

00090170

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3151

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6744

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de noviembre de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 14 de noviembre de 2019 17:03

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Código/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1304007774	VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1302635477	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia.

martes, 12 de noviembre de 2019

Escritura/Juicio/Resolución.

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara.

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092818000	23/01/2009 0 00:00	11369	248,60m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio Maria Auxiliadora Dos - A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros cuarenta centímetros y lindera calle trescientos nueve POR ATRÁS: diez metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nelly Holguín Briones. POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros noventa centímetros y propiedad del comprador Doctor Cesar Carreño y Srá POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintitrés metros noventa centímetros y propiedad de los vendedores Cristina y Wilson Gavilanes. Área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS.

Dirección del Bien: Ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio Maria Auxiliadora Dos - A

Superficie del Bien: 248,60m2

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Un lote de terreno ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio Maria Auxiliadora Dos - A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta Área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA CENTÍMETROS.

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por.

GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por:

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 15 de noviembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3151

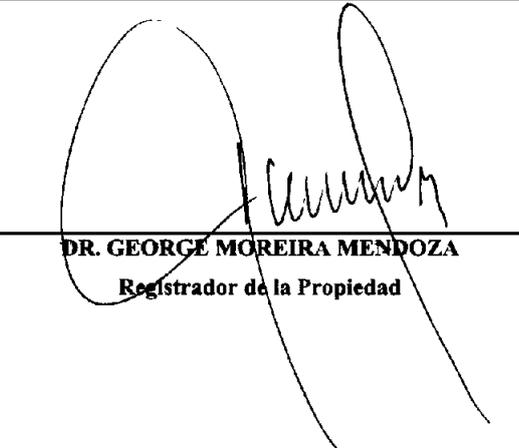
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6744

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 14 de noviembre de 2019

Lo Certifico:



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia\_parrales

Administrador

Revisión jurídica por.

GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por.

JESSENIA PARRALES PARRALES

viernes, 15 de noviembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000049724

00090171



20191308001P04453



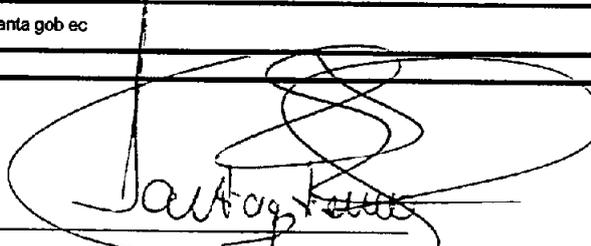
NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04453						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10.06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304007774	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302635477	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303419533	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9002.49						

<b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA</b>	
ESCRITURA N°:	20191308001P04453
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE NOVIEMBRE DEL 2019, (10.06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	

  
 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00090172



2019	13	08	001	P.04453
------	----	----	-----	---------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA Y MIRIAM JULIETA VELEZ

ROCA /

**A FAVOR DE LA SEÑORA:**

NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES

**CUANTIA: USD \$9.002,49**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes doce de Noviembre del dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declara por sus propios derechos por una parte los cónyuges señores: **CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, tres, cinco, cuatro, siete guion siete, y **MIRIAM JULIETA VELEZ ROCA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cero, siete, siete, siete guion cuatro, teléfono 052373710, correo electrónico cesarjcarreno@hotmail.com, de estado civil casados entre sí, domiciliados en la calle 309 y Avenida 220 de esta ciudad de Manta, y a quienes en

---

**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

adelante a efectos de este contrato se los podrá denominar simplemente como **"LOS VENEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, nueve, cinco, tres guion tres, de estado civil soltera, teléfono 0984068439, correo electrónico teresadecalculaue@hotmail.com, domiciliada en el Barrio San Antonio Calle 309 y Avenida 220 de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar como **"LA COMPRADORA"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédula de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer

00090173



personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Compra Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

**INTERVINIENTES.-** Intervienen en la otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE por sus propios derechos por una parte los cónyuges señores: **CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, seis, tres, cinco, cuatro, siete guion siete, y **MIRIAM JULIETA VELEZ ROCA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cuatro, cero, cero, siete, siete, siete guion cuatro, de estado civil casados entre sí, para contactos señala el teléfono 052373710, correo electrónico cesarjcarreno@hotmail.com, de estado civil

casados entre sí, domiciliados en la calle 309 y avenida 220 de esta ciudad de Manta, y a quienes más adelante a efectos de este contrato se los podrá denominar simplemente como "**LOS VENEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señora **NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**, con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, uno, nueve, cinco, tres guion tres, de estado civil soltera, domiciliada en el Barrio San Antonio Calle 309 y Avenida 220 de esta ciudad de Manta, y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA COMPRADORA**".

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.** - Los cónyuges señores: **CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA** y **MIRIAM JULIETA VELEZ ROCA** declaran que mediante escritura de Aceptación de compraventa y Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del Cantón Manta el 12 de Agosto del 2004 inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 22 de marzo del 2005, adquirieron por parte de los señores **CRISTINA ELIZABETH GAVILAES CARREÑO**, **JEAN PAUL RAMOS NARVAEZ** Y **WILSON FABRICIO GAVILANES CARREÑO** Un lote de terreno ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio María Auxiliadora Dos - A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos. **POR EL FRENTE**, diez

00090174



metros cuarenta centímetros y lindera calle trescientos  
nueve. POR ATRÁS: diez metros cuarenta centímetros y  
lindera con propiedad de la Sra. Nelly Holguín Briones.  
POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros noventa  
centímetros y propiedad del comprador Doctor Cesar  
Carreño y Sra. POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintitrés  
metros noventa centímetros y propiedad de los  
vendedores Cristina y Wilson Gavilanes. Área total de  
DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA  
CENTIMETROS. Dicho bien inmueble se encuentra libre de  
todo gravamen. **TERCERO. - COMPRA VENTA:** Con los  
antecedentes expuestos Los cónyuges señores: **CESAR  
JOVANNY CARREÑO GARCIA** y **MIRIAM JULIETA VELEZ ROCA**,  
tiene a bien vender a favor de la señora **NELLY FANNY  
HOLGUIN BRIONES** el lote de terreno ubicado en la calle  
Trescientos nueve, Barrio María Auxiliadora Dos - A de  
la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido  
dentro de la siguientes medidas y linderos. POR EL  
FRENTE, diez metros cuarenta centímetros y lindera  
calle trescientos nueve. POR ATRÁS: diez metros  
cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra.  
Nelly Holguín Briones. POR EL COSTADO DERECHO,  
veintitrés metros noventa centímetros y propiedad del  
comprador Doctor Cesar Carreño y Sra. POR EL COSTADO

IZQUIERDO; veintitrés metros noventa centímetros y propiedad de los vendedores Cristina y Wilson Gavilanes. Área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA. - PRECIO Y FORMA DE PAGO.** - El precio total convenido entre las partes por la venta del bien inmueble materia del presente contrato es de \$ 9.002,49, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido den efectivo por la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA. - AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La parte vendedora autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA. - DOCUMENTACIÓN HABILITANTE:** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitantes exigidos por la ley para estos casos. **LA DE ESTILO.** - Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento. - Firmado por el Abogado PEDRO PALMA LEMA. matricula número 13-2013-106 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los

INSTRUCCIÓN SUPERIOR      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: MEDICO

V4444V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CARREÑO CESAR HORTENCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
GARCIA ALVAREZ ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-12-11

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-12-11

*[Firma]*

DIRECCIÓN GENERAL      FOMOS DEL CEEBIVADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EMBLEMACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO  
1982-07-11

NACIONALIDAD  
ECUATORIANA

SEXO  
M

ESTADO CIVIL  
CASADO

MIRIAM JULIETA VELEZ ROCA

130263547-7

MANABI, CANTON MANTA

*Intercedido*

00090175

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0001 M      0001 - 155      1302635477  
JUSTICIA      CERTIFICADO      CÉDULA No.

CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI

CANTON: MANTA

SECCION: 2

PARTE: ELOY ALFARO

70112

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
fojas útiles.

Manta, a.... 12 NOV. 2019 .....

*[Firma]*

1

Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302635477

**Nombres del ciudadano:** CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE AGOSTO DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE ABRIL DE 1988

**Nombres del padre:** CARREÑO CESAR HORTENCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** GARCIA ALVAREZ ANA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



*Elisa Patricia Guanoluisa Valencia*

N° de certificado: 199-275-59330



199-275-59330

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00090176

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN/OCCUPACIÓN MEDICO  
 E3333V2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VELEZ ALBAN EDISSON DIMITROFF  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ROCÁ SION MARIA JULIETA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-09-05  
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2028-09-05

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 FIRMA DEL CIUDADANO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACIÓN Y CREDULACIÓN

VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1962-12-27  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO MUJER  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA

VEZ letrado //

CERTIFICADO DE VOTACION  
 24 - MARZO - 2019

0005 F JUVENIL No  
 0005 - 061 CERTIFICADO No  
 1304007774 CEDULA No

VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI  
 CANTON MANTA  
 SECCION 2  
 PARROQUIA ELOY ALFARO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ..... 01 .....  
 fojas útiles.  
 Manta, a ..... 2. NOV. 2018 .....

*[Signature]*  
 Ab. Santiago Florio Urresta  
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1304007774

**Nombres del ciudadano:** VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

**Fecha de nacimiento:** 27 DE DICIEMBRE DE 1962

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MÉDICO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY

**Fecha de Matrimonio:** 15 DE ABRIL DE 1988

**Nombres del padre:** VELEZ ALBAN EDISSON DIMITROFF

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ROCA SION MARIA JULIETA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 5 DE SEPTIEMBRE DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 193-275-59229



193-275-59229

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

N- 130341953-3



CIUDADANÍA  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
HOLGUIN BRIONES  
NELLY FANNY  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO 1961-04-05  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERO



00090177

INSTRUCCION  
SUPERIOR  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL INTERESADO  
HOLGUIN GONZALO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BRIONES ROSA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-03-30  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-03-30

REGISTRO  
MAGISTER

OCCUPACION

V4333V2222



*[Signature]*

*[Signature]*

*compartora*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN

0002 F      0002 - 253      1303419533

HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY



MANABI  
MANTA  
ELOY ALBARRO

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en .....  
fojas útiles.      12 NOV. 2019  
Manta, a.....  
*[Signature]*  
1  
Ab. Santiago Pierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1303419533

**Nombres del ciudadano:** HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 5 DE ABRIL DE 1961

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** HOLGUIN GONZALO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRIONES ROSA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE MARZO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE NOVIEMBRE DE 2019

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 194-275-59525



194-275-59525

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

00090178

Ficha Registral-Bien Inmueble

11369



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19022774, certifico hasta el día de hoy 16/10/2019 13:17:48, la Ficha Registral Número 11369.

### INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral. 3092818000

Fecha Apertura: viernes, 23 de enero de 2009

Cantón: MANTA

Parroquia: ELOY ALFARO



Dirección del Bien: ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio Maria Auxiliadora Dos - A

#### LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio Maria Auxiliadora Dos - A de la Parroquia Eloy Alfaro del Cantón Manta. Comprendido dentro de la siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE, diez metros cuarenta centímetros y lindera calle trescientos nueve. POR ATRÁS: diez metros cuarenta centímetros y lindera con propiedad de la Sra. Nelly Holguín Briones. POR EL COSTADO DERECHO, veintitrés metros noventa centímetros y propiedad del comprador Doctor Cesar Carreño y Sra. POR EL COSTADO IZQUIERDO; veintitrés metros noventa centímetros y propiedad de los vendedores Cristina y Wilson Gavilanes. Área total de DOSCIENTOS CUARENTA Y OCHO METROS CUADRADOS SESENTA CENTIMETROS.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1959 13/nov /2003	11 445	11 454
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	724 22/mar /2005	10 084	10 094

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 - ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 13 de noviembre de 2003

Número de Inscripción: 1959

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4589

Folio Inicial 11.445

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:11.454

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 09 de abril de 2003

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en la Calle Trescientos Nueve y Avenida Doscientos Diecinueve del Barrio Maria Auxiliadora Dos-A. de la Parroquia Eloy Alfaro Canton Manta. ubicado en la calle trescientos nueve y Avenida Doscientos Diecinueves del : Barrio María Auxiliadora Dos "A" de la Parroquia Eloy Alfaro, cantón Manta; comprendido dentro de las siguientes " medidas . y linderos: FRENTE, veintidós metros cuarenta centímetros calle trescientos nueve; ATRAS, dieciséis metros sesenta : centímetros y propiedad del menor Evaristo Bernaldino Cedeño Carreño; COSTADO DERECHO: cincuenta metros y propiedad de César Carreño García ; COSTADO IZQUIERDO, partiendo del frente . hacia adentro del terreno con treinta y seis metros veinte centímetros; linderando con la propiedad del señor Luis Navia , desde este punto formando un ángulo hasta llegar a la parte de atrás del terreno con quince metros noventa centímetros, linderando con calle pública. Area total de UN MIL CIENTO CINCUENTA Y CINCO METROS QUINCE CENTIMETROS CUADRADOS con una area total de Un mil ciento cincuenta y cinco metros quince centímetros cuadrados. La Señorita Cristina Elizabeth Gavilanes Carreño, soltera por sus propios y personales derechos y por los que representa del menor de edad Wilson Fabricio

Fecha 16 OCT 2019





Gavilanes Carreño, en su calidad de Representante Legal.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309076253	GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1309076246	GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300306956	CARREÑO BRAVO CESAR HORTENCIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300427232	GARCIA ALVAREZ ANA GEORGINA	CASADO(A)	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de marzo de 2005      Número de Inscripción: 724      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 1375      Folio Inicial:10.084  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA      Folio Final:10.094  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de agosto de 2004

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA. \* Aceptación: El Sr. Wilson Fabricio Gavilanes Carreño, acepta la compraventa que le hiciera a su favor el Sr. Cesar Hortensio Bravo y Sra. Un terreno ubicado en la calle Trescientos nueve, Barrio Maria Auxiliadora Dos - A, de la parroquia Eloy Alfaro del cantón Manta. Area total Doscientos cuarenta y ocho metros cuadrados sesenta centímetros.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302635477	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309076246	GAVILANES CARREÑO CRISTINA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1712797008	RAMOS NARVAEZ JEAN PAUL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1309076253	GAVILANES CARREÑO WILSON FABRICIO	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1959	13/nov /2003	11 445	11 454

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:17:48 del miércoles, 16 de octubre de 2019

A petición de: CARREÑO GARCIA LAURA MONSERRATE

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



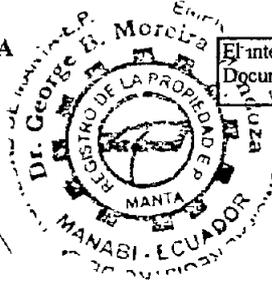
El Municipio de Manta, Ecuador  
Municipio de Manta, Ecuador  
Registro de la Propiedad de Manta  
Validez del Certificado de Inscripción, excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.  
16 OCT 2019



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

00090179



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN  
BLANCO**

**ESPACIO EN  
BLANCO**



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Fecha: 16 OCT 2019

HORA: \_\_\_\_\_



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

## 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000043079

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1302635477  
CESAR CARREÑO GARCIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: MA. AUXILIADORA N°2 C.309  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: 653960  
CAJA: BATIA KAVIEDES  
FECHA DE PAGO: 16/09/2019 10:42:03

AREA DE SELLO

### DESCRIPCIÓN

VALOR

VALO

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 15 de diciembre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

COMPROBANTE DE PAGO

2



OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-28-18-000	248.6	9002.49		277171

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302635477	CARRERO GARCIA CESAR JOVANNY	BARRIO MARIA AUXILIADORA 2-A CALLE 308

ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
IMPUESTO PRINCIPAL		80.02
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL		27.01
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 117.03</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 117.03</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIRE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303419633	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	NA

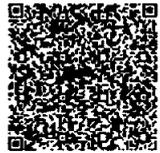
Fecha de pago: 2018-10-18 10:28:48 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T844684163

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 277172

OBSERVACIÓN
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia ELOY ALFARO

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-28-18-000	248.6	9002.49	495327	277172

VENDEDOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1302635477	CARRERO GARCIA CESAR JOVANNY	BARRIO MARIA AUXILIADORA 2-A CALLE 308

UTILIDADES		VALOR A PAGAR
CONCEPTO		
GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.08
IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		16.27
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>\$ 17.27</b>
<b>VALOR PAGADO</b>		<b>\$ 17.27</b>
<b>SALDO</b>		<b>\$ 0.00</b>

ADQUIRE		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1303419633	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	NA

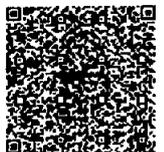
Fecha de pago: 2018-10-18 10:28:10 - MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T2062397280

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

# COMPROBANTE DE PAGO

No. 129775

08/01/2019 09:52:35

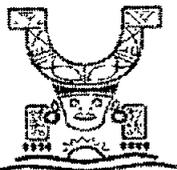
CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-28-18-000	249,00	\$ 7 883,17	MARIA AUXILIADORA NO 2 C 309	2019	377697	4337443
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CAPREÑO GARCIA CESAR JOVANNY		1302635477	Costa Judicial			
08/01/2019 09:52:30 PALMA FIGUEROA JENNIFER STEFANIA						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 0,81	(\$ 0,32)	\$ 0,49
			MEJORAS 2012	\$ 1,36	(\$ 0,54)	\$ 0,82
			MEJORAS 2013	\$ 3,04	(\$ 1,22)	\$ 1,82
			MEJORAS 2014	\$ 3,21	(\$ 1,28)	\$ 1,93
			MEJORAS 2015	\$ 0,76	(\$ 0,30)	\$ 0,46
			MEJORAS 2016	\$ 0,13	(\$ 0,05)	\$ 0,08
			MEJORAS 2017	\$ 7,78	(\$ 3,11)	\$ 4,67
			MEJORAS 2018	\$ 3,45	(\$ 1,38)	\$ 2,07
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,78	(\$ 6,71)	\$ 10,07
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,79		\$ 0,79
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			\$ 23,20
			<b>VALOR PAGADO</b>			\$ 23,20
			<b>SALDO</b>			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

FECHA:

HORA:

CAJERO(A)



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1810468602381
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00090181



N° 102019-003114

Manta, viernes 18 octubre 2019

h

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY** con cédula de ciudadanía No. **1302635477**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: domingo 17 noviembre 2019*

Código Seguro de Verificación (CSV)



131477OQRZN8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 102019-002925**

Manta, miércoles 16 octubre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 3-09-28-18-000 perteneciente a CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY con C.C. 1302635477 ubicada en BARRIO MARIA AUXILIADORA 2-A CALLE 309 BARRIO MARIA AUXILIADORA # 2 PARROQUIA PARROQUIA SIN ESPECIFICAR cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$9,002.49 NUEVE MIL DOS DÓLARES 49/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2019**

Código Seguro de Verificación (CSV)



129582LGLVCL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00090182



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 112019-004514

N° ELECTRÓNICO : 201373

Fecha: 2019-11-12

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-28-18-000

Ubicado en: BARRIO MARIA AUXILIADORA 2-A CALLE 309

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 248,6 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302635477	CARREÑO GARCIA-CESAR JOVANNY

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,879 29

CONSTRUCCIÓN: 1,123 20

AVALÚO TOTAL: 9,002 49

SON: NUEVE MIL DOS DÓLARES 49/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley. que rige para el Bienio 2018 - 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: jueves 12 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



14551QGA1DQJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



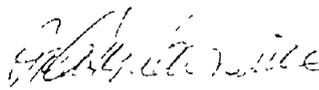
Fecha de generación de documento: 2019-11-12 09:51:07

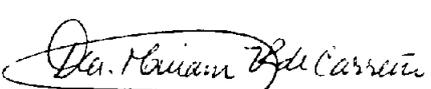
**HOJA  
BLANCO**

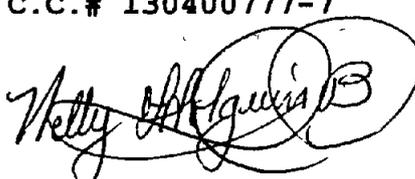
00090183

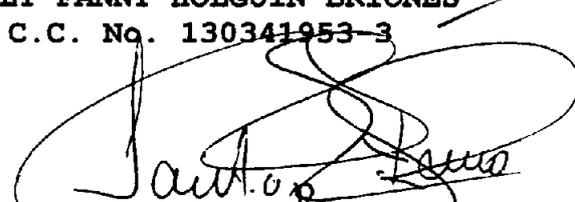


documentos anexos y habilitantes que se incorporan  
queda elevada a Escritura Pública con todo el valor  
legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y  
cada una de sus partes, para la celebración de la  
presente Escritura se observaron los preceptos y  
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que  
les fue a los comparecientes por mí el Notario, se  
ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad  
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta  
Notaria, de todo cuanto doy fe. -

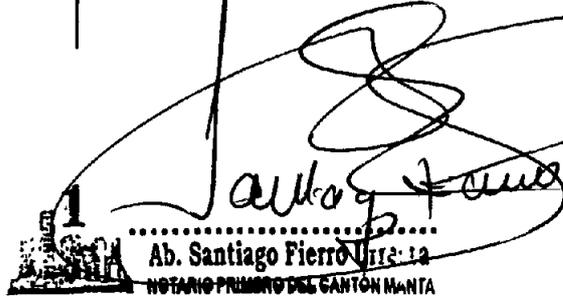
  
**CESAR JOVANNY CARREÑO GARCIA**  
C.C.# 130263547-7

  
**MIRIAM JULIETA VELEZ ROCA**  
C.C.# 130400777-7

  
**NELLY FANNY HOLGUIN BRIONES**  
C.C. No. 130341953-3

  
**AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**  
**NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA**

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2019-13-08-01-P.04453.



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



00090184

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**3151**

**Número de Repertorio:**

**6744**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Catorce de Noviembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3151 celebrado entre :

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1303419533	HOLGUIN BRIONES NELLY FANNY	COMPRADOR
1304007774	VELEZ ROCA MIRIAM JULIETA	VENDEDOR
1302635477	CARREÑO GARCIA CESAR JOVANNY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3092818000	11369	COMPRAVENTA

**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

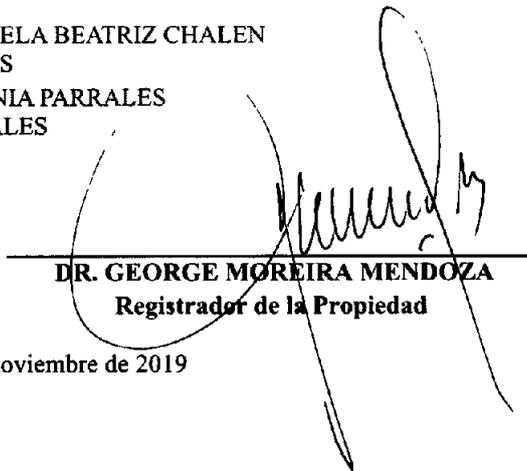
Acto . COMPRAVENTA

Fecha : 14-nov./2019

Usuario: yessenia\_parrales

Revisión jurídica por: GRACIELA BEATRIZ CHALEN  
SALTOS

Inscripción por: JESSENIA PARRALES  
PARRALES

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 14 de noviembre de 2019