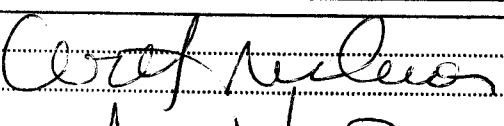
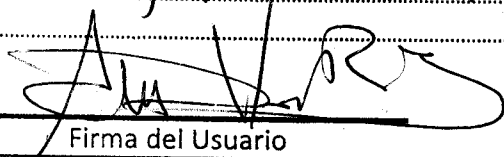
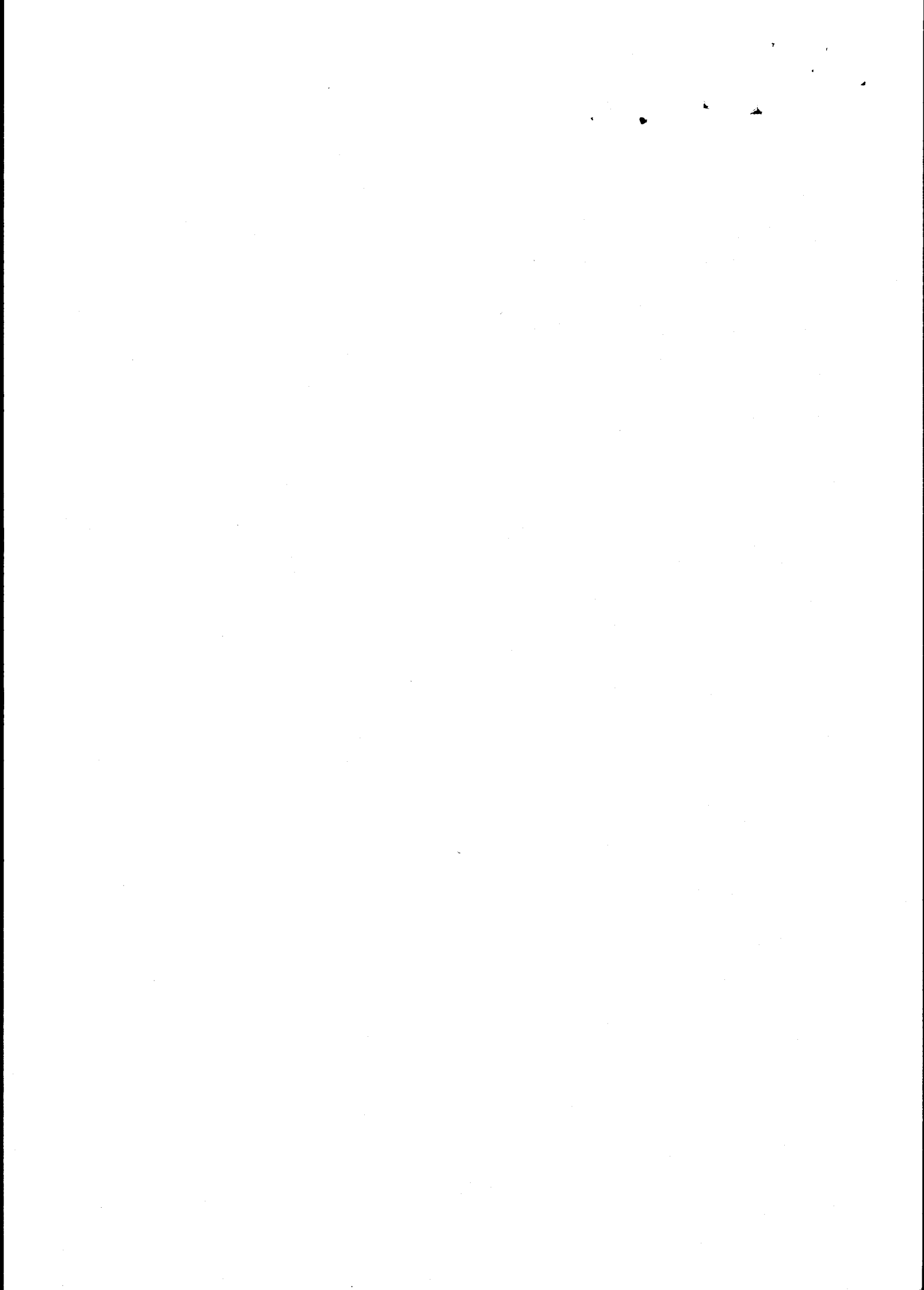


Reg. Manta 8-13 11400

Andrés Urra
0991844735

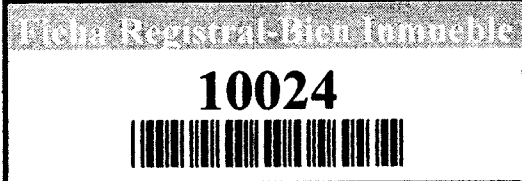
FORMULARIO DE RECLAMO	
 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: minm@manta.gov.ec	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	
Cedula	
Clave Catastral	3093045
Nombre:	Zamora Ochoa, Elena Morales
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	  Firma del Usuario Fecha:
Informe Inspector:	Firma del Inspector Fecha:
Informe Tecnico:	Se efectuaron notas de terreno  Firma del Tecnico Fecha: 06/03/2013
Informe de aprobacion:	Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 10024:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 03 de diciembre de 2008*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos. POR EL FRENTE; mide veinte metros y lindera con la avenida doscientos veinte y uno. POR ATRÁS; mide veinte metros y lindera con terrenos de propiedad de los vendedores. POR UN COSTADO; mide veinte y cinco metros y lindera con terrenos de propiedad de Socorro Chávez, y POR EL OTRO COSTADO; mide veinte y cinco metros y lindera con terrenos de los vendedores, lote de terreno que tiene una superficie total de, QUINIENTOS METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	731 29/09/1976	1.202
Compra Venta	Compraventa	502 05/03/1992	345
Compra Venta	Compraventa	3.331 01/12/2011	58.470

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 29 de septiembre de 1976*
Tomo: 1 Folio Inicial: 1.202 - Folio Final: 1.203
Número de Inscripción: 731 Número de Repertorio: 1.113
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Montecristi
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *martes, 17 de agosto de 1976*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el Sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00145461	Garcia Alvarez Ana Mercedes	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000002964	Bailon Macias Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001264	Lopez Anchundia Rosalia	Casado	Manta



2 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 05 de marzo de 1992

Tomo: 1 Folio Inicial: 345 - Folio Final: 346

Número de Inscripción: 502 Número de Repertorio: 840

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Montecristi

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 1991

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Sitio mazato de la Parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03530511	Cantos Garcia Jarwin Roberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00319868	Cantos Velez Roberto Antonio	Casado	Manta
Vendedor	13-00145461	Garcia Alvarez Ana Mercedes	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	731	29-sep-1976	1202	1203

3 / 3 **Compraventa**

Inscrito el : jueves, 01 de diciembre de 2011

Tomo: 116 Folio Inicial: 58.470 - Folio Final: 58.482

Número de Inscripción: 3.331 Número de Repertorio: 6.988

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 31 de octubre de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con una parte del lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE; Veinte metros y avenida doscientos veintiuno, POR ATRAS, trece metros setenta centímetros y propiedad particular, POR EL COSTADO DERECHO, Veinticinco metros y propiedad particular, y POR EL COSTADO IZQUIERDO, inicia desde el frente hacia atras con cinco metros y lindera con la calle 309, desde este punto gira hacia la derecha con siete metros y desde aqui gira hacia atras con once metros ochenta centímetros y lindera en sus dos extensiones con propiedad particular. Area total: Trescientos doce metros cuadrados ochenta y cinco decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-09195228	Zamora Choez Telma Noralma	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-03530511	Cantos Garcia Jarwin Roberto	Divorciado	Manta
Vendedor	13-04268590	Delgado Garcia Tanya Jacqueline	Divorciado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	502	05-mar-1992	345	346

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:41:48 del martes, 05 de marzo de 2013

A petición de: Sr. Julio Rodas Dueñas

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 38990

CERTIFICACIÓN

No. 0572

La Dirección de Planeamiento Urbano certifica que la Propiedad de **TELMA NORALMA ZAMORA CHOEZ**, con clave Catastral #3093045000, ubicado en la Avenida 221 y Calle 309-B, Parroquia Tarqui, Cantón Manta, dicha propiedad se encuentra dentro de su respectiva Línea de Fábrica y no está afectado por el Plan Regulador ni Proyecto alguno, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 20,00m. – Avenida 221

Atrás: 13,70m. – Propiedad Particular

Costado Derecho: 25,00m.- Propiedad Particular

Costado Izquierdo: Inicia desde el frente hacia atrás con 5,00m. y lindera con la Calle 309, desde este punto gira hacia la derecha con 7,00m. y desde aquí gira hacia atrás con 11,80m. y lindera en sus dos extensiones con Propiedad Particular.

Área total: 312,85m².

Manta, 05 de Marzo del 2013.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

000046142

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipalidad de Ica
RUC: 13600098000
Dirección: Av. 28 y Calle 5 Tel: 2611479 2611477

000046142

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	ANO	CONTROL	TITULO
3-09-30-45-000	412.85	S 8'59.90	SITIO MAZATA AVE 2211 309 B. CANTON MONTA	2011	83348	46142
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
CONCEPTO			VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR	
COSTA JUDICIAL			\$ 2.53		\$ 2.53	
IMPUESTO PREDIAL			\$ 5.93		\$ 5.93	
Intereses por Mora			\$ 2.20		\$ 2.20	
MEJORAS 2011			\$ 18.23		\$ 18.23	
MEJORAS HASTA 2010			\$ 17.52		\$ 17.52	
SOLAR NO UTILIZADO			\$ 0.84		\$ 0.84	
TASA DE SEGURIDAD			\$ 0.88		\$ 0.88	
TOTAL A PAGAR					\$ 47.39	
VALOR PAGADO					\$ 47.39	
SALDO					\$ 0.00	

27/2013 17:00 MACIAS DAMIAN
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DE CANTÓN MONTA