

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

CLAVE CATASTRAL: 001030101

NO SI
 ZONA SEGURIDAD DEL SUELO
 ZONA HOMOGENA
 ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)
 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0

DIRECCION: Carretera
 CODIGO: 001030101
 MUNICIPIO: San Juan

DATOS DEL LOTE

FRONTERAS: 10 METROS DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE ACCESO

LOTE INTERIOR:
 1 POR PASAJE PEATONAL
 2 POR PASAJE VEHICULAR
 3 POR CALLE
 4 POR AVENIDA
 5 POR EL MALECON
 6 POR LA PLAYA

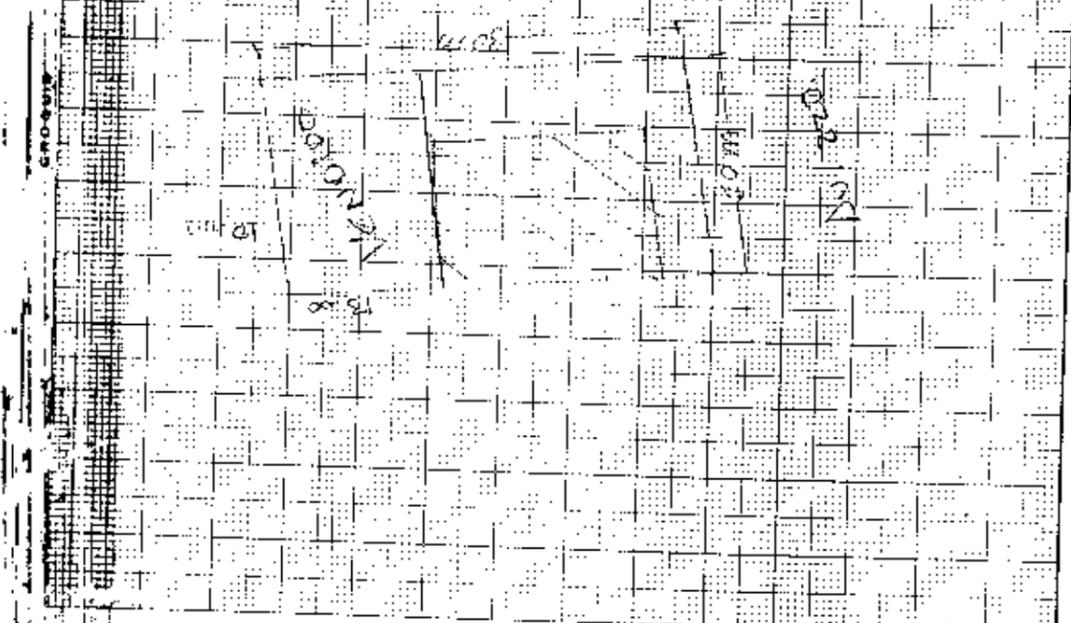
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL:
 1 TIERRA
 2 LASTRE
 3 PIEDRA DE RIO
 4 ADOQUIN
 5 ASFALTO O CEMENTO

1 ACERA
 2 NO TIENE ENCANTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUINO BALOOSA
 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA:
 1 AGUA POTABLE
 2 NO EXISTE
 3 ALICANTARILLADO
 4 NO EXISTE
 5 ENERGIA ELECTRICA
 6 NO EXISTE
 7 ALUMBRADO PUBLICO
 8 NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE:
 1 AREA: 138 M² DEBILITADA
 2 PERIMETRO: 54
 3 LONGITUD DEL PUENTE: 30
 4 NUMERO DE ESCUINAS: 0

1 AGUA POTABLE
 2 SI EXISTE
 3 NO EXISTE
 4 SI EXISTE RED AEREA
 5 NO EXISTE RED SUBTERRANEA
 6 SI EXISTE RED SUBTERRANEA
 7 ALUMBRADO PUBLICO
 8 NO EXISTE INCANDESCENTE DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación
 con edificación
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION:
 sin uso
 en mismo que la construcción
 otro uso

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 01
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 01
 TOTAL DE BLOQUES: 02

OBSERVACIONES:
 Calle: Carretera
 Domicilio: San Juan
 No. de lote: 001030101
 No. de parcela: 15-01-01
 Se rectifica con la Aut. d. de San Juan 30-VI-09
 Sello: 11-2-2010

2014-13-08-01-P-1430.-

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES:
OTORGAN LOS SEÑORES: ANGEL MIGUEL JIMENEZ Y PABLA
NATALIA ANDRADE ALAVA A FAVOR DE LOS MENORES DE EDAD
LLAMADOS: FIORELLA AHYLI, MELL EUGENIA Y DEREK WLADIMIR
ZAVALA DONOSO.-

CUANTIA: USD. \$.11.007,18.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón
del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día miércoles cinco de Marzo del año dos mil catorce, ante mí
Abogado JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario
Público Primero del Cantón, Comparecen, por una parte los
señores: ANGEL MIGUEL JIMENEZ y PABLA NATALIA ANDRADE
ALAVA, de estado civil soltero y viuda respectivamente, ambos por
sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará
simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora
MARIA EUGENIA DONOSO MONTALVAN, en representación de sus
hijos menores de edad llamados: FIORELLA AHYLI, MELL EUGENIA
Y DEREK WLADIMIR ZAVALA DONOSO, y a quienes en adelante se
les denominará como los "COMPRADORES".- Los comparecientes
son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta
ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para
contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, Doy
Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta
Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE
GANANCIALES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
minuta para que la eleve a Instrumento Público. cuyo texto
el que sigue: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de
Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de



COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES, contenida en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen, por una parte los señores: ANGEL MIGUEL JIMENEZ y PABLA NATALIA ANDRADE ALAVA, por sus propios derechos y a quienes se les denominará como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA EUGENIA DONOSO MONTALVAN, en representación de sus hijos menores: de edad llamados: FIORELLA AHYLI, MELL EUGENIA y DEREK WLADIMIR ZAVALA DONOSO y a quienes se les denominará como los "COMPRADORES". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno y construcción, ubicado en el Barrio San Antonio de la Calle 307 y Avenida 220, Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que lo adquirieron por compra al señor Ignacio Cedeño Parrales, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales, celebrada en la Notaría Séptima del Cantón Portoviejo el seis de Marzo del año dos mil trece, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de Abril del mismo año de su otorgamiento. TERCERA: VENTA.- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, manifiestan que hoy tienen a bien dar en venta los Derechos y Acciones de Gananciales a favor de los compradores, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, diez metros y lindera con Avenida 220; Por Atrás, los mismos diez metros y lindera con José Vicente Cedeño; Por el Costado Derecho, diecisiete metros y lindera con propiedad de Pablo Alpidio Macías; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos diecisiete metros y lindera con Calle 307, teniendo una superficie total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS.- No obstante,



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad en
Manta - EP

Avenida 4 y Calle 11

40512

Conforme a la solicitud Número 05957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número

INFORMACIÓN REGISTRAL

Barraquis Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Inscri. Predio: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en el Barrio San Antonio Calle 307 Avda. 220, Sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos actualizados: POR EL FRENTE: con Diez metros (10,00 m.) Avenida 220. POR ATRAS: con Diez metros (10,00 m) con José Vicente Cedeño. COSTADO: DERECHO: con diecisiete metros (17,00 m.) con propiedad de Pablo Alpidio Macías., y Por el COSTADO: IZQUIERDO: con diecisiete metros (17,00 m) con calle 307. No encontrándose más bienes inscritos. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. (170,00m2). SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compra venta de Derechos y Accion	3.359 04/12/2009	55.150
Compra Venta	Compra venta de Derechos y Accion	2.142 11/04/2013	25.983

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.1.2 Compra venta de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: viernes, 04 de diciembre de 2009
Tomo: 92 Folio Inicial: 55.150 - Folio Final: 55.168
Número de inscripción: 3.359 Número de Repertorio: 6.890
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Quesado
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de junio de 2009
Escritura/Jurisdicción/Resolución:
Fecha de Resolución:



Observaciones:
Compraventa de Gananciales: los antecedentes expuestos las Sras. Vendedoras Carmen Auxiliadora Cedeño Parados y María de los Angeles Parrales, declaran que dan en venta real y perpetua enajenación a favor del Sr. IGNACIO EDUARDO PARRALES, todo lo que constituye la totalidad de los Derechos de Gananciales de un Barrio "San Antonio", calle Trescientos siete avenida Doscientos veinte sitio Mazato de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Mas las cuotas que les corresponden como herederos

Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	1341358847	Cedeño Parrales Ignacio Eutiquio	Casado	Manta
Comprador	86093030018114	Redobar Blanca Esperanza	Casado	Manta



Fecha de inscripción: 04/12/2009 Fecha Registrada: 04/12/2009 Folio: 55.150

Vendedor 13-01297318 Cedeño Parrales Carmen Auxiliadora Soltero Manta
 Vendedor 13-01201112 Cedeño Parrales Rosa Moncerrate Divorciado Manta

Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fecha Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 321 19-Set-2009 3882 7019

2.- Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: jueves, 11 de abril de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.083 - Folio Final: 23.097
 Número de Inscripción: 1.142 Número de Repertorio: 1.836
 Oficina donde se guardó el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA; El vendedor manifiesta que cuando adquirió esta propiedad su estado civil consta en su cédula de ciudadanía de casado, pero en realidad ya estaba divorciado. hecho que justifican con la partida de matrimonio.

*Compraventa relacionada con los derechos y acciones y derechos de gananciales, a favor de los compradores, todo lo que constituye la totalidad de los Derechos Acciones y derechos de gananciales, no quedando ninguna área de remanentes, los mismos que recaen única y exclusivamente sobre el terreno y casa ubicado en el Barrio "San Antonio" calle 307, Avenida 220, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, quienes venden sus derechos acciones y derechos de gananciales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07065841	Andrade Alava Pabla Natalia	Viudo	Manta
Comprador	19-00204866	Jimenez Angel Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	13-03368847	Cedeño Parrales Ignacio Eutiquio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	3359	04-dic-2009	55150	55168

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:34 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de: Pabla Andrade Alava

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime F. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

Certificación impresa por: MTKC

Ficha Registral: 40512

Página: 2 de 2



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

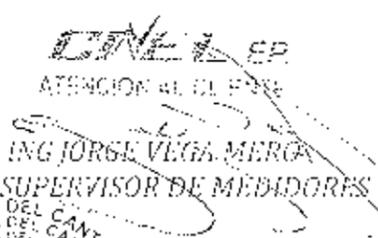
Manta, 18 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA** con CI 1707065841 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 423640, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


CINEEL EP
ATENCIÓN AL CLIENTE

ING JORGE VEGA MERCA
SUPERVISOR DE MEDIDORES



SOLICITANTE
ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA
CI 1707065841





Emergencias telefono

102

RUC: 1360020010007
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 2611247
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0045304

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE		DATOS DEL PREDIO	
NOMBRE:	ANDRÉS GUAYMA JARILLA BORTOLUZZI	VALOR CATASTRAL:	3.00
DIRECCIÓN:	CALLE 307 AV. 220 B. SAN ANTONIO	VALOR FISCAL:	3.00
		VALOR DEL PREDIO:	3.00

REGISTRO DE PAGO		DESCRIPCIÓN		VALOR
Nº PAGO:	292874	VALOR		3.00
CAJA:	MARGARITA ANCHUNDIA S			
FECHA DE PAGO:	19/02/2014 14:24:48			
		TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: martes, 20 de mayo de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 136000000000001
Dirección: Av. Aza y Calle 4 - Tel: 261-479-1251-1252

TITULO DE CREDITO No. 000254986

Observación	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Financiamiento público de compra venta de solar y construcción a 3 menores de edad GUAYMA JARILLA BORTOLUZZI W. ADMIR WASHINGTON Y MARIA EUGENIA DOMINGO MONTALVAN ubicada en MANTA ca. 4 parroquia TARDUA	3-00-30-01-000	100.00	1100.18	12-05-10	254986

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
150038008	MENEZ ANGELO M. G. P. I.	CALLE 207 AVE 220 BARRIO SAN ANTONIO SMO MAYATO	Impuesto predial	10.00
150038008	ANDRÉS GUAYMA JARILLA BORTOLUZZI	CALLE 307 AVE 220 BARRIO SAN ANTONIO SMO MAYATO	Impuesto de Basura de Guayaquil	13.00
			TOTAL A PAGAR	23.00
			VALOR PAGADO	14.00

ADQUIRIENTE			SALDO	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	VALOR
31187002	ZAVALA DOMINGO F. OPELA A. R. C. I.	IND	9.00	9.00

EMISION: 19/02/2014
SALDO: 9.00
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
MARITZA EL ZABETH PARRAGA ANCHUNDIA
NOTARIAS PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
Jorge Guandulfo C.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Usd 1:25

N.º 00112

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Pre-URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a ANGEL MIGUEL JIMENEZ Y PABLA NATALIA ANDRADE ALAVA ubicada en CALLE 307-AV. 220-BARRIO SAN ANTONIO MAZATE ubicada en ZONA URBANA COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor de \$11007.18 ONCE MIL SIETE CON 18/100 DOLARES. asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

AFIGUEROA

Manta, 05 de MARZO del 2014



Ing. Erika Pazmaño
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESTRUC. ALFAB. 014

Esc. 1:25

No. Certificación: 110513

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de febrero de 2014

No. Electrónico: 19914

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-30-01-000

Ubicado en: CALLE 307 AVE. 220 BARRIO SAN ANTONIO SITIO MAZATO

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 170,00 M²

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1900294366	ANGEL MIGUEL JIMENEZ
1707065841	PABLA NATALIA ANDRADE ALAYA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4760,00
CONSTRUCCIÓN:	6247,18
	<hr/>
	11007,18

Son: ONCE MIL SIETE DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS

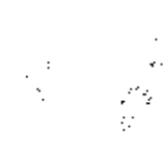
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige el Bienes el Bienes 2014 - 2015"

[Firma]
Dir. Daniel Cordero Serna

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: 24105020140127201401272014



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESTADO CIVIL

USO 1:25

ACTA

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el inventario de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ANDRADE ALMA PABLA NATALIA.
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de Febrero de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
3093001000 CALLE 307 AVE. 220 B. SAN ANTONIO SITIO MAZATO
Manta, diez y nueve de febrero del dos mil catorce

PAULO WILSON GARCIA
PRESIDENTE MUNICIPAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN Y CERRACIÓN
 CIUDADANÍA
 DIGNOSO MONTALVAN
 MARIA EUGENIA
 MANTALA
 MANTALA
 MANTALA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
 IDENTIFICACIÓN Y CERRACIÓN
 CIUDADANÍA
 DIGNOSO MONTALVAN
 MARIA EUGENIA
 MANTALA
 MANTALA
 MANTALA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES SECCIONALES 11 FEB 2014
035
 035 - 0257 1308440740
 NUMERO DE CLAVE CASO CESSIA
DIGNOSO MONTALVAN MARIA EUGENIA

MANAB	CONDICIÓN	1
PROVINCIA	MANTA	1
MANTA	PARROQUIA	ZONA

Presidente de la Junta



ECUADOR
 CIUDADANIA 170706584-1
 ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA
 MANABI/CHONE/CONVENTO
 29 JUNIO 1961
 002-2 0154 01105 - F
 MANABI/ CHONE
 CHONE 1961
Pabla Andrade



ECUADOR ***** E133315222
 VIUDD WILFRIDO SIOPRITO
 PRIMARIA QUEHACER DOMESTICOS
 ULFRIDO ANDRADE
 CARMEN ALAVA
 LAGO AGRID... 23/06/2003
 23/06/2015
 0036328



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL
 004
 COMISIONADO DE VOTACION
 VICIO PRESIDENTE DE VOTACION
 004 - 0004 1707065841
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA
 SUCLIMPKOS
 PROVINCIA LAGO AGRID
 CANTON
 CIRCUNSCRIPCION NUEVA OLGA
 PARROQUIA
 ZONA
 PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION SOCIAL

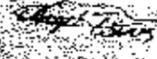


CIudadano: PCD
NOMBRE Y APELLIDOS: JIMENEZ MIGUEL ANGEL
FECHA DE EMISION: 2011-12-15
PROVINCIA: BOLIVIANA
CANTON: BOLIVIANA
FECHA DE EXPIRACION: 2021-12-15



DIRECCION NACIONAL DE CAPACITACION Y DESARROLLO PROFESIONAL
DIRECCION NACIONAL DE CAPACITACION Y DESARROLLO PROFESIONAL

APellidos y Nombres del Paciente: XX XX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: JIMENEZ MARIANA DE JESUS
LUGAR Y FECHA DE EMISION: LQJA 2011-12-15
FECHA DE EXPIRACION: 2021-12-15



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMISION NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17 FEB 2013

037-0271 1900204866
NUMERO DE CERTIFICADO CEBULA

JIMENEZ ANGEL MIGUEL

SUCUMBIOS PROVINCIA LAGUNA CANTON LA GUAYANA

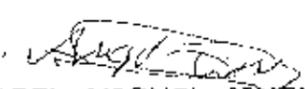
DIRECCION D NUEVA LOJA ZONA 7CMA

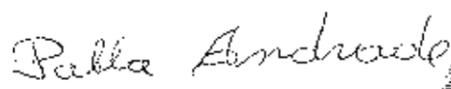


de determinarse sus mensuras la venta se la realiza bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL SIETE DOLARES CON DIECIOCHO CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- QUINTA: ACEPTACION.- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. SEXTA: INSCRIPICON.- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Marillac Mero Mero, Matrícula Número Mil novecientos treinta y siete del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos.



habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto.
Doy Fe. ->


ANGEL MIGUEL JIMENEZ
C.C. No. 190020486-6


PABLA N. ANDRADE ALAVA
C.C. No. 170706584-1


MARIA E. DONOSO MONTALVAN
C.C. No. 130844074-0


EL NOTARIO.



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enH.....fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta

Ab. Jorge Guanoluisa G.
Notario Público Primero
Manta - Ecuador

8466

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		GOBIERNO AUTÓNOMO DESGUBERNADO DE MEXICO
---	--	---

FECHA DE INGRESO:	1802-14 16-10	FECHA DE ENTREGA: 20-02-14 16:00
CLAVE CATASTRAL:	3093001000	
NOMBRES y/o RAZÓN:	Andrade Lara	
CÉDULA DE I. y/o RUC:		
CELULAR - TFNO:		

RUBROS	
IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO	
CONTRIBUCIÓN MEJORAS	
TASA DE SEGURIDAD	

TIPO DE TRAMITE: *CA Comprobante*

Pasa datos

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

Se otorgan datos de acuerdo a...

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 19/02/2014

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

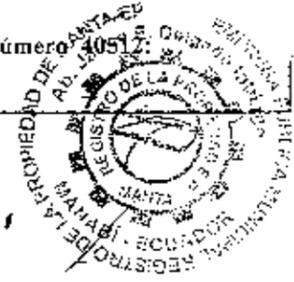
40512



Conforme a la solicitud Número: 95957, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40512.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: martes, 28 de mayo de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno y casa ubicado en el Barrio San Antonio Calle 307 Avda. 220, Sito Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos actualizados: POR EL FRENTE: con Diez metros (10,00 m.) Avenida 220. POR ATRAS: con Diez metros (10,00 m) con José Vicente Cedeño. COSTADO: DERECHO; con diecisiete metros (17,00 m.), con propiedad de Pablo Alpidio Macías., y Por el COSTADO: IZQUIERDO; con diecisiete metros (17,00 m) con calle 307. No encontrándose más bienes inscritos. Con un área total de: CIENTO SETENTA METROS CUADRADOS. (170,00m2).
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	3.359 04/12/2009	55.150
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.142 11/04/2013	23.083

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

2 Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: viernes, 04 de diciembre de 2009
Tomo: 92 Folio Inicial: 55.150 - Folio Final: 55.168
Número de Inscripción: 3.359 Número de Repertorio: 6.890
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Quevedo
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de junio de 2009
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a d e G a n a n c i a l e s
COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos las Sras. Vendedoras: Carmen Auxiliadora Cedeño Parrales y Rosa Mercedes Cedeño Parrales, declaran que dan en venta real y perpetua enajación a favor del Sr. IGNACIO EUTIQUIO CEDEÑO PARRALES, Todo lo que constituye la totalidad de los Derechos de Gananciales, de un terreno y casa ubicado en el Barrio "San Antonio", calle Trecientos siete avenida Doscientos veinte sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Mas las cuotas que les corresponden como heredero.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03368847	Cedeño Parrales Ignacio Eutiquio	Casado	Manta
Comprador	39-00000000-8111-	Redroban Blanca Esperanza	Casado	Manta

Vendedor 13-04297318 Cedeño Parrales Carmen Auxiliadora Soltero Manta
 Vendedor 13-04201112 Cedeño Parrales Rosa Moncerate Divorciado Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 321 19-feb-2004 3902 3919

2. Compraventa de Derechos y Acciones de Gananciales

Inscrito el: **jueves, 11 de abril de 2013**

Tomo: 1 Folio Inicial: 23.083 - Folio Final: 23.097
 Número de Inscripción: 1.142 Número de Repertorio: 2.836
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Séptima
 Nombre del Cantón: Portoviejo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 06 de marzo de 2013**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA: El vendedor manifiesta que cuando adquirió esta propiedad su estado civil; consta en su cedula de ciudadanía de casado; pero en realidad ya estaba divorciado. hecho que justifican con la partida de matrimonio *Compraventa relacionada con los derechos y acciones y derechos de gananciales, a favor de los compradores. todo lo que constituye la totalidad de los Derechos Acciones y derechos de gananciales. no quedando ninguna área de remanentes. los mismos que recaen única y exclusivamente sobre el terreno y casa ubicado en el Barrio "San Antonio calle 307, Avenida 220, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. quienes venden sus derechos acciones y derechos de gananciales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	17-07065844	Andrade Alava Pañta Natalin	Viado	Manta
Comprador	19-00204866	Jimenez Angel Miguel	Soltero	Manta
Vendedor	13-03368847	Cedeño Parrales Ignacio Euriquio	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fee. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
 Compra Venta 3359 04-dic-2009 55150 55168

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:27:34 del martes, 18 de febrero de 2014

A petición de: *[Firma]*

Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
 130699882-2

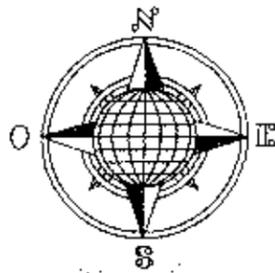
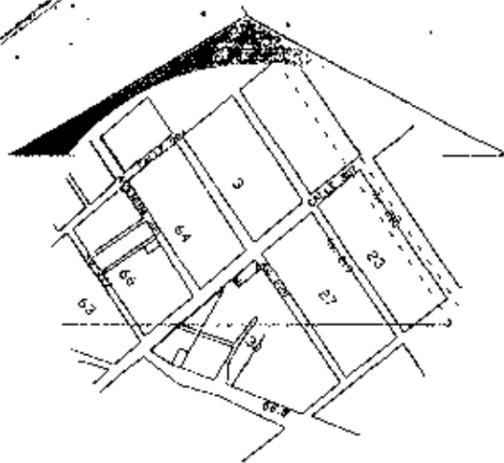


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador





UBICACION



PLANIMETRIA

CUADRO DE COORDENADAS		
PTO.	X (m)	Y (m)
1	532007.48	9892563.62
2	532013.08	9892555.34
3	531991.13	9892536.39
4	531984.72	9892544.08

DETALLES DE ESCRITURAS	
AREA DE ESCRITURA	300.00 M2
AREA VENDIDA CEDENO PARRALES JOSE VICENTE	130.00 M2
AREA SOBRANTE: PAULA NATALIA ANDRADE	170.00 M2

FECHA:

 REG. TITO DELGADO

PROPIEDAD: CEDENO PARRALES		
UBICACION: BARRIO SAN ANTONIO PARROQUIA: MANTA CANTON: MANTA PROVINCIA: MANABI	PROPIETARIO: CEDENO PARRALES	FECHA: MARZO 2013 ESCALA: INDICADA



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 18 de Febrero de 2014

CERTIFICACIÓN

*A petición de la parte interesada, tengo a bien certificar que el señor **ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA con CI 1707065841** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 423640 , por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.*

Atentamente,

CINEP EP.
ATENCION AL CLIENTE
Jorge Vega Mero
ING JORGE VEGA MERO
SUPERVISOR DE MEDIDORES

Pabla Andrade
SOLICITANTE
ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA
CI 1707065841

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIONES Y RELACIONES



CEDEJA
CIUDAD DE LA PGD
APELLIDOS Y NOMBRES
JIMENEZ ANGEL MIGUEL
LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA
ESTADO CIVIL
JIMENA
FECHA DE NACIMIENTO 09-01-14
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

1900204866

INSTRUCCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPIACIÓN
DESCAPACITADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE XX XX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE JIMENEZ MARTIANA DE JIMENEZ
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN LOJA
2011-12-18
FECHA DE EXPIRACION 2021-12-18

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

EX00013442



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE ELECTORES
ELECCIONES GENERALES 2023

037
037 - 0271 -1900204866
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
JIMENEZ ANGEL MIGUEL

SUGUMBIOS
PROVINCIA LA LOJA
CANTÓN LA LOJA
CIRCUNSCRIPCIÓN LA LOJA
ZONA NUEVA LOJA

[Signature]
PRESIDENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 170706584-1
 ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA
 MANABI/CHONE/CONVENTO
 29 JUNIO 1961
 002-2 0154 01105 F
 MANABI/CHONE
 CHONE 1961
Pabla Andrade



ECUATORIANA***** E133313222
 VIUDO WILFRIDO RIGFRID
 PRIMARIA QUEHACER, DOMESTICOS
 WILFRIDO ANDRADE
 CARMEN ALAVA
 LAGO AGRIO 23/06/2003
 23/06/2015
 REN 0036328
 Scm



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

003
 003 - 0299 1707065841
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA

SUCUMBIO	CIRCLASCRIPCION	D
PROVINCIA	NUEVA LOJA	NUEVA LOJA
LAGO AGRIO	PARRROQUIA	ZONA
CANTON		

[Signature]
 U. PRESIDENTAL DE LA JUNTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2815-479 / 2811-477

TITULO DE CREDITO No. 000256051

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-30-01-000	170,00	\$ 11.346,35	CALLE 507 AVE. 22U B SAN ANTONIO SIT. GMAZACO	2014	132892	250301
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
ANDRADE ALAYA PABLA NATALIA		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JIMENEZ ANGEL WIGIEL		1707065821	Costa Judicial			
2/17/2014 12:00 CABRERA NARCISA		1950204896	IMPUESTO PREDIAL	\$ 3,40	(\$ 0,24)	\$ 3,16
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Infees por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1,85		\$ 1,85
			MEJORAS 2012	\$ 2,71		\$ 2,71
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 30,47		\$ 30,47
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 1,70		\$ 1,70
			TOTAL A PAGAR			\$ 40,69
			VALOR PAGADO			\$ 40,69
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____
Narcisca Cabrera