

00065933

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de . COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Numero de Inscripción: 2310
Numero de Repertorio: 4792
Fecha de Repertorio: jueves 08 de agosto de 2019

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final 0
Periodo: 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de agosto de 2019 11 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Table with columns: Tipo Cliente, Cédula/RUC/Pasaporte, Nombres Completos o Razón Social, Estado Civil, Provincia, Ciudad. Rows for Comprador (Camacho Mendoza Ramon Bolivar) and Vendedor (Moreira Laz Diana Carolina).

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes 02 de agosto de 2019
Escritura/Juicio/Resolucion
Fecha de Resolucion
Afiliado a la Camara [ ] Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen

Table with columns: Código Catastral, Fecha Apertura, Nro Ficha, Superficie, Tipo Bien, Tipo Predio. Row: 3093010000, 10/06/2011 0 00 00, 28790, 605,00m2, LOTE DE TERRENO, Urbano

Linderos Registrales:

Un bien inmueble ubicado en el sitio Mazato, actual barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos
Por el frente, once metros linderos con antigua via circunvalacion
Por atrás quince metros - linderos con propiedad de Familia Carreño
Por el costado derecho, cuarenta y cuatro metros - linderos con propiedad del señor Miguel Macias
Por el costado izquierdo treinta y nueve metros y linderos con propiedad del Señor Antogenes Mendoza
Con una superficie total de seiscientos cinco metros cuadrados
Dirección del Bien ubicado en el sitio Mazato actual barrio San Antonio
Superficie del Bien 605,00m2
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de la totalidad de inmueble ubicado en el sitio Mazato actual Barrio San Antonio de la parroquia Tarqui del Canton Manta El mismo que tiene una superficie total de Seiscientos cinco metros cuadrados

Lo Certifico

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza over a horizontal line.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

NOTARIA PÚBLICA

6

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00065934

**ESCRITURA PUBLICA**

COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE

OTORGA LA SEÑORA

DIANA CAROLINA MOREIRA LAZ

A FAVOR DEL SEÑOR

RAMON BOLIVAR CAMACHO MENDOZA

ESCRITURA No. 20191308006P02309

CUANTIA: INDETERMINADA

AUTORIZADA EL DIA 02 DE AGOSTO DEL 2019

COPIA SEGUNDA

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00065935



Factura: 002-002-000045129

20191308006P02309

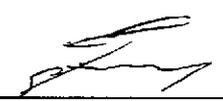


NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308006P02309						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE AGOSTO DEL 2019, (15 05)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA LAZ DIANA CAROLINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1311402638	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	—
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CAMACHO MENDOZA RAMON BOLIVAR	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309030748	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTIDAD DEL ACTO O CONTRATO:	15516 00						


  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00065936



1

1

2 ...rio

3

4 **ESCRITURA NÚMERO:** 20191308006P02309

5 **FACTURA NÚMERO:** 002-002-000045129

6

7

## **COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**

8

**QUE OTORGA LA SEÑORA**

9

**DIANA CAROLINA MOREIRA LAZ**

10

**A FAVOR DEL SEÑOR**

11

**RAMON BOLIVAR CAMACHO MENDOZA**

12

**CUANTÍA: USD. \$ 15,516.10**

13

**\*\*\*AMGC\*\*\***

14

**Se confieren 2 copias**

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
16 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **VIERNES DOS DE**  
17 **AGOSTO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**  
18 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,  
19 Comparecen, por una parte la señora **DIANA CAROLINA MOREIRA LAZ**, con  
20 C.C. No. 1311402638, de estado civil soltera, por sus propios y personales  
21 derechos, y a quien en adelante llamaremos "VENDEDORA", la  
22 compareciente es mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
23 domiciliada en el Barrio El Progreso de la Parroquia Eloy Alfaro de esta  
24 ciudad de Manta,; y por otra parte el señor **RAMON BOLIVAR CAMACHO**  
25 **MENDOZA**, con C.C. No. 1309030748, de estado civil soltero, por sus  
26 propios y personales derechos, y a quien en adelante se denominará como  
27 "LA PARTE COMPRADORA". EL compareciente es mayor de edad, de  
28 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en el Barrio El Progreso de la

*Manabí*



1 Parroquia Eloy Alfaro de la ciudad de Manta, todos hábiles y capaces para  
2 contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y  
3 certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro  
4 y que me fueron presentadas, así como constatados biométricamente en el  
5 sistema de Registro Civil, en virtud de lo cual, de conocerlos a todos doy fe.  
6 Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de **COMPRAVENTA**,  
7 que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y  
8 examinados que fueron todos de que proceden sin temor reverencial,  
9 coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes  
10 me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la  
11 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el  
12 registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una que  
13 contenga la Compraventa de Bien inmueble, que se otorga al tenor de las  
14 siguientes cláusulas, declaraciones y estipulaciones: **PRIMERA:**  
15 **COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura  
16 pública, por una parte la señora DIANA CAROLINA MOREIRA LAZ, por sus  
17 propios y personales derechos, y a quienes en adelante llamaremos "PARTE  
18 VENDEDORA"; y, por la otra parte, el señor **RAMON BOLIVAR CAMACHO**  
19 **MENDOZA**, por sus propios y personales derechos, y a quien en lo sucesivo  
20 se le denominará LA PARTE COMPRADORA. **SEGUNDA.-**  
21 **ANTECEDENTES.-** La señora DIANA CAROLINA MOREIRA LAZ, declara  
22 que es dueña y propietaria de un bien inmueble, ubicado en el Sitio Mazato,  
23 actual Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo  
24 adquirió por compra al señor Angel Anibal Holguin Roldan, mediante  
25 Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Quinta del  
26 Cantón Manta, el catorce de Mayo del año dos mil dieciocho, legalmente  
27 inscrita en la Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de  
28 Manta-EP, quince de Mayo del año dos mil dieciocho; Terreno que tiene las



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00065937



1 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y ~~lindera~~ con  
2 antigua vía circunvalación; Por Atrás, quince metros, y lindera con  
3 propiedad de Familia Carreño; Por el Costado Derecho, cuarenta y cuatro  
4 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Macías; y por el Costado  
5 Izquierdo, treinta y nueve metros y lindera con propiedad del señor  
6 Antogenes Mendoza; Con una superficie total de SEISCIENTOS CINCO  
7 METROS CUADRADOS.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** En base a los  
8 antecedentes expuestos, la señora DIANA CAROLINA MOREIRA LAZ, tiene  
9 a bien dar en venta real y enajenación perpetúa a favor de la Parte  
10 COMPRADORA, la totalidad del bien inmueble ubicado en el Sitio Mazato,  
11 actual Barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, y que  
12 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, once metros y lindera  
13 con antigua vía circunvalación; Por Atrás, quince metros, y lindera con  
14 propiedad de Familia Carreño; Por el Costado Derecho, cuarenta y cuatro  
15 metros y lindera con propiedad del señor Miguel Macías; y por el Costado  
16 Izquierdo, treinta y nueve metros y lindera con propiedad del señor  
17 Antogenes Mendoza; Con una superficie total de SEISCIENTOS CINCO  
18 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la  
19 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
20 cualesquiera que sea su cabida; por lo tanto la parte vendedora transfiere  
21 a favor de la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión del lote de  
22 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta todos los  
23 derechos reales que como bien propio de la enajenante le correspondan o  
24 pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda  
25 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
26 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo  
27 consideran justo es de QUINCE MIL QUINIENTOS DIECISEIS 10/100  
28 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE-AMERICA (\$ 15,516.10),



1 valor que la Parte compradora entrega a la Parte Vendedora, quien declara  
 2 haberlo recibido, en dinero en efectivo y moneda de curso legal; cancelado  
 3 a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer  
 4 por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.  
 5 **QUINTA: DECLARACION.-** Además el comprador declara que el dinero que  
 6 utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos  
 7 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que  
 8 el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los  
 9 valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos licitos. **SEXTA:**  
 10 **SANEAMIENTO.-** La venta del lote de terreno se hace como cuerpo cierto y  
 11 en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con  
 12 todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y  
 13 sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio  
 14 del mismo por parte de la adquirente quien declara que conoce muy bien la  
 15 propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores se  
 16 obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.  
 17 **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo,  
 18 señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se  
 19 deriven del presente contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA**  
 20 **INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta  
 21 Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón  
 22 Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE**  
 23 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de  
 24 estilo que fueren necesarias para la perfecta valdez de este instrumento  
 25 como es la voluntad de sus suscriptores. **(HASTA AQUÍ LA MINUTA).-** Los  
 26 comparecientes ratifican la minuta inserta, la misma que se encuentra  
 27 firmada por el Abogado Raúl González Melgar, Registro trece guión mil  
 28 novecientos ochenta y cuatro guión once del Foro de Abogados del Consejo



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico  
Telf 053 702602  
www.registropmanta.gob.ec

00065938



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-19017086, certifico hasta el día de hoy 29/07/2019 10:47.53, la Ficha Registral 28790.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif Predial 3093010000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura viernes, 10 de junio de 2011 Parroquia TARQUI

Información Municipal  
Dirección del Bien. ubicado en el sitio Mazato, actual barrio San Antonio

**LINDEROS REGISTRALES:**

Un bien inmueble ubicado en el sitio Mazato, actual barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos Por el frente , once metros lindera con antigua vía circunvalación. Por atrás , quince metros - lindera con propiedad de Familia Carreño. Por el costado derecho , cuarenta y cuatro metros - lindera con propiedad del señor Miguel Macias Por el costado izquierdo, treinta y nueve metros - lindera con propiedad del Señor Antogenes Mendoza. Con una superficie total de seiscientos cinco metros cuadrados.

-SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	683	21 may /1996	463	463
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1748	08/ago /2006	23 447	23 457
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	PROHIBICIÓN JUDICIAL	190	28/mar /2012	643	648
EMBARGOS	EMBARGO	112	11 jul /2013	1	1
EMBARGOS	CANCELACION DE GRAVAMEN	115	08/ago /2014	892	898
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1568	15/may /2018	41 025	41 038

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 21 de mayo de 1996 Número de Inscripción: 683 Tomo I  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1706 Folio Inicial 463  
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final 463  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 15 de mayo de 1996

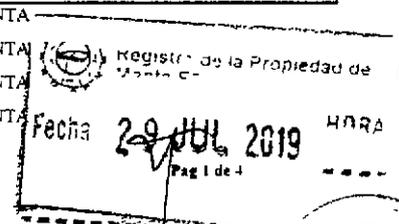
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305053942	GARCIA ZAMBRANO FRANKLIN RAMON	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305849133	MACIAS MENDOZA MARIA AGUEDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000051984	PINARGOTE LOOR ELPIDIO BOANERGES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000026120	CANTOS ZAMBRANO BLANCA AZUCENA	CASADO(A)	MANTA	





Registro de : **COMPRA VENTA**

**COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 08 de agosto de 2006

Número de Inscripción: 1748

Tomo 38

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3691

Folio Inicial 23 447

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23 457

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles 26 de julio de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble, ubicado en el Sitio Mazato, actual Barrio San Antonio de la parroquia Tarqui del cantón Manta Con una superficie total de SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1302375361	HOLGUIN ROLDAN ANGEL ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305033942	GARCIA ZAMBRANO FRANKLIN RAMON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305849133	MACIAS MENDOZA MARIA AGUEDA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	683	21/may /1996	463	463

**Registro de : PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES**

[ 3 / 6 ] PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 2012

Número de Inscripción 190

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANABI

Número de Repertorio: 1749

Folio Inicial 643

Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL

Folio Final 648

Cantón Notaría: MANABI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia. miércoles, 13 de julio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Juicio No. 0330-2011 Un inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actual Barrio San Antonio, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACTOR	80000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000082095	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302375361	HOLGUIN ROLDAN ANGEL ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	08 ago /2006	23 447	23 457

**Registro de : EMBARGOS**

[ 4 / 6 ] EMBARGOS

Inscrito el : jueves, 11 de julio de 2013

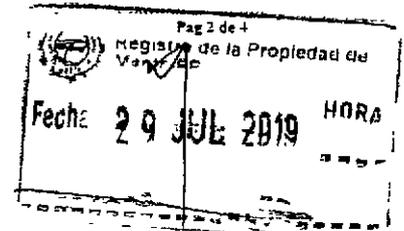
Número de Inscripción: 112

Tomo 1

Certificación impresa por cleotilde\_suarez

Ficha Registral:28790

lunes, 29 de julio de 2019 10:47





Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad  
Manta-EP



00065939



Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución: Acta de Embargo  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de mayo de 2013  
Fecha Resolución: jueves, 13 de junio de 2013

Folio Inicial  
Folio Final

**a.- Observaciones:**

EMBARGO ordenado por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí propuesto por la Ing Marcela Dolores Vera Crespo, Gerente del Banco Pichincha C.A Sucursal Manta en contra el Sr. Angel Anibal Holguin Roldan Dentro del Juicio No. 330 - 2011

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302375561	HOLGUIN ROLDAN ANGEL ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : EMBARGOS**

[ 5 / 6 ] EMBARGOS

Inscrito el : viernes, 08 de agosto de 2014  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 24 de junio de 2014  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 115  
Número de Repertorio: 5854  
Tomo 1  
Folio Inicial 892  
Folio Final 898

**a.- Observaciones:**

CANCELACION DE GRAVAMEN JUICIO NUMERO 330-2011 Cancelación de prohibición de Enajenar y Embargo.

**b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ACTOR	800000000000046	BANCO PICHINCHA C A	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	1302375561	HOLGUIN ROLDAN ANGEL ANIBAL	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de mayo de 2018  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 1568  
Número de Repertorio: 3241  
Tomo 1  
Folio Inicial 41 025  
Folio Final 41 038

**a.- Observaciones:**

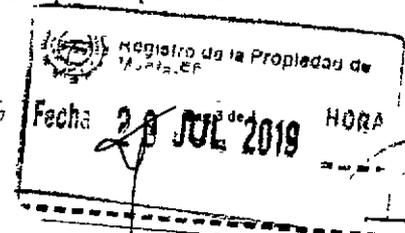
Compraventa inmueble ubicado en el sitio Mazato actual Barrio San Antonio de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Certificación impresa por cleotilde\_suarez

Ficha Registral 28790

lunes, 29 de julio de 2019 10:47





Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
1311402638	MOREIRA LAZ DIANA CAROLINA	SOLTERA	MANTA	
1302375561	HOLGUIN ROLDAN ANGEL ANIBAL	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1748	08 ago. 2006	23 447	23 457

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
EMBARGOS	2
PROHIBICIONES JUDICIALES Y LEGALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>6</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:47:53 del lunes, 29 de julio de 2019

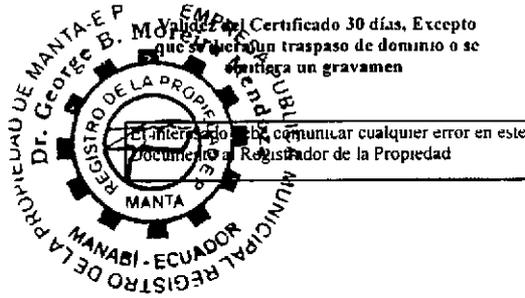
A petición de: ARAY LAZ JENIFFER ALEJANDRA

Elaborado por : CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ DELGADO

1305964593

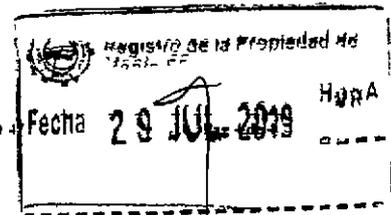
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

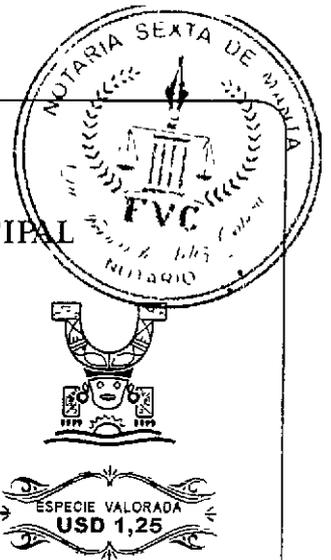


**ESPACIO EN BLANCO**

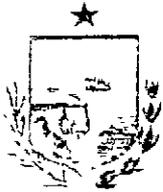
**ESPACIO EN BLANCO**



00065940



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130121

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MOREIRA LAZ DIANA CAROLINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, Jueves 01 de agosto 2019 de 20      

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
3-09-30-10-000 BARRIO SAN ANTONIO-SITIO MAZATO	100,00%

*[Handwritten signature]*



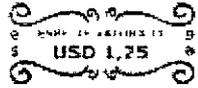


FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a MOREIRA LAZ-DIANA CAROLINA CC. 1311402638 ubicada en BARRIO SAN ANTONIO-SITIO MAZATO MARIA AUXILIADORA # 2 TARQUI cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 15.516.10 QUINCE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DOLARES CON 10/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado por VICTOR ANDRES [Signature]

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente  
Codigo Seguro de Verificación (CSV)



V16236QZ4LT3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-01 10:08:53



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00162873**

N° ELECTRÓNICO · 68813

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia en el archivo existente se constató que.

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 3-09-30-10-000

Ubicado en: BARRIO SAN ANTONIO-SITIO MAZATO



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 605,00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

L. miento	Propietario
1311402638	MOREIRA LAZ-DIANA CAROLINA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 15,516 10

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL. 15,516 10

SON: QUINCE MIL QUINIENTOS DIECISEIS DÓLARES CON DIEZ CENTAVOS

NOTA SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE ACUERDO AUTORIZACIÓN-RECTIFICACIÓN NO 140-10692 OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE FECHA MAYO 10-2019

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

450,00  
45,00  
31,00

**Arq. José Maldonado Cevallos**  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V1607IHLM8DD

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-01 09 38 13



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001  
 Dirección: Avenida 11  
 entre Calles 11 y 12  
 Teléfono: 2621777 - 2611747  
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037273

911

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: MOREIRA LAZ DIANA CAROLINA  
 RAZÓN SOCIAL: BARRIO SAN ANTONIO SITIO MAZATO  
 DIRECCION:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD  
 DIRECCION PREDIO

REGISTRO DE PAGO	
N° PAGO:	648072
CAJA:	VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO:	29/07/2019 09:35:28

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 27 de octubre de 2019  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

No. 249594

Gobierno Autónomo Descentralizado  
 Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

01/08/2019 10:07:53

OBSERVACION	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-09-30-10-000	605 00	15516,10	470132	4423146
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR	
1311402638	MOREIRA LAZ DIANA CAROLINA	BARRIO SAN ANTONIO-SITIO MAZATO	Impuesto principal	155 16	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	46 55	
ADQUIRENTE			TOTAL A PAGAR	201 71	
CC/RUC	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO	201 71	
1309030748	CAMACHO MENDOZA RAMON BOLIVAR	NA	SALDO	0,00	

EMISION 01/08/2019 10:07:51 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

1777398381

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



ORIGINAL CLIENTE

00065942



BanEcuador S.P.  
 02/06/2019 DA 52.19 a.n. DK  
 CONVENIO 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-J (3)-CTA CORRIENTE  
 REFERENCIA: 973622363  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:KPO11  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo	1.50
Comision Efectivo.	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	2.10
SUJETO A VERIFICACION	

De Re  **BanEcuador**  
 Suil 101

02 AGO 2019

CAJA 3  
 AGENCIA CANTONAL  
 MANTA

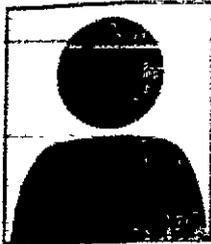


11/11/11

11/11/11

00065943

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309030748

Nombres del ciudadano: CAMACHO MENDOZA RAMON BOLIVAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 8 DE FEBRERO DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BYRON RAMON CAMACHO GONZALES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BLANCA NORMA MENDOZA VINCES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE JUNIO DE 2010

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado. 194-247-98968



194-247-98968

Lcdo. Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





V4443V4442

ESTUDIANTE  
CAMACHO GONZALES  
RAMON BOLIVAR MENDOZA VINCES  
24/06/2010



RE 2882814



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y CONTROL CIVIL



CIUDADANIA 130903074-8  
CAMACHO MENDOZA RAMON BOLIVAR  
MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA  
08 FEBRERO 1982  
REG. CIVIL 001-0001 00181 M  
MANABI/SANTA ANA  
STA ANA DE VUELTA LARGA 1982



*Ramon Camacho Mendoza*



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2019 C.R.  
0006 M 0006 - 009 1309030748  
CERTIFICADO DE VOTACION  
CAMACHO MENDOZA RAMON BOLIVAR  
APELLIDOS Y NOMBRES  
PROVINCIA MANABI  
CANTON SANTA ANA  
CIRCUNSCRIPCION  
PARROQUIA SANTA ANA  
ZONA

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en...  
hojas utiles.

Manta,

- 2 JUNIO 2019

.....  
*Mr. Fernando Vaz Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

00065944

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311402638

Nombres del ciudadano: MOREIRA LAZ DIANA CAROLINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE SEPTIEMBRE DE 1985

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MOREIRA VEGA SEGUNDO RICARDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LAZ PIN ROSA PAULINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 2 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Diana Carolina Moreira*

N° de certificado: 193-247-99015



193-247-99015

*Vicente Tarano G*

Ldo. Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





PROFESION CALIFICACION  
HECHER. DOMESTICOS

E133313L



000401814

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CSDULACION

131140263-8



REGULA DE  
CIUDADANIA  
APPELLIDO Y NOMBRES  
MOREIRA LAZ  
DIANA CAROLINA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
MANTA  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1985-09-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
ESTADO CIVIL  
SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACION

24- MARZO - 2019



0002 F  
JUNTA 40

0002 - 328  
CERTIFICADO 16

1311402638  
CEDULA 16

MOREIRA LAZ DIANA CAROLINA  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCION 2

PARROQUIA ELOY ALFARO

ZONA 4

Es fiel fotocopia del documento original que me  
fue presentado y devuelto al interesado en...  
hojas utiles.

Manta,

- 24 MARZO 2019

*[Handwritten signature]*

.....  
*[Handwritten signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00065945



1 de la Judicatura. Para el otorgamiento de la presente escritura pública se  
2 observaron los preceptos legales del caso, y leída que les fue a los  
3 comparecientes por mí el Notario se ratifican y firman conmigo, e idónea,  
4 en unidad de acto, quedando incorporado en el protocolo de esta Notaria de  
5 todo lo cual doy fe.-

6

7

8

9

*Diana Carolina Moreira Laz.*



10 **SRA. DIANA CAROLINA MOREIRA LAZ.-**

11 **C.C. No. 1311402638**

12 **Telef. 0994053316**

13

14

15

*Ramon Bolivar Camacho Mendoza.*



16 **SR. RAMON BOLIVAR CAMACHO MENDOZA.-**

17 **C.C. No. 1309030748**

18 **Telf. 0993569924**

19

20

21

*Jose Luis Fernando Velez Cabezas*

22 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

23 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

24

25

26 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

Manta, a

*02 Agosto 2019*

El Nota...

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



00065946

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción:**

**2310**

**Número de Repertorio:**

**4792**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2310 celebrado entre

<b>Nro. Cédula</b>	<b>Nombres y Apellidos</b>	<b>Papel que desempeña</b>
1309030748	CAMACHO MENDOZA RAMON BOLIVAR	COMPRADOR
1311402638	MOREIRA LAZ DIANA CAROLINA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

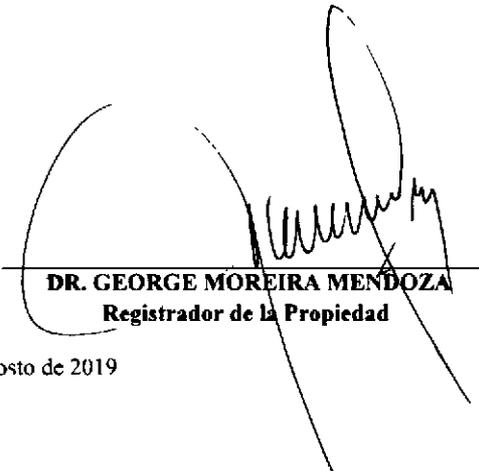
<b>Tipo Bien</b>	<b>Código Catastral</b>	<b>Número Ficha</b>	<b>Acto</b>
LOTE DE TERRENO	3093010000	28790	COMPRAVENTA

Libro · COMPRA VENTA

Acto · COMPRAVENTA

Fecha · 08-ago /2019

Usuario · yoy1\_cevallos

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de agosto de 2019