escritura Pública de Adjudicación y Protocolización de
7 Sentencia, celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el
8 dos de mayo de mil novecientos noventa y seis; legalmente inscrita
9 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el primero de Julio
10 de mil novecientos noventa y seis; terreno que tiene las siguientes
11 medidas y linderos: Por el Frente, 10,00 metros, con Calle Pública;
12 Por Atrás, 10,00 metros con terrenos de su propiedad; Por Un
13 Costado, 25,00 metros con terrenos de la Sra. Rosa Valle; y por el
14 Otro Costado, 25,00 metros, con terrenos de la Sres. Higinio y
15 Bernardino Cedeño Carreño. Superficie total 250.00M2. **LOTE**
16 **NUEVE.**- ubicado en el Barrio San Antonio, Sitio Mazato de la
17 Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por compra al señor Johnny
18 Rolando Valle Jaramillo, mediante Escritura Pública de
19 Compraventa de Gananciales y de Derechos y Acciones, celebrada
20 en la Notaría Primera del Cantón Manta el veinte de noviembre del
21 año dos mil tres; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad
22 del Cantón Manta el veintidós de Diciembre del año dos mil tres;
23 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
24 10,00 metros con Calle Pública sin nombre; Por Atrás, 10,00
25 metros con los vendedores; Por un Costado, 25,00 metros, con
26 Segundo Valle Velásquez; y por el Otro Costado, 25,00 metros con
27 los vendedores. Superficie total 250.00M2. Posteriormente realizó
28 la Escritura Pública de Terminación de Comunidad, celebrada en



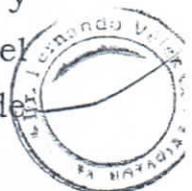


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 la Notaría Sexta del Cantón Manta, el cuatro de Mayo del dos mil
2 veintiuno, legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad de
3 Manta el seis de Mayo del dos mil veintiuno. **LOTE DIEZ.**- ubicado
4 en el Sitio Mazato de la la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, por
5 compra a los Herederos de Leopoldo Valle Velásquez, mediante
6 Escritura Pública de Compraventa de Gananciales, Derechos y
7 Acciones, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el
8 diecisiete de Febrero del año dos mil diez; legalmente inscrita en el
9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el trece de Abril del año
10 dos mil diez; terreno que mide veinte metros de frente por
11 veinticinco metros de fondo, circunscrito dentro de los siguientes
12 linderos: Por el Frente, Calle pública planificada dejada por los
13 vendedores; Por Atrás, el Costado Derecho e Izquierdo, con más
14 terrenos que se reservan los vendedores; Superficie total
15 500.00M2. Posteriormente realizó la Escritura Pública de
16 Terminación de Comunidad, celebrada en la Notaría Sexta del
17 Cantón Manta, el cuatro de Mayo del dos mil veintiuno, legalmente
18 inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el seis de Mayo del
19 dos mil veintiuno. **LOTE ONCE.**- ubicado en el Barrio San Antonio,
20 Proyecto Vía de Circunvalación (antes sitio Mazato) de la Parroquia
21 Tarqui del Cantón Manta, por compra al señor Héctor Mauricio
22 Zambrano Alava, mediante Escritura Pública de Compraventa,
23 celebrada en la Notaría Primera del Cantón Manta el nueve de
24 Agosto del año dos mil cuatro; legalmente inscrita en el Registro
25 de la Propiedad del Cantón Manta el siete de Octubre del año dos
26 mil cuatro; Posteriormente se realizó escritura de Aclaratoria y
27 Rectificatoria, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta, el
28 dos de Julio del dos mil veintiuno, legalmente inscrita el seis de





1 Julio del dos mil veintiuno en el Registro de la Propiedad de Manta;
2 terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente,
3 10,00 metros con Calle Pública; Por Atrás, 10,00 metros con
4 propiedad de la Sra. Nelly Holguin; Por el Costado Derecho, 25,00
5 metros con propiedad de la Sra. Nelly Holguin; y por el Costado
6 Izquierdo, 25,00 metros con propiedad del Sr. Melciades Valle
7 Velásquez. Área total 250,00M2. **LOTE DOCE.**- ubicado en el Sitio
8 Mazato actualmente Calle 309 y 310 de la Parroquia Tarqui del
9 Cantón Manta, por compra a los señores Rosa María Asunción
10 Valle Velásquez y José Nicomedes Casquete Alcívar, mediante
11 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría
12 Primera del Cantón Manta el nueve de diciembre del año dos mil
13 tres; legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
14 Manta el diecinueve de enero del año dos mil cuatro; terreno que
15 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, 10,00
16 metros, con Calle Pública sin nombre; Por Atrás, 10,00 metros y
17 propiedad de Segundo Valle Velásquez; Por Un Costado, 25,00
18 metros, con propiedad de la vendedora; y por el Otro Costado,
19 25,00 metros, con propiedad de la vendedora. Superficie total
20 250.00M2. **LOTE TRECE.**- ubicado en el Sitio Mazato actualmente
21 Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta,
22 por compra al señor Héctor Mauricio Zambrano Alava, mediante
23 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Tercera
24 del Cantón Manta el quince de Abril del año dos mil cuatro;
25 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
26 Manta el siete de Junio del año dos mil cuatro; terreno que tiene
27 las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, 10,00 metros y
28 Calle Pública; Por Atrás, 10,00 metros con Sra. Rosalía López





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Anchundia de Bailón; Por Un Costado, 25,00 metros y propiedad
2 de Perfecto Valle Velásquez; y por el Otro Costado, 25,00 metros,
3 y lindera con Calle sin nombres. Superficie total 250.00M2.
4 **TERCERA: RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS**
5 **LOTES Y UNIFICACION DE LOS TRECE LOTES.-** Con los
6 antecedentes expuestos la señora NELLY FANNY HOLGUIN
7 BRIONES, manifiesta que según autorización otorgada por el GAD-
8 MANTA los lotes descritos quedan rectificadas según el GAD-
9 MANTA con las siguientes medidas y linderos: PRIMER LOTE.- Por
10 el Frente, 11,96 metros y Calle 309; Por Atrás, 13,94 metros y
11 propiedad de Nelly Holguin Briones; Por el Costado Derecho, 23,85
12 metros y propiedad de César Jovanny Carreño García; y por el
13 Costado Izquierdo, 23,82 metros y Luis Navia. Área Total
14 308.13M2. SEGUNDO LOTE.- Por el Frente, 10,40 metros y Calle
15 309; Por Atrás, 10,40 metros y propiedad de Nelly Holguin Briones;
16 Por el Costado Derecho, 23,95 metros y propiedad del comprador
17 Dr. César Carreño y Sra.; y por el Costado Izquierdo, 23,85 metros
18 y propiedad de los vendedores Cristina y Wilsón Gavilanes. Área
19 Total 248.52M2. TERCER LOTE.- Por el Frente, 29,38 metros y
20 Calle 309; Por Atrás, 29,60 metros y propiedad de Nelly Holguin
21 Briones; Por el Costado Derecho, 29,58 metros y propiedad de
22 Erwin Darwin y María Angel Carreño Mendoza; y por el Costado
23 Izquierdo, 23,95 metros más 5,60 metros, partiendo desde el frente
24 hacia atrás con propiedad particular. Área total 871.99M2.-
25 CUARTO LOTE.- Por el Frente, 15,98 metros, lindera con Calle
26 Pública más 12,00 metros con propiedad particular; Por Atrás,
27 20,51 metros y propiedad de los menores Erwin Darwin y María
28 Angel Carreño Mendoza; Por el Costado Derecho, Partiendo desde





1 el frente hacia atrás en 24,34 metros desde este punto girando
 2 hacia el costado izquierdo 5,60 metros, desde este punto girando
 3 hacia atrás en 29,60 metros con propiedad particular; y por el
 4 Costado Izquierdo, 46,20 metros con propiedad particular. Área
 5 total 1189.66M2. LOTE CINCO.- Por el Frente, 16,49 metros con
 6 antiguo Proyecto de la Vía Circunvalación; Por Atrás, 14,01
 7 metros, con propiedad de los señores Higinio y Bernardino Cedeño
 8 Carreño; Por el Costado Derecho, 40,00 metros y propiedad del
 9 señor César Carreño; y por el Costado Izquierdo, 31,43 metros y
 10 propiedad de la señora Nelly Holguin. Área total 499.75M2. LOTE
 11 SEIS.- Por el Frente, 14,07 metros con Avenida 219; Por Atrás,
 12 14,01 metros, con reserva de los vendedores; Por el Costado
 13 Derecho, 28,67 metros y propiedad del señor Melciades Valle; y por
 14 el Costado Izquierdo, 23,80 metros más 6,20 metros y partiendo
 15 desde el frente hacia atrás con propiedad de César Hortencio
 16 Carreño Bravo. Área total 409.23M2. LOTE SIETE.- Por el Frente,
 17 09,87 metros y Calle Pública; Por Atrás, 10,05 metros con terrenos
 18 de la señora Rosalía López de Bailón; Por un Costado, 31,35
 19 metros y terreno del señor César Carreño; y por el Otro Costado,
 20 29,91 metros con terrenos del señor Perfecto Valle. Área total
 21 271.31M2. LOTE OCHO.- Por el Frente, 10,02 metros, con Calle
 22 Pública; Por Atrás, 10,05 metros con terrenos de su propiedad; Por
 23 Un Costado, 24,26 metros con terrenos de la Sra. Rosa Valle; y por
 24 el Otro Costado, 28,73 metros, con terrenos de los Sres. Higinio y
 25 Bernardino Cedeño Carreño. Área total 256.90M2. LOTE NUEVE.-
 26 Por el Frente, 10,00 metros con Calle Pública sin nombre; Por
 27 Atrás, 09,02 metros con los vendedores; Por un Costado, 29,91
 28 metros, con Segundo Valle Velásquez; y por el Otro Costado, 29,33





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 metros con los vendedores. Área total 239,84M2. LOTE DIEZ.- Por
2 el Frente, 33,56 metros con Calle pública planificada dejada por
3 los vendedores; Por Atrás, 09,02 metros más 30,08 metros, con
4 más terrenos que se reservan los vendedores; Por el Costado
5 Derecho, 01,14 metros con más terrenos que se reservan los
6 vendedores; y por el Costado Izquierdo, 24,31 metros con más
7 terrenos que se reservan los vendedores. Área Total 427,35M2.
8 LOTE ONCE.- Por el Frente, 10,13 metros con Calle Pública; Por
9 Atrás, 10,08 metros con propiedad de la Sra. Nelly Holguin; Por el
10 Costado Derecho, 29,33 metros con propiedad de la Sra. Nelly
11 Holguin; y por el Costado Izquierdo, 29,36 metros con propiedad
12 del Sr. Melsiades Valle Velásquez. Área total 253,65M2. LOTE
13 DOCE.- Por el Frente, 10,00 metros, con Calle Pública sin nombre;
14 Por Atrás, 10,00 metros y propiedad de Segundo Valle Velásquez;
15 Por Un Costado, 29,36 metros, con propiedad de la vendedora; y
16 por el Otro Costado, 29,40 metros, con propiedad de la vendedora.
17 Área total 251.46M2. LOTE TRECE.- Por el Frente, 11,87 metros y
18 Calle Pública; Por Atrás, 10,00 metros con Sra. Rosalía López
19 Anchundia de Bailón; Por Un Costado, 29,40 metros y propiedad
20 de Perfecto Valle Velásquez; y por el Otro Costado, 28,52 metros,
21 con Calle sin nombres. Superficie total 275.44M2. Y que hoy tiene
22 la voluntad de UNIFICAR los TRECE Lotes de Terrenos descritos,
23 los mismos que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto y que
24 según autorización otorgada por el Departamento de Planeamiento
25 Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
26 Cantón Manta, ubicado actualmente en la Calle Trescientos nueve
27 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta; con las siguientes
28 medidas y linderos: Por el Frente, con cincuenta y un metros





1 setenta y cuatro centímetros y con Calle 309; por Atrás,
 2 veintinueve metros sesenta y siete centímetros y con propiedad
 3 particular; por el Costado Derecho, partiendo desde el frente hacia
 4 atrás en 29,58 metros más 20,51 metros, desde este punto girando
 5 hacia el costado derecho en 23,80 metros, con propiedad
 6 particular, desde este punto girando hacia atrás en 57,63 metros,
 7 con avenida 219; Por el Costado Izquierdo, partiendo desde el
 8 frente hacia atrás en 23,82 metros más 12,00 metros, con
 9 propiedad particular, desde este punto girando en un ángulo
 10 cerrado de 139° en 84,34 metros, con propiedad particular;
 11 quedando con una superficie total de: CINCO MIL QUINIENTOS
 12 TRES PUNTO VEINTITRES METROS CUADRADOS.- **CUARTA:**
 13 **CUANTIA.-** La cuantía de esta escritura de rectificación y
 14 unificación es Indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACION.-** Los
 15 otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
 16 instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con
 17 todo lo estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Los otorgantes quedan
 18 facultados para que soliciten la inscripción de esta Escritura en el
 19 Registro de la Propiedad correspondiente. **La de Estilo.-** Usted
 20 señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo
 21 necesarias para la completa y legal validez del presente contrato.
 22 **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los comparecientes ratifican la
 23 minuta inserta, la misma que se encuentra firmada por el Abogado
 24 Raúl González Melgar, Registro trece guión mil novecientos
 25 ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo de
 26 la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura
 27 pública se observaron los preceptos legales del caso, y leída que
 28 les fue a los comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman



Ficha Registral-Bien Inmueble

72711



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781
Certifico hasta el día 2021-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3092817000
Fecha de Apertura: lunes, 25 noviembre 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el sobrante del terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio Maria Auxiliadora Dos-A, de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta, cuyas medida y linderos son las siguientes.

Frente: 12,00m. - Calle 309.
Atras: 13,70m. - Nelly Fanny Holguin Briones.
Derecho: 23,90m. - Cesar Jovanny Carreño Garcia.
Izquierdo: 23,90m. - Luis Navia. Area Total: 309,90m2
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3236 lunes, 25 noviembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 25 noviembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio Maria Auxiliadora Dos-A, de la parroquia Eloy Alfaro del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	RAMOS NARVAEZ JEAN PAUL	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781 certifico hasta el día 2021-11-30, la Ficha Registral Número: 72711.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 0 4 D 2 3 M S C H





Ficha Registral-Bien Inmueble
11369

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030779
Certifico hasta el día 2021-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3092818000
Fecha de Apertura: viernes, 23 enero 2009
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio Maria Auxiliadora Dos - A

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el lote de terreno ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio Maria Auxiliadora Dos - A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.
Comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos.

Frente: Diez metros cuarenta centímetros y lindera calle trescientos nueve.

Atras: Diez metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nelly Holguín Briones.

Derecho: Veintitrés metros noventa centímetros y propiedad del comprador Doctor Cesar Carreño y Sra.

Izquierdo: Veintitrés metros noventa centímetros y propiedad de los vendedores Cristina y Wilson Gavilanes. Área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959 jueves, 13 noviembre 2003	11445	11454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	724 martes, 22 marzo 2005	10084	10094
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3151 jueves, 14 noviembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 13 noviembre 2003

Número de Inscripción : 1959

Folio Inicial: 11445

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4589

Folio Final : 11454

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 abril 2003

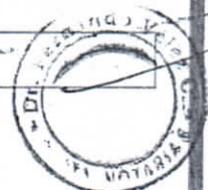
Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio Maria Auxiliadora Dos-A. de la Parroquia Eloy Alfaro Canton Manta. ubicado en la calle trescientos nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del : Barrio María Auxiliadora Dos "A" de la Parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes " medidas . y linderos: FRENTE, veintidós metros cuarenta centímetros calle trescientos nueve; ATRAS, dieciséis metros sesenta : centímetros y propiedad del menor Evaristo Bernaldino Cedeño Carreño; COSTADO DERECHO: cincuenta metros y propiedad de César Carreño García ; COSTADO IZQUIERDO, partiendo del frente . hacia adentro del terreno con treinta y seis metros veinte centímetros; linderando con la propiedad del señor Luis Navia , desde este punto formando un ángulo hasta llegar a la parte de atrás del terreno con quince metros noventa centímetros, linderando con calle pública. Area total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS con una area total de Un mil ciento cincuenta y cinco metros quince centímetros cuadrados. La Señorita Cristina Elizabeth Gavilanes Carreño, soltera por sus propios y personales derechos y por los que representa del menor de edad Wilson Fabricio Gavilanes Carreño, en su calidad de Representante Legal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA




VENDEDOR
GARCIA ALVAREZ ANA GERGINA
CASADO(A)
MANTA
**Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 3] COMPRAVENTA**
Inscrito el: martes, 22 marzo 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 agosto 2004
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. * Aceptación: El Sr. Wilson Fabricio Gavilanes Carreño, acepta la compraventa que le hiciera a su favor el Sr. Cesar Hortensio Bravo y Sra. Un terreno ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio Maria Auxiliadora Dos - A, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Area total Doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados sesenta centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RAMOS NARVAEZ JEAN PAUL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1959	jueves, 13 noviembre 2003	11445	11454

**Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 3] COMPRAVENTA**
Inscrito el: jueves, 14 noviembre 2019
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 noviembre 2019
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Un lote de terreno ubicado en la calle Trescientos nueve. Barrio Maria Auxiliadora Dos - A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030779 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 11369.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Válido por 61 días. Exempto que se
diara un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 6 9 9 K S V Z Y D R





Ficha Registral-Bien Inmueble
74379



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781
Certifico hasta el día 2021-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3092823000
Fecha de Apertura: miércoles, 30 septiembre 2020
Información Municipal:
Dirección del Bien: Parroquia Eloy Alfaro

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con el sobrante del lote de terreno ubicado en el Barrio Maria Auxiliadora DOS-A, calle 309 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.
Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: 29.43m.- con calle 309.
Atras: 29.17m.-con propiedad de Nelly Fanny Holguin Briones.
Derecho: 29.55m.- con Erwin Darwin y María Angel Carreño Mendoza.
Izquierdo: 29.58m.- con propiedad particular. Con un área total de 850.85m2

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2110 miércoles, 03 diciembre 2003	13405	13414
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1330 miércoles, 30 septiembre 2020	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 03 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 abril 2003

Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2110

Folio Inicial: 13405

Número de Repertorio: 4878

Folio Final : 13414

a.-Observaciones:

Un terreno y construcción ubicado en la Calle Trescientos nueve y avenida doscientos diecinueve del Barrio Maria Auxiliadora Dos A de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Area total de Un mil cuatrocientos setenta y seis metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GARCIA ALVAREZ ANA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	618	martes, 24 agosto 1976	1023	1024
COMPRA VENTA	1394	martes, 06 octubre 1987	3706	3708

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] COMPRAVENTA





Inscrito el: miércoles, 30 septiembre 2020

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 septiembre 2020

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: el sobrante del lote de terreno ubicado en el Barrio, Maria Auxiliadora DOS-A, calle 309 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de 850,85m2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1330

Folio Inicial: 0

Número de Repertorio: 2806

Folio Final : 0

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781 certifico hasta el día 2021-11-30, la Ficha Registral Número: 74379.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 0 5 G T 9 E W X A

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Ficha Registral-Bien Inmueble

75380

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781
Certifico hasta el día 2021-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 24 febrero 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO MARIA AUXILIADORA DOS-A

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: ELOY ALFARO

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa relacionada con la compraventa y Unificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, predios que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Calle Trescientos nueve del Barrio María Auxiliadora Dos guión A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

Frente: Dieciseis metros y calle pública.

Atras: Veinte metros y propiedad de los menores Erwin Darwin y María Angel Carreño Mendoza.

Derecho: Partiendo del frente hacia adentro del terreno con doce metros veinte centímetros desde este punto hacia atrás con trece metros setenta centímetros y propiedad de Wilson y Cristina Gavilánes, mas diez metros cuarenta centímetros y propiedad de César Carreño y señora, desde este punto hacia el costado izquierdo con seis metros diez centímetros, desde este punto hacia el costado posterior con veintinueve metros sesenta centímetros y propiedad del señor Dr. César Carreño y señora.

Izquierdo: Cuarenta y seis metros veinte centímetros y propiedad del menor Evaristo Cedeño Carreño. Teniendo una superficie total de MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2876 martes, 28 diciembre 2004	15371	15387

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 28 diciembre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA, COMPRAVENTA Y UNIFICACION. La señor Cristina Elizabeth Gavilánes Carreño y señor Jean Paúl Ramos Narváez y señor Wilson Fabricio Gavilánes Carreño, tienen a bien dar en venta a favor de la srta. Nelly Fanny Holguín Briones, Un lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión ubicado en la calle trescientos nueve Barrio Maria Auxiliadora Dos -A de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta con una superficie total de Quinientos noventa y seis metros cuadrados sesenta y cinco centímetros. En segundo lugar, los cónyuges Dr. César Jovanny Carreño García, y señora Miriam Julieta Vélez Roca, dan en venta a favor de la Srta. Nelly Danny Holguín Briones, un lote de terreno ubicado en la calle trescientos nueve Barrio Maria Auxiliadora Dos -A de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con un área total de quinientos noventa y dos metros cuadrados. La Srta. Nelly Fanny Holguín Briones, expresamente declara que por encontrarse contiguos los lotes de terrenos adquiridos en este contrato, decide unificarlos como en efecto lo hace, de conformidad a la Autorización de Unificación Otorgada por la Dirección de Planeamiento Urbano de la Ilustre Municipalidad de Manta, predios que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Calle Trescientos nueve del Barrio María Auxiliadora Dos guión A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE: Dieciseis metros y calle pública. POR ATRAS: Veinte metros y propiedad de los menores Erwin Darwin y María Angel Carreño Mendoza. COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia adentro del terreno con doce metros veinte centímetros desde este punto hacia atrás con trece metros setenta centímetros y propiedad de Wilson y Cristina Gavilánes, mas diez metros cuarenta centímetros y propiedad de





César Carreño y señora, desde este punto hacia el costado izquierdo con seis metros diez centímetros, desde este punto hacia el costado posterior con veintinueve metros sesenta centímetros y propiedad del señor Dr. César Carreño y señora; y, COSTADO IZQUIERDO: Cuarenta y seis metros veinte centímetros y propiedad del menor Evaristo Cedeño Carreño, teniendo una superficie total de MIL CIENTO OCHENTA Y OCHO METROS CON SESENTA Y CINCO CENTIMETROS CUADRADOS. Aceptacion de Compraventa.El Sr. Wilson Fabricio Gavilanes Carreño, acepta la compraventa que le hiciera a su favor el Sr. Cesar HOrtencio Carreño Garcia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAVILANEZ CARREÑO WILSON FABRICIO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAVILANEZ CARREÑO CRISTINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	RAMON NERVAEZ JEAN PAUL	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2110	miércoles, 03 diciembre 2003	13405	13414

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781 certifico hasta el día 2021-11-30, la Ficha Registral Número: 75380.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



Ficha Registral-Bien Inmueble

75451

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030782
Certifico hasta el día 2021-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 05 marzo 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: SITIO MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta; que tiene las siguientes medidas y linderos: Con una superficie total de: QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Frente: dieciséis metros y antiguo Proyecto de la vía Circunvalación ;
Atras: catorce metros con propiedad de los señores HIGINIO Y BERNARDINO CEDEÑO CARREÑO ;
Derecho: cuarenta metros y propiedad del señor César Carreño
Izquierdo: treinta y un metros y propiedad de la señora Nelly Holguin.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
* COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	312 miércoles, 31 enero 2001	2621	2623

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

* Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 31 enero 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 abril 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta; que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, dieciséis metros y antiguo Proyecto de la vía Circunvalación ; Por Atrás, catorce metros con propiedad de los señores HIGINIO Y BERNARDINO CEDEÑO CARREÑO ; Por el Costado Derecho; cuarenta metros y propiedad del señor César Carreño ; Por el costado Izquierdo, treinta y un metros y propiedad de la señora Nelly Holguin . Con una superficie total de: QUINIENTOS TREINTA Y DOS METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	MENDOZA DUEÑAS MARIA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARREÑO GARCIA AUGUSTO DARWIN	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2021-12-01



Elaborado por Servicio en línea

A petición de: VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030732 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 75451.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 1 0 2 D H A K S J



Ficha Registral-Bien Inmueble

32550



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030779
Certifico hasta el día 2021-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 30 diciembre 2011

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio:

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Un inmueble compuesto de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui -Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas:

POR EL FRENTE Y ATRAS: catorce metros

POR EL LADO DERECHO E IZQUIERDO: treinta metros, con los siguientes linderos:

POR EL FRENTE: avenida 219;

POR ATRAS: mas terrenos que se reservan los vendedores;

POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de Melciades Valle; y,

POR EL COSTADO IZQUIERDO: con parte de propiedad de Cesar Hortencio Carreño Bravo; con una superficie de cuatrocientos veinte metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1395 martes, 06 octubre 1987	3709	3712
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	265 lunes, 22 febrero 1999	164	164

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 06 octubre 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 septiembre 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA Lote de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui -Canton Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE Y ATRAS: catorce metros POR EL LADO DERECHO E IZQUIERDO: treinta metros, con los siguientes linderos: POR EL FRENTE: avenida 219; POR ATRAS: mas terrenos que se reservan los vendedores; POR EL COSTADO DERECHO: con propiedad de Melciades Valle; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: con parte de propiedad de Cesar Hortencio Carreño Bravo; con una superficie de cuatrocientos veinte metros cuadrados. SOLVENCIA: En una revisión hechas en los libros respectivos consta que el predio descrito se encuentra libre de gravamen. El señor Cesar Hortencio Carreño Bravo en representación de los menores Evaristo Bemaldino Cedeño Carreño e Higinio Edilberto Cedeño Carreño.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CEDEÑO CARREÑO BERNALDINO EVARISTO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	CEDEÑO CARREÑO HIGINIO EDILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA





VENDEDOR
VENDEDOR

LOPEZ ANCHUNDIA ROSALBA
BAILON MACIAS LUIS ALFREDO

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: Lunes, 22 febrero 1999

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 01 febrero 1999

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un inmueble compuesto de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato, parroquia Tarqui- Canton Manta. El predio descrito tenia inscrita con fecha 22 de Febrero de 1999 hipoteca abierta a favor de Asociacion de Ahorro y Credito para la Vivienda Mutualista Pichincha. Actualmente dicha hipoteca se encuentra cancelada con fecha 18 de Febrero del 2004 bajo el n.143 mediante escritura celebrada ante el Notario Tercero de Manta con fecha 29 de Enero del 2004.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUJN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CARREÑO HIGINIO EDELBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO CARREÑO BERNALDINO EVARISTO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1395	martes, 06 octubre 1987	3709	3712

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030779 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 32550.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 0 1 8 K X D N S S





Ficha Registral-Bien Inmueble

72002

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781
Certifico hasta el día 2021-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: lunes, 19 agosto 2019
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el sitio MAZATO

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. por el Frente, diez metros y calle pública, por Atrás, los mismo diez metros y terrenos de la señora Rosalia Lopez de Bailon, por un Costado, venticinco metros y terrenos del señor Cesar Carreño, y por el otro costado los mismos venticinco metros y terrenos del señor Perfecto Valle, teniendo de Doscientos cincuenta metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1023 miércoles, 05 agosto 1987	2666	2667
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	1213 jueves, 11 diciembre 2003	1	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR	1405 miércoles, 11 diciembre 2019	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 05 agosto 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 agosto 1987

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta; el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: por el frente diez metros y calle pública; por atrás los mismos diez metros y terrenos de la señora Rosalia Lopez de Bailon; por un costado venticinco metros y terreno del señor Cesar Carreño; y, por el costado los mismos venticinco metros y terrenos del Señor Perfecto Valle; teniendo una superficie total de doscientos cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CEDEÑO PARRALES JOSE VICENTE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[2 / 3] HIPOTECA ABIERTA

Inscrito el: jueves, 11 diciembre 2003

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 1213

Número de Repertorio: 5033

Folio Inicial:

Folio Final



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cesión de Derechos Hipotecarios, correspondiente a la Garantía del Contrato de Hipoteca Abierta-Prohibición, celebrada entre la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha y la señora HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY, la misma que fue inscrita el 11 de Diciembre del 2003, he procedido a marginar que la Asociación Mutualista de Ahorro y Crédito para la Vivienda Pichincha ha cedido a favor del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, en esta fecha 19 de Julio de 2011

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	QUITO
BENEFICIARIO- ACREEDOR	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL	NO DEFINIDO	MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[3 / 3] CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION DE ENAJENAR

Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 2019

Número de Inscripción : 1405

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7332

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 26 noviembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Cancelación de Hipoteca Abierta y Prohibición de Enajenar sobre inmueble ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ACREEDOR HIPOTECARIO	INSTITUTO ECUATORIANO DE SEGURIDAD SOCIAL IESS		MANTA
DEUDOR HIPOTECARIO	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al pradio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781 certifico hasta el día 2021-11-30, la Ficha Registral Número: 72002.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 0 3 1 1 Q D M I H





Ficha Registral-Bien Inmueble

75452

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030782
Certifico hasta el día 2021-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: viernes, 05 marzo 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO SAN ANTONIO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Inmueble ubicado en el Barrio San Antonio de la ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10 metros y calle pública; POR ATRAS: 10 metros y terrenos de su propiedad; POR UN COSTADO: 25 metros y terreno de la sra. Rosa Valle y POR EL OTRO COSTADO: 25 metros y terrenos de los sres. Higinio y Bernardino Cedeño Carreño. Teniendo una superficie total de 250m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	862 Lunes, 01 julio 1996	574	575

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA

Inscrito el: Lunes, 01 julio 1996

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 mayo 1996

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Inmueble ubicado en el Barrio San Antonio de la ciudad de Manta, dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 10 metros y calle pública; POR ATRAS: 10 metros y terrenos de su propiedad; POR UN COSTADO: 25 metros y terreno de la sra. Rosa Valle y POR EL OTRO COSTADO: 25 metros y terrenos de los sres. Higinio y Bernardino Cedeño Carreño. Teniendo una superficie total de 250m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICADOR	JUZGADO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERA	MANTA
EX PROPIETARIO	CEDEÑO ERILBERTO	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro: COMPRA VENTA
Total Inscripciones >> 1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030782 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 75452.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 1 1 R H 3 5 U O U



Ficha Registral-Bien Inmueble

75439



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781
Certifico hasta el día 2021-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 03 marzo 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio " San Antonio" Sitio Mazato

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el Barrio " San Antonio" Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Calle pública sin nombre y diez metros. POR ATRAS: Con los vendedores y diez metros. POR UN COSTADO: Con Segundo Valle Velásquez y veinticinco metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Los vendedores y veinticinco metros, con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES	2232 lunes, 22 diciembre 2003	14962	14971
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	872 jueves, 06 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA DE GANANCIALES DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: lunes, 22 diciembre 2003

Número de Inscripción : 2232

Folio Inicial: 14962

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5176

Folio Final : 14971

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 20 noviembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DE DERECHOS Y ACCIONES. Terreno ubicado en el Barrio " San Antonio" Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: Calle pública sin nombre y diez metros. POR ATRAS: Con los vendedores y diez metros. POR UN COSTADO: Con Segundo Valle Velásquez y veinticinco metros; y, POR EL OTRO COSTADO: Los vendedores y veinticinco metros, con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLE JARAMILLO JOHNNY ROLANDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: jueves, 06 mayo 2021

Número de Inscripción : 872

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1916

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA





Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

*TERMINACION DE COMUNIDAD Sobre el lote de terreno ubicado en el Barrio " San Antonio" Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS. En virtud de que la señora Nelly Fanny Holguín Briones es legítima propietaria de los Gananciales Derechos y Acciones del predio descrito del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el número UNO del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunidos las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. Pasando a ser la Única dueña del 100% del bien indicado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781 certifico hasta el día 2021-11-30, la Ficha Registral Número: 75439.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 0 9 J J Z Y E S A



Ficha Registral-Bien Inmueble

19868



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030779
Certifico hasta el día 2021-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 3092821000
Fecha de Apertura: jueves, 04 febrero 2010
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en el sitio Mazato

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Una parte de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que mide veinte metros de frente por veinticinco metros de fondo circunscrito dentro de los siguientes linderos.

POR EL FRENTE: Calle publica planificada dejada por los vendedores.

POR ATRAS: EL COSTADO DERECHO E IZQUIERDO: mas terrenos que se reservan los vendedores.

SUPERFICIE TOTAL: Quinientos metros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	295 martes, 04 agosto 1970	161	161
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	460 martes, 29 junio 1976	752	753
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN	826 martes, 13 abril 2010	1	1
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	879 jueves, 06 mayo 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 04 agosto 1970

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: 24 DE MAYO

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 marzo 1970

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre). Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdiccion Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	BAILON LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA JOSE ROSARIO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	256	lunes, 21 marzo 1977	398	399

Registro de : **COMPRA VENTA**





[2 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 29 junio 1976

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 05 junio 1976

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el sitio Mazato, perteneciente a la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALCIVAR SANTANA AURORA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ ANCHUNDIA ROSALIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	BAILON MACIAS LUIS ALFREDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	295	martes, 04 agosto 1970	161	161

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA DE DERECHO GANANCIALES Y ACCIÓN

Inscrito el: martes, 13 abril 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Gananciales Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	VALLE VELASQUEZ LEOPOLDO GABRIEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLE ZAMBRANO LUIS DIOGENES	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALCIVAR SANTANA AURORA MARGARITA	VIUDO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLE ALCIVAR MARINA ELIZABETH	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLE ALCIVAR AURORA JAQUELINE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	VALLE ALCIVAR YERENNY MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Inscrito el: jueves, 06 mayo 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 mayo 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD HEREDITARIA De conformidad con lo que dispone el Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tiene a bien declarar como en efecto lo hacen que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido Terminación Comunidad Hereditaria que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado. Pasando a ser la única dueña del 100% del bien indicado. Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta el mismo que mide veinte metros de frente por veinticinco metros de fondo. SUPERFICIE TOTAL: Quinientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
---------	--------------------------	--------------	--------

PROPIETARIO

HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

SOLTERO(A)

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030779 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 19868.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 0 0 B S Y K 0 S D





Ficha Registral-Bien Inmueble

75442



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030788
Certifico hasta el día 2021-12-01:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: jueves, 04 marzo 2021
Información Municipal:
Dirección del Bien: IBarrío San Antonio, Proyecto vía de Circunvalación

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio, Proyecto vía de Circunvalación (antes sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRAS: Diez metros y propiedad de la Sra. Nelly Holguín. COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y propiedad del Sr. Melsiades Valle Velásquez y POR EL COSTADO DERECHO: Con los mismos veinticinco metros y propiedad de la Sra. Nelly Holguín. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2073 jueves, 07 octubre 2004	4822	4830
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA	1391 martes, 06 julio 2021	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 07 octubre 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 09 agosto 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio, Proyecto vía de Circunvalación (antes sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: Diez metros y calle pública. ATRAS: Diez metros y propiedad de la Sra. Nelly Holguín. COSTADO IZQUIERDO. Veinticinco metros y propiedad del Sr. Melsiades Valle Velásquez y POR EL COSTADO DERECHO: Con los mismos veinticinco metros y propiedad de la Sra. Nelly Holguín. Teniendo una Superficie total de DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA HECTOR MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 2] ACLARATORIA Y RECTIFICATORIA

Inscrito el: martes, 06 julio 2021

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 1391

Número de Repertorio: 2986

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0





FIRMES CON EL CAMBIO



DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD

DECLARACIÓN Y RECTIFICACIÓN DE NÚMERO DE CÉDULA: La señora NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES, declara que por un error involuntario en la escritura que otorgaron a su favor, al momento de tipiar su número de cédula le pusieron 130341939-3, cuando en realidad el número correcto de cédula es 130341953-3, como lo demuestra con su copia de cédula que adjunta. En todo lo demás la escritura esta correcta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO-ACLAR ANTE-RECTIFICANTE	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-12-01

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030788 certifico hasta el día 2021-12-01, la Ficha Registral Número: 75442.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Exempto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 2 2 C F C M 2 0 P



Ficha Registral-Bien Inmueble

75438



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781
Certifico hasta el día 2021-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXX
Fecha de Apertura: miércoles, 03 marzo 2021
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato actualmente calle 309 y 310

LINDEROS REGISTRALES: Un terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente calle 309 y 310 Avda 19 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Calle pública sin nombre con diez metros. ATRAS: Con Segundo Valle Velásquez y diez metros. POR UN COSTADO: propiedad de la vendedora y veinticinco metros; y POR EL OTRO COSTADO, Con la vendedora y veinticinco metros. Con una Superficie total de 250 m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	77 lunes, 19 enero 2004	840	850

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 19 enero 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 diciembre 2003

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente calle 309 y 310 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: FRENTE, Calle pública sin nombre con diez metros. ATRAS: Con Segundo Valle Velásquez y diez metros. POR UN COSTADO: propiedad de la vendedora y veinticinco metros; y POR EL OTRO COSTADO, Con la vendedora y veinticinco metros. Con una Superficie total de 250 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	VALLE VELASQUEZ ROSA MARIA ASUNCION	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASQUETE ALCIVAR JOSE NICOMEDES	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781 certifico hasta el día 2021-11-30, la Ficha Registral Número: 75438.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días, Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 0 8 V N H E 6 U D



Ficha Registral-Bien Inmueble

75437

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781
Certifico hasta el día 2021-11-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:

Fecha de Apertura: miércoles, 03 marzo 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Sitio Mazato actualmente Barrio San pedro

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente Barrio San pedro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con la señora Rosalía López Anchundía de Bailón; Por un Costado, veinticinco metros y lindera con el señor Perfecto Valle Velásquez; y, Por el otro Costado, veinticinco metros y lindera con Calle sin nombres teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1020 lunes, 07 junio 2004	12946	12950

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 07 junio 2004

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 abril 2004

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente Barrio San pedro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, diez metros y lindera con la señora Rosalía López Anchundía de Bailón; Por un Costado, veinticinco metros y lindera con el señor Perfecto Valle Velásquez; y, Por el otro Costado, veinticinco metros y lindera con Calle sin nombres teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	ZAMBRANO ALAVA HECTOR MAURICIO	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-11-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : VERA PEÑARRIETA GISSELLA MARIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21030781 certifico hasta el día 2021-11-30, la Ficha Registral Número: 75437.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Exapto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 3 0 7 0 7 Z C N S G 1 F



Nº 112021-049469

Manta, lunes 29 noviembre 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con cédula de ciudadanía No. **1303419533**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 29 diciembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



150097VWHVA77

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
 Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
 E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA
000037180

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
56631	2021/11/30 8:36	30/11/2021 08:36:00a.m.	693021	
A FAVOR DE HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY C.I.: 1303419533				

CERTIFICADO Nº 4404

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		
<p>TESORERO(A)</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>
<p>SUBTOTAL 1</p>	<p>3.00</p>	
	<p>SUBTOTAL 2</p>	
	<p>3.00</p>	

USD 3.00



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/12/30

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-049174

N° ELECTRÓNICO : 214463

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-28-18-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA 2-A CALLE 309

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 248,6 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES-NELLY FANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,357.20

CONSTRUCCIÓN: 1,123.20

AVALÚO TOTAL: 26,480.40

SON: VEINTISEIS MIL CUATROCIENTOS OCHENTA DÓLARES 40/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149799UGTL6VA

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 112021-049175

Nº ELECTRÓNICO : 214464

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-28-23-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA 2 -A CALLE 309

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 850.85 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES-NELLY FANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 86,786.70

CONSTRUCCIÓN: 101,514.30

AVALÚO TOTAL: 188,301.00

SON: CIENTO OCHENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS UN DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1498001BNQJGW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112021-049176

N° ELECTRÓNICO : 214465

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-28-19-000

Ubicado en: MARIA AUXILIADORA NO. 2 ENTRE

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 1188.65 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 109,118.07

CONSTRUCCIÓN: 649,466.96

AVALÚO TOTAL: 758,585.03

SON: SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 03/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149801UCUHTV7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



Nº 2021-049177
Nº ELECTRÓNICO : 214466

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-28-06-000

Ubicado en: B.SAN ANTONIO PROYECTO .V.CIRC

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 533 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 54,366.00

CONSTRUCCIÓN: 3,957.60

AVALÚO TOTAL: 58,323.60

SON: CINCUENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS VEINTITRES DÓLARES 60/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149802VIKFGPC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gov.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112021-049178

N° ELECTRÓNICO : 214467

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-28-02-000

Ubicado en: SITIO MAZATO C. 309 Y AV. 219 B. SAN ANTONIO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 420 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES-NELLY FANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 42,840.00

CONSTRUCCIÓN: 109,187.33

AVALÚO TOTAL: 152,027.33

SON: CIENTO CINCUENTA Y DOS MIL VEINTISIETE DÓLARES 33/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



14980356SLPNK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

Nº 12021-049179

Nº ELECTRÓNICO : 214468

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-28-03-000

Ubicado en: B.SAN ANTONIO AV. 220

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,225.00

CONSTRUCCIÓN: 167,587.76

AVALÚO TOTAL: 191,812.76

SON: CIENTO NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS DOCE DÓLARES 76/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149804MOET6AW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112021-049180

N° ELECTRÓNICO : 214469

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-28-10-000

Ubicado en: B.SAN ANTONIO AV. 219

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,225.00

CONSTRUCCIÓN: 10,103.31

AVALÚO TOTAL: 34,328.31

SON: TREINTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 31/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149805XTTJZNU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112021-049181

Nº ELECTRÓNICO : 214470

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-28-13-000

Ubicado en: SAN PEDRO ANT.PROY.VIA CIRCUNV

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 26,647.50

CONSTRUCCIÓN: 96,191.02

AVALÚO TOTAL: 122,838.52

SON: CIENTO VEINTIDOS MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y OCHO DÓLARES 52/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149806AUTH4NF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalcudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-29 00:12:12

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 112021-049182

N° ELECTRÓNICO : 214471

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-28-21-000

Ubicado en: SITIO MAZATO CALLE 309 Y 310 A

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 500 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES-NELLY FANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 51,000.00

CONSTRUCCIÓN: 9,000.00

AVALÚO TOTAL: 60,000.00

SON: SESENTA MIL DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149807LJTUSQF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 112821-049183

Nº ELECTRÓNICO : 214472

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-28-08-000

Ubicado en: B. SAN ANTONIO AVENIDA 220

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES-NELLY FANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,225.00

CONSTRUCCIÓN: 13,009.32

AVALÚO TOTAL: 37,234.32

SON: TREINTA Y SIETE MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO DÓLARES 32/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149808RMN7PTR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-29 00:13:07

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 112021-049184

N° ELECTRÓNICO : 214473

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-28-12-000

Ubicado en: MAZATO C.309-310 AV. 219-220

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,225.00

CONSTRUCCIÓN: 9,060.08

AVALÚO TOTAL: 33,285.08

SON: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO DÓLARES 08/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

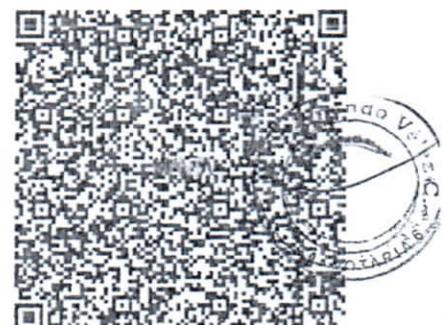
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149809HDMJKED

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



FIRMES CON
EL CAMBIO

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 102021-049185

Nº ELECTRÓNICO : 214474

Fecha: 2021-11-24

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-09-28-04-000

Ubicado en: CALLE 309 AVE.219 B. SAN ANTONIO SITIO MAZATO

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 250 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1303419533	HOLGUIN BRIONES-NELLY FANNY

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 24,225.00

CONSTRUCCIÓN: 17,857.78

AVALÚO TOTAL: 42,082.78

SON: CUARENTA Y DOS MIL OCHENTA Y DOS DÓLARES 78/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



149810BLT6QT7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web

<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-11-29 00:13:55

AUTORIZACIÓN



N° 128-2021

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUÍN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 11 de noviembre de 2019 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 25 de noviembre de 2019 con código catastral **3-09-28-17-000** y ficha registral N° 72711, sobrante del terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio Maria Auxiliadora Dos-A, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que se describe con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE:	12,00m – Con calle 309.
ATRAS:	13,70m – Con propiedad de Nelly Fanny Holguín Briones.
COSTADO DERECHO:	23,90m – Con Cesar Jovanny Carreño Garcia.
COSTADO IZQUIERDO:	25,00m – Con Luis Navia.
ÁREA TOTAL:	309,90m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JAIME MEZA VERA, SENESCYT N° 1016-05-564369.

FRENTE:	11,96m – Con calle 309.
ATRAS:	13,94m – Con propiedad de Nelly Fanny Holguín Briones.
COSTADO DERECHO:	23,85m – Con Cesar Jovanny Carreño Garcia.
COSTADO IZQUIERDO:	23,82m – Con Luis Navia.
ÁREA TOTAL:	308,13m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



Validado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

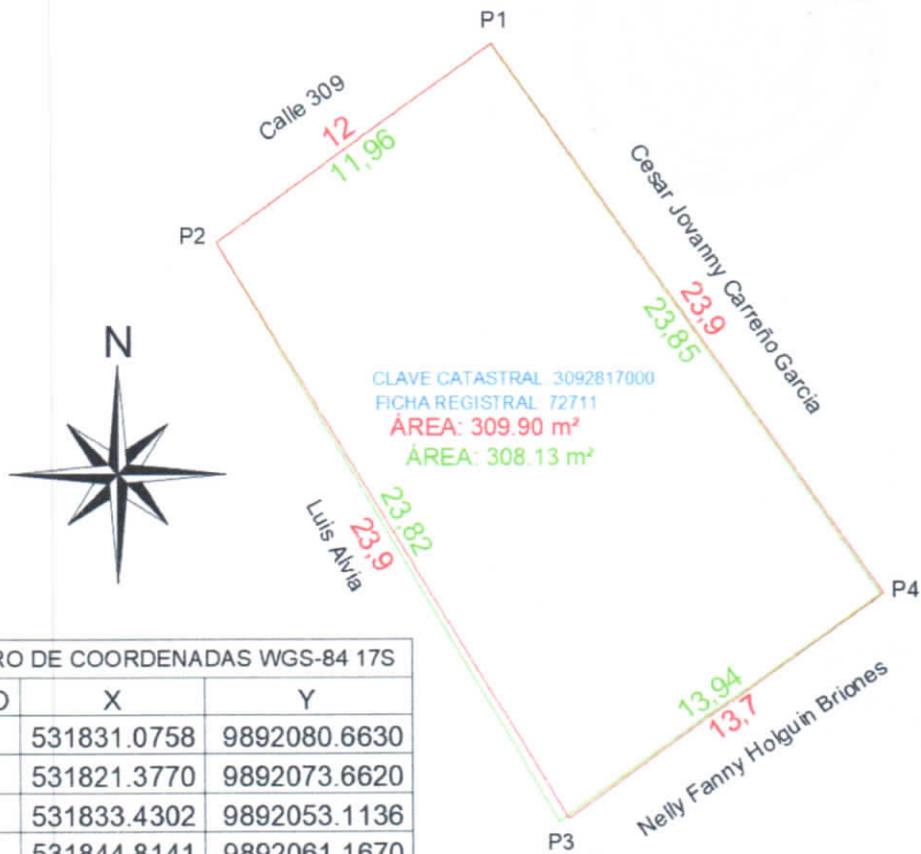
Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.







DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	531831.0758	9892080.6630
2	531821.3770	9892073.6620
3	531833.4302	9892053.1136
4	531844.8141	9892061.1670



ELABORADO DIGITALMENTE POR:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.





AUTORIZACIÓN



N° 129-2021

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 12 de noviembre de 2019 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 14 de noviembre de 2019 con código catastral **3-09-28-18-000** y ficha registral N° 11369, lote de terreno ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio Maria Auxiliadora Dos - A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que se describe con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 10,40m – Con calle 309.
ATRAS: 10,40m – Con propiedad de Nelly Fanny Holguín Briones.
COSTADO DERECHO: 23,90m – Con propiedad del comprador Doctor Cesar Carreño y Sra.
COSTADO IZQUIERDO: 23,90m – Con propiedad de los vendedores Cristina y Wilson Gavilanes.
ÁREA TOTAL: 248,60m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JAIME MEZA VERA, SENESCYT N° 1016-05-564369.

FRENTE: 10,40m – Con calle 309.
ATRAS: 10,40m – Con propiedad de Nelly Fanny Holguín Briones.
COSTADO DERECHO: 23,95m – Con propiedad del comprador Doctor Cesar Carreño y Sra.
COSTADO IZQUIERDO: 23,85m – Con propiedad de los vendedores Cristina y Wilson Gavilanes.
ÁREA TOTAL: 245,52m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

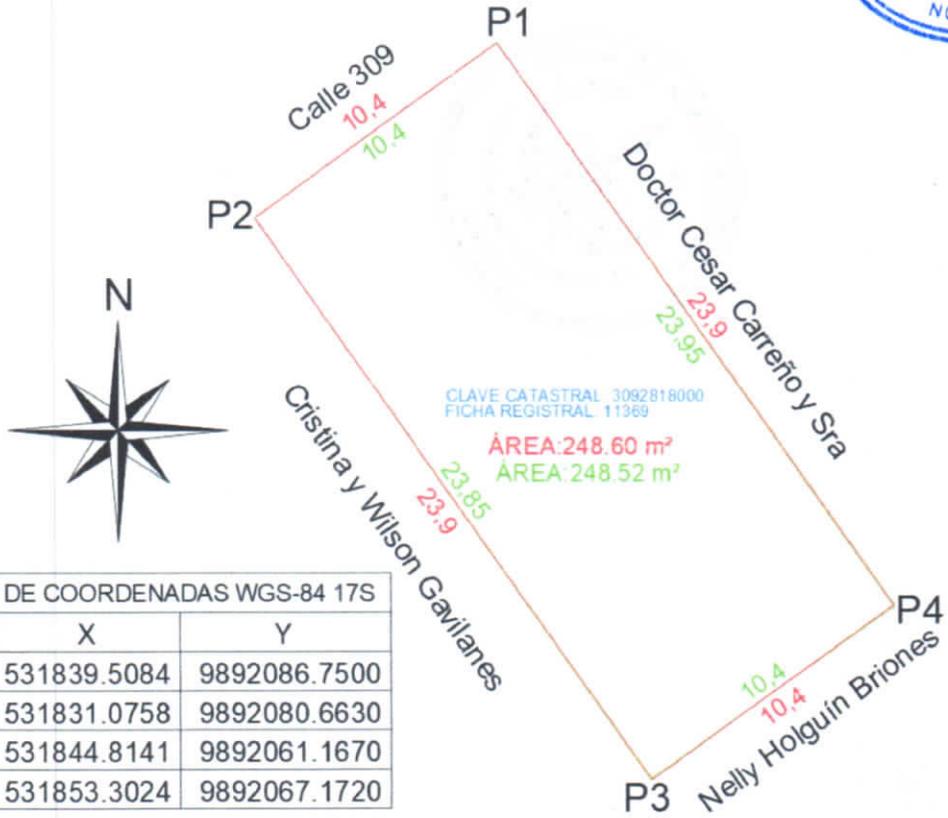
Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.







DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	531839.5084	9892086.7500
2	531831.0758	9892080.6630
3	531844.8141	9892061.1670
4	531853.3024	9892067.1720



Firmado y registrado por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.





AUTORIZACIÓN



La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 23 de septiembre de 2020 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 30 de septiembre de 2020 con código catastral **3-09-28-23-000** y ficha registral N° 74379, sobrante del lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora DOS-A, calle 309 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, el mismo que se describe con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 29,43m – Con calle 309.
ATRAS: 29,17m – Con propiedad de Nelly Fanny Holguín Briones.
COSTADO DERECHO: 29,55m – Con Erwin Darwin y María Angel Carreño Mendoza.
COSTADO IZQUIERDO: 29,58m – Con propiedad particular.

ÁREA TOTAL: 850,85m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JAIME MEZA VERA, SENESCYT N° 1016-05-564369.

FRENTE: 29,38m – Con calle 309.
ATRAS: 29,60m – Con propiedad de Nelly Fanny Holguín Briones.
COSTADO DERECHO: 29,58m – Con Erwin Darwin y María Angel Carreño Mendoza.
COSTADO IZQUIERDO: 23,95m + 5,60m – Partiendo desde el frente hacia atrás con propiedad particular.

ÁREA TOTAL: 871,99m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

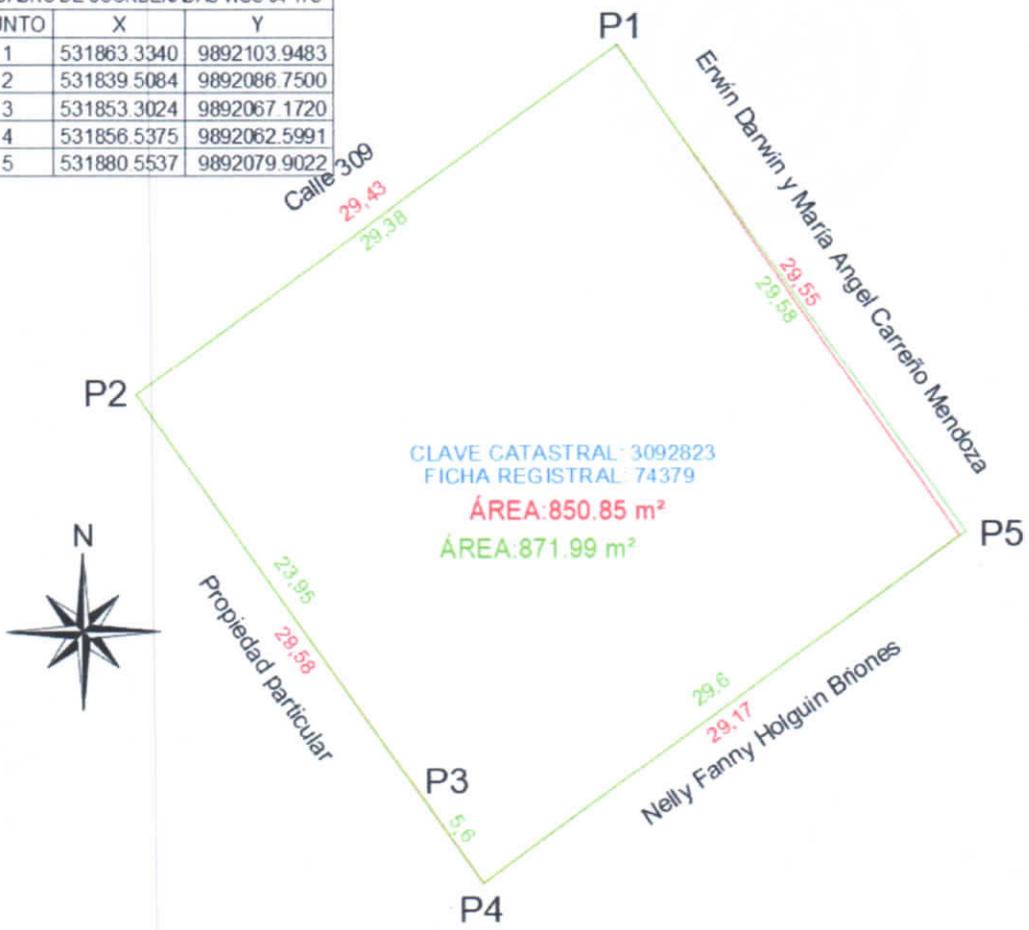
Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.





DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	531863.3340	9892103.9483
2	531839.5084	9892086.7500
3	531853.3024	9892067.1720
4	531856.5375	9892062.5991
5	531880.5537	9892079.9022



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.





AUTORIZACIÓN

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 20 junio del 2002 ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 28 de diciembre de 2004 con código catastral **3-09-28-19-000** y ficha registral N° 75380, ubicado en la Calle Trescientos nueve del Barrio María Auxiliadora Dos-A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta, mismos que describen con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 16,00m – Con calle pública.
ATRAS: 20,00m – Con propiedad de los menores Erwin Darwin y María Ángel Carreño Mendoza.
COSTADO DERECHO: Partiendo del frente hacia adentro del terreno con 12,20m, desde este punto hacia atrás con 13,70m y propiedad de Wilson y Cristina Gavilanes + 10,40m y propiedad de César Carreño y señora, desde este punto hacia el costado izquierdo con 6,10m, desde este punto hacia el costado posterior con 29,60m y propiedad del señor Dr. César Carreño y señora.
COSTADO IZQUIERDO: 46,20m – Con propiedad del menor Evaristo Cedeño Carreño.
ÁREA TOTAL: 1188,65m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ING. GABRIEL DELGADO GARCIA, SENESCYT N° 1016-12-1182906.

FRENTE: 15,98m – Lindera con calle pública + 12,00 – Con propiedad Particular.
ATRAS: 20,51m – Con propiedad de los menores Erwin Darwin y María Ángel Carreño Mendoza.
COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 24,34m, desde este punto girando hacia el costado izquierdo en 5,60m, desde este punto girando hacia atrás en 29,60m – Con propiedad particular.
COSTADO IZQUIERDO: 46,20m – Con propiedad particular.
ÁREA TOTAL: 1189,66m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



Firmado electrónicamente por
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 22611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ t manta.gob.ec



GADM-MANTA

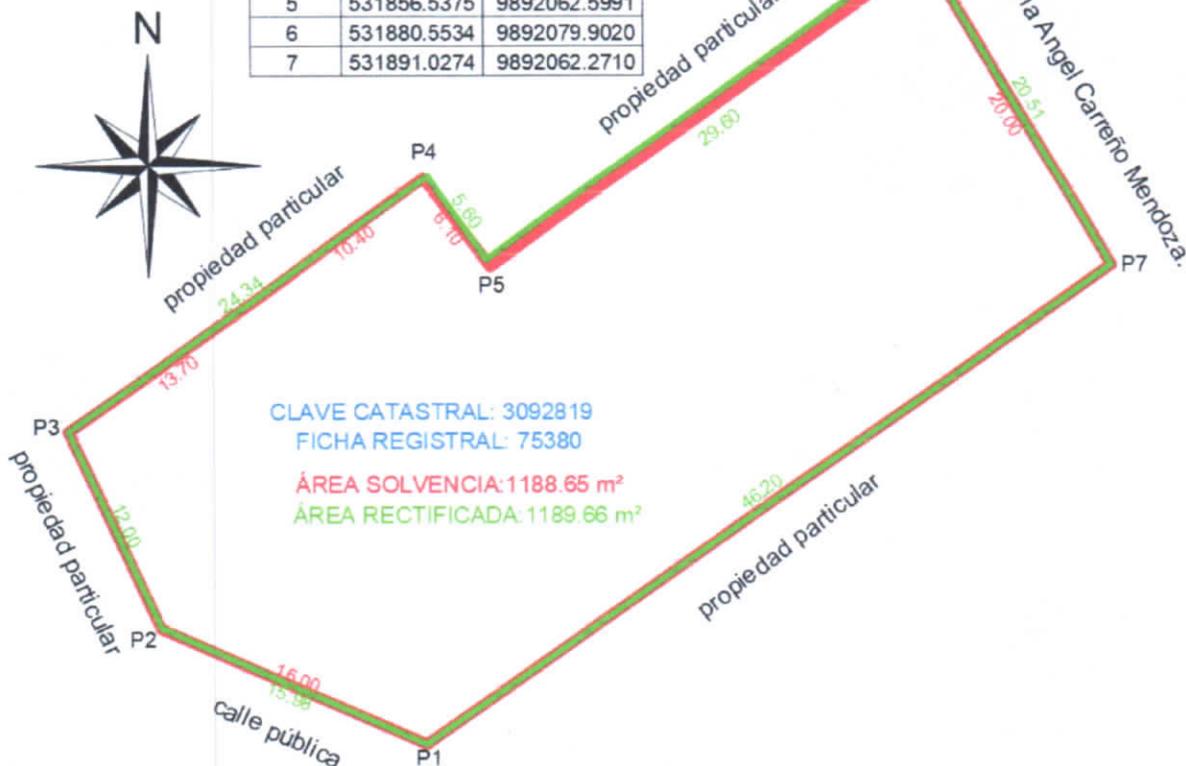




DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	531853.1665	9892035.8006
2	531838.5459	9892042.2587
3	531833.4302	9892053.1136
4	531853.3024	9892067.1720
5	531856.5375	9892062.5991
6	531880.5534	9892079.9020
7	531891.0274	9892062.2710



firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.





AUTORIZACIÓN



N° 120-2021

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 27 de abril de 2000 ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 31 de enero de 2001 con código catastral **3-09-28-06-000** y ficha registral N° 75451, lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que se describe con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE:	16,00m – Con antiguo Proyecto de la vía Circunvalación.
ATRAS:	14,00m – Con propiedad de los señores Higinio y Bernardino Cedeño Carreño.
COSTADO DERECHO:	40,00m – Con propiedad del señor César Carreño.
COSTADO IZQUIERDO:	31,00m – Con propiedad de la señora Nelly Holguín.
ÁREA TOTAL:	532,50m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JAIME MEZA VERA, SENESCYT N° 1016-05-564369.

FRENTE:	16,49m – Con antiguo Proyecto de la vía Circunvalación.
ATRAS:	14,01m – Con propiedad de los señores Higinio y Bernardino Cedeño Carreño.
COSTADO DERECHO:	40,00m – Con propiedad del señor César Carreño.
COSTADO IZQUIERDO:	31,43m – Con propiedad de la señora Nelly Holguín.
ÁREA TOTAL:	499,75m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

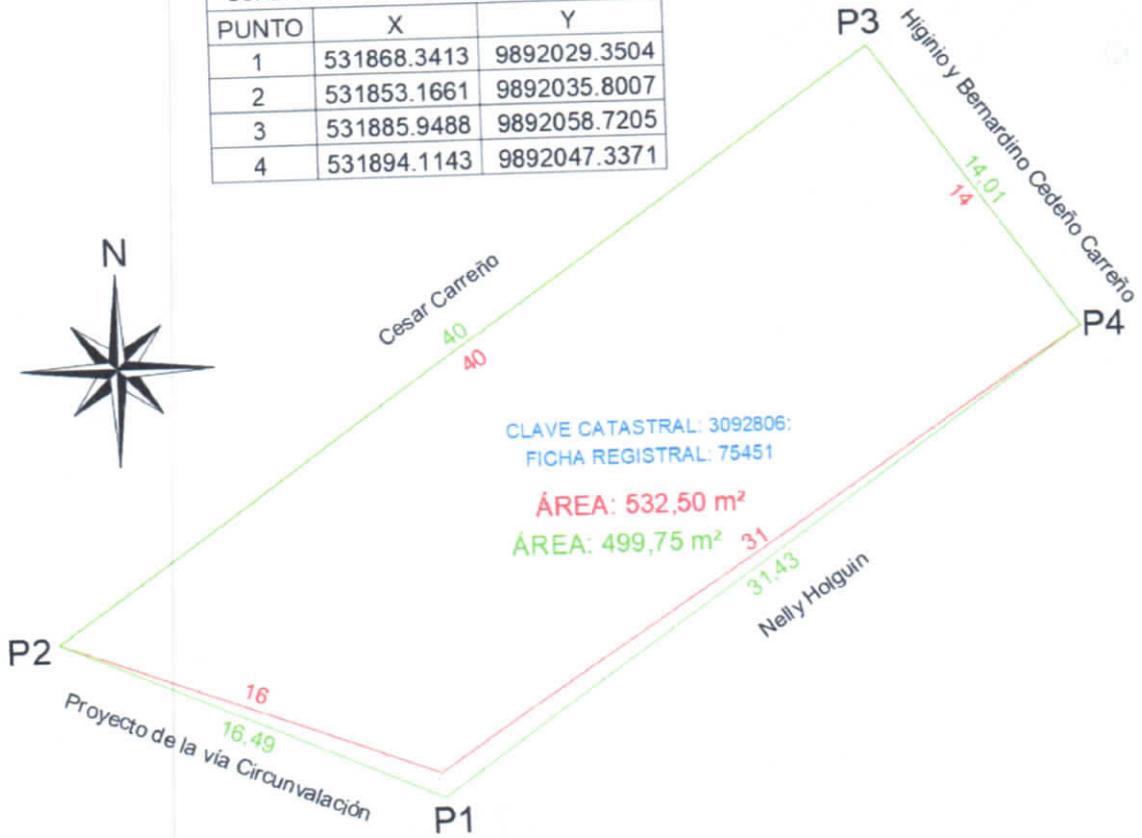
Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.





DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	531868.3413	9892029.3504
2	531853.1661	9892035.8007
3	531885.9488	9892058.7205
4	531894.1143	9892047.3371



firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 22611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ > manta.gob.ec







AUTORIZACIÓN

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 01 de febrero de 1999 ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de febrero de 1999 con código catastral **3-09-28-02-000** y ficha registral N° 32550, inmueble compuesto de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui - Cantón Manta, el mismo que se describe con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 14,00m – Con avenida 219.
ATRAS: 14,00m – Con más terrenos que se reservan los vendedores.
COSTADO DERECHO: 30,00m – Con propiedad de Melciades Valle.
COSTADO IZQUIERDO: 30,00m – Con parte de propiedad de Cesar Hortencio Carreño Bravo.

ÁREA TOTAL: 420,00m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JAIME MEZA VERA, SENESCYT N° 1016-05-564369.

FRENTE: 14,07m – Con avenida 219.
ATRAS: 14,01m – Con reserva de los vendedores.
COSTADO DERECHO: 28,67m – Con propiedad del señor Melciades Valle.
COSTADO IZQUIERDO: 23,80m + 6,20m – Partiendo desde el frente hacia atrás con propiedad de Cesar Hortencio Carreño Bravo.
ÁREA TOTAL: 409,23m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



Firmado digitalmente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

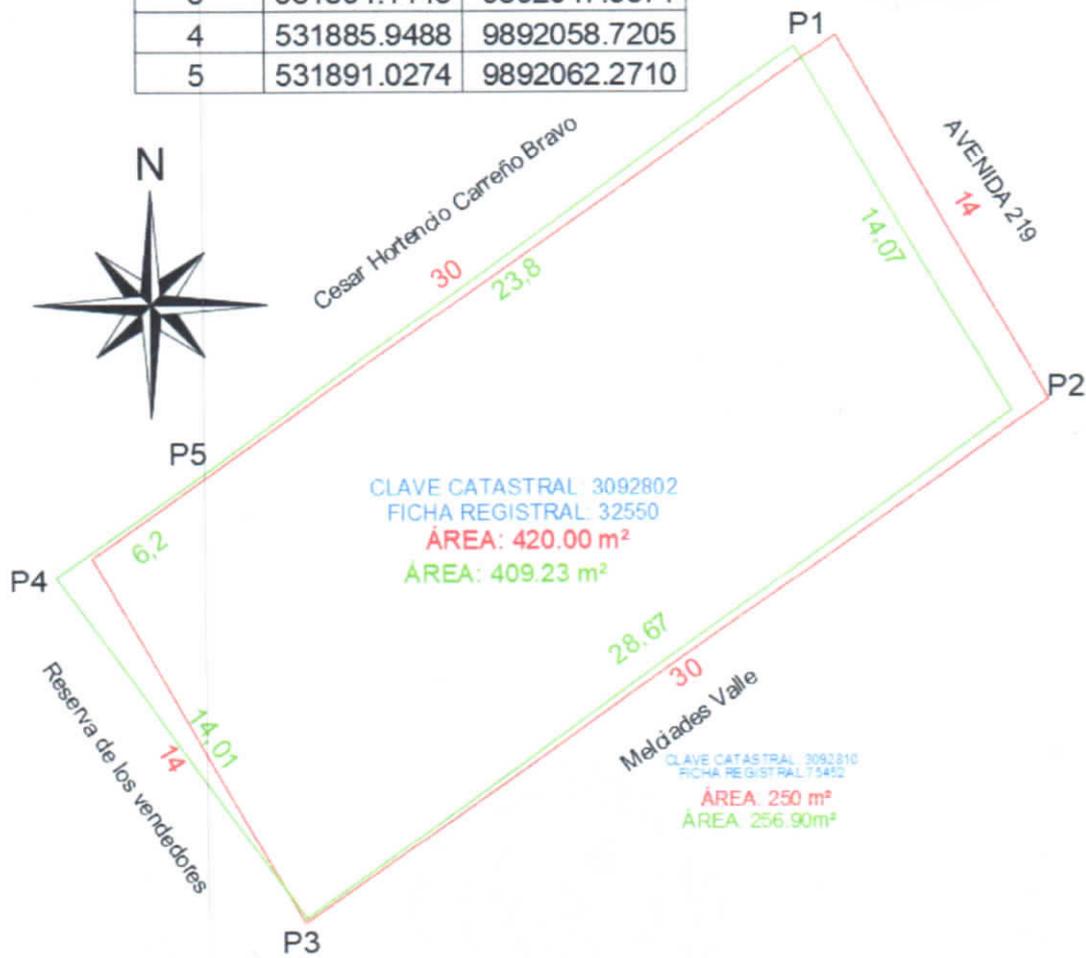
Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.





DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	531910.2448	9892076.3144
2	531918.3527	9892064.9003
3	531894.1143	9892047.3371
4	531885.9488	9892058.7205
5	531891.0274	9892062.2710



LIGIA ELENA
ALCIVAR

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.

Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.









AUTORIZACIÓN**N° 123-2021**

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 04 de agosto de 1987 ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 05 de agosto de 1987 con código catastral **3-09-28-03-000** y ficha registral N° 72002, terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se describe con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 10,00m – Con calle pública.
ATRAS: 10,00m – Con terrenos de la señora Rosalía Lopez de Bailón.
UN COSTADO: 25,00m – Con terrenos del señor Cesar Carreño.
OTRO COSTADO: 25,00m – Con terrenos del señor Perfecto Valle.
ÁREA TOTAL: 250,00m²

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO
BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JAIME MEZA VERA, SENESCYT N° 1016-05-564369.**

FRENTE: 09,87m – Con calle pública.
ATRAS: 10,05m – Con terrenos de la señora Rosalía Lopez de Bailón.
UN COSTADO: 31,35m – Con terrenos del señor Cesar Carreño.
OTRO COSTADO: 29,91m – Con terrenos del señor Perfecto Valle.
ÁREA TOTAL: 271,31m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



LIGIA ELENA
ALCIVAR

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

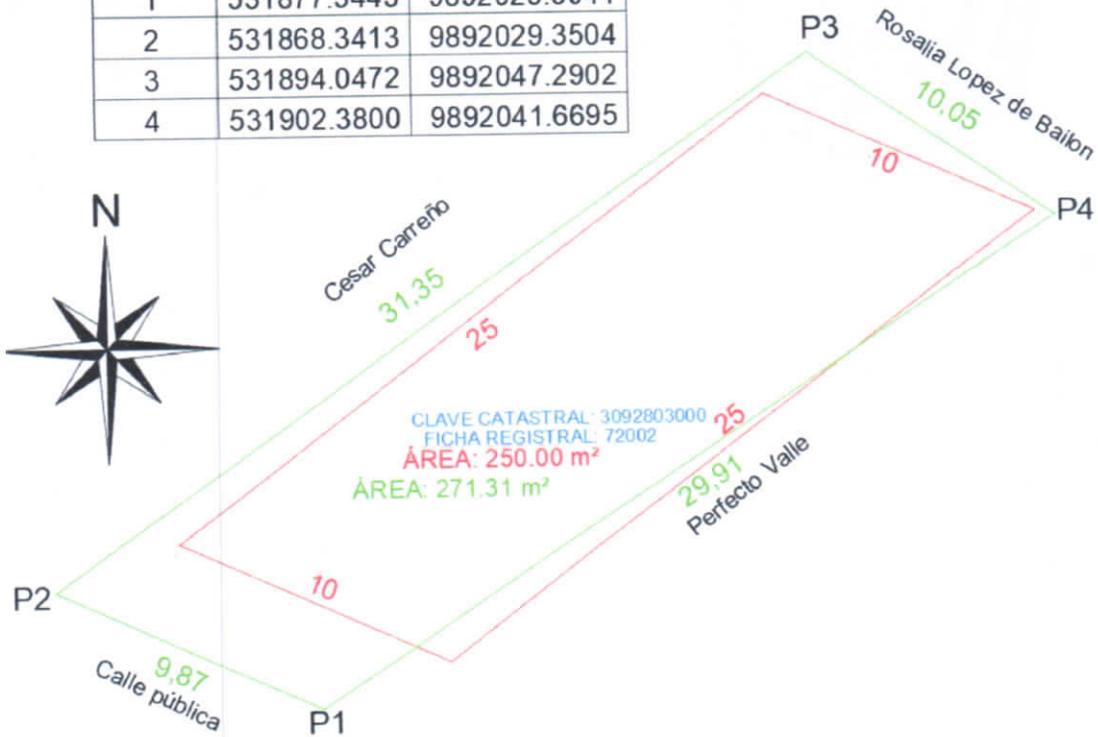
Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.





DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	531877.3443	9892025.3041
2	531868.3413	9892029.3504
3	531894.0472	9892047.2902
4	531902.3800	9892041.6695



Firmado (electrónicamente) por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.





AUTORIZACIÓN

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 02 de mayo de 1996 ante la Notaría Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 01 de julio de 1996 con código catastral **3-09-28-10-000** y ficha registral N° 75452, inmueble ubicado en el Barrio San Antonio de la ciudad de Manta, el mismo que se describe con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 10,00m – Con calle pública.
ATRAS: 10,00m – Con terrenos de su propiedad.
UN COSTADO: 25,00m – Con terreno de la sra. Rosa Valle.
OTRO COSTADO: 25,00m – Con terrenos de los sres. Higinio y Bernardino Cedeño Carreño.
ÁREA TOTAL: 250,00m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JAIME MEZA VERA, SENESCYT N° 1016-05-564369.

FRENTE: 10,02m – Con calle pública.
ATRAS: 10,05m – Con terrenos de su propiedad.
UN COSTADO: 24,26m – Con terreno de la sra. Rosa Valle.
OTRO COSTADO: 28,73m – Con terrenos de los sres. Higinio y Bernardino Cedeño Carreño.
ÁREA TOTAL: 256,90m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

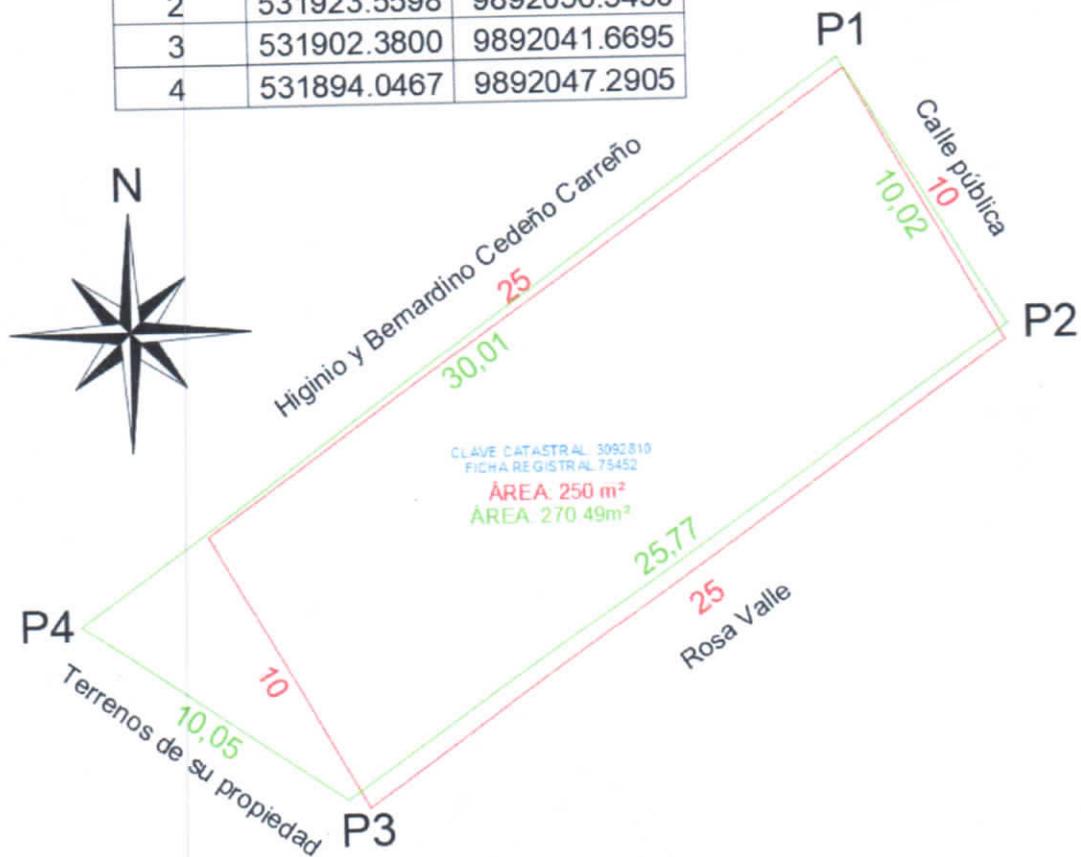
Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.





DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	531918.3660	9892064.9100
2	531923.5598	9892056.3450
3	531902.3800	9892041.6695
4	531894.0467	9892047.2905



**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 22611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec





AUTORIZACIÓN



N° 124-2021

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 20 de noviembre de 2003 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 22 de diciembre de 2003 con código catastral **3-09-28-13-000** y ficha registral N° 75439, terreno ubicado en el Barrio " San Antonio " Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se describe con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 10,00m – Con calle pública sin nombre.
ATRAS: 10,00m – Con los vendedores.
UN COSTADO: 25,00m – Con Segundo Valle Velásquez.
OTRO COSTADO: 25,00m – Con los vendedores.

ÁREA TOTAL: 250,00m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JAIME MEZA VERA, SENESCYT N° 1016-05-564369.

FRENTE: 10,00m – Con calle pública sin nombre.
ATRAS: 09,02m – Con los vendedores.
UN COSTADO: 29,91m – Con Segundo Valle Velásquez.
OTRO COSTADO: 29,33m – Con los vendedores.
ÁREA TOTAL: 239,84m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



LIGIA ELENA
ALCIVAR

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.

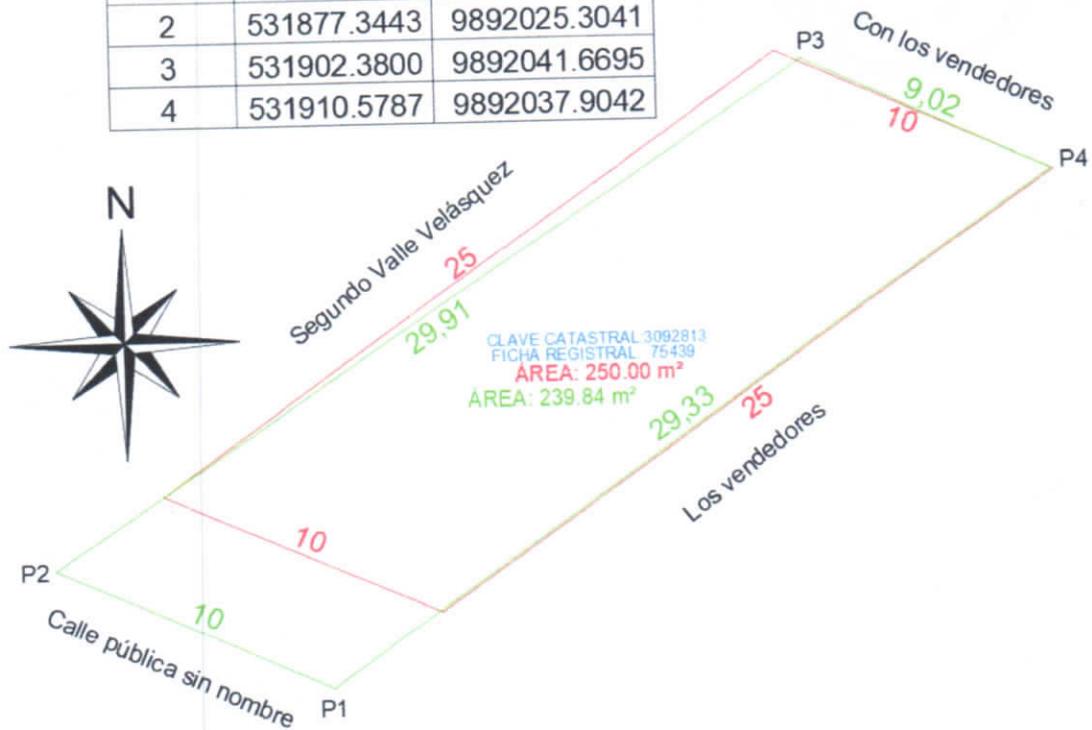






DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	531886.4644	9892021.2025
2	531877.3443	9892025.3041
3	531902.3800	9892041.6695
4	531910.5787	9892037.9042



Usado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 22611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ t manta.gob.ec





AUTORIZACIÓN



La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 17 de febrero de 2010 ante la Notaria Cuarta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de abril de 2010 con código catastral **3-09-28-21-000** y ficha registral N° 19868, parte de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarquí del cantón Manta, el mismo que se describe con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 20,00m – Con calle publica planificada dejada por los vendedores.
ATRAS: 20,00m – Con más terrenos que se reservan los vendedores.
COSTADO DERECHO: 25,00m – Con más terrenos que se reservan los vendedores.
COSTADO IZQUIERDO: 25,00m – Con más terrenos que se reservan los vendedores.

ÁREA TOTAL: 500,00m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JAIME MEZA VERA, SENESCYT N° 1016-05-564369.

FRENTE: 33,56m – Con calle publica planificada dejada por los vendedores.
ATRAS: 09,02m + 30,08m – Con más terrenos que se reservan los vendedores.
COSTADO DERECHO: 01,14m – Con más terrenos que se reservan los vendedores.
COSTADO IZQUIERDO: 24,31m – Con más terrenos que se reservan los vendedores.
ÁREA TOTAL: 427,35m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

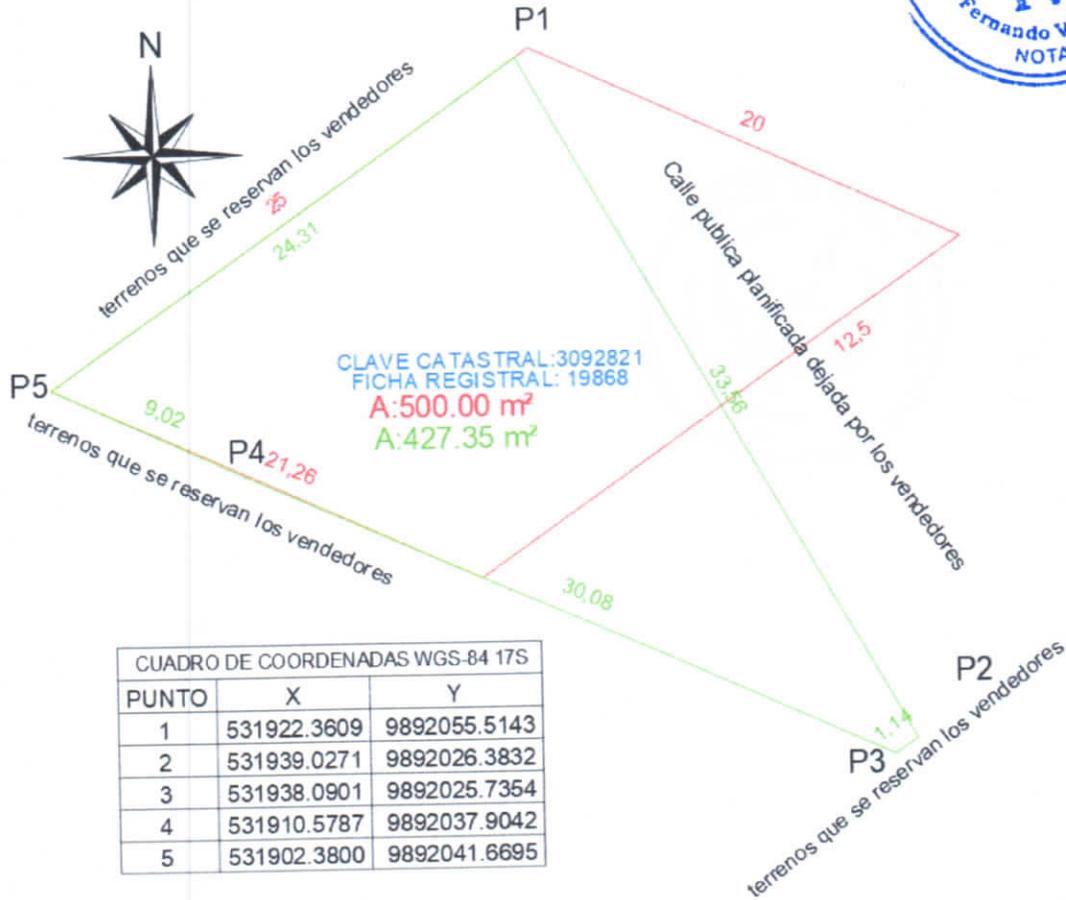
Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.







DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN



CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	531922.3609	9892055.5143
2	531939.0271	9892026.3832
3	531938.0901	9892025.7354
4	531910.5787	9892037.9042
5	531902.3800	9892041.6695



LIGIA ELENA
ALCIVAR

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.





AUTORIZACIÓN

La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 09 de agosto de 2004 ante la Notaria Primera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de octubre de 2004 con código catastral **3-09-28-08-000** y ficha registral N° 75442, lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio, Proyecto vía de Circunvalación (antes sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se describe con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 10,00m – Con calle pública.
ATRAS: 10,00m – Con propiedad de la Sra. Nelly Holguín.
COSTADO DERECHO: 25,00m – Con propiedad de la Sra. Nelly Holguín.
COSTADO IZQUIERDO: 29,58m – Con propiedad del Sr. Melsiades Valle Velásquez.
ÁREA TOTAL: 250,00m²

**RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO
BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JAIME MEZA VERA, SENESCYT N° 1016-05-564369.**

FRENTE: 10,13m – Con calle pública.
ATRAS: 10,08m – Con propiedad de la Sra. Nelly Holguín.
COSTADO DERECHO: 29,33m – Con propiedad de la Sra. Nelly Holguín.
COSTADO IZQUIERDO: 29,36m – Con propiedad del Sr. Melsiades Valle Velásquez.
ÁREA TOTAL: 253,65m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.







DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	531895.7042	9892017.0498
2	531886.4644	9892021.2025
3	531910.5787	9892037.9042
4	531919.7951	9892033.8276



Escaneé y contacté al personal por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.



AUTORIZACIÓN



La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUÍN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 15 de abril de 2004 ante la Notaria Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de junio de 2004 con código catastral **3-09-28-12-000** y ficha registral N° 75438, terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente calle 309 y 310 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se describe con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 10,00m – Con calle pública.
ATRAS: 10,00m – Con señora Rosalía López Anchundia de Bailón.
UN COSTADO: 25,00m – Con señor Perfecto Valle Velásquez.
OTRO COSTADO: 25,00m – Con calle sin nombres.

ÁREA TOTAL: 250,00m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JAIME MEZA VERA, SENESCYT N° 1016-05-564369.

FRENTE: 11,87m – Con calle pública.
ATRAS: 10,00m – Con señora Rosalía López Anchundia de Bailón.
UN COSTADO: 29,40m – Con señor Perfecto Valle Velásquez.
OTRO COSTADO: 28,52m – Con calle sin nombres.

ÁREA TOTAL: 275,44m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.







DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S		
PUNTO	X	Y
1	531913.9601	9892008.8815
2	531904.8321	9892012.9657
3	531928.9426	9892029.7815
4	531938.0901	9892025.7354



Firma electrónica por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 22611 479 · E-mail: manta@manta.gob.ec
f @ manta.gob.ec





AUTORIZACION



La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza la **UNIFICACION** de dos (2) lotes de terreno:

Lote N°1: Código catastral N° 3-09-28-17-000 con Ficha Registral N° 72711, sobrante del terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio María Auxiliadora Dos-A, de la parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 12 de noviembre de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de noviembre de 2019), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 128-2021.

Lote N°2: Código catastral N° 3-09-28-18-000 con Ficha Registral N° 11369, lote de terreno ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio María Auxiliadora Dos - A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 11 de noviembre de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de noviembre de 2019), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 129-2021.

Lote N°3: Código catastral N° 3-09-28-23-000 con Ficha Registral N° 74379, sobrante del lote de terreno ubicado en el Barrio María Auxiliadora DOS-A, calle 309 de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 23 de septiembre de 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 30 de septiembre de 2020), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 130-2021.

Lote N°4: Código catastral N° 3-09-28-19-000 con Ficha Registral N° 75380, predios que forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Calle Trescientos nueve del Barrio María Auxiliadora Dos - A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 12 de agosto de 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de diciembre de 2004), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 119-2021.

Lote N°5: Código catastral N° 3-09-28-06-000 con Ficha Registral N° 75451, lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 27 de abril de 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 31 de enero de 2001), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 120-2021.

Lote N°6: Código catastral N° 3-09-28-02-000 con Ficha Registral N° 32550, inmueble compuesto de terreno que se encuentra ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui -Cantón Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 01 de febrero de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 1999), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 121-2021.

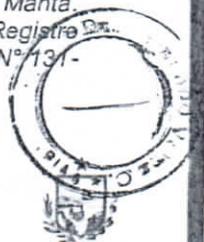
Lote N°7: Código catastral N° 3-09-28-03-000 con Ficha Registral N° 72002, terreno ubicado en el sitio MAZATO de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 04 de agosto de 1987 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de agosto de 1987), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 123-2021.

Lote N°8: Código catastral N° 3-09-28-10-000 con Ficha Registral N° 75452, inmueble ubicado en el Barrio San Antonio de la ciudad de Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 02 de mayo de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 01 de julio de 1996), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 122-2021.

Lote N°9: Código catastral N° 3-09-28-13-000 con Ficha Registral N° 75439, terreno ubicado en el Barrio " San Antonio" Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20 de noviembre de 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de diciembre de 2003), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 124-2021.

Lote N°10: Código catastral N° 3-09-28-21-000 con Ficha Registral N° 19868, parte de Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del cantón Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 17 de febrero de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de abril de 2010), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 125-2021.

Lote N°11: Código catastral N° 3-09-28-08-000 con Ficha Registral N° 75442, lote de terreno ubicado en el Barrio San Antonio, Proyecto vía de Circunvalación (antes sitio Mazato) de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 09 de agosto de 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de octubre de 2004), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 131-2021.





Lote N° 12: Código catastral N° 3-09-28-12-000 con Ficha Registral N° 75438, terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente calle 309 y 310 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 09 de diciembre de 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 19 de enero de 2004) y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 132-2021.

Lote N° 13: Código catastral N° 3-09-28-04-000 con Ficha Registral N° 75437, cuerpo de terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente Barrio San Pedro de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta. (Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 15 de abril de 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de junio de 2004), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 133-2021.

propiedad de **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY (C.I. 130341953-3)**, los mismos que se describen con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 1: Código catastral N° 3-09-28-17-000 con Ficha Registral N° 72711 (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 12 de noviembre de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 25 de noviembre de 2019), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 128-2021: 308,13m2.

FRENTE: 11,96m – Con calle 309.
ATRAS: 13,94m – Con propiedad de Nelly Fanny Holguin Briones.
COSTADO DERECHO: 23,85m – Con Cesar Jovanny Carreño García.
COSTADO IZQUIERDO: 23,82m – Con Luis Navia.

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 2: Código catastral N° 3-09-28-18-000 con Ficha Registral N° 11369 (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 11 de noviembre de 2019 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 14 de noviembre de 2019), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 129-2021: 248,52m2.

FRENTE: 10,40m – Con calle 309.
ATRAS: 10,40m – Con propiedad de Nelly Fanny Holguin Briones.
COSTADO DERECHO: 23,95m – Con propiedad del comprador Doctor Cesar Carreño y Sra.
COSTADO IZQUIERDO: 23,85m – Con propiedad de los vendedores Cristina y Wilson Gavilanes.

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 3: Código catastral N° 3-09-28-23-000 con Ficha Registral N° 74379 (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 23 de septiembre de 2020 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 30 de septiembre de 2020), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 130-2021: 871,99m2.

FRENTE: 29,38m – Con calle 309.
ATRAS: 29,60m – Con propiedad de Nelly Fanny Holguin Briones.
COSTADO DERECHO: 29,58m – Con Erwin Darwin y María Angel Carreño Mendoza.
COSTADO IZQUIERDO: 23,95m + 5,60m – Partiendo desde el frente hacia atrás con propiedad particular.

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 4: Código catastral N° 3-09-28-19-000 con Ficha Registral N° 75380 (Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 12 de agosto de 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 28 de diciembre de 2004), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 119-2021: 1189,66m2.

FRENTE: 15,98m – Lindera con calle pública + 12,00 – Con propiedad Particular.
ATRAS: 20,51m – Con propiedad de los menores Erwin Darwin y María Ángel Carreño Mendoza.
COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 24,34m, desde este punto girando hacia el costado izquierdo en 5,60m, desde este punto girando hacia atrás en 29,60m – Con propiedad particular.
COSTADO IZQUIERDO: 46,20m – Con propiedad particular.

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 5: Código catastral N° 3-09-28-06-000 con Ficha Registral N° 75451 (Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 27 de abril de 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 31 de enero de 2001), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 120-2021: 499,75m2.

FRENTE: 16,49m – Con antiguo Proyecto de la vía Circunvalación.
ATRAS: 14,01m – Con propiedad de los señores Higinio y Bernardino Cedeño Carreño.
COSTADO DERECHO: 40,00m – Con propiedad del señor César Carreño.
COSTADO IZQUIERDO: 31,43m – Con propiedad de la señora Nelly Holguin.



Firmado electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**



MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 6: Código catastral N° 3-09-28-02-000 con Ficha Registral N° 32550 (Compraventa autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 01 de febrero de 1999 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de febrero de 1999), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 121-2021: **409,23m²**

FRENTE: 14,07m – Con avenida 219.
ATRAS: 14,01m – Con reserva de los vendedores.
COSTADO DERECHO: 28,67m – Con propiedad del señor Melciades Valle.
COSTADO IZQUIERDO: 23,80m + 6,20m – Partiendo desde el frente hacia atrás con propiedad de Cesar Hortencio Carreño Bravo.

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 7: Código catastral N° 3-09-28-03-000 con Ficha Registral N° 72002 (Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 04 de agosto de 1987 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 05 de agosto de 1987), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 123-2021: **271,31m²**

FRENTE: 09,87m – Con calle pública.
ATRAS: 10,05m – Con terrenos de la señora Rosalía Lopez de Bailón.
UN COSTADO: 31,35m – Con terrenos del señor Cesar Carreño.
OTRO COSTADO: 29,91m – Con terrenos del señor Perfecto Valle.

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 8: Código catastral N° 3-09-28-10-000 con Ficha Registral N° 75452 (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 02 de mayo de 1996 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 01 de julio de 1996), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 122-2021: **256,90m²**

FRENTE: 10,02m – Con calle pública.
ATRAS: 10,05m – Con terrenos de su propiedad.
UN COSTADO: 24,26m – Con terreno de la sra. Rosa Valle.
OTRO COSTADO: 28,73m – Con terrenos de los sres. Higinio y Bernardino Cedeño Carreño.

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 9: Código catastral N° 3-09-28-13-000 con Ficha Registral N° 75439 (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 20 de noviembre de 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 22 de diciembre de 2003), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 124-2021: **239,84m²**

FRENTE: 10,00m – Con calle pública sin nombre.
ATRAS: 09,02m – Con los vendedores.
UN COSTADO: 29,91m – Con Segundo Valle Velásquez.
OTRO COSTADO: 29,33m – Con los vendedores.

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 10: Código catastral N° 3-09-28-21-000 con Ficha Registral N° 19868 (Compraventa autorizada por la Notaría Cuarta del Cantón Manta el 17 de febrero de 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 13 de abril de 2010), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 125-2021: **427,35m²**

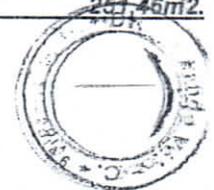
FRENTE: 33,56m – Con calle publica planificada dejada por los vendedores.
ATRAS: 09,02m + 30,08m – Con más terrenos que se reservan los vendedores.
COSTADO DERECHO: 01,14m – Con más terrenos que se reservan los vendedores.
COSTADO IZQUIERDO: 24,31m – Con más terrenos que se reservan los vendedores.

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 11: Código catastral N° 3-09-28-08-000 con Ficha Registral N° 75442 (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 09 de agosto de 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de octubre de 2004), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 131-2021: **253,65m²**

FRENTE: 10,13m – Con calle pública.
ATRAS: 10,08m – Con propiedad de la Sra. Nelly Holguín.
COSTADO DERECHO: 29,33m – Con propiedad de la Sra. Nelly Holguín.
COSTADO IZQUIERDO: 29,36m – Con propiedad del Sr. Melsiades Valle Velásquez.

MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 12: Código catastral N° 3-09-28-12-000 con Ficha Registral N° 75438 (Compraventa autorizada por la Notaría Primera del Cantón Manta el 09 de diciembre de 2003 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 19 de enero de 2004), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 132-2021: **251,46m²**

FRENTE: 10,00m – Con calle pública sin nombre.
ATRAS: 10,00m – Con Segundo Valle Velásquez.
UN COSTADO: 29,36m – Con propiedad de la vendedora.
OTRO COSTADO: 29,40m – Con propiedad de la vendedora.



Firmado digitalmente por:
LIGIA ELENA
ALCTVAR





MEDIDAS Y LINDEROS: Lote N° 13: Código catastral N° 3-09-28-04-000 con Ficha Registral N° 75437 (Compra-venta autorizada por la Notaría Tercera del Cantón Manta el 15 de abril de 2004 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 07 de junio de 2004), y Autorización de Rectificación de Medidas y Áreas N° 133-2021: **275,44m².**

FRENTE: 11,87m – Con calle pública.
ATRÁS: 10,00m – Con señora Rosalía López Anchundia de Bailón.
UN COSTADO: 29,40m – Con señor Perfecto Valle Velásquez.
OTRO COSTADO: 28,52m – Con calle sin nombres.

MEDIDAS Y LINDEROS DE LOS LOTES UNIFICADOS (Mediante levantamiento planimétrico georreferenciado presentado bajo la firma de responsabilidad técnica del ARQ. JAIME MEZA VERA REG. PROF. SENESCYT N°1016-05-564369): **5503,23m².**

POR EL FRENTE: 51,74m – Con calle 309.
POR ATRAS: 29,67m – Con propiedad particular.
POR EL COSTADO DERECHO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 29,58m + 20,51m, desde este punto girando hacia el costado derecho en 23,80m – Con propiedad particular, desde este punto girando hacia atrás en 51,63m – Con avenida 219.
POR EL COSTADO IZQUIERDO: Partiendo desde el frente hacia atrás en 23,82m + 11,00m – Con propiedad particular, desde este punto girando en un ángulo cerrado de 139° en 84,34m – Con propiedad particular.

Nota: La presente Autorización de Unificación va acompañada con las Autorizaciones de Rectificación N° 119-2021, 120-2021, 121-2021, 122-2021, 123-2021, 124-2021, 125-2021, 128-2021, 129-2021, 130-2021, 131-2021, 132-2021 y 133-2021.

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO POR UN TÉRMINO DE 90 DÍAS. DEBE REALIZAR ESCRITURA PÚBLICA Y DE FORMA INMEDIATA INSCRIBIRSE EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD PARA QUE SE PERFECCIONE LA LEGALIDAD DEL DOMINIO DEL BIEN.

Manta, 19 de septiembre de 2021.



Firmado digitalmente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

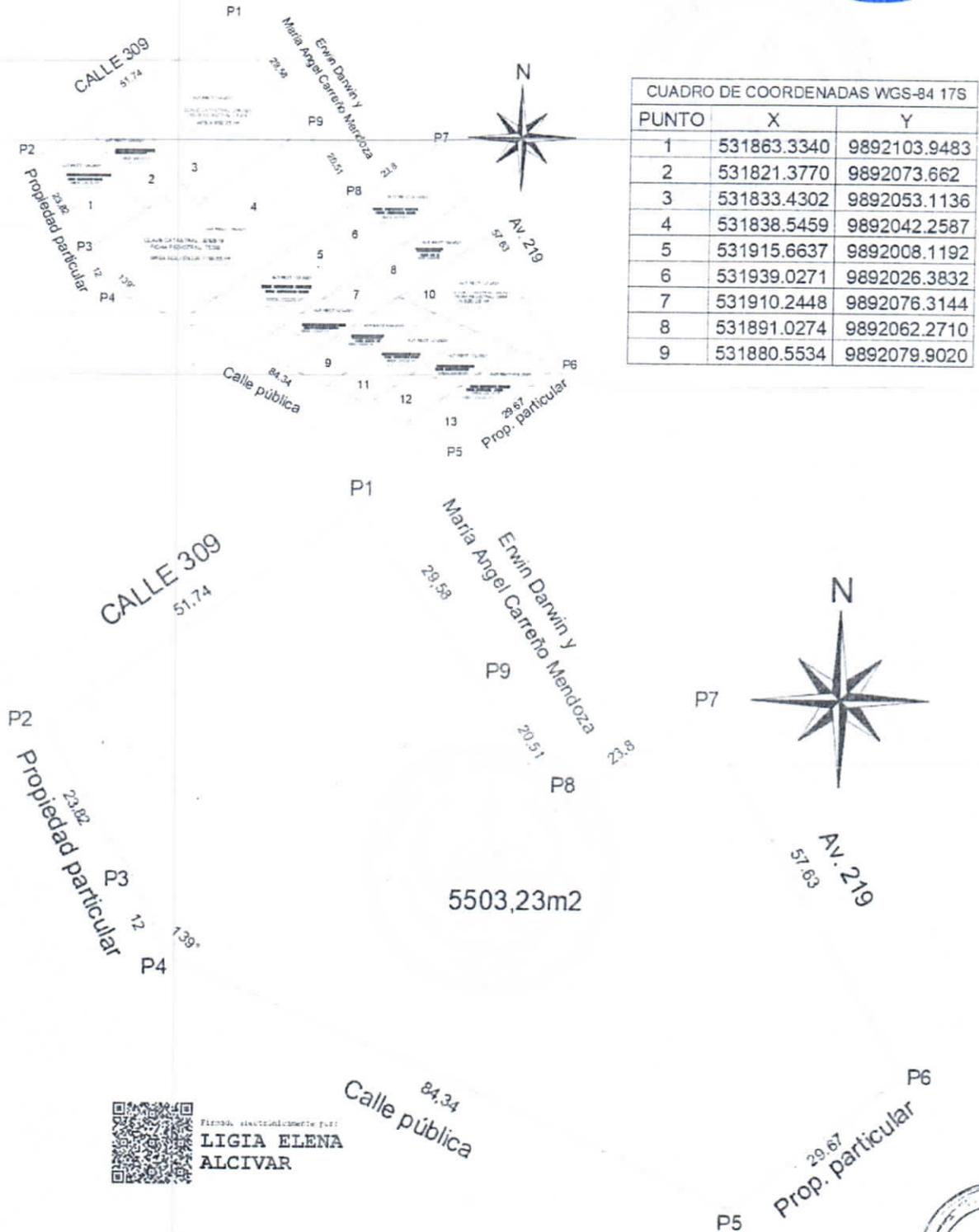
DIRECTORA DE AVALUOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES

El presente documento se emite respaldados en el Art. 483 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elab. Por Arq. José Chumo Vilafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.



DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE UNIFICACIÓN



Firma, electrónicamente por:
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elab. por Arq. José Chumo Villafuerte.
Rev.. Arq. Farid Rivadeneira D.







CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303419533

Nombres del ciudadano: HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 5 DE ABRIL DE 1961

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HOLGUIN GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRIONES ROSA

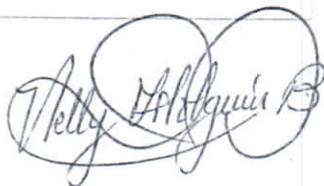
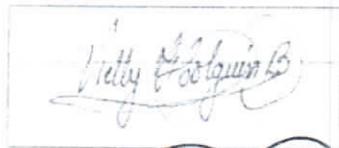
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE MARZO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE DICIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 215-655-35360



215-655-35360

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





INSTRUCCIÓN SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL INTERESADO

HOLGUIN GONZALO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BRIONES ROSA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-03-30

FECHA DE EXPIRACION

2028-03-30

V4333V222

000034905

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
TITULAR DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130341953-3



CEPULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
HOLGUIN BRIONES
NELLY FANNY

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1961-04-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 2
JUNTA No. 0002 FEMENINO



HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

[Signature]

[Signature]

Es fiel fotocopia del documento original que
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

- 2021-04-11

.....
Dr. *[Signature]*
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



AUTORIZACIÓN



La Dirección de AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES autoriza a **HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY** con C.I. 130341953-3, para que celebre escritura de **RECTIFICACIÓN MEDIDAS Y LINDEROS** de un terreno de su propiedad, con escritura otorgada el 15 de abril de 2004 ante la Notaría Tercera del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 07 de junio de 2004 con código catastral **3-09-28-04-000** y ficha registral N° 75437, terreno ubicado en el Sitio Mazato actualmente calle 309 y 310 de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que se describe con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN LOS DATOS DE LA ESCRITURA:

FRENTE: 10,00m – Con calle pública.
ATRAS: 10,00m – Con señora Rosalía López Anchundia de Bailón.
UN COSTADO: 25,00m – Con señor Perfecto Valle Velásquez.
OTRO COSTADO: 25,00m – Con calle sin nombres.

ÁREA TOTAL: 250,00m²

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS, LINDEROS Y ÁREA SEGÚN LEVANTAMIENTO PLANIMÉTRICO PRESENTADO BAJO LA RESPONSABILIDAD TÉCNICA DEL ARQ. JAIME MEZA VERA, SENESCYT N° 1016-05-564369.

FRENTE: 11,87m – Con calle pública.
ATRAS: 10,00m – Con señora Rosalía López Anchundia de Bailón.
UN COSTADO: 29,40m – Con señor Perfecto Valle Velásquez.
OTRO COSTADO: 28,52m – Con calle sin nombres.

ÁREA TOTAL: 275,44m²

Nota: El presente trámite va acompañado de autorización de Unificación N° 023-2021.

Manta, 18 de octubre del 2021.



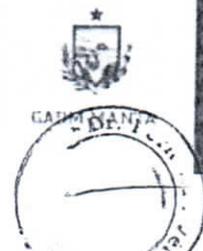
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.

DIRECTORA DE AVALUOS CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES.

El presente documento se emite, respaldados en el Art. 481.1 del COOTAD, de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión: (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes.

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.

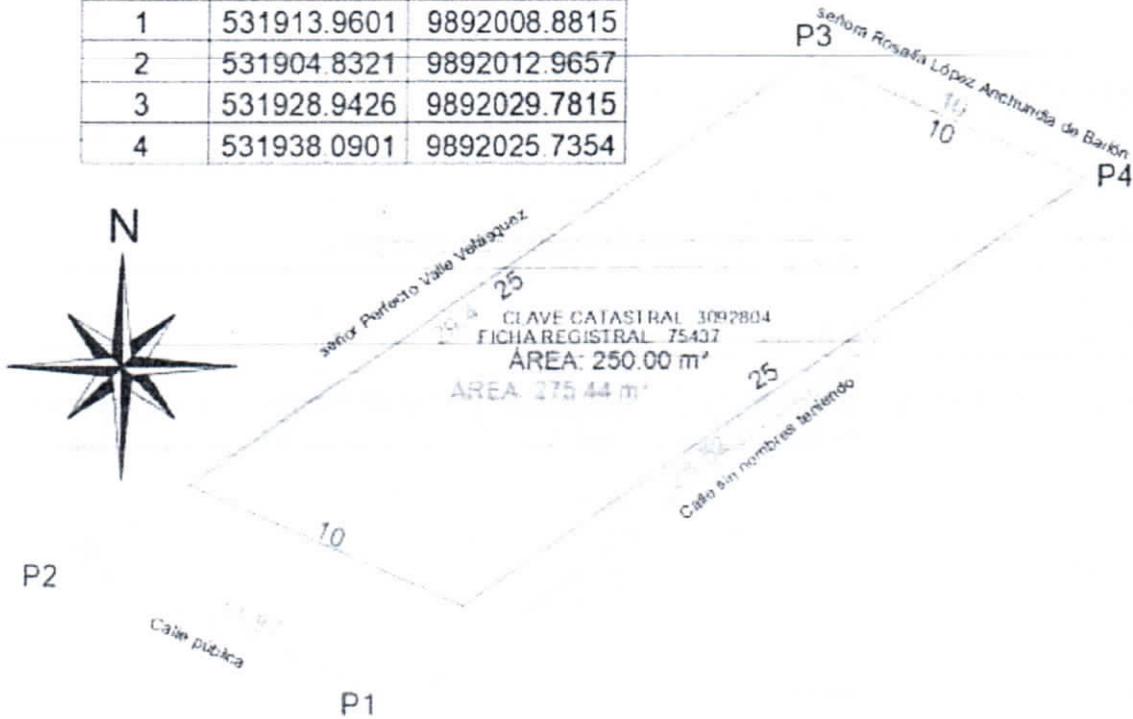




DESCRIPCIÓN GRÁFICA DE RECTIFICACIÓN

CUADRO DE COORDENADAS WGS-84 17S

PUNTO	X	Y
1	531913.9601	9892008.8815
2	531904.8321	9892012.9657
3	531928.9426	9892029.7815
4	531938.0901	9892025.7354



Validar sus datos aquí
**LIGIA ELENA
ALCIVAR**

Elaborado por el Arq. José Chumo Villafuerte.





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 conmigo, e idónea, en unidad de acto, quedando incorporado en el
2 protocolo de esta Notaria de todo lo cual doy fe.-
3
4
5
6
7
8

Nelly Fanny Holguin B



9 **SRA. NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES.-**

10 **C.C. 1303419533**

11 **Telef. 2923363**
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21

[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



22 **RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
23 ello confiere esta PRIMERA copia que la sello
24 signo y firmo

25 **Manta, a 08 DIC 2021**

[Signature]
26 **Dr Fernando Vélez Cabezas**
27 **NOTARÍA SEXTA**

El Nota...



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

101
102
103
104
105
106
107
108
109
110
111
112
113
114
115
116
117
118
119
120
121
122
123
124
125
126
127
128
129
130
131
132
133
134
135
136
137
138
139
140
141
142
143
144
145
146
147
148
149
150
151
152
153
154
155
156
157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200

201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300