



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 34 y Avenida Flamingo
Tel: 052624758
www.registropropietario.gov.ec

3093001

OK

Ficha Registral-Bien Inmueble

40512



Conforme a la Orden de Trámite: EP/14-1940456, emitida hasta el día de hoy 07/01/2019 a las 15:39:44, la Ficha Registral Número 40512.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3093001000
Fecha de Apertura: martes, 28 de mayo de 2013
Superficie del Bien: 170m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio San Antonio de la Calle 307 Avenida 220

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS ESPECIALES

Un cuerpo de Terreno y construcción ubicado en el Barrio San Antonio de la Calle 307 Avenida 220, Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos actualizados: POR EL FRENTE, con Diez metros y lindera con Avenida 220. POR ATRAS los mismos Diez metros y lindera con José Vicente Cedeño. POR EL COSTADO DERECHO, diecisiete metros y lindera con propiedad de Pablo Alpuerto Macías, y Por el COSTADO IZQUIERDO, los mismos diecisiete metros y lindera con calle 307. Con un área total de: CIENTO SEYSENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Código	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	3359 04/dic/2009	55.150	55.168
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1142 11/abr/2013	23.083	23.097
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	1731 28/mar/2014	33.218	33.302
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y GANANCIALES	3153 10/oct/2018	95.179	95.197

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRAVENTA

Prescrito el: viernes, 04 de diciembre de 2009
Nombre del Ciudadano: QUEVEDO
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Código Notarial: QUEVEDO
Asesorado/Auto/Autorización:
Fecha de Dictamen/Prescripción: lunes, 22 de junio de 2009
Fecha Expedición:
a.- Observaciones:

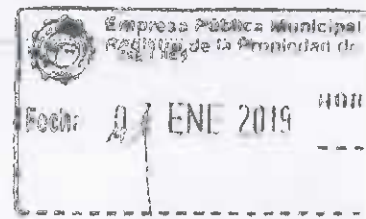
Compraventa de Gananciales COMPRAVENTA.- Con los antecedentes expuestos las Sras. Vendedoras: Carmen Auxiliadora Cedeño Parrales y Rosa Moncerrate Cedeño Parrales, declaran que dan en venta real y perpetua enajenación a favor del Sr. IGNACIO EUQUINO CEDEÑO PARRALES, Todo lo que constituye la totalidad de los Derechos de Gananciales, de un terreno y casa ubicada en el Barrio "San Antonio", calle Trescientos siete avenida Doscientos veinte sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Mas las cuotas que les corresponden como herederas.

b.- Apellidos, Nombre y Domicilio de los Partes:

Certificado Inscripción por Notario Titular

Ficha Registral: 40512

Agos. 07 de enero de 2019 15:39





Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303368847	CEDENO PARRALES IGNACIO EUTQUIO	CASADO(A)	MANTA	JOCAY J1 AV 10
COMPRADOR	800000000048114	REDROBAN BLANCA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304201112	CEDENO PARRALES ROSA MONCERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1304297318	CEDENO PARRALES CARMEN AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	321	19/feb/2004	3.902	3.919

Registro de : COMPRA VENTA

{ 2 / 4 } COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 11 de abril de 2013 Número de Inscripción: 1142 Tomo:1
Nombre del Cantón: PORTOVIEJO Número de Repertorio: 2836 Folio Inicial:23.083
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:23.097
Cantón Notaría: PORTOVIEJO

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de marzo de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

ACLARATORIA; El vendedor manifiesta que cuando adquirio esta propiedad su estado civil consta en su cedula de ciudadanía de casado, pero en realidad ya estaba divorciado. hecho que justifican con la partida de matrimonio. *Compraventa relacionada con los derechos y acciones y derechos de gananciales, a favor de los compradores. todo lo que constituye la totalidad de los Derechos Acciones y derechos de gananciales. no quedando ninguna área de remanentes. los mismos que recaen única y exclusivamente sobre el terreno y casa ubicado en el Barrio "San Antonio calle 307, Avenida 220, sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Canton Manta. quienes venden sus derechos acciones y derechos de gananciales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1900204866	JIMENEZ ANGEL MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1707065841	ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303368847	CEDENO PARRALES IGNACIO EUTQUIO	DIVORCIADO(A)	MANTA	JOCAY J1 AV 10

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	3359	04/dic/2009	55.150	55.168

Registro de : COMPRA VENTA

{ 3 / 4 } COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 28 de marzo de 2014 Número de Inscripción: 1731 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2732 Folio Inicial:33.288
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:33.302
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

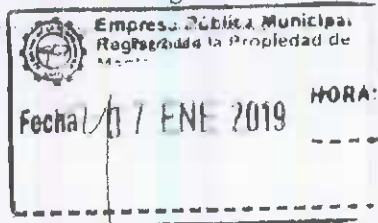
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE GANANCIALES Y DERECHOS Y ACCIONES de un cuerpo de terreno y construccion ubicado en el Barrio San Antonio de la Calle 307 y Avenida 220, sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, con una area total de Ciento setenta metros cuadrados , Por una parte la Señora Maria Eugenia

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:40512

lunes, 07 de enero de 2019 15:39





Donoso Montalván en representación de sus hijos menores de edad, a quienes se les denominara como compradores.

8.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUE	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1754570099	ZAVALA DONOSO DEREK WLADIMIR	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1311871022	ZAVALA DONOSO FIORELLA ARIYI	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1311928466	ZAVALA DONOSO MELL EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	900204386	ARMENIZ ANGEL MIGUEL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1707065841	ANDRADE ALAVA PABLA NATALIA	VIUDO(A)	MANTA	

9.- Esta inscripción se refiere a (libro que consta de) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1142	11/abr/2013	23 083	23 097

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscripción: martes, 30 de octubre de 2018
Número del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Acta/Resolución:
Fecha de Matriculación/Presidencia: lunes, 22 de octubre de 2018
Fecha Resolución:
s.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y Gananciales sobre lote de terreno y local ubicado en la calle Trescientos siete y Avenida Dieciséis veinte del sitio Mazate parroquia Tarqui del Cantón Manta. Los vendedores menores Fiorella Ariyí, Derek Wladimir y Miel Eugenia Zavala Donoso representados legalmente por sus padres María Eugenia Donoso Montalván y Wladimir Washington Zavala Ostiza.

8.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUE	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1703730091	VITE CORONEL JOSE DANIEL	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1311928466	ZAVALA DONOSO MELL EUGENIA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	1754570099	ZAVALA DONOSO DEREK WLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1311871022	ZAVALA DONOSO FIORELLA ARIYI	SOLTERA	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	4
<< Total inscripciones >>	4

Los movimientos siguientes que constan en esta Folia son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las: 16:39:44 del lunes, 27 de enero de 2019

A petición de: ROBERTO HERNANDEZ PRISCILA Y LI,
PILAR

Elaborado por: MARTHA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

100000000

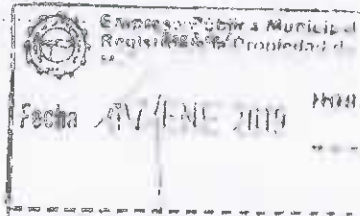


Validez del Certificado: 30 días, Excepción
que se da en el caso de denuncia o se

Certificación impresa por: inscripciones

Fecha Emisión: 05/12

lunes, 27 de enero de 2019 16:39





[Handwritten signature]
Dr. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



casos en gravamen.

Se debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí

Página 4 de 4

Fecha: 07-ENE-2019 HORA: _____