



MUNICIPIO DE NANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

1 2 3 4 5 6
10457606

DATOS GENERALES

7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N°

DIRECCION: Barrio STA HELENA

Calle AV-14 y Calle 14

Mz Yote

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☐ POR CALLE
5 ☒ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA
MARCAR SOLO O EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☒ ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

19 SOBRE LA RASANTE

METROS

BAJO LA RASANTE

CERQUEMENTO

HORMICON ARMADO
MADERA
CAÑA
OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

21 DESAGUES
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA
SIN DECIMALES
150,80

24 PERIMETRO
49,80

25 LONGITUD DEL FRENTE
10,40

26 NUMERO DE ESQUINAS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION
CON EDIFICACION
1 ☐
2 ☒

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS
61

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
SIN USO
CONSTRUCCION
OTRO USO

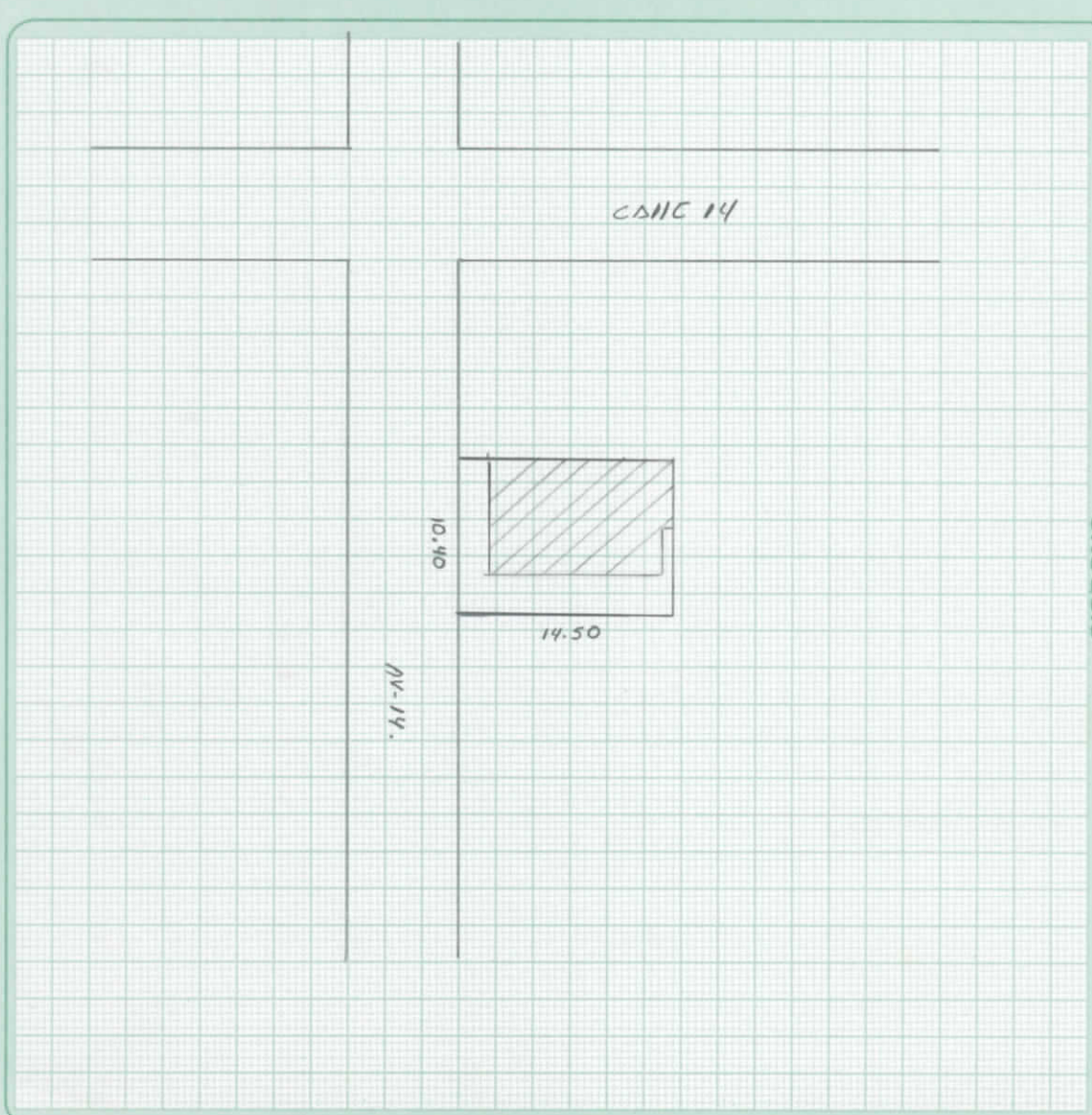
31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

29 OTRO USO
NOMBRE CODIGO

32 TOTAL DE BLOQUES
21

OBSERVACIONES
AT- INGRESO CONST
Dic 14/09
5/11/09 2 srp 8/2010

CROQUIS



MODO DE PROPIEDAD

☐	1	UN SOLO PROPIETARIO
☐	2	HERENCIA INDIVISA
☐	3	VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DEL PROPIETARIO															
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA										
	FERRIN SORHOJA	Daniel Humberto		470											
				3er											
☐					03/507/2017										

[illegible]



MUNICIPIO DE MANTÁ
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONSULTE EN
CONSULTORIOS DE MANEJO DE PROPIEDAD

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL

1110457060000

HOJA Nº 58-H8

DATOS GENERALES

- 7 ZONA DE SEGURIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENEA
9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA MARIELITA
calle AV 14

Nº 3300

10 A U E N I D A 1 4 N 3 3 0 0
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES

11 1 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MANCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

13 MATERIAL DE LA CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

14 ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

15 AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

16 ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

17 ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

18 ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

19 DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
BAJO LA RASANTE 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

20 AGUA POTABLE 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 DESAGUES 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

23 AREA SIN DECIMALES 158

24 PERIMETRO 0060

25 LONGITUD DEL FRENTE 0010

26 NUMERO DE ESQUINAS 0

27 AVALUO DEL LOTE (en centavos)

00000000

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación

con edificación

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

00

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

sin uso

si mismo que la construcción

1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

00

otro uso

3

00

otro uso

4

00

nombre

código

00

observaciones

UNIDAD QUE EXISTE

TID TUE DETO LUDA

20-02-94

Kieber J.

Guillermo Feb 21/04

Guillermo Feb 21/04

Guillermo Feb 21/04

Guillermo Feb 21/04

10.08 X 13.91 = 140.21

DAÑOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APellidos	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C	Notario	TITULO DE PROPIEDAD	Fecha
	SANTANA	CASANVA	JORGE ENRIQUE			
	MERO	LAMBORA	VICTOR F MILIO		4	FEB 23/08
	ESTRADA	MACIAS	YACMIN DEL ROSA		4	11/03/08
	ARELLANO	JOAQUIN	DANIEL HUMBERTO		14	24/04/08

1	☒	TENENCIA DE LA PROPIEDAD
2	☐	OCCUPA SOLO EL PROPIETARIO
3	☒	EN ARRIENDO PARCIAL
4	☐	EN ARRIENDO TOTAL
		OTRO (ESPECIFIQUE)
		<i>por de 12 días</i>

DATOS DE LA CONSTRUCCION

[illegible]