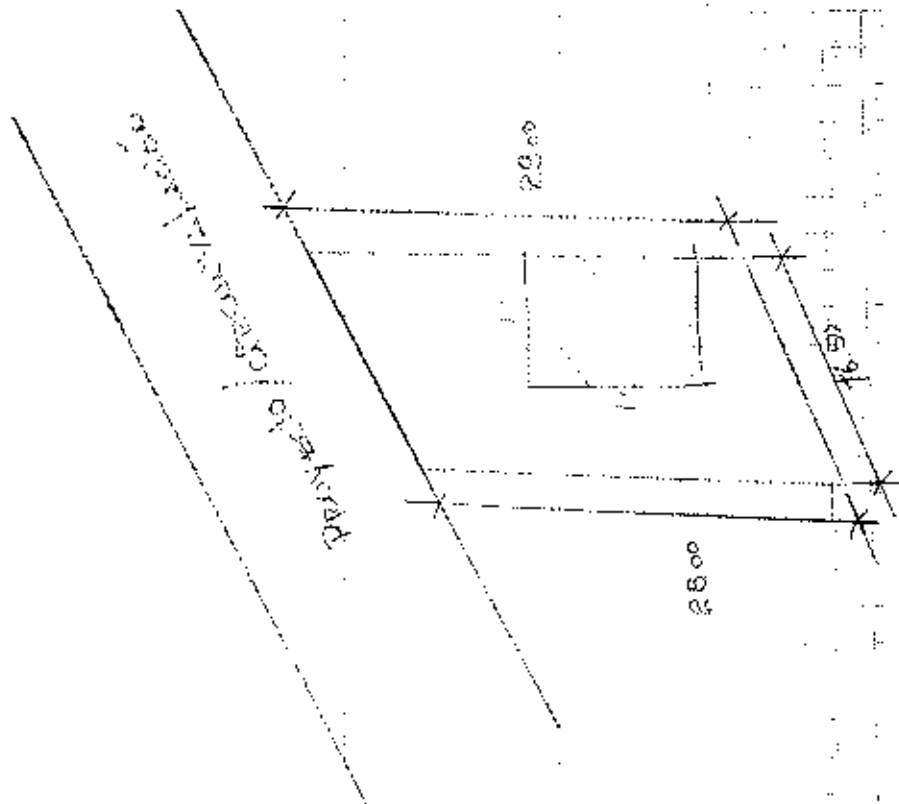


27-028-14

up 127

11



See drawing 27-028-14 for details.

27

1-028-14
1-028-14
1-028-14

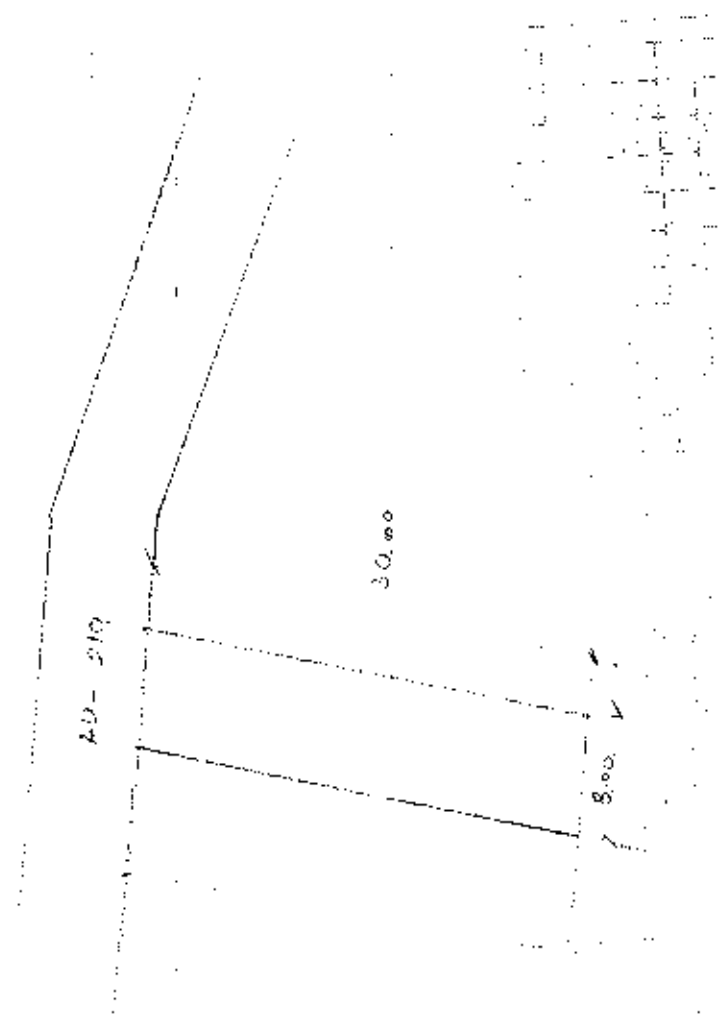
10

APT. LIDOS Salcedo Casho Jose V. Salcedo y Sra NOBIENS		DATOS DEL PROPIETARIO		VIENE DE OTRA FICHA ☐ NO ☐ SI	
CUBULA DE IDENTIFICACION 1301161970		TITULO DE PROPIEDAD 24/XII/14			

[illegible]

40-219

San Pedro
Av - 219



00

✓

✓

✓

2000

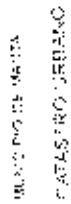
92

100

[illegible]

..... (1994) (P. 41005)

[illegible]



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

IDENTIFICACION	ESTA ES UN REGISTRO DE PROPIEDAD HORIZONTAL			☐ 150 ☐ 50	☐ 5
	CLAVE DE REGISTRO: 0203030313				
DATOS GENERALES	(7) ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO				
	(8) ☐ ZONA HOMOGENEA				
DIRECCION	(9) ☐ ZONA SEGUN VALOR				
	(10) ☐				
DIRECCION: 14000 Calle 210 Barrio 215					
HOJA N° 10					

DATOS DEL LOTE

[illegible]

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

[illegible]

14-00000

TENENCIA DE LA PROPIEDAD
 1 ☐ OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
 2 ☐ EN ARRENDAMIENTO PARCIAL
 3 ☐ EN ARRENDAMIENTO TOTAL
 4 ☒ OTRO (ESPECIFIQUE)
YACIO

DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIFICACION	MEDIDA	TITULO DE PROPIEDAD
	<i>GILBERTO</i>	<i>HERRERA</i>	<i>PORGE GARCIA</i>		
	<i>GILBERTO</i>	<i>JUAN CARLOS</i>	<i>NÚÑEZ GARCIA</i>		

COPIA ☐

DAIOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2014	13	08	05	P2964
------	----	----	----	-------



COMPRAVENTA
QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES
CEDEÑO MENENDEZ JORGE GUILLERMO y
ZAMBRANO PALACIOS ROSA ELENA
A FAVOR DE LOS CÓNYUGES
SALCEDO CASTRO JOSE VICENTE y
LOOR SANTANA MARIA LETTY

CUANTÍA: USD. \$42960,95

(DI 2 COPIAS)

F.G.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí,
República del Ecuador, hoy miércoles veinticuatro (24) de
Diciembre del dos mil catorce, ante mí, Doctor Diego Chamorro
Pepinosa, Notario Público Quinto del Cantón Manta, comparece
por una parte el señor: **CEDEÑO MENENDEZ JORGE
GUILLERMO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno

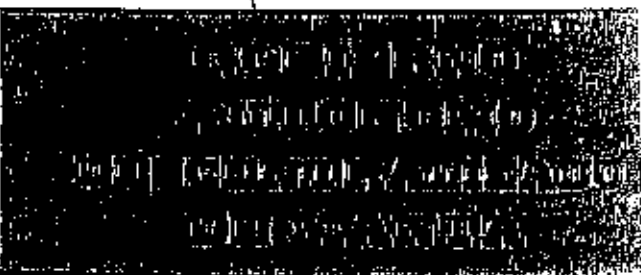
Sello
30/12/14
12/12/14

tres cero cero seis seis cinco seis uno guion siete (130066561-7)
de estado civil casado, por sus propios derechos y en
representación de la señora ZAMBRANO PALACIOS ROSA
ELENA, de conformidad como lo demuestra con la copia
certificada del Poder General que se adjunta al presente
instrumento; el compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
ecuatoriana; de estado civil casado, domiciliado en esta ciudad de
Manta; y por otra parte los cónyuges: **SALCEDO CASTRO**

JÓSE VICENTE y LOOR SANTANA MARIA LETTY,

portadores de las cédulas de ciudadanía número uno tres cero
uno uno seis uno nueve siete guion cero (130116197-0), y, uno
tres cero uno cuatro nueve cero siete dos guion seis
(130149072-6) respectivamente, de estado civil casados entre
sí, de nacionalidad ecuatoriana, por sus propios derechos; bien
instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta
escritura pública a la que proceden de una manera libre y
voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad
ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en la ciudad de
Manta; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de
conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos
de identificación, cuyas copias certificadas se adjuntan a este
instrumento público; y, me piden que eleve a escritura pública el
contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que
transcribo es el siguiente.- "SEÑOR NOTARIO: En el registro
de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de la cual

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:	01/02/14	FECHA DE ENTREGA:	
CLAVE CATASTRAL:	3-04-24-15		
NOMBRES y/o RAZÓN			
CÉDULA DE I. y/o RUC.			
CELULAR - TFNO:			

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: Insp. A. 1

INFORME DEL INSPECTOR: Se ingreso conste vivienda la cual se encuentra en construcción

[Signature] Dic 2/14
FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME TÉCNICO:

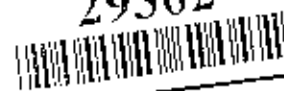
[Signature]
FIRMA DEL TÉCNICO
INFORME DE APROBACIÓN. FECHA:

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALEO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
3-09-25-15-006	170.00	\$ 13.160.00	CALLE 310 AV. 219	2014	104386	212853
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REGULAS (+) RECARGOS (+)	VALOR A PAGAR
CEDRAC DEL ENDEZ, JORGE G			Costo Judicial			
17/04/2014 12:00 RIERA ROSARIO			IMPUESTO PRECATORIO	\$ 3,95	\$ 0,35	\$ 4,30
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			Inclus por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,65		\$ 1,65
			MEJORAS 2012	\$ 3,18		\$ 3,18
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,92		\$ 29,92
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 26,32		\$ 26,32
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,91		\$ 1,91
			TOTAL A PAGAR			\$ 69,31
			VALOR PAGADO			\$ 69,31
			SALDO			\$ 0,00



Avenida 4 y Calle 11

29302



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29302:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 07 de julio de 2011
Parroquia: Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol Ident. Predial:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en el Sitio Mazato, Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene los siguientes linderos. Por el frente; Dieciséis metros y doble Vía. Por Atras; Con dieciséis metros y propiedad de la Sra. Rosalia López. Por el Costado Derecho; Treinta metros y propiedad de Carmen López. Por el Costado Izquierdo; Treinta metros y propiedad de Angela Teresa Cedeño. SOLVENCIA: EL GRAVAMEN DESCRITO SE ENCUENTRA EN TOTAL.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	337 28/04/1978	611
Prohibiciones Judiciales y Legales	Prohibición de Enajenar	26 20/07/1983	19
Compra Venta	Compraventa	539 29/04/1999	341

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

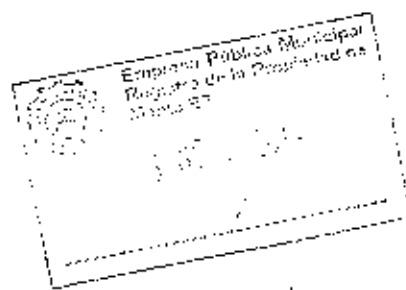
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

fascículo el: viernes, 28 de abril de 1978
Tomo: 1 Folio Inicial: 611 Folio Final: 612
Número de Inscripción: 337 Número de Repertorio: 723
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 11 de abril de 1978
Escritura/Inscripción/Resolución:

2. Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Sitio Mazato, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene dieciséis metros de frente por treinta metros de fondo. Linderando: Por el frente la Doble Vía. Por Atras, propiedad de la vendedora. Por el Costado Derecho propiedad de Carmen López de Rubio y por el Costado Izquierdo propiedad de Angela Teresa Cedeño.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Comprador
Comprador
Vendedor
Vendedor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000025319 Cedeño Menéndez Jorge Guillermo
80-0000000052880 Peñafiel María
80-0000000002487 Bailon Luis Alfredo
80-0000000029221 Lopez Rosalia

Estado Civil Domicilio
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta
Casado Manta

2 / 1 Prohibición de Enajenar

Inscrito el: miércoles, 20 de julio de 1983
Tomo: 1 Folio Inicial: 19 - Folio Final: 20
Número de Inscripción: 26 Número de Repertorio: 1.131
Oficina donde se guarda el original: Juzgado de Coactiva del Banco de Nacional de Fomento
Nombre del Cantón: Portoviejo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de julio de 1983
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar bienes inmuebles.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad
Autoridad Competente
Deudor
Deudor
Deudor

Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
80-0000000002522 Juzgado de Coactivas Del Banco Nacional de
80-0000000025319 Cedeño Menéndez Jorge Guillermo
13-00411566 Cedeño Moreira Luis Antonio
80-0000000021219 Peñafiel Aranz María Magdalena

Estado Civil Domicilio
(Ninguno) Manta
(Ninguno) Manta
Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

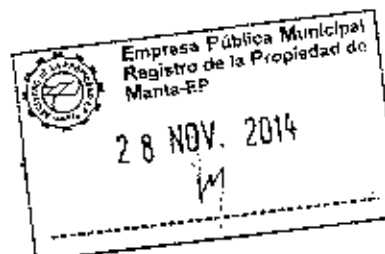
No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
337 28-abr-1978 611 612
539 29-abr-1999 341 342

3 / 2 Compraventa

Inscrito el: jueves, 29 de abril de 1999
Tomo: 1 Folio Inicial: 341 - Folio Final: 342
Número de Inscripción: 539 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 16 de abril de 1999
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

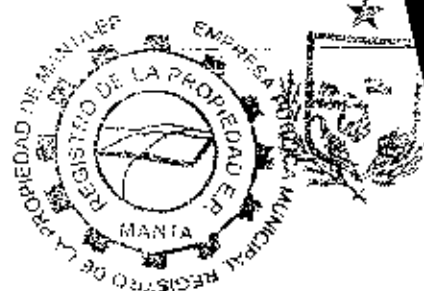
El cincuenta por ciento que le corresponde a favor de su ex cónyuge el Sr. Jorge Guillermo Cedeño Menéndez, sobre el lote de terreno ubicado en Manta. El mismo que tiene los siguientes linderos y medidas
Por el frente dieciséis metros y doble vía. Por Atras, con dieciséis metros y propiedad de la Sra. Rosalia Lopez
Por el Costado Derecho treinta metros y propiedad de Carmen Lopez. Por el Costado Izquierdo treinta metros y propiedad de la Sra. Angela Teresa Cedeño.



Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 29302

Página: 2 de 3



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Catidad	Cédula n.º R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	85-000000025319	Cedeño Menéndez Jorge Guillermo	Casado(*)	Manta
Vendedor	85-0000000212, 9	Peñafiel Aranz María Magdalena	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	N.º de Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	337	28-abr-1978	611	612

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 8:54:13 del viernes, 28 de noviembre de 2014

A petición de:

Elaborado por: Zayda Azucena Salas Pachay
130730043-2



Validez del Certificado 30 días. Excepción
que se dé en traspaso de dominio o se
constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

