MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

consulplan
CONSULTORES DE PLANIFICACION C. LTDA.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: (X) NO ( ) SI

CLAVE CATASTRAL: 1 1 0 4 5 7 1 0 0 0 0
(1) LOCALIDAD (2) ZONA (3) SECTOR (4) MANZANA (5) LOTE (6) PROP. HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
HOJA Nº 68-HB

DATOS GENERALES
(7) A — ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
(8) 2 — ZONA HOMOGENEA
(9) 5 — ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: barrio SANTA MARIANITA
calle AV 15
Nº 1404

(10) AVENIDA 15 N 1406
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES (11) 1 — NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

(12) ACCESO AL LOTE
1 [ ] LOTE INTERIOR
2 [ ] POR PASAJE PEATONAL
3 [ ] POR PASAJE VEHICULAR
4 [X] POR CALLE
5 [ ] POR AVENIDA
6 [ ] POR EL MALECON
7 [ ] POR LA PLAYA
MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
(19) SOBRE LA RASANTE + [X] / BAJO LA RASANTE − [ ] — 00 METROS

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

(13) MATERIAL DE LA CALZADA
1 [ ] TIERRA
2 [ ] LASTRE
3 [ ] PIEDRA DE RIO
4 [ ] ADOQUIN
5 [X] ASFALTO O CEMENTO

(14) ACERA
1 [X] NO TIENE
2 [ ] ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 [ ] DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

(15) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(16) ALCANTARILLADO
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(17) ENERGIA ELECTRICA
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE RED AEREA
3 [ ] SI EXISTE RED SUBTERRANEA

(18) ALUMBRADO PUBLICO
1 [ ] NO EXISTE
2 [ ] INCANDECENTE
3 [X] DE SODIO O MERCURIO

SERVICIOS DEL LOTE

(20) AGUA POTABLE
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

(21) DESAGÜES
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

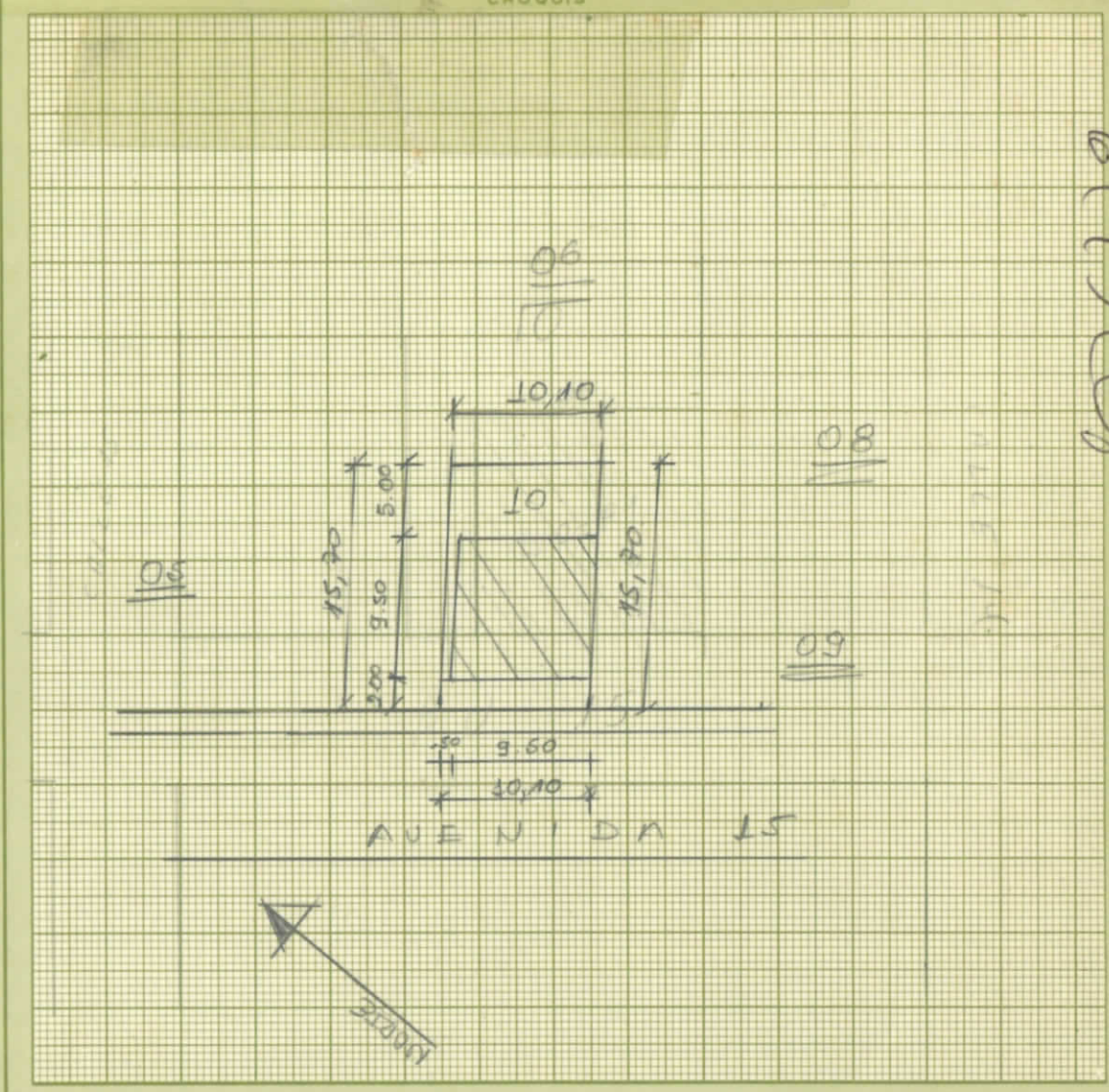
(22) ELECTRICIDAD
1 [ ] NO EXISTE
2 [X] SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

(23) AREA (SIN DECIMALES) 0159
(24) PERIMETRO 0052
(25) LONGITUD DEL FRENTE 0010
(26) NUMERO DE ESQUINAS 0

AVALUO DEL LOTE (sin centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

(27)
sin edificación 1 [ ]
con edificación 2 [X]

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
(28)
sin uso 1 [ ]
el mismo que la construcción 2 [X]
otro uso 3 [ ]

(29) otro uso
nombre ____ código ____

(30) NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 01
(31) NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 00
(32) TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones
Revisado
20-02-94
Rivera D.
Sell. APM 12-AGO/2009

6176

VIENE DE OTRA FICHA — NO

DATOS DEL PROPIETARIO

Personería	Apellidos	Nombre	Cédula de identidad o R.U.C.	Notaría	Título de propiedad	Fecha
	TELLO VISCAINO	CARLOS	1300312459	I		1964
			1300312459	PRIMERA		

Código: 1

TELLO CARLOS

ZOILA VICTORIA SANTANA SUAREZ Y LOS HRSOS

~~TELLO SANTANA~~

CUARTA 07/oct/2008

Modo de propiedad: [X] Un solo propietario — Herencia indivisa — Varios propietarios

Tenencia de la propiedad: 1 [X] Ocupa solo el propietario — 2 En arriendo parcial — 3 En arriendo total — 4 Otro (especifique)

DATOS DE LA CONSTRUCCION (solo bloques terminados)

Nº del bloque	Nº del piso	Área del piso
11	0090	

Materiales (marque una sola respuesta para cada rubro de obra)

Bloque	Estructura: caña	madera	ladrillo o piedra	hormigón-metal	Paredes: no tiene	caña	madera o lata	enquinchado (bahareque)	ladrillo común	ladrillo industrial o bloque	tabique madera (varios materiales)	Entrepiso inferior o contrapiso: tierra	madera	ladrillo	piedra	hormigón
1				X					X				X			
2																
3																
4																
5																
6																
7																
8																
9																
10																
11																
12																
13																
14																
15																
16																
17																
18																
19																
20																
21																
22																
23																
24																
25																
26																

Bloque	Piso: tierra	madera o entablado	vinyl o granito fundido	baldosa	parquet o mayólica	alfombra	mármol marmetón	Entrepiso superior techo o cubierta: caña	caña (palo)	madera	zinc	ruberoid	asbesto cemento	hormigón	teja	Tumbados: no tiene	sí tiene
1		X									X					X	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
19																	
20																	
21																	
22																	
23																	
24																	
25																	
26																	

Indicadores generales

Bloque	Ventanas: no tiene	caña	tablero o lata	madera y vidrio	bloque ornamental	madera tipo persiana o hierro	aluminio	madera fina	aluminio de color	Agua: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Electricidad: no tiene	sobrepuestas	empotradas	Equipo especial: no tiene	tiene de 2ª orden	tiene de 1ª orden	Estado de conservación general: bueno	regular	malo	ruinas	Arquitectónicamente o reconstrucción
1				X								X		X		X			X				L 978
2																							
3																							
4																							
5																							
6																							
7																							
8																							
9																							
10																							
11																							
12																							
13																							
14																							
15																							
16																							
17																							
18																							
19																							
20																							
21																							
22																							
23																							
24																							
25																							
26																							

Avalúo total de la construcción (sin centavos):

Avalúo de la propiedad:

Levantamiento: 02-08-85	Ignacio Zambrano		9-08-85	MILTON LOOND	
Fecha	Nombre del empadronador	Firma	Fecha	Nombre del revisor de campo	Firma
31/Julio/85	Fulton Bravo Lucas		27-8-85	MARIANO DUQUE	
Fecha	Nombre del supervisor	Firma	Fecha	Nombre del revisor de oficina	Firma

Observaciones: