

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☒ SI ☐ NO	
CLAVE CATASTRAL		1 2 3 4 5 6	
7 8 9 10 11 12		13 14 15 16 17 18	
DATOS GENERALES		7 8 9 10 11 12	
DIRECCION: barrio SAN ANTONIO		HOJA N°	
calle S/N		N°	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)		1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20	

DATOS DEL LOTE

FRENTE		11		NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE	
1		2		1	
2		3		2	
3		4		3	
4		5		4	
5		6		5	
6		7		6	
7		8		7	
8		9		8	
9		10		9	
10		11		10	
11		12		11	
12		13		12	
13		14		13	
14		15		14	
15		16		15	
16		17		16	
17		18		17	
18		19		18	
19		20		19	
20		21		20	
21		22		21	
22		23		22	
23		24		23	
24		25		24	
25		26		25	
26		27		26	
27		28		27	
28		29		28	
29		30		29	
30		31		30	
31		32		31	
32		33		32	
33		34		33	
34		35		34	
35		36		35	
36		37		36	
37		38		37	
38		39		38	
39		40		39	
40		41		40	
41		42		41	
42		43		42	
43		44		43	
44		45		44	
45		46		45	
46		47		46	
47		48		47	
48		49		48	
49		50		49	
50		51		50	
51		52		51	
52		53		52	
53		54		53	
54		55		54	
55		56		55	
56		57		56	
57		58		57	
58		59		58	
59		60		59	
60		61		60	
61		62		61	
62		63		62	
63		64		63	
64		65		64	
65		66		65	
66		67		66	
67		68		67	
68		69		68	
69		70		69	
70		71		70	
71		72		71	
72		73		72	
73		74		73	
74		75		74	
75		76		75	
76		77		76	
77		78		77	
78		79		78	
79		80		79	
80		81		80	
81		82		81	
82		83		82	
83		84		83	
84		85		84	
85		86		85	
86		87		86	
87		88		87	
88		89		88	
89		90		89	
90		91		90	
91		92		91	
92		93		92	
93		94		93	
94		95		94	
95		96		95	
96		97		96	
97		98		97	
98		99		98	
99		100		99	
100		101		100	
101		102		101	
102		103		102	
103		104		103	
104		105		104	
105		106		105	
106		107		106	
107		108		107	
108		109		108	
109		110		109	
110		111		110	
111		112		111	
112		113		112	
113		114		113	
114		115		114	
115		116		115	
116		117		116	
117		118		117	
118		119		118	
119		120		119	
120		121		120	
121		122		121	
122		123		122	
123		124		123	
124		125		124	
125		126		125	
126		127		126	
127		128		127	
128		129		128	
129		130		129	
130		131		130	
131		132		131	
132		133		132	
133		134		133	
134		135		134	
135		136		135	
136		137		136	
137		138		137	
138		139		138	
139		140		139	
140		141		140	
141		142		141	
142		143		142	
143		144		143	
144		145		144	
145		146		145	
146		147		146	
147		148		147	
148		149		148	
149		150		149	
150		151		150	
151		152		151	
152		153		152	
153		154		153	
154		155		154	
155		156		155	
156		157		156	
157		158		157	
158		159		158	
159		160		159	
160		161		160	
161		162		161	
162		163		162	
163		164		163	
164		165		164	
165		166		165	
166		167		166	
167		168		167	
168		169		168	
169		170		169	
170		171		170	
171		172		171	
172		173		172	
173		174		173	
174		175		174	
175		176		175	
176		177		176	
177		178		177	
178		179		178	
179		180		179	
180		181		180	
181		182		181	
182		183		182	
183		184		183	
184		185		184	
185		186		185	
186		187		186	
187		188		187	
188		189		188	
189		190		189	
190		191		190	
191		192		191	
192		193		192	
193		194		193	
194		195		194	
195		196		195	
196		197		196	
197		198		197	
198		199		198	
199		200		199	
200		201		200	
201		202		201	
202		203		202	
203		204		203	
204		205		204	
205		206		205	
206		207		206	
207		208		207	
208		209		208	
209		210		209	
210		211		210	
211		212		211	
212		213		212	
213		214		213	
214		215		214	
215		216		215	
216		217		216	
217		218		217	
218		219		218	
219		220		219	
220		221		220	
221		222		221	
222		223		222	
223		224		223	
224		225		224	
225		226		225	
226		227		226	
227		228		227	
228		229		228	
229		230		229	
230		231		230	
231		232		231	
232		233		232	
233		234		233	
234		235		234	
235		236		235	
236		237		236	
237		238		237	
238		239		238	
239		240		239	
240		241		240	
241		242		241	
242		243		242	
243		244		243	
244		245		244	
245		246		245	
246		247		246	
247		248		247	
248		249		248	
249		250		249	
250		251		250	
251		252		251	
252		253		252	
253		254		253	
254		255		254	
255		256		255	
256		257		256	
257		258		257	
258		259		258	
259		260		259	
260		261		260	
261		262		261	
262		263		262	
263		264		263	
264		265		264	
265		266		265	
266		267		266	
267		268		267	
268		269		268	
269		270		269	
270		271		270	
271		272		271	
272		273		272	
273		274		273	
274		275		274	
275		276		275	
276		277		276	
277		278		277	
278		279		278	
279		280		279	
280		281		280	
281		282		281	
282		283		282	
283		284		283	
284		285		284	
285		286		285	
286		287		286	
287		288		287	
288		289		288	
289		290		289	
290		291		290	
291		292		291	
292		293		292	
293		294		293	
294		295		294	
295		296		295	
296		297		296	
297		298		297	
298		299		298	
299		300		299	
300		301		300	
301		302		301	
302		303		302	
303		304		303	
304		305		304	
305		306		305	
306		307		306	
307		308		307	
308		309		308	
309		310		309	
310		311		310	
311		312		311	
312		313		312	
313		314		313	
314		315		314	
315		316		315	
316		317		316	
317		318		317	
318		319		318	
319		320		319	
320		321		320	
321		322		321	
322		323		322	
323		324		323	
324		325		324	
325		326		325	

VIENE DE OTRA FICHA

• MODO DE PROPIEDAD

1	☐
2	☒
3	☐

UN SOLO PROPIETARIO
HERENCIA INDIVISA
VARIOS PROPIETARIOS

1 ☐ OCUPA SOLO EL
 2 ☐ PROPIETARIO
 3 ☐ EN ARRIENDO PARCIAL
 4 ☒ EN ARRIENDO TOTAL
 OTRO (ESPECIFIQUE)
 PAZ DIO

DATOS DEL PROPIETARIO									
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	notario	TITULO DE PROPIEDAD				
	FRANKLIN ROMERO	OSVALDO	130505394-2	NOTARIA Pinaruco	15-2				
	SEA.								

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

N° DEL BLOQUE		N° DEL PISO		AREA DEL PISO	
39	40	41			
42	43	44			
45	46	47			
48	49	50			
51	52	53			
54	55	56			
57	58	59			
60	61	62			
63	64	65			
66	67	68			
69	70	71			
72	73	74			
75	76	77			
78	79	80			
81	82	83			
84	85	86			
87	88	89			
90	91	92			
93	94	95			
96	97	98			
99	100	101			
102	103	104			
105	106	107			
108	109	110			
111	112	113			
114	115	116			
117	118	119			
120	121	122			
123	124	125			
126	127	128			
129	130	131			
132	133	134			
135	136	137			
138	139	140			
141	142	143			
144	145	146			
147	148	149			
150	151	152			
153	154	155			
156	157	158			
159	160	161			
162	163	164			
165	166	167			
168	169	170			
171	172	173			
174	175	176			
177	178	179			
180	181	182			
183	184	185			
186	187	188			
189	190	191			
192	193	194			
195	196	197			
198	199	200			
201	202	203			
204	205	206			
207	208	209			
210	211	212			
213	214	215			
216	217	218			
219	220	221			
222	223	224			
225	226	227			
228	229	230			
231	232	233			
234	235	236			
237	238	239			
240	241	242			
243	244	245			
246	247	248			
249	250	251			
252	253	254			
255	256	257			
258	259	260			
261	262	263			
264	265	266			
267	268	269			
270	271	272			
273	274	275			
276	277	278			
279	280	281			
282	283	284			
285	286	287			
288	289	290			
291	292	293			
294	295	296			
297	298	299			
300	301	302			
303	304	305			
306	307	308			
309	310	311			
312	313	314			
315	316	317			
318	319	320			
321	322	323			
324	325	326			
327	328	329			
330	331	332			
333	334	335			
336	337	338			
339	340	341			
342	343	344			
345	346	347			

AVALUO TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CENTAVOS)	[] [] [] [] []				
AVALUO DELA PROPIEDAD MAS VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION	[] [] [] [] [] [] [] [] [] [] [] []				
INVENTARIAMIENTO					
FECHA	22/09/89				
NOMBRE DEL EMPARACIONADOR	PABLO DA SILVA FRANCISCO				
FIRMA					
FECHA	25-09-89				
NOMBRE DEL SUPERVISOR	PEREIRA JUNIOR				
FIRMA					
FECHA	01-10-89				
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	JOSE ALBERTO A.				
FIRMA					
FECHA	12-10-89				
NOMBRE DEL REVISOR DE OFICINA	JESUS				
FIRMA					
OBSERVACIONES:	NOTA: HUBO RECTIFICACION DE MEDIDAS Y SE FIZO EN TRES LOTES. ZL7/98 Jua				

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

3-09-30-10

Holgón Noldan Angel

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Reclamo:

Certificado

Firma del Usuario

Elaborado Por:

LUIS VERA

Informe Inspector: SE CONSTATO TERRENO BALDIO UBICADO EN EL
SITIO MAZATO ACTUAL BARRIO SAN ANTONIO

Para el Impuesto
Certificado de Avaluo

Arg. Fernando Paredes

Firma del Inspector

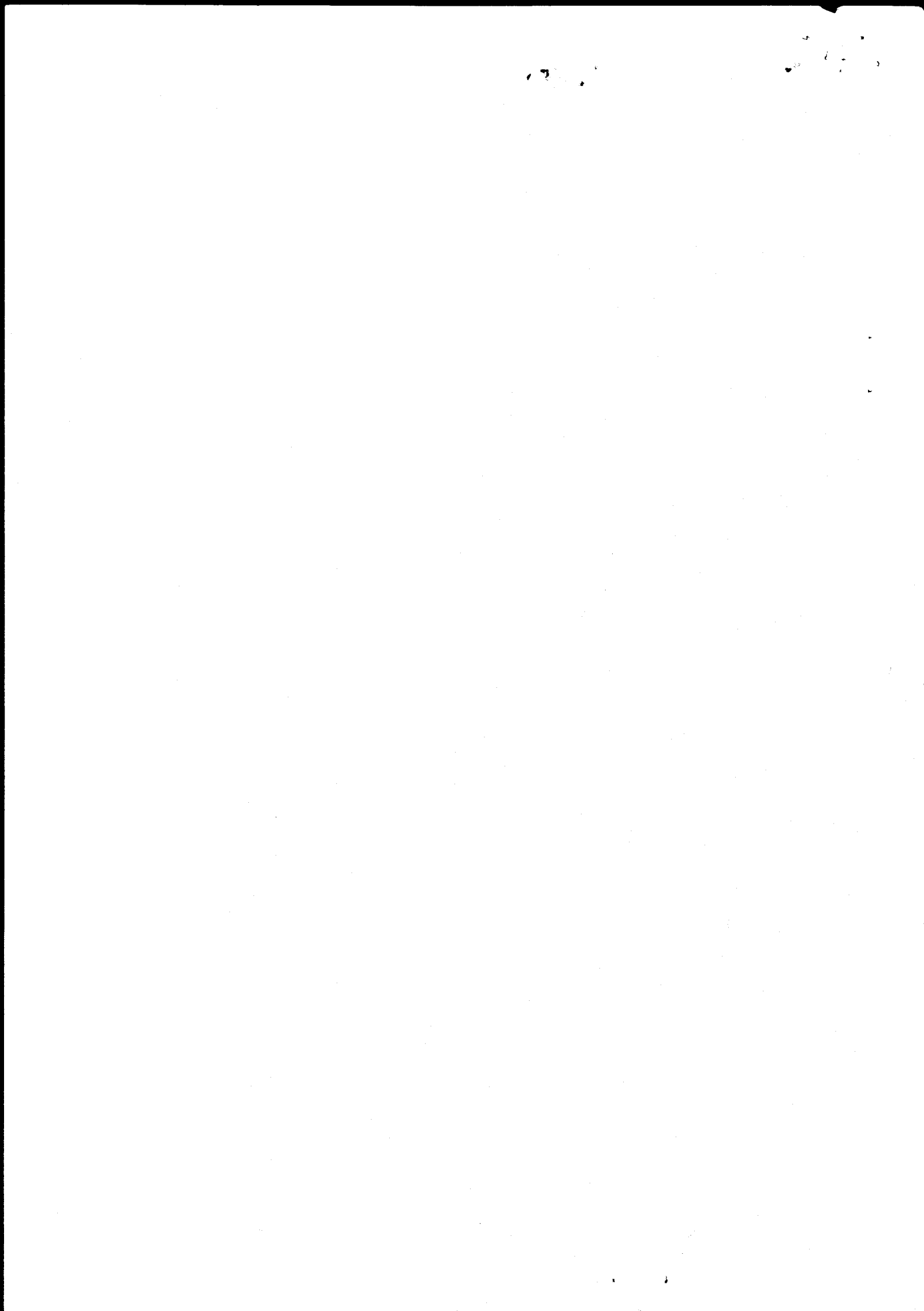
30-04-2012

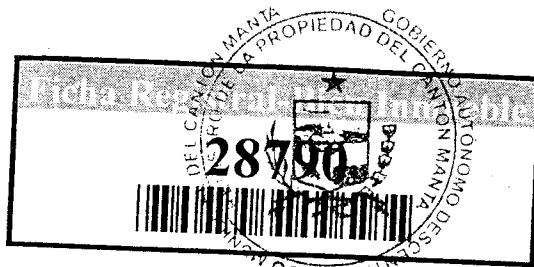
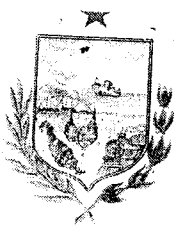
Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro

A656

30/Ab/R





Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 28790:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 10 de junio de 2011
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3093010000

LINDEROS REGISTRALES:

Un bien inmueble ubicado en el sitio Mazato, actual barrio San Antonio de la Parroquia Tarqui del canton Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos
Por el frente, once metros y con antigua via circunvalacion.
Por atras, quince metros y propiedad de Familia Carreño.
Por el costado derecho, cuarenta y cuatro metros y propiedad del señor Miguel Macias.
Por el costado izquierdo, treinta y nueve metros y Atenogenes Mendoza.
Con una superficie total de seiscientos cinco metros cuadrados.
SOLVENCIA: El predio descrito a la presente fecha tiene Vigente Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	683	21/05/1996	463
Compra Venta	Compraventa	1.748	08/08/2006	23.447
Prohibiciones Judiciales y Legal	Prohibición Judicial	190	28/03/2012	643

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 21 de mayo de 1996
Tomo: 1 Folio Inicial: 463 - Folio Final: 463
Número de Inscripción: 683 Número de Repertorio: 1.706
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de mayo de 1996
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05053942	Garcia Zambrano Franklin Ramon	Casado	Manta
Comprador	13-05849133	Macias Mendoza Maria Agueda	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000026120	Cantos Zambrano Blanca Azucena	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000051984	Pinargote Loor Elpidio Boanerges	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 08 de agosto de 2006
Tomo: 1 Folio Inicial: 23.447 - Folio Final: 23.457
Número de Inscripción: 1.748 Número de Repertorio: 3.691
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de julio de 2006
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El bien inmueble, ubicado en el Sitio Mazato, actual Barrio San Antonio de la parroquia Tarqui del cantón Manta. Con una superficie total de SEISCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02375561	Holguin Roldan Angel Anibal	Soltero	Manta
Vendedor	13-05053942	Garcia Zambrano Franklin Ramon	Casado	Manta
Vendedor	13-05849133	Macias Mendoza Maria Agueda	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	683	21-may-1996	463	463

3 / 1 Prohibición Judicial

Inscrito el : miércoles, 28 de marzo de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 643 - Folio Final: 648

Número de Inscripción: 190 Número de Repertorio: 1.749

Oficina donde se guarda el original: Juzgado Sexto de Lo Civil

Nombre del Cantón: Manabí

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de julio de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Prohibición de Enajenar Bienes. Juicio No. 0330-2011.

Un inmueble ubicado en el Sitio Mazato, actual Barrio San Antonio, Parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Actor	80-00000000000046	Banco Pichincha C A		Manta
Autoridad Competente	80-0000000025845	Juzgado Sexto de Lo Civil		Manta
Deudor	13-02375561	Holguin Roldan Angel Anibal	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	1748	08-ago-2006	23447	23457

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2	Prohibiciones Judiciales y Legales	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:01:14 del martes, 17 de abril de 2012

A petición de: Angel Holguin Roldan

Elaborado por : Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 13 de Abril del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **HOLGUIN ROLDAN ANGEL ANIBAL** con número de cedula **130237556-1** **NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio, el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente

Sr. Renato Álvarez.
ATENCION AL CLIENTE.

CNEL
REGIONAL MANABI