

0000026240

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1027

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2169

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 28 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 28 de marzo de 2018 09:33

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1309787198	MERA VALERIANO LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306812593	CASTRO VALERIANO OSCAR BENEDICTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de marzo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3092907000	13/03/2018 15:58:23	65834		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote e terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: Avenida doscientos veinte y diez metros. ATRAS: Propiedad de Gonzalo Chancay Pérez con diez metros. COSTADO DERECHO: Calle trescientos trece y veinte metros. COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Luis Bailón con veinte metros.- AREA TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS

Dirección del Bien: MANTA

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote e terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta con un area total de 200.00m2

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0050511100



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000026241

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA:
EL SEÑOR OSCAR BENEDICTO CASTRO
VALERIANO
A FAVOR:
DEL SEÑOR LUIS ALBERTO MERA VALERIANO

CUANTIA: USD. \$26,553,90

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P01617

AUTORIZADA:

26 DE MARZO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

2
2

2
2

2
2

2



Factura: 002-002-000023108

0000026242



20181308006P01617

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P01617						
ACTO O CONTRATO: COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE MARZO DEL 2018, (9:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO VALERIANO OSCAR BENEDICTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306812593	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MERA VALERIANO LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309787198	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
MONTA DEL ACTO O CONTRATO:		26553.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



SAS/STAT





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000026243



1

2

3

.....RIO

4

5

6

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P01617

7

FACTURA NÚMERO: 002-002-0000 23108

8

9

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

10

QUE OTORGA EL SEÑOR

11

OSCAR BENEDICTO CASTRO VALERIANO

12

A FAVOR DEL SEÑOR:

13

LUIS ALBERTO MERA VALERIANO

14

CUANTIA: USD. \$ 26,553,90.

15

DI 2 COPIAS

16

"AMGC"

17

18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,

19 Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día LUNES

20 VEINTISEIS DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ANTE

21 MI **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario

22 Público Sexto del Cantón Manta, comparecen por una parte el

23 señor **OSCAR BENEDICTO CASTRO VALERIANO**, de estado

24 civil **SOLTERO**, por sus propios y personales derechos, y a quien

25 en adelante se le llamará como **"EL VENDEDOR"**, el

26 compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad,

27 domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor

28 **LUIS ALBERTO MERA VALERIANO**, de estado Civil Soltero, por





1 sus propios y personales derechos y a quien en adelante se le
2 denominará simplemente como **"EL COMPRADOR"**; el
3 compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en
4 esta ciudad de Manta; legalmente capaces, quienes me presentan
5 sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias
6 debidamente certificadas agregan como documentos habilitantes,
7 doy fe. Las Comparecientes me solicitan eleve a escritura pública,
8 una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor
9 literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO:** En el
10 Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una
11 de **COMPRAVENTA** al tenor de las siguientes cláusulas:
12 **PRIMERA: OTORGANTES.-** Otorgan y suscriben esta escritura
13 pública las siguientes personas: por una parte, el señor **OSCAR**
14 **BENEDICTO CASTRO VALERIANO**, por sus propios y
15 personales derechos, y a quien en adelante se le llamará como
16 **"EL VENDEDOR"**; y, por otra parte el señor **LUIS ALBERTO**
17 **MERA VALERIANO**, por sus propios y personales derechos y
18 quien en adelante se le denominará simplemente como **"EL**
19 **COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** EL señor **OSCAR**
20 **BENEDICTO CASTRO VALERIANO**, por sus propios y
21 personales derechos, declara que es dueño y propietario de un
22 bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui,
23 del Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los
24 señores Edwin Andrés Macías Cobeña, Gina Gabriela Macías
25 Cobeña, y María Jose Macías Cobeña, mediante Escritura Pública
26 de Compraventa celebrada en la Notaria Pública Primera del
27 Cantón Manta, el catorce de diciembre del año dos mil uno, e
28 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000026244



1 nueve de enero del dos mil dos, Terreno que tiene las siguientes
2 medidas y linderos: Por el Frente, Avenida doscientos veinte y
3 diez metros; Atrás, propiedad de Gonzalo Chancay Pérez con diez
4 metros; Costado Derecho, Calle trescientos trece y veinte metros;
5 Costado Izquierdo, propiedad de Luis Bailón con veinte metros;
6 terreno que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS
7 CUADRADOS. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** LA VENDEDORA
8 libre y voluntariamente, declaran que hoy tienen a bien dar en
9 venta real y enajenación perpetua a favor de la parte compradora,
10 la totalidad del lote de terreno descrito en la cláusula anterior,
11 el mismo que está ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia
12 Tarqui del Cantón Manta, y que tiene las siguientes medidas y
13 linderos: Por el Frente, Avenida doscientos veinte y diez metros;
14 Atrás, propiedad de Gonzalo Chancay Pérez con diez metros;
15 Costado Derecho, Calle trescientos trece y veinte metros; Costado
16 Izquierdo, propiedad de Luis Bailón con veinte metros; terreno
17 que tiene una superficie total de DOSCIENTOS METROS
18 CUADRADOS. No obstante de determinarse sus mensuras la
19 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
20 determinados cuales quiera que sea su cabida; Por lo tanto la
21 parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
22 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
23 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como
24 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudiesen
25 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
26 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
27 mensuras declaradas.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la
28 presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad





PALEOLLO

1 VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES 90/100
2 DOLARES, que la parte vendedora declaran tenerlos recibidos en
3 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
4 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;
5 declara además la parte vendedora que el terreno materia del
6 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
7 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
8 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que
9 el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo
10 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
11 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**-
12 Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este
13 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con
14 todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte
15 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
16 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
17 correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se
18 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
19 validez y perfeccionamiento de este contrato. **FIRMADO** Abogado
20 Raúl González Melgar, Matrícula 13- 1984- 11 F.A. (Hasta
21 aquí la minuta). Que los señores otorgantes aprueban y ratifican
22 el contenido de la minuta inserta, que queda elevada a Escritura
23 Pública para que surta sus efectos legales. Se comprueba el pago
24 de Alcabalas, y demás impuestos de Ley, así como la
25 documentación legal respectiva.- Leída que le fue esta Escritura a
26 la otorgante por mí, el Notario, de principio a fin, en alta y clara
27 voz, la aprueba y la ratifica en todas sus partes, quedando
28 facultada La Compradora para que solicite su inscripción; y



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000026245



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18005631, certifico hasta el día de hoy 13/03/2018 16:04:11, la Ficha Registral Número 65834.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 13 de marzo de 2018 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote e terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos: FRENTE: Avenida doscientos veinte y diez metros. ATRAS: Propiedad de Gonzalo Chancay Pérez con diez metros. COSTADO DERECHO: Calle trescientos trece y veinte metros. COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Luis Bailón con veinte metros. AREA TOTAL: DOSCIENTOS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	78 09/ene/2002	584	592

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[COMPRA VENTA]

Inscrito el: miércoles, 09 de enero de 2002

Número de Inscripción: 78

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 125

Folio Inicial: 584

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 592

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 14 de diciembre de 2001

Fecha Resolución:

a. Observaciones:

Los Señores: Luis Andrés Macías Pinargote y Anita Elizabeth Cobena Cevallos, representado a los menores de edad: María José, Gina Gabriela, Edwin Andrés Macías Cobena Terreno ubicado en el sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos, Frente, Avenida Doscientos veinte y diez metros. Atras; propiedad de Gonzalo Chancay Pérez con diez metros. Costado Derecho, calle trescientos trece y veinte metros. Costado Izquierdo, propiedad de Luis Bailón con veinte metros. área total Doscientos metros cuadrados.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

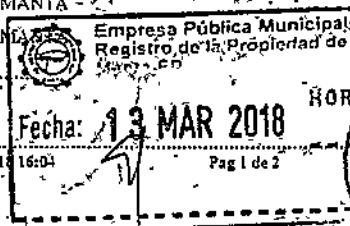
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306812593	CASTRO VALERIANO OSCAR BENEDICTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	163683	MACIAS COBENA EDWIN ANDRES	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	163682	MACIAS COBENA GINA GABRIELA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	163680	MACIAS COBENA MARIA JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por sistema

Ficha Registral: 65834

martes, 13 de marzo de 2018 16:04

Pag 1 de 2





TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

COMPRAS VENTAS

Total Inscripciones

Número de Inscripciones

1

1

Los Movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica:

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:04:11 del martes, 13 de marzo de 2018

A petición de: CASTRO VALERIANO OSCAR BENEDICTO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

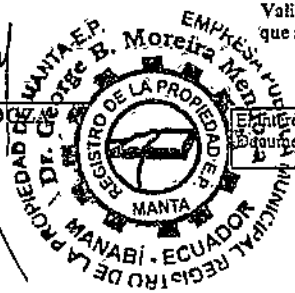
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio, o se
emitió un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta, EP

Fecha: 13 MAR 2018

HORA:

Certificación impresa por: laura_tigua

Ficha Registral: 65834

martes, 13 de marzo de 2018 16:04

Página 2 de 2

0000026246



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 751757

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0150457

No. Electrónico: 56596

Fecha: 21 de marzo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-29-07-000

Ubicado en: CALLE 313 AVENIDA 220 SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 200,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1306812593	CASTRO VALERIANO OSCAR BENEDICTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10567,20
CONSTRUCCIÓN:	15986,70
	26553,90

Son: VEINTISEIS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 21/03/2018 11:53:09



265.54
79.66
395.20
15.92
361.12



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091085

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a CASTRO VALERIANO OSCAR BENEDICTO ubicada CALLE 313 AVENIDA 220 SITIO MAZATO cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$26553.90 VEINTISEIS MIL QUININEOTS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON 90/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

23 DE MARZO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

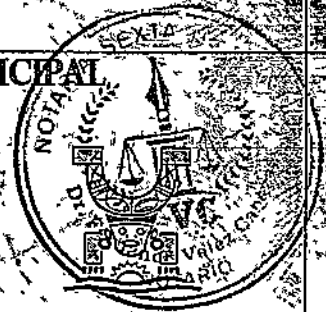


0000026247

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 119867



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CASTRO VALERIANO OSCAR BENEDICTO Z

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta,

23

MARZO

2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
3092907000 CALLE 313 AVENIDA 220 SITIO MAZATO

Manta, veintitres de Marzo del dos mil dieciocho

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

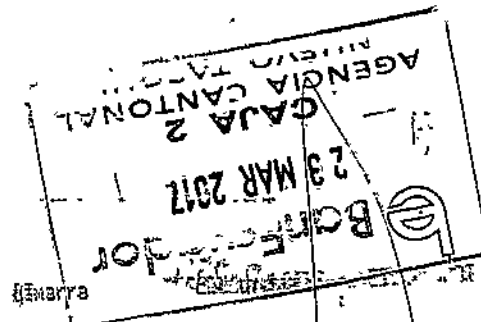


23/03/2018 09:23:13 a.m. CR
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE NANA

OFICINA: 183 - NUEVO TÁRQUI - MANTA (AG.) OP:e

FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60
SUJETO A VERIFICACION	



NUEVO TARGUI - MANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,
PARROQUIA TARGUI, CANTON

AGENCIA CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA

No. Fac. 1002-544-000001407
Fecha: 23/03/2018 09:28:31 a.m.

No. Autorización:

No. Autorizaci3n: 2303201801176912352000121315010000014072018092311

ID Cliente :CONSUMIDOR FINAL

015 ID :9999999999999999

AV. DE LA CULTURA PARQUE COMERCIAL NUEVO

100

TARQUI PASROQUIA TARQUI CANTON

Description	Total
Recaudo	0.54
SubTotal	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

GRAC

Ein Ver

GRACIAS POR SU VISITA
Sin Derecho a Credito Tributario





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747

Manta, Manabí

0000026248

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000086284

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

CASTRO VALERIANO OSCAR BENEDICTO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

CALLE 313 AVENIDA 220 SITIO MAZATO

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

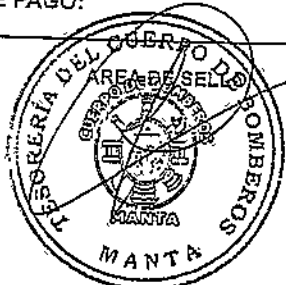
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

23/03/2018 08:39:34

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR⁰⁰

3.00

VALIDO HASTA: jueves, 21 de Agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 20929020180

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C. 135000980001
Dirección: Av. 4ta y Calles 2611 - 478 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO

No.

0738970

3/23/2018 8:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-29-07-000	200,00	26553,90	325015	738970
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1306812593	CASTRO VALERIANO OSCAR BENEDICTO	CALLE 313 AVENIDA 220 SITIO MAZATO	Impuesto principal	265,54	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	79,66	
			TOTAL A PAGAR	345,20	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	345,20	
1309797198	MERA VALERIANO LUIS ALBERTO	NA	SALDO	0,00	

EMISIÓN: 3/23/2018 8:19 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESTEADO
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: 42 y Calle 9 - Teléfono: 2611 - 47672611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0738971

3/23/2018 8:19

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTAS de la parroquia NERQUE		3-09-28-07-000	200,00	26553,90	325018	738971
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
130894293	CASTRO VALERIANO OSCAR BENEFICIO	CALLE 313 AVENIDA 220 SITIO MAZATO	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta	14,82		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	15,82		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	15,82		
1309787198	MERA VALERIANO LUIS ALBERTO	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 3/23/2018 8:19 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

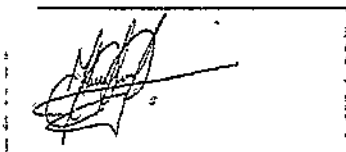




0000026249



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309787198

Nombres del ciudadano: MERA VALERIANO LUIS ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MERA MERA SEGUNDO ALBERTO

Nombres de la madre: VALERIANO SUAREZ HOLANDA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 5 DE FEBRERO DE 2018

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-107-03366



184-107-03366

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130681259-3

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO VALERIANO
OSCAR BENEDICTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
24 DE MAYO
BELLAVISTA
FECHA DE NACIMIENTO 1971-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
MERCEDES YASMIN
RIVERA BARRETO

INSTRUCCIÓN
BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBRERO
V35G3V2232
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO ANCHUNDIA GENIS URBANO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALERIANO SUAREZ HOLANDA AUXILIADORA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-05-31
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-31

[Signature]

Osca Castro V

CAVATER CIVIL

PAIS DEL CÍVIL

V35G3V2232

000513001

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

015

JUNTA No.
130681259-3

015 - 069

NÚMERO, CÉDULA
CASTRO VALERIANO OSCAR BENEDICTO
APELLIDOS Y NOMBRES

1306812593

CÉDULA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas utiles.

Manta,

26 MAR 2018

Dr. Fernando Velez Cordero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





0000026250

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306812593

Nombres del ciudadano: CASTRO VALERIANO OSCAR BENEDICTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/BELLAVISTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.CC.FISICO MATE.

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RIVERA BARRETO MERCEDES YASMIN

Fecha de Matrimonio: 7 DE MAYO DE 2004

Nombres del padre: CASTRO ANCHUNDIA GENIS URBANO

Nombres de la madre: VALERIANO SUAREZ HOLANDA AUXILIADORA

Fecha de expedición: 10 DE MAYO DE 2017

Información certificada a la fecha: 26 DE MARZO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-107-03182



185-107-03182

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTROS Y
IDENTIFICACIÓN

CECULA 130978719-8

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
MERA VALERIANO
LUIS ALBERTO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
24 DE MAYO DE 2018
FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MERA MERA SEGUNDO ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VALERIANO SUAREZ HOLANDA AUXILIADORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-02-05

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-02-05

DIRECTOR GENERAL

MAJLA DEL CECULANDO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

045 JUNTA No.

045 - 344 NÚMERO

1309787198 CÉDULA

MERA VALERIANO LUIS ALBERTO APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...
fojas útiles.

Manta,

26 MAR 2018

Dr. Fernando Velep Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000026251



1 ratificándose en su contenido firma conmigo el Notario en
2 unidad de acto. Doy Fe.

3

4

5

6

Oscar Castro

7

OSCAR BENEDICTO CASTRO VALERIANO.-

8

C.C. No. 1306812593

9

Dirección Ave. 311 y Ave. 219

10

Telef. 0988638082

11

12

13

14

LUIS ALBERTO MERA VALERIANO.-

15

C.C. No. 1309787198

16

Dirección Calle 311 y Ave. 219

17

Telef. 0969075340

18

19

20

21

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

23

24

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

25

26

Manta, a

26/03/2018

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



4
2
2

1-2-10-1

1

1

1

1
1

1

1

1

1

0000026252

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1027

Número de Repertorio: 2169

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1027 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309787198	MERA VALERIANO LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1306812593	CASTRO VALERIANO OSCAR BENEDICTO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3092907000	65834	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-mar./2018

Usuario: mayra_cevallos

Mayra

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 28 de marzo de 2018

4550101.000

,