



NOTARÍA 7

Cantón Manta

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem



*s/Ficha.
c.
3093047
\$1139242*

TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

De

LA SEÑORA GENNY LUCIA BARCIA MACIAS

Otorgado por

EL SEÑOR JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES

A favor de

USD. \$11392.42

Cuantía

PRIMERA

Copia

Autorizado por el Notario

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

PROTOCOLO

2016-13-08-007-P01794

Registro N°

Manta, 14 de JUNIO de 2016



Factura: 002-002-000010220



20161308007P01794

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20161308007P01794					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE JUNIO DEL 2016, (13:15)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personero que lo representa
Natural	BARCIA MACIAS GENNY LUCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305644886	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Personero que representa
Natural	ZAMBRANO MIELES JESUS MELQUIADES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0909610228	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		11332.00					

NOTARIO(A) TITO NILTON DIOMEDES VICENTE MENDOZA GUILLEM

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA





2016	13	08	007	P-01794
------	----	----	-----	---------

COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA GENNY LUCIA BARCIA MACIAS A FAVOR DEL SEÑOR JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES.-

CUANTIA: USD. \$.11.392.42 (ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES).-

En la ciudad de Manta, Cabecera del cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día catorce de junio del año dos mil dieciséis, ante mí, **DOCTOR TITO NILTON MENDOZA GUILLEM**, Abogado, Notario Público Séptimo de este cantón, Comparecen, por una parte la señora **GENNY LUCIA BARCIA MACIAS**, de estado civil soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES**, casado con la señora **GLORIA ISABEL MOREIRA PALMA**, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".- Los comparecientes son mayores de edad, hábiles y capaces para contratar y poder obligarse, portadores de sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos a todos Doy Fe. Bien instruidos del resultado y efectos de la Escritura de Compraventa, que proceden a celebrar con libertad y capacidad civil necesaria y examinados que fueron todos de que proceden sin temor

Dr. Tito Nilton Mendoza Guillem

NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DELCANTÓN MANTA

reverencial, coacción, seducción promesas o amenazas de índole alguna, los otorgantes me entregaron una minuta para que sea elevada a escritura pública, la misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar un Contrato de COMPRAVENTA, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen, otorgan y suscriben, por una parte la señora GENNY LUCIA BARCIA MACIAS, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un terreno ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación Callejón Público de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que lo adquirió mediante Sentencia dictada por la Unidad Judicial Civil de Manta el dieciocho de diciembre del año dos mil quince, Sentencia Protocolizada en la Notaría Séptima del Cantón Manta el doce de febrero del año dos mil dieciséis, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de febrero del mismo año de su Protocolización. **TERCERA: VENTA.**- Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, la totalidad del terreno, el mismo



que está ubicado en las Inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación Callejón Público de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y lindera con la Callejón Público; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, trece metros y lindera con el señor Carlos Zambrano; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos trece metros y lindera con el señor Hermogenes Delgado, teniendo una superficie total de: CIENTO DIECISIETE METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como un todo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno y construcción descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieren corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas, **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte

NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA
Ecuador

vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción, de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora, faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo parra la completa validez de este contrato (Firmado) Abogado Carlos Carrillo Parrales, con Matrícula Número 13-2004-40 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta, que los otorgantes se afirma y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales y jurídicos declarados en ella. Los impuestos de alcabala y sus adicionales se encuentran debidamente cancelados y sus comprobantes se agregan a este registro para que salgan en los testimonios que de esta escritura se confieran. Las partes manifiestan tener parentesco entre sí. Y leída que fue esta escritura por mí el Notario de principio a fin,



en alta y clara voz a los otorgantes, éstos la aprueban, se afirman, ratifican y firman conmigo el Notario en unidad de acto. DOY FE.-

Genny Lucia Barcia Macias

GENNY LUCIA BARCIA MACIAS
C.C. No. 130584488-6

J. E. M.

JESUS MELQUIADES ZAMBRANO MIELES
C.C. No. 090981022-8

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem

DR. TITO NILTON MENDOZA GUILLEM
NOTARIO SEPTIMO CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-
ESC. No.2016-13-08-07-P-01794.-

EL NOTARIO

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem

Dr. Tito Milton Mendoza Guillem
A. P. I. G. A. E. C.
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTON MANTA



Fe
NOTARIO PÚBLICO SÉPTIMO
DEL CANTON MANTA



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Ficha Registral-Bien Inmueble
50320

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16009025, certifico hasta el día de hoy 13/06/2016 11:00:24, la Ficha Registral Número 50320.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3093047000
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de marzo de 2015
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno ubicado en las inmediaciones de la ciudadela circunvalación callejón público de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta cuyas medidas y linderos actuales son las siguientes: **POR EL FRENTE**. Con 9.00 metros y lindera con callejón publica **POR ATRÁS**, Con 9,00 metros y lindera con propiedad particular **POR EL COSTADO DERECHO**: Con 13.00 metros y lindera con el Sr. Carlos Zambrano **POR EL COSTADO IZQUIERDO**: Con 13.00 metros y lindera con el Sr. Hermogenes Delgado con una superficie total de ciento diecisiete metros cuadrados. **SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE ACTA	1008 30/oct./1979	1.630	11613
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2024 07/dic./1989	5.934	59816
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	711 17/mar./2006	8.958	89286
DEMANDAS	DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA DE DOMINIO	176 26/may./2015	2.209	2.238
DEMANDAS	CANCELACIÓN DE DEMANDA	57 19/feb./2016		
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA	538 19/feb./2016	14.682	14694

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de octubre de 1979 Número de Inscripción: **1008** Tomo: 11
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **1957** Folio Inicial: 16610
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA** Folio Final: 16613
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de octubre de 1979

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Acta de Entrega de Recepción. La Ilustre Municipalidad de Manta representada por sus Personeros legales Sr. Alberto Cantos Pinargote, Dr. Homero Aviles Alvear, en calidad de Alcalde, de la Asesoría Jurídica Municipal respectivamente. Terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
ADJUDICADOR	800000000001511	ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA
ADJUDICATARIO	800000000003991	DELGADO DELGADO JOSE RICARDO	NO DEFINIDO	MANTA

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
MANTA 13 JUN. 2016

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **jueves, 07 de diciembre de 1989**

Número de Inscripción: **2024**

Tomo: **11**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **3040**

Folio Inicial: **1559244**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Folio Final: **1559256**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **domingo, 05 de noviembre de 1989**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del canton Manta, que tiene las siguientes linderos y medidas: Por el frente, calle pública, por Atrás con propiedad del vendedor, por el Costado derecho con propiedad del Sr. Carlos Zambrano y por el Costado izquierdo con propiedad del Sr. Hermógenes Delgado y mide Nueve metros de frente y atrás, por trece metros por cada uno de sus dos costados ósea de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301350037	MANTUANO AVILA COLOMBIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000003991	DELGADO DELGADO JOSE RICARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1008	30/oct./1979	1.610	1.613

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **viernes, 17 de marzo de 2006**

Número de Inscripción: **711**

Tomo: **11**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: **1298**

Folio Inicial: **188928**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

Folio Final: **188925**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 08 de marzo de 2006**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Actual CIRCUNVALACIÓN callejón Publico de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta que tiene las siguientes medidas y linderos: Por el FRENTE; con calle publica, por ATRÁS, con propiedad del vendedor, por el costado DERECHO: con propiedad del Señor Carlos Zambrano , y por el costado IZQUIERDO, con propiedad del Señor Hermogenes Delgado y mide nueve metros de frente y atrás por trece metros por cada uno de sus dos costados es decir de fondo. Cuantia: USD \$ 2,451.38.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311022295	MOSQUERA ANGULO JUAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301350037	MANTUANO AVILA COLOMBIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2024	07/dic./1989	5.924	5.936

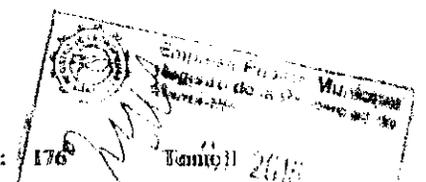
Registro de : **DEMANDAS**

[4 / 6] **DEMANDAS**

Inscrito el : **martes, 26 de mayo de 2015**

Número de Inscripción: **176**

Tomo: **11**





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de mayo de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

DEMANDA DE PRESCRIPCIÓN ADQUISITIVA EXTRAORDINARIA DE DOMINIO en la Unidad Judicial Civil con sede en el cantón Manta presentada por la Sra. Genny Lucia Barcia Macias en contra de los herederos presuntos y desconocidos del causante Sr. Juan Carlos Mosquera Angulo, así como de los posibles interesados. Oficio No. 0553 - 2015 - UJCM - 13337 - 2015 - 0575. Dentro del Juicio No. 0575 - 2015. Rueda ubicado en las inmediaciones de la Ciudadela Circunvalación, callejón público de la Parroquia Tranquilandia de esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1311022295	MOSQUERA ANGULO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1305844886	BARCIA MACIAS GENNY LUCIA	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	711	17/mar/2006	8.918	8.925

Registro de : DEMANDAS

[5 / 6] DEMANDAS

Inscrito el : viernes, 19 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 57

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1140

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: UNIDAD JUDICIAL CIVIL

Folio Final:

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de diciembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE DEMANDA en contra de los herederos presuntos y desconocidos del causante Sr. Juan Carlos Mosquera Angulo y Posibles Interesados Oficio No. 0158 - 2016 - UJCM - 13337 - 2015 - 00575 Dentro del Juicio Ordinario NO. 13337 - 2015 - 00575

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	1311022295	MOSQUERA ANGULO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDANTE	1305844886	BARCIA MACIAS GENNY LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 19 de febrero de 2016

Número de Inscripción: 538

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1142

Folio Inicial: 114682

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA DE MANTA

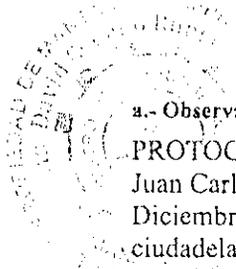
Folio Final: 114694

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



a.- Observaciones:

PROTOCOLIZACION DE SENTENCIA en contra de los herederos presuntos y desconocidos del causante Sr. Juan Carlos Mosquera Angulo dictado por la Unidad Judicial Civil de Manta con fecha Manta, viernes 18 de Diciembre del 2015. Dentro del Juicio No. 13337 - 2015 - 00575. predio ubicado en las inmediaciones de la ciudadela circunvalación callejón publico de la parroquia Tarqui de esta ciudad de Manta con una superficie total de ciento diecisiete metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICADOR	1311022295	MOSQUERA ANGULO JUAN CARLOS	NO DEFINIDO	MANTA	
ADJUDICATARIO	1305844886	BARCIA MACIAS GENNY LUCIA	NO DEFINIDO	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000073746	UNIDAD JUDICIAL CIVIL DE MANTA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
DEMANDAS	2
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:00:24 del lunes, 13 de junio de 2016

A petición de: BARCIA MACIAS GENNY LUCIA

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
1310137110



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Handwritten Signature]
AB. JOSE DAVID CEDENO RUPERTI
Firma del Registrador (E)

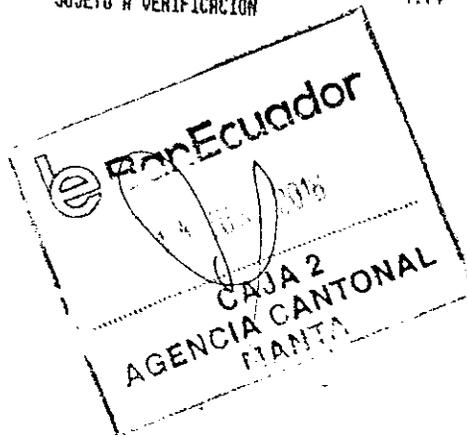
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registrales de la Propiedad
Manta
13/06/2016



BanEcuador B.P.
14/06/2016 02:37:01 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 534208179
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: eysanchez
INSTITUCION DEPOSITANTE: JESUS ZAMBRANO
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.14
Comision Efectivo:	0.54
IVA	0.06
TOTAL:	1.74
SUJETO A VERIFICACION	





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 1360000980001
 Dirección: Av. Ma y Calle 9 - Telf: 0611 - 478 12511 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0478687

6314000602222

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CANTON	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	3-09-30-47-000	117.00	11392.42	ZAMBOA	4786887

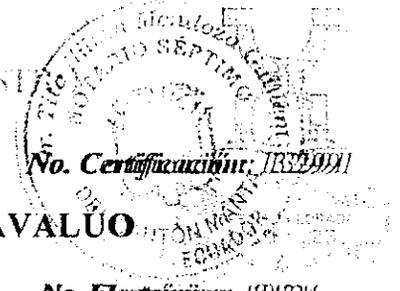
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1305844886	BARCIA MACIAS GENNY LUCIA	CIRCUNVALACION CALLEJON	Impuesto principal	11392.42
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	364.88
			TOTAL A PAGAR	11757.30

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
1305810228	ZAMBRANO MIELES JESUS MELOQUADES	N/A	11757.30	0.00

EMISION: 6/14/2016 12:32 XAVIER ALCIVAR MACIAS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



112 132001

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 14 de junio de 2016

No. Electrónico: 410424

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 3-09-30-47-000

Ubicado en: CIRCUNVALACION CALLEJON

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 117,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305844886	BARCIA MACIAS GENNY LUCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3276,00
CONSTRUCCIÓN:	8116,42
	<hr/>
	11392,42

Son: ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS DOLARES CON CUARENTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

[Handwritten signature]
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



Nº 197747



**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de
BARBARA MACIAS GENNY LUCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 de JUNIO de 20 2016

**VALIDO PARA LA CLAVE
3093047000 CIRCUNVALACION CALLEJON**

Manta, catorce de junio del dos mil dieciséis

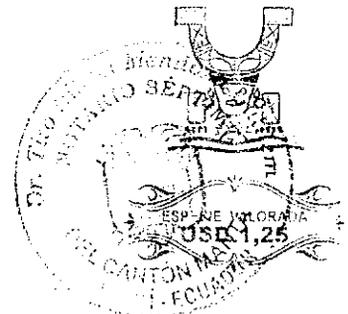


[Firma manuscrita]
TESORERIA MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



AÑO 1907



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios ~~UBICADOS~~ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en ~~UBICADOS~~ **SOLAR Y CONSTRUCCION**, perteneciente a **BARCIA MACIAS GLENNY LUCIA**, ubicada **CIRCUNVALACION CALLEJON**, cuyo **AVALUO COMERCIAL PRESENTE** asciende a la cantidad de **\$11392.42 ONCE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y DOS 42/100 CENTAVOS.** de **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA.**

JMD

Manta, de 14 DE JUNIO DE 2016 del 20

Director Financiero Municipal



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2641747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000009222

011 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : BARCIA MACIAS GENNY LUCIA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: CIRCUNVALACION CALLEJON
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 14/06/2016 12:59:42
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 12 de septiembre de 2016

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL O RETEN



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



CIUDADANIA 130584488-6
BARCIA MACIAS GENNY LUCIA
MANABI/MANTA/MANTA
17 FEBRERO 1969
0098 00133 F
MANABI/MANABI
MANTA 1969



Genny Lucia Barcia Macias

ECUATORIANA***** V114311242
SOLTERO
SECUNDARIA ESTUDIANTE
HUMBERTO BARCIA
CLOTILDE MACIAS
MANTA 11/09/2008
22/09/2008
REN 0329971



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

001 CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014
001 - 0116 1305844886
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
BARCIA MACIAS GENNY LUCIA

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
PROVINCIA ELOY ALFARO
MANTA
CANTON PARRCOQUIA 2
ZONA

Rafael G. ...
(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS





REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 090981022-8
CIUDADANÍA
APELIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO MIELES
JESUS MELQUIADES
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
FECHA DE NACIMIENTO 1964-07-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
GLORIA ISABEL
MOREIRA PALMA



INSTRUCCIÓN
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

E33331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MIELES RAMONA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA

2014-06-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-06-30

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FIRMADO DEL CEDULADO



000001010



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL



107

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REGIONES SECCIONALES 2024

107 - 0294

0909810228

NÚMERO DE CERTIFICADO CEDULA
ZAMBRANO MIELES JESUS MELQUIADES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 1
MANTA

CANTON

PARROQUIA ZONA



(1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



SECRETARÍA EJECUTIVA
CALLE 10 DE AGOSTO 1001
QUITO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0909810228

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MIELES JESUS MELQUIADES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MASCULINO

Instrucción: BASICA

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA PALMA GLORIA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 27 DE OCTUBRE DE 1983

Nombres del padre: ZAMBRANO PEDRO

Nombres de la madre: MIELES RAMONA

Fecha de expedición: 30 DE JUNIO DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



J. Z. M.

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.14 10:04:51 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil
Identificación y Cedulación

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 0909810228
Nombre: ZAMBRANO MIELES JESUS MELQUIADES

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 107-0294

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL

información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1150187



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 1305844886

Nombres del ciudadano: BARCIA MACIAS GENNY LUCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE DICIEMBRE DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

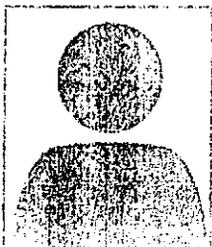
Nombres del padre: HUMBERTO BARCIA

Nombres de la madre: CLEOTILDE MACIAS

Fecha de expedición: 22 DE SEPTIEMBRE DE 2008

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABÍ-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Validez desconocida

Digitally signed by JOSE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.06.14 15:03:28 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1150130





INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1305844886
Nombre: BARCIA MACIAS GENNY LUCIA

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

2. Información referencial del certificado de votación (CNE):

Sufragó el ciudadano: SI
Fecha: 23 DE FEBRERO DE 2014
Número de certificado: 001-0116

1.- La información del certificado de votación es consultada de manera directa al Consejo Nacional Electoral, en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información (CNE).

2.- En caso de voto facultativo verificar la "Condición de cedulao" del ciudadano.

DATOS DEL ÚLTIMO PROCESO ELECTORAL.

Información certificada a la fecha: 14 DE JUNIO DE 2016

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1150130



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.