



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

3093001



IMAGEN

Visto de
Cantón
Calle 307

1

Ficha Registral-Bien Inmueble
40512

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18018999, certifico hasta el día de hoy 14/08/2018 8:34:21, la Ficha Registral Número 40512

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: martes, 28 de mayo de 2013 Parroquia : TARQUI
Superficie del Bien: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio San Antonio de la Calle 307 Avenida. 220



LINDEROS REGISTRALES:

Un cuerpo de Terreno y construcción ubicado en el Barrio San Antonio de la Calle 307 Avenida. 220, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos actualizados: POR EL FRENTE: con Diez metros y lindera con Avenida 220. POR ATRAS: los mismos Diez metros y lindera con José Vicente Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO; diecisiete metros y lindera con propiedad de Pablo Alpidio Macías, y Por el COSTADO: IZQUIERDO; los mismos diecisiete metros y lindera con calle 307. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|---|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES | 3359 04/dic/2009 | 55.150 | 55.168 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES | 1142 11/abr/2013 | 23.083 | 23.097 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS | 1731 28/mar/2014 | 33.288 | 33.302 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de diciembre de 2009 Número de Inscripción: 3359 Tomo:92
Nombre del Cantón: QUEVEDO Número de Repertorio: 6890 Folio Inicial:55.150
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:55.168
Cantón Notaría: QUEVEDO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de junio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos las Sras. Vendedoras: Carmen Auxiliadora Cedeño PARRALES y Rosa Moncerrate Cedeño PARRALES, declaran que dan en venta real y perpetua enajenación a favor del Sr. IGNACIO EUTIQUIO CEDEÑO PARRALES, Todo lo que constituye la totalidad de los Derechos de Gananciales, de un terreno y casa ubicado en el Barrio "San Antonio", calle Trescientos siete avenida Doscientos veinte sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Mas las cuotas que les corresponden como heredero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|---------|------------|--------------------------|--------------|--------|--|
| | | | | | Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de |

Fecha: 14 AGO 2018 HORA: _____

29/08/18
04/18

10x17



COMPRADOR 3033368847 CEDEÑO PARRALES IGNACIO EUTIQUIO CASADO(A) MANTA JOCAY J1 AV 10
 COMPRADOR 30000000048114 REDROBAN BLANCA ESPERANZA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1304201112 CEDEÑO PARRALES ROSA MONCERRATE DIVORCIADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1304297318 CEDEÑO PARRALES CARMEN SOLTERO(A) MANTA AUXILIADORA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 321 | 19/feb/2004 | 3.902 | 3.919 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 2013 **Número de Inscripción:** 1142 Tomo:1
 Nombre del Cantón: PORTOVIEJO **Número de Repertorio:** 2836 Folio Inicial:23.083
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:23.097
 Cantón Notaría: PORTOVIEJO
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA; El vendedor manifiesta que cuando adquirio esta propiedad su estado civil consta en su cedula de ciudadanía de casado, pero en realidad ya estaba divorciado. hecho que justifican con la partida de matrimonio. *Compraventa relacionada con los derechos y acciones y derechos de gananciales, a favor de los compradores. todo lo que constituye la totalidad de los Derechos Acciones y derechos de gananciales. no quedando ninguna área de remanentes. los mismos que recaen única y exclusivamente sobre el terreno y casa ubicado en el Barrio "San Antonio calle 307, Avenida 220, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. quienes venden sus derechos acciones y derechos de gananciales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|----------------------------------|---------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1900204866 | JIMENEZ ANGEL MIGUEL | SOLTERO(A) | MANTA | |
| COMPRADOR | 1707065841 | ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA | VIUDO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1303368847 | CEDEÑO PARRALES IGNACIO EUTIQUIO | DIVORCIADO(A) | MANTA | JOCAY J1 AV 10 |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 3359 | 04/dic/2009 | 55.150 | 55.168 |

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de marzo de 2014 **Número de Inscripción:** 1731 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2732 Folio Inicial:33.288
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33.302
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un cuerpo de terreno y construccion ubicado en el Barrio San Antonio de la Calle 307 y Avenida 220, sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una area total de Ciento setenta metros cuadrados , Por una parte la Señora Maria Eugenia Donoso Montalvan en representacion de sus hijos menores de edad . a quienes se los denominara como



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



compradores..

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1754570099 | ZAVALA DONOSO DEREK WLADIMIR | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1311871022 | ZAVALA DONOSO FIORELLA AHYLI | NO DEFINIDO | MANTA | |
| COMPRADOR | 1311928400 | ZAVALA DONOSO MELL EUGENIA | NO DEFINIDO | MANTA | |
| VENDEDOR | 1900204866 | JIMENEZ ANGEL MIGUEL | SOLTERO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1707065841 | ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA | VIUDO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1142 | 11/abr/2013 | 23.083 | 23.097 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 3 |
| << Total Inscripciones >> | 3 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:34:22 del martes, 14 de agosto de 2018

A petición de: ZAVALA OSTAIZA WLADIMIR
WASHINGTON

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313763699.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se otorga un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.