

2868-12
3137-1

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO
ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

NO

SI

1

2

3

4

5

6

CLAVE CATASTRAL

LOCALIDAD

SECTOR

MANZANA

LOTE

PROP. HORIZONTAL

DIRECCION: barrio MAZATO
calle 310 VIA CIRCUNVALACION

DATOS GENERALES

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

HOJA N°

MZ-Q LT # 194 N°

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

29

30

31

32

33

34

35

36

37

38

39

40

41

42

43

44

45

46

47

48

49

50

51

52

53

54

55

56

57

58

59

60

61

62

63

64

65

66

67

68

69

70

71

72

73

74

75

76

77

78

79

80

81

82

83

84

85

86

87

88

89

90

91

92

93

94

95

96

97

98

99

100

101

102

103

104

105

106

107

108

109

110

111

112

113

114

115

116

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143

144

145

146

147

148

149

150

151

152

153

154

155

156

157

158

159

160

161

162

163

164

165

166

167

168

169

170

171

172

173

174

175

176

177

178

179

180

181

182

183

184

185

186

187

188

189

190

191

192

193

194

195

196

197

198

199

200

201

202

203

204

205

206

207

208

209

210

211

212

213

214

215

216

217

218

219

220

221

222

223

224

225

226

227

228

229

230

231

232

233

234

235

236

237

238

239

240

241

242

243

244

245

246

247

248

249

250

251

252

253

254

255

256

257

258

259

260

261

262

263

264

265

266

267

268

269

270

271

272

273

274

275

276

277

278

279

280

281

282

283

284

285

286

287

288

289

290

291

292

293

294

295

296

297

298

299

300

301

302

303

304

305

306

307

308

309

310

311

312

313

314

315

316

317

318

319

320

321

322

323

324

325

326

327

328

329

330

331

332

333

334

335

336

337

338

339

340

341

342

343

344

345

346

347

348

349

350

351

352

353

354

355

356

357

358

359

360

361

362

363

364

365

366

367

368

369

370

371

372

373

374

375

376

377

378

379

380

381

382

383

384

385

386

387

388

389

390

391

392

393

394

395

396

397

398

399

400

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

501

502

503

504

505

506

507

508

509

510

511

512

513

514

515

516

517

518

519

520

521

522

523

524

525

526

527

528

529

530

531

532

533

534

535

536

537

538

539

540

541

542

543

544

545

546

547

548

549

550

551

552

553

554

555

556

557

558

559

560

561

562

563

564

565

566

567

568

569

570

571

572

573

574

575

576

577

578

579

580

581

582

583

584

585

586

587

588

589

590

591

592

593

594

595

596

597

598

599

600

601

602

603

604

605

606

607

608

609

610

611

612

613

614

615

616

617

618

619

620

621

622

623

624

625

626

627

628

629

630

631

632

633

634

635

636

637

638

639

640

641

642

643

644

645

646

647

648

649

650

651

652

653

654

655

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

685

686

687

688

689

690

691

692

693

694

695

696

697

698

699

700

701

702

703

704

705

706

707

708

709

710

711

712

713

714

715

716

717

718

719

720

721

722

723

724

725

726

727

728

729

730

731

732

733

734

735

736

737

738

739

740

741

742

743

744

745

746

747

748

749

750

751

752

753

754

755

756

757

758

759

760

761

762

763

764

765

766

767

768

769

770

771

772

773

774

775

776

777

778

779

780

781

782

783

784

785

786

787

788

789

790

791

792

793

794

795

796

797

798

799

800

801

802

803

804

805

806

807

808

809

810

811

812

813

814

815

816

817

818

819

820

821

822

823

824

825

826

827

828

829

830

831

832

833

834

835

836

837

838

839

840

841

842

843

844

845

846

847

848

849

850

851

852

853

854

855

856

857

858

859

860

861

862

863

864

865

866

867

868

869

870

871

872

873

874

875

876

877

878

879

880

881

882

883

884

885

886

887

888

889

890

891

892

893

894

895

896

897

898

899

900

901

902

903

904

905

906

907

908

909

910

911

912

913

914

915

916

917

918

919

920

921

922

923

924

925

926

927

928

929

930

931

932

933

934

935

936

937

938

939

940

941

942

943

944

945

946

947

948

949

950

951

952

953

954

955

956

957

958

959

960

961

962

963

964

965

966

967

968

969

970

971

972

973

974

975

976

977

978

979

980

981

982

983

984

985

986

987

988

989

990

991

992

993

994

995

996

997

998

999

1000

1001

1002

1003

1004

1005

1006

1007

1008

1009

1010

1011

1012

1013

1014

1015

1016

1017

1018

1019

1020

1021

1022

1023

1024

1025

1026

1027

1028

1029

1030

1031

1032

1033

1034

1035

1036

1037

1038

1039

1040

1041

1042

1043

1044

1045

1046

1047

1048

1049

1050

1051

1052

1053

1054

1055

1056

1057

1058

1059

1060

1061

1062

1063

1064

1065

1066

1067

1068

1069

1070

1071

1072

1073

1074

1075

1076

1077

1078

1079

1080

1081

1082

1083

1084

1085

1086

1087

1088

1089

1090

1091

1092

1093

1094

1095

1096

1097

1098

1099

1100

1101

1102

1103

1104

1105

1106

1107

1108

1109

1110

1111

1112

1113

1114

1115

1116

1117

1118

1119

1120

1121

1122

1123

1124

1125

1126

1127

1128

1129

1130

1131

1132

1133

1134

1135

1136

1137

1138

1139

1140

1141

1142

1143

1144

1145

1146

1147

1148

1149

1150

1151

1152

1153

1154

1155

1156

1157

1158

1159

1160

1161

1162

1163

1164

1165

1166

1167

1168

1169

1170

1171

1172

1173

1174

1175

1176

1177

1178

1179

1180

1181

1182

1183

1184

1185

1186

1187

1188

1189

1190

1191

1192

1193

1194

1195

1196

1197

1198

1199

1200

1201

1202

1203

1204

1205

1206

1207

1208

1209

1210

1211

1212

1213

1214

1215

1216

1217

1218

1219

1220

1221

1222

1223

1224

1225

1226

1227

1228

1229

1230

1231

1232

1233

1234

1235

1236

1237

1238

1239

1240

1241

1242

1243

1244

1245

1246

1247

1248

1249

1250

1251

1252

1253

1254

1255

1256

1257

1258

1259

1260

1261

1262

1263

1264

1265

1

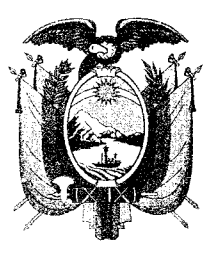
DATOS DEL PROPIETARIO					
PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD	
	ALAVA EDOVARD ALFONSO		13041809817	usufructo	
	Rogel Delgado 7406170			usufructo	
	Zambrano Zambrano Andrea Jacqueline		131095509-3	usufructo	
CODIGO	☐	☐	☐	☐	☐

MATERIALES
(MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

[illegible]

3243124

Sello
04/26/12



POR TODO
DEMOS GRACIAS A DIOS

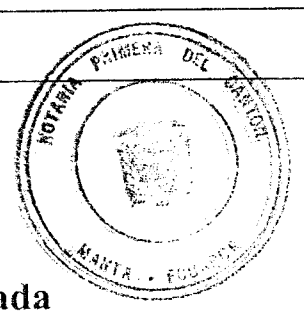
ESCRITURA

De: CONDOMINIO SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO MAZAMO
DE LA PARROQUIA TACAYI DEL CANTON MANTA

Otorgada por: LOS CONDOMINIOS SEÑORES RAULITO ALBERTO AÑAS OTTELO
Y SEÑOR PATRICIA OTTELO POLSIRA

A favor de: LA SEÑORA ANTONIA JACKELINE ZAMBRANO ZAMBRANO

No. 1923



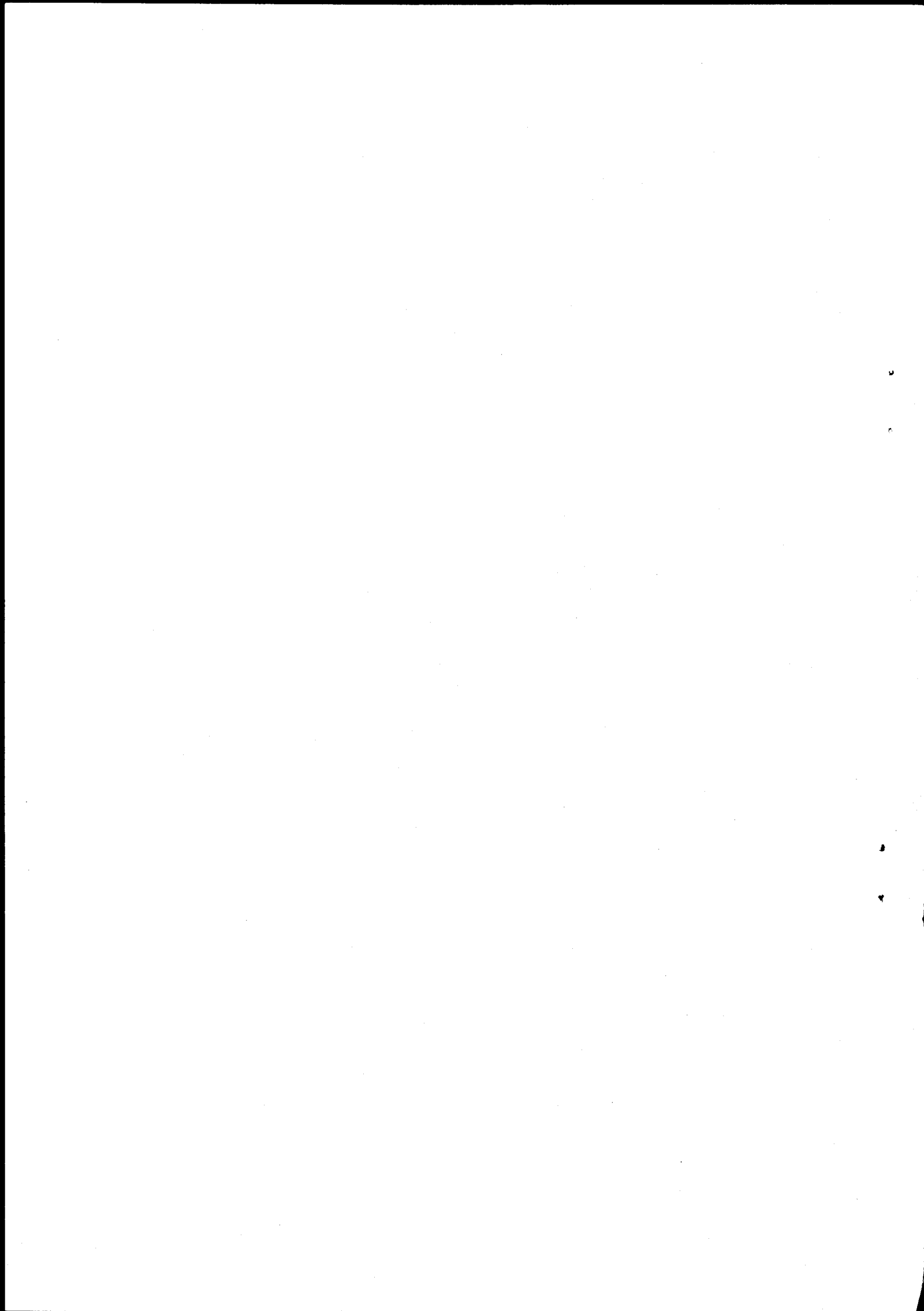
Autorizada por la Notaria Encargada
ABOGADA

Vielka Reyes Vines

Copia PRIMERA Cuantía USD 10.900,75

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN

Manta, 15 de abril del 2012



NUMERO: UN MIL OCHOCIENTOS VEINTITRES (1823)

COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN EL SITIO
MAZATO DE LA PARROQUIA TARQUI DEL CANTON MANTA.- QUE
OTÓRGAN LOS CONYUGES SEÑORES FAUSTO ALBERTO REYES CEDEÑO Y
GENNY PATRICIA CEDEÑO MOREIRA.- A FAVOR DE LA SEÑORA ANDREA
JACKELINE ZAMBRANO ZAMBRANO.

LA CUANTIA ES DE USD\$.10.900,75

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día
miércoles veinticinco de abril del año dos mil doce, ante
mi Abogada Vielka Reyes Vines, Notaria Pública Primera
Encargada del cantón, comparecen por una parte el señor
FAUSTO ALBERTO REYES CEDEÑO, portador de la cédula de
ciudadanía No.130568103-1, y su cónyuge señora GENNY
PATRICIA CEDEÑO MOREIRA, portadora de la cédula de
ciudadanía No. 130701586-5, de estado civil casados entre
sí, por sus propios y personales derechos; y, por otra
parte la señora MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO ZAMBRANO,
portadora de la cédula de ciudadanía No.131133632-3, de
estado civil soltera, en calidad de Agente Oficiosa de su
hermana señora ANDREA JACKELINE ZAMBRANO ZAMBRANO, con
cédula No.131095509-9, de estado civil casada. Los
comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad
ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Manta,
legalmente capacitados para contratar y obligarse, a
quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado



sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.** Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato, por una parte el señor FAUSTO ALBERTO REYES CEDEÑO, portador de la cédula de ciudadanía No.130568103-1, y su cónyuge señora GENNY PATRICIA CEDEÑO MOREIRA, portadora de la cédula de ciudadanía No. 130701586-5, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante se les podrá llamar simplemente LOS VENDEDORES; y, por otra parte la señora MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO ZAMBRANO, portadora de la cédula de ciudadanía No.131133632-3, de estado civil soltera, en calidad de Agente Oficiosa de su hermana señora ANDREA JACKELINE ZAMBRANO ZAMBRANO, con cédula No.131095509-9, de estado civil casada, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente LA COMPRADORA.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Con fecha veintitrés de abril del año dos mil doce, bajo el número un mil cincuenta y nueve, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Aclaratoria de Apellido y Compraventa, autorizada el día diecinueve de febrero del año dos mil ocho, en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta,

en la que consta que el señor EDUARDO ALFREDO ALAVA MENDOZA, vende y transfiere a favor del señor FAUSTO ALBERTO REYES CEDEÑO, de estado civil casado, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número CIENTO NOVENTA Y CUATRO, de la Manzana Q, con las siguientes medidas y linderos: POR UN FRENTE, treinta y cuatro metros y lindera con avenida sin nombre; POR EL OTRO FRENTE, veintiún metros y calle número trescientos diez; por un costado, treinta metros y terrenos de propiedad de los vendedores, el terreno mención tiene forma triangular. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- El bien inmueble descrito sus propietarios lo vienen poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, LOS VENEDORES, señores FAUSTO ALBERTO REYES CEDEÑO Y GENNY PATRICIA CEDEÑO MOREIRA, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora ANDREA JACKELINE ZAMBRANO ZAMBRANO, el bien inmueble descrito en la cláusula anterior, un lote de terreno ubicado en el sitio Mazato de la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, signado con el número CIENTO NOVENTA Y CUATRO, de la Manzana Q, con las siguientes medidas y linderos: POR UN FRENTE, treinta y cuatro metros y lindera con avenida sin nombre; POR EL OTRO FRENTE, veintiún metros y calle número trescientos diez; por un costado, treinta metros y terrenos de propiedad de los vendedores, el terreno mención

tiene forma triangular. Con una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. Por lo tanto, Los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de DIEZ MIL NOVECIENTOS CON 75/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, que Los Vendedores declaran tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la agente oficiosa de la compradora.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** Los Vendedores facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite la inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote Vélez, con matrícula No. 2697 del Colegio de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33825:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de marzo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 3093104000



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número CIENTO NOVENTA Y CUATRO, de la Manzana "Q". Con las siguientes medidas y linderos:

POR UN FRENTE: treinta y cuatro metros y lindera con avenida sin nombre.

POR EL OTRO FRENTE: Veintiún metros y calle número Trescientos diez.

POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de propiedad de los vendedores, el terreno en mención tiene forma Triangular.

Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	295 04/08/1970	161
Compra Venta	Compraventa	796 13/07/1984	1.793
Compra Venta	Compraventa	1.059 23/04/2012	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: martes, 04 de agosto de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 161 - Folio Final: 161

Número de Inscripción: 295 Número de Repertorio: 783

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

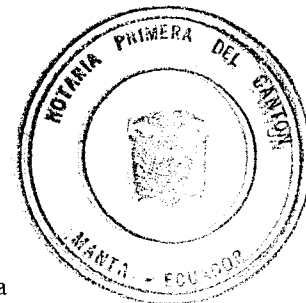
a.- Observaciones:

otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre).

Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001265	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001264	Lopez Anchundia Rosalia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001267	Lopez Anchundia Jose Rosario	Casado(*)	Manta



2 / 3 Compraventa

Inscrito el : viernes, 13 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.793 - Folio Final: 1.794

Número de Inscripción: 796 Número de Repertorio: 1.099

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosalía López de Bailón, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su esposo el Señor Luis Alfredo Bailón, según Poder Especial.

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número CIENTO NOVENTA Y CUATRO, de la Manzana "Q".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059777	Alava Eduardo Alfredo	Soltero	Santa Ana
Vendedor	80-000000002487	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029221	Lopez Rosalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	04-ago-1970	161	161

3 / 3 Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1.059 Número de Repertorio: 2.241

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 19 de febrero de 2008

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Aclaración de Apellido y Compraventa.

por un error involuntario en la escritura de fecha 13 de Julio de 1.984 solamente consta con un solo apellido así. EDUARDO ALFREDO ALAVA, cuando en realidad sus nombres y apellidos completos son.

EDUARDO ALFREDO ALAVA MENDOZA, tal como lo justifica con la copia de cedula

La totalidad del terreno signado con el lote numero ciento noventa y cuatro de la manzanaQ con una superficie de trescientos treinta y seis metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-05681031	Reyes Cedeño Fausto Alberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-04180217	Alava Mendoza Eduardo Alfredo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	796	13-jul-1984	1793	1794



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:04:36 del martes, 24 de abril de 2012



A petición de: *Angel Garza Andrade*

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : *Mayra Dolores Saltos Mendoza*
131013711-0

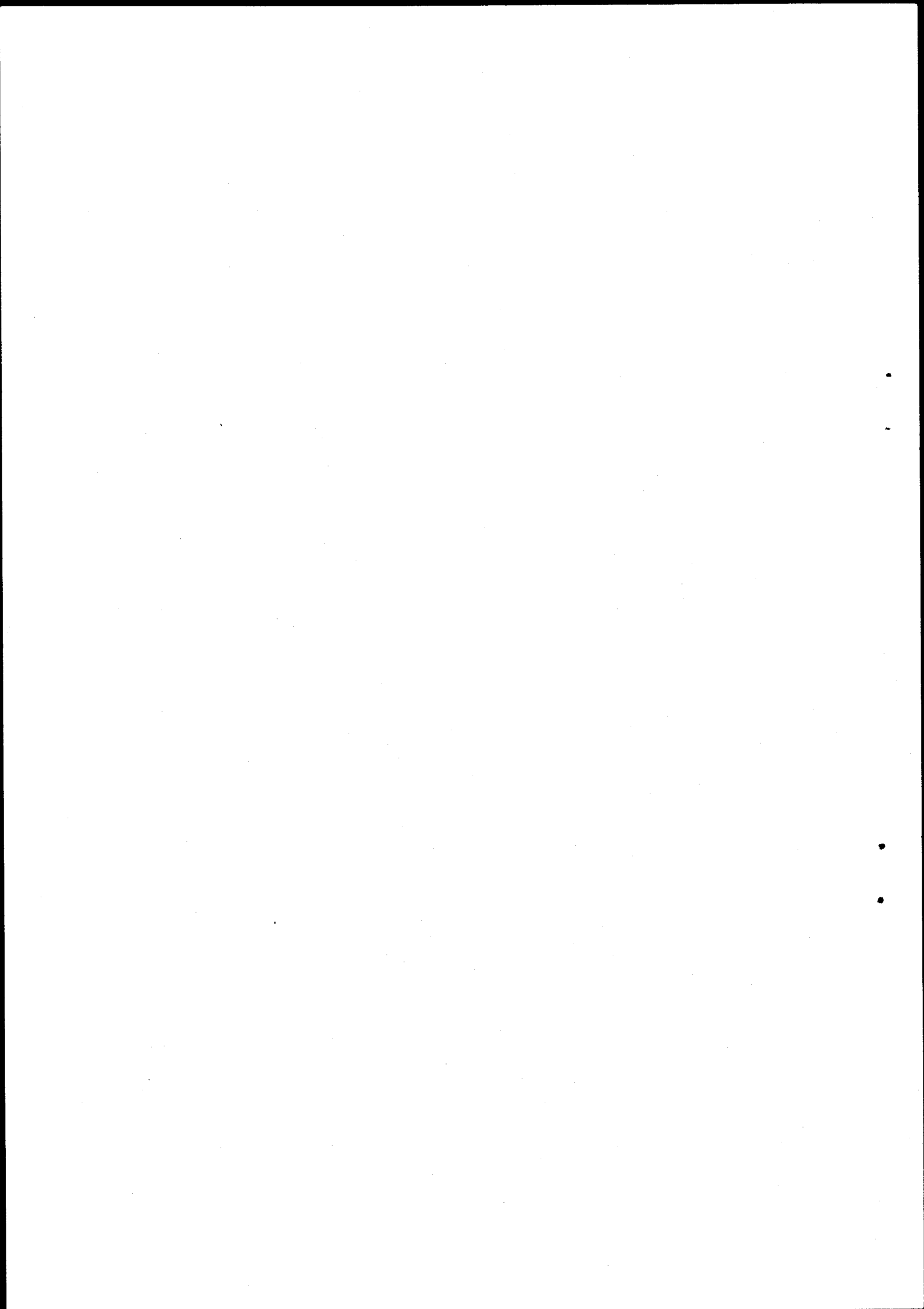
Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



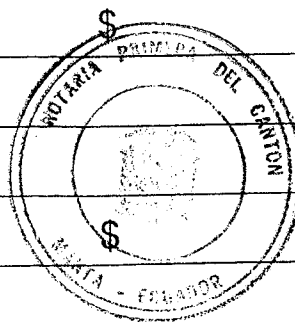




Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 054194

1	LA DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL	
2	DEL CANTÓN MANTA	
3	A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado	
4	el catastro de Predios en vigencia, se encuentra	
5	registrada una propiedad que consiste en	
6	URBANOS	TERRENO Y CONSTRUCCION
7	perteneciente a	REYES CEDEÑO FAUSTO ALBERTO
8	ubicada	C 310 B SAN ANTONIO MZ Q L # 194
9	cuyo	\$ 10900.75 asciende a la cantidad
10	de	DIEZ MIL NOVECIENTOS DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS
11	CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA	
12	LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO A LAS UTILIDADES	
13	Precio de Venta	\$
14	Costo de Adquisición	
15	Diferencia Bruta:	\$
16	Mejoras	
17		
18	Diferencia Neta:	
19	Años Transcurridos	
20	Desvalorización Moneda	
21	Utilidad Disponible:	
22	Impuesto Causado:	
23	Por los primeros \$	\$
24	Por el exceso \$	
25	TOTAL DE IMPUESTO:	\$
26	25 de ABRIL 2012 de 201	
27		
28	Director Financiero Municipal	



4/25/2012 9:05

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
na escritura pública de: compraventa terreno y construcción ubicada en MANTA de parroquia s/e	3-09-31-04-000	336,00	10900,75	13188	36018

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
05681031	REYES CEDEÑO FAUSTO ALBERTO	C.310 B. SAN ANTONIO MZ Q L# 194	Impuesto principal	109,01
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	32,70
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	141,71
10955099	ZAMBRANO ZAMBRANO ANDREA JACKELINE	NA	VALOR PAGADO	141,71
			SALDO	0,00

EMISION: 4/25/2012 9:05 - VERONICA HOYOS

ALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Valor \$ 1,00 Dólar

Nº 076434

REYES

CEDEÑO FAUSTO ALBERTO

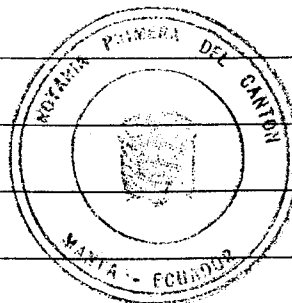
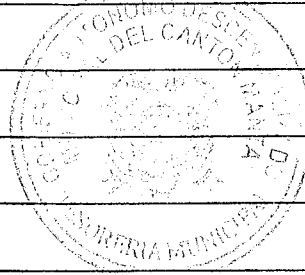
VALIDA PARA LA CLAVE

3093104000 C/310 B/SAN ANTONIO MZ Q L# 194

Manta, veinte y cuatro de abril del dos mil doce

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Tel.: 2611-479 / 2611-477

TITULO DE CREDITO

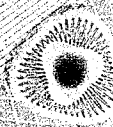
No. 0051140

3/26/2012 11:10

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
3-09-31-04-000	360,00	\$ 14.401,56	C.310 B.SAN ANTONIO MZ Q L# 1	2012	25427	51140
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
FRANCO LORENA		1305681031	Costa Judicial			
3/26/2012 12:00			IMPUESTO PREDIAL	\$ 4,32	(\$ 0,22)	\$ 4,10
ILDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 2,94		\$ 2,94
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 89,20		\$ 89,20
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 2,16		\$ 2,16
			TOTAL A PAGAR			\$ 98,40
			VALOR PAGADO			\$ 98,40
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



No. Certificación: 97891

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 3139

Fecha: 24 de abril de 2012

Especie Valorada: El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

\$ 1,00

0097891 El Predio de la Clave: 3-09-31-04-000
Ubicado en: C.310 B.SAN ANTONIO MZ Q L# 194

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 336,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1305681031	REYES CEDEÑO FAUSTO ALBERTO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9408,00
CONSTRUCCIÓN: 1492,75
10900,75

Son: DIEZ MIL NOVECIENTOS DOLARES CON SETENTA Y CINCO CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

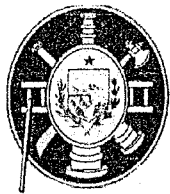
Arg. Darío Ferrán S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros



Impreso por: MARIS REYES 24/04/2012 12:48 PM

109,02
32,70
141,72



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 209187

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1305681031

CI/RUC: :
NOMBRES : REYES CEDEÑO FAUSTO ALBERTO
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : C. 310 B. SAN ANTONIO MZ-Q LT. 1

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 208842
JA: MARGARITA ANCHUNDIA L
CHA DE PAGO: 24/04/2012 12:10:25

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 23 de Julio de 2012
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

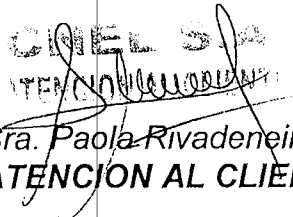
Manta, 24 de Abril del 2012

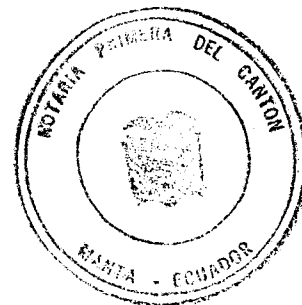
CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **REYES CEDEÑO FAUSTO ALBERTO** con numero de Ced. **130568103-1** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **642033**, el mismo que NO mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira.
ATENCIÓN AL CLIENTE.



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA 130701586-5
CEDENO MOREIRA GENNY PATRICIA
MANABI/MANTA/MANTA
08 ABRIL 1974
004- 0100 00861 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1974



Genny Patricia Cedeno Moreira

ECUATORIANA***** V3333V2234
CASADO FAUSTO ALBERTO REYES CEDENO
SECUNDARIA ESTUDIANTE

OLGA FIDELINA CEDENO MOREIRA
MANTA 30/09/2005
30/09/2017
REN 0476672
M-6



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

250-0020 NÚMERO
1307015865 CÉDULA

CEDENO MOREIRA GENNY PATRICIA

MANABI	MANTA
PROVINCIA	CANTÓN
MANTA	-
PARROQUIA	ZONA

Patricia Cedeno
EL PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO

CIUDADANIA 130568103-1

REYES CEDEÑO FAUSTO ALBERTO
MANABI/MANTA/SAN LORENZO
01 SEPTIEMBRE 1967
004- 0085 00090 M
MANABI/ MANTA
SAN LORENZO 1967



Handwritten signature: Fausto Reyes

ECUATORIANA***** E133311122

CASADO GENNY PATRICIA CEDEÑO MOREIRA
SECUNDARIA ESTUDIANTE
ARTURO OMAR REYES TRIVIÑO
ALEJANDRINA CEDEÑO CAJAPE
MANTA 28/04/2008
28/04/2020

REN 0733914



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

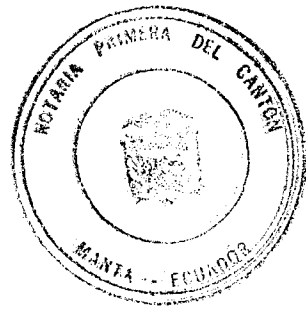
367-0075 1305681031
NÚMERO CÉDULA

REYES CEDEÑO FAUSTO ALBERTO

MANABI MANTA
PROVINCIA CANTON
MANTA ZONA
PARROQUIA

Handwritten signature

F) PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA



Agente Oficiales

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CEDULA N° 131133632-3

CITADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO ZAMBRANO
MARIUXI ELIZABETH
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
AYACUCHO
FECHA DE NACIMIENTO 1998-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E3333V4222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO MACIAS SEGUNDO F

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO ENNA EULALIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2012-02-15

FECHA DE EXPIRACIÓN
2022-02-15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/08/2011

086-0008
NUMERO

1311336323
CEDULA

ZAMBRANO ZAMBRANO MARIUXI
ELIZABETH
MANABI
SANTA ANA
PROVINCIA
AYACUCHO
PARROQUIA

1823

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

Ciudadania No 131095509-9

ZAMBRANO ZAMBRANO ANDREA JACKELINE
MANABI SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ
30-NOVIEMBRE-1985
0065-00065 F
MANABI SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ 1986

Andrea J. Lombano



ECUATORIANA ***** E433312228

CASADO LUIS ARTURO MACIAS-PAZMINO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

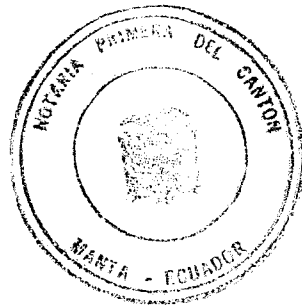
SEGUNDO FILIBERTO ZAMBRANO MACIAS

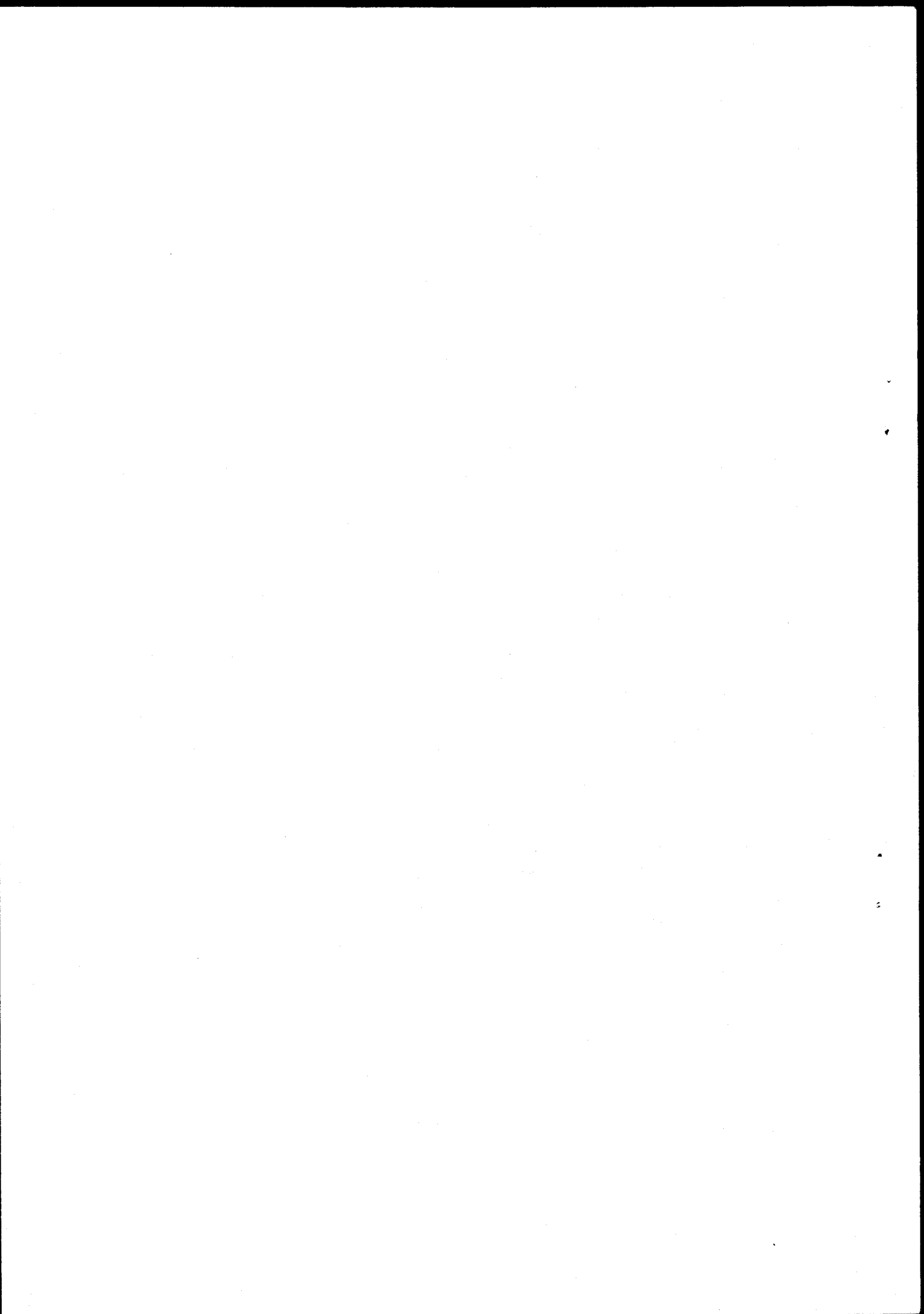
ENNA JULIETA ZAMBRANO

PORTOVIEJO 22/03/2004

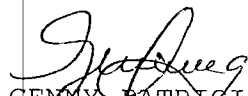
22/03/2004

RET 0267434





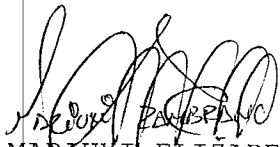
escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-



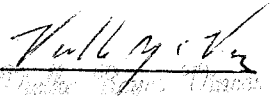
GENNY PATRICIA CEDEÑO MOREIRA
C.C. No. 130701586-5



FAUSTO ALBERTO REYES CEDEÑO
C.C. No. 130568103-1

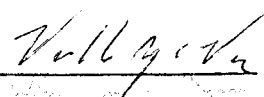


MARIUXI ELIZABETH ZAMBRANO ZAMBRANO
C.C. No. 131133632-3
AGENTE OFICIOSA DE LA SEÑORA
ANDREA JACKELINE ZAMBRANO ZAMBRANO



LA NOTARIA ENCARGADA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS VEINTICINCO DIAS DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DOCE EN ONCE FOJAS UTILES



NOTARIA PRIMERA ENCARGADA
CANTÓN MANTA

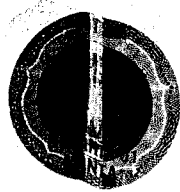
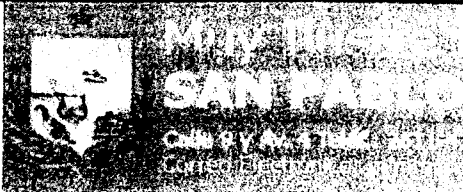


Foto e inspección 04/10/12

San Pedro

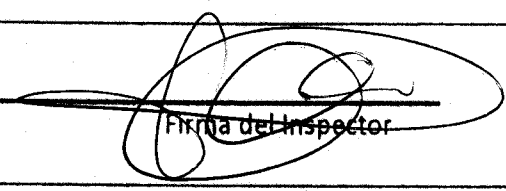
Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



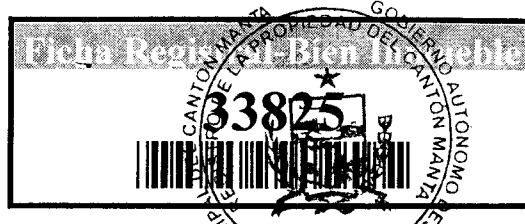
FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	
Clave Catastral	3-09-31-04
Nombre:	Reyes Celerio Fauso
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	
Certificado	
	
Firma del Usuario	
Elaborado Por:	Daniel Salazar
Informe Inspector: Carlos Vero Esquivel Cuerpo de Bomberos	
11/04/12	
	
Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	

A656



Conforme a la solicitud Número: 95951, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 33825.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 28 de marzo de 2012*
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número CIENTO NOVENTA Y CUATRO, de la Manzana "Q". Con las siguientes medidas y linderos:

POR UN FRENTE: treinta y cuatro metros y avenida sin nombre.

POR EL OTRO FRENTE: Veintiún metros y calle número Trescientos diez.

POR UN COSTADO: Treinta metros y terrenos de propiedad de los vendedores, el terreno en mención tiene forma Triangular.

Con una Superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS. ✓

SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	295 04/08/1970	161
Compra Venta	Compraventa	796 13/07/1984	1.793

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el : martes, 04 de agosto de 1970

Tomo: 1 Folio Inicial: 161 - Folio Final: 161

Número de Inscripción: 295 Número de Repertorio: 783

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: 24 de Mayo

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 20 de marzo de 1970

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

otorgada ante el Notario Público del Cantón 24 de Mayo (Sucre).

Compraventa relacionado con un lote de terreno de Veintidos Hectarias, ubicado en el sitio Mazato de la Parroquia Tarqui de esta Jurisdicción Cantonal.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000001265	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Comprador	80-0000000001264	Lopez Anchundia Rosalia	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000001267	Lopez Anchundia Jose Rosario	Casado(*)	Manta



Inscrito el : viernes, 13 de julio de 1984

Tomo: 1 Folio Inicial: 1.793 - Folio Final: 1.794
Número de Inscripción: 796 Número de Repertorio: 1.099
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 1983

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Rosalía López de Bailón, por sus propios derechos y por los derechos que representa de su esposo el Señor Luis Alfredo Bailón, según Poder Especial.
Un lote de terreno ubicado en el Sitio Mazato de la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el Número CIENTO NOVENTA Y CUATRO, de la Manzana "Q".

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000059777	Alava Eduardo Alfredo	Soltero	Santa Ana
Vendedor	80-000000002487	Bailon Luis Alfredo	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000029221	Lopez Rosalia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	295	04-ago-1970	161	161

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:48:12 del miércoles, 28 de marzo de 2012



A petición de: Sr. Fausto Reyes Bedeno

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Elaborado por : Juliana Lourdes Macias Suarez
131136755-9Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

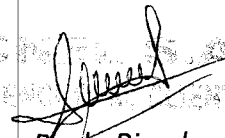
Manta, 27 de marzo del 2012

CERTIFICACIÓN

A petición de la interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **ALAVA MENDOZA EDUARDO ALFREDO** con numero de cedula **130418021-7** se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, con número de servicio **4634457** , el mismo que **NO** mantiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente


Sra. Paola Rivadeneira
ATENCIÓN AL CLIENTE.